香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

首惠产融

首惠產業金融服務集團有限公司*

CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經本公司審核委員會審閱。

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	**二零二四年** ***港幣千元***	二零二三年 *港幣千元*
售後回租安排項下之收益	*2*	**157,495**	188,021
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	*2*	**29,976**	26,845
物業租賃收入	*2*	**4,164**	4,419
總收益		**191,635**	219,285
售後回租安排項下之收益成本		**(69,077)**	(97,083)
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益成本		**(3,704)**	(1,847)

	附註	**二零二四年** ***港幣千元***	二零二三年 *港幣千元*
毛利		**118,854**	120,355
其他收入	*3*	**20,535**	18,580
其他收益淨額	*4*	**2,920**	3,323
行政開支		**(55,593)**	(61,235)
投資物業之公允值變動		**(14,436)**	(3,192)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動		**108**	267
金融資產減值虧損淨額		**(22,071)**	(24,905)
經營溢利		**50,317**	53,193
融資成本	*5*	**(659)**	(1,307)
應佔一間聯營公司溢利	*10*	**4,712**	2,055
除所得稅前溢利		**54,370**	53,941
所得稅開支	*6*	**(16,722)**	(11,507)
年度溢利		**37,648**	42,434
以下人士應佔溢利：			
本公司持有人		**28,684**	32,082
非控股權益		**8,964**	10,352
		37,648	42,434
年度溢利		**37,648**	42,434

	附註	**二零二四年** ***港幣千元***	二零二三年 *港幣千元*
其他全面虧損			
將不會重新分類至損益賬之項目：			
貨幣換算差額		**(33,550)**	(25,244)
透過使用權益法分佔一間聯營公司貨幣換算差額		**(3,226)**	(1,155)
		(36,776)	(26,399)
以下人士應佔全面(虧損)／收益總額：			
本公司持有人		**(1,565)**	11,552
非控股權益		**2,437**	4,483
		872	16,035
本公司普通股持有人應佔溢利的每股盈利：			
基本及攤薄*(港仙)*	*8*	**0.72**	0.81

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	**二零二四年** **港幣千元**	二零二三年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		**927**	626
使用權資產		**4,506**	8,377
投資物業		**99,758**	116,096
無形資產	*9*	**74,769**	71,806
於一間聯營公司之權益	*10*	**86,337**	84,851
售後回租安排項下之應收款項	*11*	**358,308**	229,214
透過損益賬按公允值處理之金融資產		**–**	2,848
預付款項	*12*	**97**	847
遞延稅項資產		**40**	465
非流動資產總額		**624,742**	515,130
流動資產			
售後回租安排項下之應收款項	*11*	**566,938**	889,811
信貸融資安排項下之應收款項		**377,580**	165,386
應收貿易賬款	*12*	**2,752**	1,558
預付款項、按金及其他應收款項	*12*	**5,673**	19,898
應收關連人士款項		**7,527**	3,864
現金及現金等值項目		**282,810**	319,054
流動資產總額		**1,243,280**	1,399,571
資產總額		**1,868,022**	1,914,701
權益			
股本	*14*	**39,577**	39,846
儲備		**1,355,335**	1,376,076
本公司持有人應佔股本及儲備		**1,394,912**	1,415,922
非控股權益		**336,132**	340,578
總權益		**1,731,044**	1,756,500

	附註	**二零二四年** **港幣千元**	二零二三年 港幣千元
負債			
非流動負債			
一名關連人士的貸款		**16,274**	9,810
租賃負債		**1,898**	5,472
遞延稅項負債		**3,577**	13,454
非流動負債總額		**21,749**	28,736
流動負債			
應付貿易賬款	*13*	**1,783**	10,162
其他應付款項及應計費用	*13*	**100,360**	109,682
租賃負債		**4,172**	3,924
即期稅項負債		**8,914**	5,697
流動負債總額		**115,229**	129,465
負債總額		**136,978**	158,201
總權益及負債		**1,868,022**	1,914,701

綜合財務報告附註

1 一般資料

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司,其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。根據香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)之定義,其控股股東為Wheeling Holdings Limited,而Wheeling Holdings Limited則為首鋼集團有限公司(由中華人民共和國(「中國」)國務院直接監管之國有企業)旗下之全資附屬公司。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址分別為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda及香港灣仔告士打道39號夏慤大廈8樓803室。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之主要業務為提供售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

