

证券代码：871907

证券简称：环球软件

主办券商：国融证券

## 山东环球软件股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因经营发展需要，环球软件拟购买位于寿光市洛城街道圣城街以南，豪源路以西企业家总部群 17 号楼南楼 5 层、6 层办公用房 2,200 平方米，购房价款不超过 1,300 万元（最终以实际成交价格为准），同时授权公司经营管理层全权办理与本次购买房屋有关的相关事宜，具体成交价格等事项以最终签署的买卖合同约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

综上，公司购买位于寿光市洛城街道圣城街以南，豪源路以西企业家总部群 17 号楼南楼 5 层、6 层约 2,200 平方米的办公用房，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2025 年 3 月 26 日，公司召开第三届董事会第五次会议，审议通过《环

球软件拟购买资产的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《公司法》、《公司章程》的规定，本次对外投资无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本交易经有关部门审批后完成产权变更。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：寿光市德财农业开发有限公司

住所：寿光市洛城街道圣城街以南，豪源路以西

注册地址：寿光市金海路东农圣街北商务小区 5 号楼 A 座

注册资本：30,000 万元

主营业务：以自有资金从事投资活动；社会经济咨询服务；物业管理；非居住房地产租赁；建设工程施工；房地产开发经营；

法定代表人：王小普

控股股东：寿光市金宏投资开发集团有限公司

实际控制人：寿光市财政局

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：产投大厦南楼 5 层、6 层

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：寿光市洛城街道圣城街以南，豪源路以西

4、交易标的其他情况

交易标的建筑面积 2,200 平方米左右，房款总价不超过 1,300 万元，具体以双方正式签订的买卖合同为准。

(二) 交易标的资产权属情况

截至本公告披露日，上述交易标的尚未完成竣工验收手续，故尚未办理房屋产权证书。目前交易标的所处的土地建设用地使用权权属由权利人寿光市德财农业开发有限公司全部抵押给中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司。上述抵押情况将于双方签订不动产买卖合同后，由权利人申请解除抵押并协助挂牌公司办理不动产权证书。

除此之外，交易标的不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况；不存在其他抵押、质押以及其他任何限制转让的情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

(二) 定价依据

本次交易严格遵循公平公正原则，按市场价格执行。

(三) 交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

环球软件拟购买位于寿光市洛城街道企业家总部群 17 号楼 5 层、6 层办

公用房 2,200 平方米，购房价款不超过 1,300 万元（最终以实际成交价格为准）。

## （二）交易协议的其他情况

交易对手须在拟签订的合同约定的时间内协助公司完成产权变更登记，若无法完成，交易对方需按照合同约定将预付购房款全额退还，并按同期银行存款利率支付利息。（具体内容以双方实际签订的合同为准。）

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次购买资产是基于公司业务发展的需要，本次交易有助于公司持续稳定经营，对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响，对公司主营业务和盈利能力不会产生重大影响，有利于提升公司综合实力和竞争优势，符合公司及全体股东的利益，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司正常经营造成影响。

## 七、备查文件目录

《山东环球软件股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

董事会

2025年3月26日