

汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称	汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
基金代码	508055
基金简称	汇添富上海地产租赁住房REIT
场内简称	地产租住
生效日期	2025年3月24日
业务类型	场内份额限售、场外份额锁定
基金管理人	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司

注：上述生效日指本次限售生效日。

二、限售情况

下列投资者作为汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (万份)	限售类型	限售期（自基金 上市之日起）
1	上海地产房屋租赁有限公司	10,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60个月
		7,000		36个月
2	上海盛石资本管理有限公司-上海国有存量资产盘活私募投资基金合伙企业(有限合伙)	2,287	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
3	上海国际集团资产管理有限公司	1,905	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
4	中国国新资产管理有限公司	685	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
5	上海久事投资管理有限公司	381	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (万份)	限售类型	限售期（自基金 上市之日起）
6	宏源汇智投资有限公司	191	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
7	中国太平洋保险(集团)股份有限公司 —集团本级-自有资金	190	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
8	中国太平洋人寿保险股份有限公司— 传统—普通保险产品	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
9	中国太平洋人寿保险股份有限公司— 万能—个人万能	191	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
10	中国太平洋财产保险股份有限公司- 传统-普通保险产品	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
11	华夏基金-国民养老保险股份有限公 司-国民共同富裕专属商业养老保险 —华夏基金国民养老7号单一资产管 理计划	572	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
12	华夏基金-国民养老保险股份有限公 司-国民共同富裕专属商业养老保险- 华夏基金国民养老8号单一资产管理 计划	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
13	中国人寿资管-民生银行-国寿资产-鼎 瑞2308资产管理产品	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
14	中国人寿资管-广发银行-国寿资产-鼎 瑞2498资产管理产品	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
15	中国平安人寿保险股份有限公司-新 分红1号资本-自主	762	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
16	中汇人寿保险股份有限公司-泰康资 产REITs组合	571	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
17	工银安盛人寿保险有限公司-短期分 红	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
18	东方证券股份有限公司	1,500	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
19	国泰君安证券股份有限公司	1,143	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
20	中国银河证券股份有限公司	762	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
21	中国国际金融股份有限公司	572	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
22	中信证券股份有限公司	572	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
23	中信建投证券股份有限公司	572	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
24	申万宏源证券有限公司	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
25	中银国际证券—中国银行—中银证券 中国红—汇中32号集合资产管理计划	572	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (万份)	限售类型	限售期（自基金上市之日起）
26	中信证券—中信银行—中信证券鸿鑫1号集合资产管理计划	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
27	国金证券资管—建设银行—国金资管鑫熠13号集合资产管理计划	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
28	建元信托股份有限公司-建元启隆甄选2号集合资金信托计划	762	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
29	交银国际信托有限公司—交银国信·蓝色宝藏3号集合资金信托计划	381	其他专业机构投资者 战略配售限售	12个月
合计		35,000		

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）REITs场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

1、原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。

2、上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

3、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。

4、投资者可以登录基金管理人网站（<https://www.99fund.com/>）或拨打基金管理人的客户服务电话（400-888-9918）咨询有关详情。

5、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金为基础设施证券投资基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉基础设施基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性审慎决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司



2025年3月24日