編製基準

本公司綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的規定而編製。除重估透過損益賬按公允值處理(「透過損益賬按公允值處理」)之金融資產及投資物業按公允值計量外,綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

在遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表時,須採用若干重大會計估計,管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本集團所採納的經修訂準則及詮釋

本集團於二零二四年一月一日開始的年度報告期間首次應用以下經修訂準則及詮釋:

香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號之修訂	售後回租的租賃負債
香港詮釋第5號(經修訂)之修訂	財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款之定期貸款之分類
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

採納上述經修訂準則及詮釋對該等綜合財務報表並無任何重大財務影響。

已頒佈但本集團尚未應用的新訂及經修訂準則及詮釋的影響

若干新訂及經修訂準則及詮釋已頒佈但並非於二零二四年十二月三十一日報告期間強制生效且尚未獲本集團提早採納。

		於下列日期或其後開始之會計期間生效
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兑換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具之分類及計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11冊	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司之披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號之修訂	香港詮釋第5號財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款之定期貸款之分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產出售或投入	待釐定

本集團已開始評估上述新訂及經修訂準則及詮釋的影響，預計不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

2 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，本公司董事總經理(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))著重於所提供服務的類別。在確定本集團的須呈報分部時，主要經營決策者識別的經營分部並未合併計算。

本集團現時分為三個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

售後回租安排服務從事抵押融資活動。物業租賃服務從事物業租賃。供應鏈管理及金融科技業務從事供應鏈管理及金融科技服務。

分部業績指各分部之溢利或虧損，當中並無分配中央行政成本、透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動、出售透過損益賬按公允值處理之金融資產之收益、未分配其他收入、融資成本及應佔一間聯營公司溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報之計量方法。

下列為本集團按經營分部及須呈報分部劃分之收益及業績分析。下列呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。於本年度及過往年度並無分部之間的銷售。

	售後回租安排服務	物業租賃服務	供應鏈管理及金融科技業務	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
截至二零二四年十二月三十一日止年度				
售後回租安排項下之收益	**157,495**	**–**	**–**	**157,495**
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	**–**	**–**	**29,976**	**29,976**
物業租賃收入	**–**	**4,164**	**–**	**4,164**
分部收益	**157,495**	**4,164**	**29,976**	**191,635**
分部業績	**59,044**	**(9,485)**	**8,266**	**57,825**
未分配				
中央行政成本				**(33,096)**
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動				**108**
出售透過損益賬按公允值處理之金融資產之收益				**5,085**
其他收入*(附註)*				**20,395**
融資成本				**(659)**
應佔一間聯營公司溢利				**4,712**
除稅前溢利				**54,370**

	售後回租安排服務	物業租賃服務	供應鏈管理及金融科技業務	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
截至二零二三年十二月三十一日止年度				
售後回租安排項下之收益	188,021	–	–	188,021
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	–	–	26,845	26,845
物業租賃收入	–	4,419	–	4,419
分部收益	188,021	4,419	26,845	219,285
分部業績	48,961	773	4,202	53,936
未分配				
中央行政成本				(16,768)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之公允值變動				267
其他收入*(附註)*				15,758
融資成本				(1,307)
應佔一間聯營公司溢利				2,055
除稅前溢利				53,941

*附註：*未分配其他收入指投資控股公司所持銀行存款的利息收入、來自一名關連人士的存款服務利息收入、來自一名關連人士的信貸融資安排利息收入、管理及財務諮詢服務收入、金融技術服務收入、技術許可收入、政府補貼及其他。

以下為按經營分部及須呈報分部劃分之本集團資產及負債分析：

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
分部資產		
售後回租安排服務	**1,362,155**	1,393,283
供應鏈管理及金融科技業務	**94,540**	259,536
物業租賃服務	**101,220**	116,539
分部資產總額	**1,557,915**	1,769,358
於一間聯營公司之權益	**86,337**	84,851
透過損益賬按公允值處理之金融資產	**–**	2,848
其他未分配資產	**223,770**	57,644
綜合資產	**1,868,022**	1,914,701

