

证券代码：874516

证券简称：越升科技

主办券商：广发证券

江苏越升科技股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，公司全资子公司镇江越升智能装备制造有限公司取得了句容市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

一、不动产权证书载明的具体内容

登记号：苏（2025）句容市不动产权第 0008435 号

权利人：镇江越升智能装备制造有限公司

共有情况：单独所有

坐落：开发区元启路 16 号 1~5 幢

不动产单元号：321183101002GB00253F99990001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/其它

用途：工业用地/厂房

面积：独用土地使用权面积 45865.0 m²/房屋建筑面积 31915.7 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2023 年 05 月 11 日起 2053 年 05 月 10 日止

二、对公司的影响

本次取得不动产权证书，可以满足公司发展战略需求，符合公司及股东的整体利益，有利于公司持续健康发展。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书苏（2025）句容市不动产权第 0008435 号》

江苏越升科技股份有限公司

董事会

2025年3月25日