

债券代码：163502.SH

债券简称：20 不动 Y1

平安不动产有限公司关于行使“20 不动 Y1”可续期公司债券  
券发行人提前赎回权的第二次提示性公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2025 年 3 月 19 日，平安不动产有限公司（以下简称“公司”或“发行人”），公告了《平安不动产有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第一期）2025 年行使发行人提前赎回权的公告》，详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。本公告为上述事项的提示性公告。

发行人于 2020 年 5 月 6 日完成平安不动产有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第一期）（以下简称“本次债券”）的发行，本次债券实际发行规模为人民币 30 亿元，票面利率为 4.40%。

2025 年 5 月 6 日为“20 不动 Y1”第 5 个计息年度付息日。根据《平安不动产有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）的约定，发行人有权决定在本次债券存续期的第 5 个计息年度末行使本次债券提前赎回权，具体条款约定如下：

“（五）提前赎回权：在第 3 个和第 5 个计息年度末，发行人有权全额兑付本期债券，发行人将于提前赎回权行权年度付息日前 30 个交易日，在相关媒体上刊登提前赎回权行使公告。”

根据发行人实际情况及当前市场环境，发行人决定行使本次债券的发行人提前赎回权，对赎回登记日登记在册的“20 不动 Y1”进行全额赎回。

发行人将根据相关业务规则，做好“20 不动 Y1”赎回事宜的后续信息披露及本息兑付工作。

相关机构及联系方式如下：

1、发行人：平安不动产有限公司

地址：深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 28 楼

联系人：彭邃

联系电话：0755-88674619

2、受托管理人：华创证券有限责任公司

地址：深圳市福田区香梅路中投国际商务中心 A 座 21 楼华  
创证券

联系人：杨晋逸

联系电话：0755-88309300

特此公告。

（以下无正文）

平安不动产有限公司  
2025年3月26日