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
分部負債		
售後回租安排服務	**99,681**	121,520
供應鏈管理及金融科技業務	**9,640**	11,917
物業租賃服務	**44**	102
分部負債總額	**109,365**	133,539
其他未分配負債	**27,613**	24,662
綜合負債	**136,978**	158,201

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

— 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、信貸融資安排項下之應收款項、現金及現金等值項目以及預付款項、按金及其他應收款項)。

— 所有負債均分配予須呈報分部，不包括其他未分配負債(主要包括未分配之其他應付款項及應計費用以及租賃負債)。

其他分部資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	售後回租安排服務	物業租賃服務	供應鏈管理及金融科技業務	未分配	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
非流動資產之增加*(附註)*	**–**	**–**	**9,003**	**–**	**9,003**
物業、廠房及設備折舊	**244**	**3**	**13**	**87**	**347**
使用權資產折舊	**3,846**	**–**	**–**	**440**	**4,071**
無形資產攤銷	**–**	**–**	**2,229**	**–**	**2,229**
售後回租安排項下應收款項之減值虧損撥備淨額	**21,833**	**–**	**–**	**–**	**21,833**
應收貿易賬款及其他應收款項減值虧損撥備	**–**	**–**	**238**	**–**	**238**

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	售後回租安排服務	物業租賃服務	供應鏈管理及金融科技業務	未分配	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*	*港幣千元*
非流動資產之增加*(附註)*	6	–	–	24	30
物業、廠房及設備折舊	242	3	13	87	345
使用權資產折舊	2,600	–	–	432	3,032
無形資產攤銷	–	–	1,331	–	1,331
售後回租安排項下應收款項之減值虧損撥備淨額	25,123	–	–	–	25,123
應收貿易賬款及其他應收款項減值虧損撥備撥回	–	–	(218)	–	(218)

*附註：*非流動資產不包括商譽、於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產、售後回租安排項下應收款項、預付款項、遞延稅項資產及使用權資產。

地區資料

本集團於兩個主要地理區域運營—中國內地及香港。

本集團按相關附屬公司之經營地點劃分來自外界客戶之收益，及按資產所處位置劃分其非流動資產之資料詳述如下：

	來自外界客戶之收益		**非流動資產*(附註)***	
	二零二四年	二零二三年	**二零二四年**	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*	***港幣千元***	*港幣千元*
中國內地	**191,195**	218,613	**105,345**	114,412
香港	**440**	672	**16,530**	19,365
	191,635	219,285	**121,875**	133,777

*附註：*本集團非流動資產並不包括商譽、於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產、售後回租安排項下應收款項、預付款項、遞延稅項資產及使用權資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，概無客戶對本集團總收益貢獻10%以上(二零二三年：相同)。

3 其他收入

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
利息收入		
—銀行存款	**1,047**	3,122
—來自一名關連人士的存款服務利息收入	**3,715**	426
—來自一名關連人士的信貸融資安排利息收入	**8,195**	8,096
	12,957	11,644
政府補貼	**30**	1,823
管理及財務諮詢服務收入	**2,433**	1,022
金融技術服務收入	**4,660**	2,868
技術許可收入	**125**	–
其他	**330**	1,223
	20,535	18,580

4 其他收益淨額

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
出售物業、廠房及設備之收益	**156**	–
撇銷無形資產之虧損*(附註9)*	**(2,321)**	–
出售透過損益賬按公允值處理之金融資產之收益	**5,085**	–
提早終止租賃安排之收益	**–**	50
收回先前撇銷的售後回租安排項下之應收款項	**–**	3,273
	2,920	3,323

5 融資成本

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
已抵押銀行借款之利息	**–**	19
一名關連人士的貸款利息	**288**	808
租賃負債利息	**371**	480
	659	1,307

6 所得稅開支

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
即期所得稅：		
—中國企業所得稅	**25,208**	16,530
—過往年度撥備不足	**834**	–
即期所得稅總額	**26,042**	16,530
遞延所得稅	**(9,320)**	(5,023)
所得稅開支	**16,722**	11,507

附註：

(a) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，香港利得稅已按16.5%(二零二三年：16.5%)之稅率就估計應課稅溢利計提撥備。

(b) 根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於二零二四年之稅率為25%(二零二三年：25%)。

