

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司*

Y. T. REALTY GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00075)

盈利預告 - 虧損減少

本公告乃由渝太地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見《上市規則》）的規定而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據董事會目前掌握的資訊以及本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度（「2024 年度」）未經審核綜合管理帳目的初步評估，本集團預期錄得股東應佔估計虧損介乎約港幣 1 百萬元至約港幣 8 百萬元，而 2023 年 12 月 31 日止則錄得虧損港幣 30 百萬元。

虧損減少主要是由於銷售支出和財務成本減少、投資物業公平價值變動改善、若干物業開發項目減值減少，但被物業銷售毛利較上年減少和所得稅增加所抵銷。

本公司仍處於確認集團 2024 年度業績的階段。本公告所載資訊是根據（其中資料包括）對本集團最近期的管理帳目之初步審查和評估而作出的，而有關資料於本公告日期並未經本公司核數師審核，亦未經本公司審核委員會審閱，本公司可能會進一步有所調整。

本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司就 2024 年度之年度業績公告內容，該年度業績公告預期將於 2025 年 3 月 27 日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
渝太地產集團有限公司
主席及董事總經理
黃云

香港，2025年3月24日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃云、劉杰及李麗，以及獨立非執行董事陸宇經、梁宇銘及賴德剛。

*僅供識別