

证券代码：835860

证券简称：斯特龙

主办券商：开源证券

斯特龙城市更新股份有限公司
拟出售抵账房产暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为盘活存量资产、改善财务结构、提升抗风险能力，公司拟将抵账房产出售给关联自然人贾轩、贾士清，具体信息如下：

序号	城市	项目名称	房号	建筑面积 (平方米)	车位号	抵顶总价 (元)	购买总价 (元)	购买人
1	天津	中骏宸景湾	6-2-102	95.97	454	2231340	2231340	贾士清
2	天津	上锦和园	7-1-901	113.01		2006073	2006073	贾轩

（二）表决和审议情况

2025年3月25日，公司第四届董事会第三次会议审议通过《关于公司拟出售抵账房产暨关联交易的议案》。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

关联董事贾轩、贾士清回避表决。

本议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：贾轩

住所：河北省石家庄市新华区友谊北大街 336 号西雅园**栋*单元***号

关联关系：公司实际控制人之一、董事长

信用情况：不是失信被执行人

2. 自然人

姓名：贾士清

住所：河北省石家庄市长安区沿东街 27 号**栋*单元***号

关联关系：公司董事

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

交易标的房产的总价款与抵顶总价款一致，略高于市场价格。

（二）交易定价的公允性

交易标的房产为公司工程抵顶房产，交易总价款与抵顶总价款一致，略高于市场价格，不存在公司向关联自然人利益输送。

四、交易协议的主要内容

公司拟将抵账房产出售给关联自然人贾轩、贾士清，具体信息如下：

序号	城市	项目名称	房号	建筑面积（平方米）	车位号	抵顶总价（元）	购买总价（元）	购买人
1	天津	中骏宸景湾	6-2-102	95.97	454	2231340	2231340	贾士清
2	天津	上锦和园	7-1-901	113.01		2006073	2006073	贾轩

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

- （一）本次关联交易的目的
- 此次关联交易，旨在盘活存量资产、改善财务结构、提升抗风险能力。
- （二）本次关联交易存在的风险
- 无

- （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响
- 本次关联交易属于公司的正常销售行为，符合公司的发展战略以及全体股东的利益。该交易会增加公司现金流，对公司本年度及未来年度的财务状况会有积极影响，但不构成重大影响。该交易对公司独立性没有影响，公司的主营业务不会因此交易而对关联人形成依赖。

六、备查文件目录

《斯特龙城市更新股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》。

斯特龙城市更新股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 25 日