7 股息

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
二零二三年末期股息，建議		
每股普通股港幣0.4仙(二零二二年：港幣0.3仙)	**–**	11,954
二零二四年末期股息，建議		
每股普通股港幣0.3仙(二零二三年：港幣0.4仙)	**11,862**	15,890

於二零二四年三月二十五日，董事會議決就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.4仙，總額約為港幣15,890,000元。末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。二零二三年十二月三十一日後建議派發的末期股息尚未確認為二零二三年十二月三十一日的負債。

於二零二五年三月二十五日，董事會議決就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.3仙，總額約為港幣11,862,000元。末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。二零二四年十二月三十一日後建議派發的末期股息尚未確認為二零二四年十二月三十一日的負債。

8 每股盈利

(a) 基本

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二四年	二零二三年
本公司股權持有人應佔溢利*(港幣千元)*	**28,684**	32,082
普通股加權平均股數*(千股)*	**3,979,516**	3,984,519
本公司普通股持有人應佔*(港仙)*	**0.72**	0.81
本公司普通股持有人應佔每股基本盈利總額*(港仙)*	**0.72**	0.81

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於年內並無潛在攤薄股份，故截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度並無每股攤薄盈利。

9 無形資產

	商譽	供應鏈融資平台	總計
	港幣千元	*港幣千元*	*港幣千元*
於二零二三年一月一日			
成本	55,543	17,640	73,183
累計攤銷	–	(8,158)	(8,158)
賬面淨值	55,543	9,482	65,025
截至二零二三年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	55,543	9,482	65,025
添置	–	9,030	9,030
攤銷費用	–	(1,331)	(1,331)
匯兑差額	(792)	(126)	(918)
年末賬面淨值	54,751	17,055	71,806
於二零二三年十二月三十一日			
成本	54,751	26,388	81,139
累計攤銷	–	(9,333)	(9,333)
賬面淨值	54,751	17,055	71,806
截至二零二四年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	**54,751**	**17,055**	**71,806**
添置	**–**	**9,003**	**9,003**
撇銷	**–**	**(2,321)**	**(2,321)**
攤銷費用	**–**	**(2,229)**	**(2,229)**
匯兑差額	**(1,172)**	**(318)**	**(1,490)**
年末賬面淨值	**53,579**	**21,190**	**74,769**
於二零二四年十二月三十一日			
成本	**53,579**	**32,512**	**86,091**
累計攤銷	**–**	**(11,322)**	**(11,322)**
賬面淨值	**53,579**	**21,190**	**74,769**

於二零二四年，撇銷無形資產之虧損確認為港幣2,321,000元(附註4)。

攤銷開支港幣2,229,000元(二零二三年：港幣1,331,000元)已計入來自供應鏈管理及金融科技業務之收益成本，概無攤銷開支(二零二三年：相同)計入行政開支。

10 於一間聯營公司之權益

以下載列本集團於二零二四年十二月三十一日之聯營公司。下列實體股本全部由普通股組成，由本集團直接持有。註冊成立或登記國家亦為其主要營業地點，所有權權益比例與所持投票權比例相同。該聯營公司使用權益法於綜合財務報表入賬。

實體名稱	關係的性質	主要業務活動	營業地點／註冊成立國家	所有權權益實際百分比		賬面值	
				二零二四年	二零二三年	**二零二四年**	二零二三年
				%	%	***港幣千元***	*港幣千元*
京西商業保理有限公司（「京西商業保理」）	聯營公司	於中國提供保理服務	中國	**41.41%**	41.41%	**86,337**	84,851

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
於一間聯營公司之投資成本：		
於十二月三十一日	**84,851**	83,951
應佔溢利	**4,712**	2,055
應佔其他全面收益	**(3,226)**	(1,155)
於一間聯營公司之權益	**86,337**	84,851

11 售後回租安排項下之應收款項

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
流動資產	**566,938**	889,811
非流動資產	**358,308**	229,214
	925,246	1,119,025

於十二月三十一日，應收本集團售後回租安排項下之應收款項如下：

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
一年內	**566,938**	889,811
一至兩年	**84,655**	229,214
兩至三年	**199,569**	–
三至四年	**50,614**	–
四至五年	**23,470**	–
	925,246	1,119,025

