

证券代码：874233

证券简称：华茂精密

主办券商：天风证券

## 广东华茂精密制造股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司全资子公司威思威璐精机(上海)有限公司拟购买位于上海市闵行区吴泾镇园美路的房产一幢，预计交易总额约 3,800 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营战略发展需要，作为办公场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2025 年 3 月 24 日，公司召开第一届董事会第十二次会议，审议通过《关于公司全资子公司拟购买房产的议案》，同意票数 7 票，反对票数 0 票，弃权

票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：上海盛闵智能医疗科技开发有限公司

住所：上海市闵行区园美路 109 号

注册地址：上海市闵行区园美路 58 号 1 幢 208 室

注册资本：60,000 万元

主营业务：从事智能医疗科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，房地产开发经营，建筑工程、工程管理服务、园林绿化工程，房屋租赁，物业服务，会务服务，社会经济咨询，停车管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

法定代表人：夏晖

控股股东：上海平付健康咨询有限公司

实际控制人：无

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海市闵行区吴泾镇园美路房产

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：上海

#### 4、交易标的其他情况

##### （二）交易标的资产权属情况

截至本公告披露日，上述交易标的资产权属清晰，目前交易标的权属由权利人上海盛闵智能医疗科技开发有限公司全部抵押给交通银行股份有限公司上海闵行支行。上述抵押情况将于双方签订不动产买卖合同后，由权利人申请解除抵押。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

##### （二）定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

##### （三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定，价格公允。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，公司全资子公司威思威璐精机(上海)有限公司拟购买位于上海市闵行区吴泾镇园美路的房产一幢，预计交易总额约 3,800 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

##### （二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以不动产买卖合同为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次购买房产，是公司根据战略发展规划，并充分考虑风险因素后做出的决定，有助于公司未来在长三角地区的发展布局，助力公司更好地把握市场机遇，吸引高端人才，强化与上下游企业的合作，推动长期可持续发展，进一步提升公司在行业中的竞争力，符合公司及全体股东的利益。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

## 七、备查文件目录

《广东华茂精密制造股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议》

广东华茂精密制造股份有限公司

董事会

2025年3月25日