

证券代码：400192

证券简称：宋都 5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

关于《执行和解协议书》履行的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 28 日在全国中小企业股份转让系统上披露了《关于收到执行裁定书的公告》，公司收到浙江省杭州市中级人民法院出具的（2024）浙 01 执 788 号《执行裁定书》。（2023）浙 01 民初 845 号民事判决书后，公司又签署了《执行和解协议书》，公司与杭州西奥电梯有限公司将友好协商解决本执行事宜，该《执行和解协议书》是公司在司法程序下有序化解债务问题的进展。（具体信息详见公司披露的 2024-054 号公告）

截止本公告日，《执行和解协议书》中所涉及的资产处置情况如下：

序号	公司	资产	抵偿/拍卖金额 (元)
1	宁波高新区旭都企业管理咨询有限公司	持有的嘉兴桢诚投资合伙企业(有限合伙)30%份额	111,914,040.54
2	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州济都企业管理有限公司 100%股权	103,295,303.14
3	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州浔都企业管理有限公司 100%股权	99,641,880.72
4	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州渊都企业管理有限公司 100%股权	99,092,816.14

5	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州大奇山郡实业有限公司 50%股权	332,994,860.64
6	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州大奇山郡实业有限公司的部分债权	37,486,175.29
7	杭州宋都房地产集团有限公司	持有的杭州栢诚投资管理有限公司 29%股权	8,990,000.00
8	浙江东霖房地产开发有限公司	阳光国际花园观澜苑 8 幢 1 单元 1901 室	41,211,900.00
9	南京永都企业管理咨询有限公司	南京市建邺区白龙江东街 76 号-4 的房屋和南京市建邺区恒山路 139 号宋都美域·沁园地下车库负一层 15 号车位以及坐落于南京市建邺区恒山路 139 号宋都美域·沁园地下车库负一层 132 号车位	2,042,600.00
合计金额			836,669,576.47

公司将根据后续的进展情况及时履行信息披露义务。提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 25 日