於二零二四年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項尚未逾期(二零二三年：相同)。

	二零二四年	二零二三年
	港幣千元	*港幣千元*
分析：		
售後回租安排項下之應收流動款項(於十二個月內應收)	**611,036**	926,041
售後回租安排項下之應收非流動款項(於十二個月後應收)	**381,014**	239,263
	992,050	1,165,304
減值虧損撥備	**(66,804)**	(46,279)
	925,246	1,119,025
售後回租安排項下之應收定息款項	**925,246**	1,097,975
售後回租安排項下之應收浮息款項	**–**	21,050
	925,246	1,119,025

售後回租安排項下應收浮息款項利率代表於二零二三年十二月三十一日採用現行中國人民銀行人民幣貸款利率(「人民銀行貸款利率」)或離岸香港銀行同業人民幣拆息(「香港銀行同業人民幣拆息」)。於二零二四年十二月三十一日，售後回租安排項下並無應收浮息款項。

12 應收貿易賬款以及預付款項、按金及其他應收款項

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
應收貿易賬款*(附註(i))*	**2,752**	1,558
減值虧損撥備	**–**	–
	2,752	1,558
預付款項	**320**	1,086
其他應收款項	**4,329**	18,294
按金	**1,494**	1,507
其他應收款項之減值虧損撥備	**(373)**	(142)
	8,522	22,303
非流動	**97**	847
流動	**8,425**	21,456
	8,522	22,303

附註：

(i) 應收貿易賬款

於二零二四年十二月三十一日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。應收貿易賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
三個月內	**2,752**	1,558

由於應收貿易賬款屬短期性質，其賬面值被視為與其公允值相同(二零二三年：相同)。

本集團應收貿易賬款之賬面值以人民幣計值(二零二三年：相同)。

13 應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用

	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
應付貿易賬款*(附註(i))*	**1,783**	10,162
應計薪金及花紅	**13,788**	13,128
應計法律及專業費用	**3,728**	2,681
已收取保證按金	**32,085**	52,441
其他應付稅項	**39,399**	26,271
應付利息	**12**	8
其他	**11,348**	15,153
	100,360	109,682
	102,143	119,844

附註：

(i) 應付貿易賬款主要根據發票日期編製之賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二四年 *港幣千元*	二零二三年 *港幣千元*
30日內	**1,783**	10,162

14 股本

	股份數目	金額 *港幣千元*
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日	10,000,000,000	10,000
已發行及已繳足：		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日及二零二四年一月一日	3,984,639,703	39,846
註銷股份*(附註)*	(26,937,000)	(269)
於二零二四年十二月三十一日	3,957,702,703	39,577

附註：

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司回購其自身24,827,000股(二零二三年：4,971,000股)股份。回購股份所支付的總金額約為港幣3,555,000元(二零二三年：港幣744,000元)。回購股份中的26,937,000股已註銷，並於二零二四年計入股東權益中的股本溢價。

截至二零二四年十二月三十一日止年度後，餘下為數港幣327,000元的2,861,000股回購股份已註銷並於二零二五年二月計入股東權益中的股本溢價。

末期股息

董事會決議建議派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息合共港幣11.86百萬元(二零二三年：港幣15.89百萬元)予於二零二五年五月二十七日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。按本公司已發行之3,953,938,703股普通股計算，有關末期股息將為每股普通股0.3港仙。

待股東於二零二五年五月二十二日(星期四)舉行之本公司股東週年大會上批准建議派發的末期股息後，預計末期股息將於二零二五年七月十五日(星期二)前後派發。本公司將於二零二五年五月二十八日(星期三)至二零二五年五月三十日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，以確定獲派發末期股息之資格，期間將不會辦理股份過戶登記事宜。為符合資格獲派發末期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二五年五月二十七日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

為避免產生疑問，董事會保留於任何特定期間內對任何特定金額股息的宣派和支付以及股息支付方式的酌情權。董事會在決定是否建議派發股息時，將繼續考慮載於股息政策中的因素，這些因素目前包括：本集團之實際和未來經營狀況、溢利、財務狀況、流動資金需求、現金支出及流動資金充裕程度、投資需求、未來前景及個別可能相關之因素。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二五年五月十九日(星期一)至二零二五年五月二十二日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司股份過戶登記事宜。為符合資格出席上述大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二五年五月十六日(星期五)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

管理層論述與分析

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技平台型服務商，以助力產業升級。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	二零二四年	二零二三年	
	港幣千元	*港幣千元*	變動
財務業績			
收益	**191,635**	219,285	-13%
毛利率*(%)*	**62%**	55%	7%
年度溢利	**37,648**	42,434	-11%
本公司持有人應佔溢利	**28,684**	32,082	-11%
主要財務指標			
總現金	**282,810**	319,054	-11%
總資產	**1,868,022**	1,914,701	-2%
總負債	**136,978**	158,201	-13%
一名關連人士的貸款	**16,274**	9,810	66%
本公司持有人應佔股本及儲備	**1,394,912**	1,415,922	-2%
流動比率	**1,079%**	1,081%	-2%
每股基本盈利*(港仙)*	**0.72**	0.81	-11%

財務回顧

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得本公司持有人應佔溢利約港幣28,684,000元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則錄得本公司持有人應佔溢利約港幣32,082,000元，主要由於物業租賃服務分部之溢利減少所致。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之收益約為港幣191,635,000元，較二零二三年約港幣219,285,000元減少約13%。該減少主要由於售後回租安排分部之項下收益減少所致。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得之毛利約為港幣118,854,000元，較二零二三年之毛利約港幣120,355,000元減少約1%。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得之毛利率約62%，較二零二三年之毛利率約55%相比，顯示為上升。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之每股基本盈利為0.72港仙(二零二三年：每股基本盈利0.81港仙)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度之收益約為港幣191,635,000元，較二零二三年約港幣219,285,000元減少約13%。該減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排分部下的個人客戶轉向企業客戶。

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得之毛利約為港幣118,854,000元，較二零二三年之毛利約港幣120,355,000元減少1%。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得之毛利率約62%，較二零二三年之毛利率約55%相比，顯示為上升，主要由於在售後回租安排分部的成本控制方面做出了重大努力所致。

截至二零二四年十二月三十一日止年度之其他收入約為港幣20,535,000元(二零二三年：港幣18,580,000元)，大幅上升約11%。該上升主要由於來自關連人士的存款服務利息收入及金融科技服務收入上升所致。

截至二零二四年十二月三十一日止年度之行政開支約為港幣55,593,000元(二零二三年：港幣61,235,000元)，減少約9%。該減少主要由於研發成本和法律及專業開支減少所致。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，應佔聯營公司之溢利約為港幣4,712,000元(二零二三年：港幣2,055,000元)，乃由於聯營公司持續為本集團貢獻溢利。

業務回顧及展望

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、個人消費租賃市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。

售後回租安排服務分部

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，並由承租人根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游客戶作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二四年十二月三十一日，約43%(二零二三年：26%)售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團最大售後回租客戶，其為本集團關連人士。於二零二四年十二月三十一日，約62%(二零二三年：28%)售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團三(二零二三年：三)大售後回租企業客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。該等有關客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約43%，餘下客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約為19%。

客戶分佈表

客戶	**於二零二四年十二月三十一日的應收款項** *港幣千元*	*%*
獨立個人客戶	**346,990**	**38**
通化鋼鐵股份有限公司#	**298,874**	**32**
北京恩吉節能科技有限公司^	**179,931**	**19**
首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司#	**99,451**	**11**

附註：

通化鋼鐵股份有限公司及首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而 Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司及首鋼水城鋼鐵(集團)有限責任公司均為本公司之關連人士。

^ 北京恩吉節能科技有限公司為一家在中國成立的有限公司，主要從事(其中包括)(i)節能技術開發、技術推廣及技術服務；(ii)合同能源管理；(iii)銷售五金交電、機械設備、專用設備、通用設備、電子產品、儀器儀錶、計算機軟硬件及輔助設備；及(iv)設計、採購及施工總承包(EPC)。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，北京恩吉節能科技有限公司為獨立於本公司及其關連人士。年內，本集團曾向北京恩吉節能科技有限公司提供融資租賃服務及EMC融資租賃服務。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月二十五日、二零二四年八月二十九日的公告以及本公司日期為二零二四年十月九日的通函。

於二零二四年十二月三十一日，本集團共有存量84,850項融資租賃交易，其中84,841項融資租賃交易為獨立個人客戶，平均本金額約為人民幣6,300元。本集團融資租賃客戶分散於製造業以及個人手機租賃客戶等行業。

年內，來自售後回租安排服務分部之收益減少約16%至約港幣157,495,000元(二零二三年：港幣188,021,000元)，而分部則錄得溢利約港幣59,044,000元(二零二三年：港幣48,961,000元)。售後回租安排分部之收益減少主要由於業務方向轉變，將更多資源從售後回租安排分部下的個人客戶轉向企業客戶，而分部業績增加主要由於成本控制方面做出了重大努力所致。

供應鏈管理及金融科技業務分部

年內，供應鏈管理及金融科技業務分部之收益約港幣29,976,000元(二零二三年：港幣26,845,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部錄得溢利約港幣8,266,000元(二零二三年：港幣4,202,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部以真實貿易為基礎，以物流為依託，以資金流控制為核心，通過金融產品設計和管理，實現鋼鐵企業、銀行、物流公司等多個參與主體共贏的一種業務模式。供應鏈管理及金融科技業務分部聚焦鋼鐵產業鏈多級流轉電子債權憑證(即「首鋼京票」)及相關業務，該業務基於核心企業的業務應用場景，為其提供可流轉、可拆分、可融資的電子債權憑證。這是自主研發的供應鏈金融平台(「首鋼供金平台」)下利用區塊鏈技術的電子憑證，為供應商從核心企業獲得的應收賬款創建不可篡改及可追溯的數字憑證，供應商可用於支付及作融資用途，並服務於鋼鐵產業鏈上下游。收益及分部業積增加主要由於業務持續擴張所致。

年內，通過本集團首鋼供金平台開立首鋼京票已達總值約人民幣145.2億元及通過使用首鋼京票促成的融資總額約人民幣110.8億元。累計約3,788名供應商及5家金融機構已在首鋼供金平台登記。營運數據和效果符合管理層的預期。本集團將進一步梳理供應鏈中採購需求，分析各品類各供應商的結算習慣和結算週期，從而制定不同的首鋼京票產品和定價策略進而覆蓋供應鏈更多的使用場景，增強認可度。除了目前的首鋼京票，本集團將繼續開發不同產品，使產品多樣化，從而通過多樣化產品解決業務場景里中小供應商融資難、融資貴、風控成本高、賬期不匹配及庫存積壓等問題。

此外，本集團將繼續以供應鏈管理及金融科技業務為未來重心業務，繼續提升首鋼供金平台智能化建設水平，結合供應鏈金融實際業務，發揮高新技術的優勢特性，創新設計及為本集團其他業務創造協同效應。

物業租賃服務分部

年內，來自物業租賃服務分部之收益輕微減少至約港幣4,164,000元(二零二三年：港幣4,419,000元)，而分部則錄得虧損約港幣9,485,000元(二零二三年：溢利約港幣773,000元)。物業租賃服務分部之收益保持穩定。分部業績錄得溢利減少主要由於物業租賃服務分部之投資物業之公允值於本年減少約港幣14,436,000元，減少比去年增多(二零二三年：投資物業之公允值減少約港幣3,192,000元)。

在風險管理方面，公司實行審慎的風險管控策略，搭建了完善可靠的風控制度體系，借助資訊化技術手段建立風控決策支援系統，優化提升風控決策效率，有效助力本集團業務穩健發展，提升本集團長期投資價值，為本集團可持續發展奠定基礎。

展望二零二五年，全球經濟依然複雜多變。不明朗的政治事件、可能實行的附加貿易保護政策等預期為市場帶來的不僅是挑戰，也帶來機遇。本集團一直秉持審慎穩健的管治理念，重視風險管理，注意保持資產質量的優良和財政資源的穩定，為集團長遠發展奠定堅實的基石。

在金融創新的政策環境及市場環境下，本集團將繼續以高質量發展為主線，搶抓數字經濟新機遇，探索轉型發展新路徑，研究制定業務發展遠景規劃，致力於鋼鐵產業鏈延伸服務，努力提高公司市值，經濟效益再上新台階。積極拓展創新金融服務新模式的同時盡力發揮跨境優勢，借助香港優越地理位置及國際金融市場便利的融資條件，通過境內外多元的融資工具及不同的市場和貨幣週期，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構。

此外，鑒於國家雙碳目標和中國人民銀行與中國有關監管部門聯合發佈的《關於進一步強化金融支持綠色低碳發展的指導意見》的政策導向，本集團將投入更多資源提供融資租賃服務給予能源管理和節能改造(EMC)項目，這符合中國制定的最新環境政策，並與本集團的融資租賃業務發展戰略一致。

這帶領本集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務要求及現金流量情況。本集團於二零二四年十二月三十一日，對比二零二三年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二四年十二月三十一日	二零二三年十二月三十一日
	港幣千元	*港幣千元*
總借款		
流動借款	**–**	–
非流動借款	**16,274**	9,810
小計	**16,274**	9,810
總現金		
現金及現金等值項目	**282,810**	319,054
總權益	**1,731,044**	1,756,500
總資產	**1,868,022**	1,914,701
財務負債比率		
流動比率	**1,079%**	1,081%

於二零二四年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣282,810,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣319,054,000元)主要以港幣、美元及人民幣計值。該減少主要由於信貸融資安排應收款之增加約港幣219,483,000元。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之借款約為港幣16,274,000元(二零二三年：港幣9,810,000元)，概無借款(二零二三年：概無借款)須於二零二四年十二月三十一日起計十二個月內償還，而其中約港幣16,274,000元須於二零二四年十二月三十一日起計十二個月後償還(二零二三年：港幣9,810,000元)。年內，本集團取得新增一名關連人士的貸款約港幣6,674,000元及並無新增銀行借款(二零二三年：新增一名關連人士的貸款約港幣9,810,000元)用於融資租賃業務及本集團營運流動資金。所有借款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零二四年十二月三十一日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,394,912,000元(二零二三年十二月三十一日：港幣1,415,922,000元)。該下降主要由於年內換算產生之匯兑差額共約港幣27,829,000元所致。本公司於年內並無發行任何新股份。根據授予董事之一般授權，於年內，本公司於聯交所回購合共24,827,000股(二零二三年：4,971,000股)本公司每股面值港幣0.01元的普通股，總代價約為港幣3,555,000元(二零二三年：港幣744,000元)(不包括交易費)。回購股份中的26,937,000股(二零二三年：無)已於年內註銷。在二零二四年十二月三十一日，本公司之已發行股本約為港幣39,577,000元(即約3,957,703,000股已發行普通股)。

重大收購、出售及重要投資

於二零二四年六月二十日(交易時段後)，南方租賃(本公司之間接非全資附屬公司)與梅州客商銀行股份有限公司(「融資銀行」)訂立保理協議，據此，南方租賃可申請將賬面值不超過人民幣200百萬元(相當於約港幣215.4百萬元)就其3C產品融資租賃服務自其客戶收取的租賃付款(「應收賬款」)的債權人權益轉讓予融資銀行，而融資銀行可收取該應收賬款的債權人權益，並向南方租賃提供不超過人民幣200百萬元(相當於約港幣215.4百萬元)的非循環保理資金。詳情請參閱本公司日期分別為二零二四年六月二十日及二零二四年七月四日的公告及通函。

除上文披露外，年內，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資。

資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無抵押其資產。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣計值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二四年十二月三十一日，本集團僱用63名(二零二三年十二月三十一日：59名)全職僱員(不包括由本集團聯營公司支付薪酬之僱員)。本集團主要參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金及酌情花紅。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及╱或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司於聯交所回購合共24,827,000股股份，總代價為港幣3,555,116元(扣除開支前)。全部回購股份已於年內及之後註銷。

在年度內回購股份的詳情如下：

於二零二四年之回購月份	已回購股份數目	每股股份價格		已付總代價
		最高	最低	
		港幣	*港幣*	*港幣*
一月	7,093,000	0.165	0.140	1,110,374
九月	14,863,000	0.150	0.127	2,116,053
十月	10,000	0.155	0.155	1,550
十一月	469,000	0.125	0.124	58,158
十二月	2,392,000	0.125	0.109	268,981
總數	24,827,000			3,555,116

董事認為上述回購反映本公司對自身價值的認可及對行業長遠前景的信心，使本公司受益及為股東創造價值。

除上文披露外，年內本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度內已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的初步公告所載的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報表所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步公告發出任何意見或鑒證結論。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在過往一年之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
首惠產業金融服務集團有限公司
主席
孫亞杰

香港，二零二五年三月二十五日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、付瑤女士(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

* *僅供識別用途*