

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至2024年12月31日止年度的全年業績

### 摘要

- 完成貨物總吞吐量4.53億噸，其中集裝箱總吞吐量為2,047萬標準箱。
- 收入為137.21億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為6.90億港元。
- 每股基本盈利為11.2港仙。
- 建議末期股息每股4.48港仙，派息率約為40%。

天津港發展控股有限公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2024年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

## 綜合收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
收入	2	13,720,827	13,484,271
銷售成本		(9,754,292)	(9,782,113)
稅金及附加		(8,800)	(4,500)
毛利		<b>3,957,735</b>	3,697,658
其他收入	3	229,104	168,660
其他收益及虧損	3	(736)	72,134
行政開支		(2,091,959)	(1,997,431)
金融資產減值淨撥備		(4,407)	(7,114)
其他開支		(36,264)	(3,617)
財務費用	4	(248,435)	(280,546)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		<b>379,451</b>	435,332
除所得稅前溢利		<b>2,184,489</b>	2,085,076
所得稅	5	(481,035)	(399,884)
本年度溢利	6	<b>1,703,454</b>	1,685,192
應佔溢利：			
本公司股權持有人		690,212	728,594
非控制性權益		1,013,242	956,598
		<b>1,703,454</b>	1,685,192
每股盈利	8		
基本及攤薄(港仙)		<b>11.2</b>	11.8

## 綜合全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	2024年 千港元	2023年 千港元
本年度溢利	1,703,454	1,685,192
其他全面收益／(支出)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	123,987	(76,565)
由按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動 產生之遞延稅項	(23,581)	12,684
應佔採用權益法入賬的投資之其他全面支出至 重估儲備，稅後淨額	(3,523)	(7,634)
匯兌差額	(663,212)	(423,588)
本年度除稅後其他全面支出	(566,329)	(495,103)
本年度全面收益總額	1,137,125	1,190,089
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	436,946	503,629
非控制性權益	700,179	686,460
	1,137,125	1,190,089

## 綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		19,363,365	19,414,378
使用權資產		5,695,968	6,146,011
投資物業		672,474	705,815
商譽		42,501	43,431
無形資產		152,584	151,099
採用權益法入賬的投資		4,727,142	4,814,142
按公允值計入其他全面收益的金融資產		601,927	490,115
遞延所得稅資產		98,274	61,989
		<u>31,354,235</u>	<u>31,826,980</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		54,742	60,301
貿易及其他應收賬款及應收票據	9	2,380,611	2,304,734
限制性銀行存款		14,691	14,939
三個月以上到期的定期存款		–	44,493
現金及等同現金項目		6,869,224	6,368,272
		<u>9,319,268</u>	<u>8,792,739</u>
<b>總資產</b>		<u>40,673,503</u>	<u>40,619,719</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,482,688	3,661,034
保留溢利		9,657,333	9,333,314
		<u>13,755,821</u>	<u>13,610,148</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>16,901,336</u>	<u>16,673,464</u>
<b>總權益</b>		<u>30,657,157</u>	<u>30,283,612</u>

**綜合財務狀況表**  
於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		2,999,641	3,807,368
租賃負債		263,269	425,019
遞延所得稅負債		229,285	205,963
其他長期負債		444,089	310,256
		<u>3,936,284</u>	<u>4,748,606</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	10	3,533,139	3,178,699
借貸		1,860,898	1,899,192
租賃負債		194,474	164,431
合同負債		384,500	280,115
當期所得稅負債		107,051	65,064
		<u>6,080,062</u>	<u>5,587,501</u>
<b>總負債</b>		<u>10,016,346</u>	<u>10,336,107</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>40,673,503</u>	<u>40,619,719</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>3,239,206</u>	<u>3,205,238</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>34,593,441</u>	<u>35,032,218</u>

附註：

## 1. 編製基準及重要會計政策

本綜合財務報表按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及包括按香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(第622章)適用的披露規定編製。就編製綜合財務報表而言，倘資料被合理地預期會影響主要使用者的決定，則該資料被視為重要資料。本公司董事批准該等綜合財務報表時有理由預期，本集團在可見將來有充裕資源繼續營運。因此，彼等繼續採納持續經營為會計基準來編製綜合財務報表。

本綜合財務報表按照歷史成本基礎編製，惟若干金融資產於各報告期末按公允值計量除外。

編製綜合財務報表須採用若干關鍵會計估計。管理層對本集團會計政策的應用過程亦須進行判斷。

### (a) 本年度強制生效之經修訂的香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之經修訂的香港財務報告準則，該等修訂在本集團2024年1月1日開始年度期間所編製的綜合財務報表中強制生效：

香港財務報告準則第16號的修訂	售後回租的租賃負債
香港會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動及香港詮釋 第5號的相關修訂(2020年)
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號的修訂	

於本年度應用經修訂的香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或本綜合財務報表所載的披露沒有重大影響。

## (b) 已頒佈但未生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但未生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則：

香港會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具分類與計量的修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	涉及依賴自然電力的合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則的修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進 — 第11卷 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或注資 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效

除下述新訂的香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他經修訂的香港財務報告準則於可見未來不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

### **香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」**

香港財務報告準則第18號列出有關財務報表的呈列及披露的規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」。此項新訂的香港財務報告準則會計準則保留了香港會計準則第1號的多項規定，並引入在收益表中呈列指定類別及定義小計的新規定；在財務報表附註中披露管理層定義的業績指標，並改善財務報表中對資料的匯總和分解之披露。此外，香港會計準則第1號中的部分段落已移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更和差錯」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號以及其他準則之修訂將於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效，並可提前應用。新準則的應用預期將影響日後財務報表中綜合收益表之呈列及披露。本集團正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的具體影響。

## 2. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2024年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	8,068,105	2,877,148	3,373,882	14,319,135
分部間收入	—	(70,129)	(528,179)	(598,308)
來自外部客戶的收入	<u>8,068,105</u>	<u>2,807,019</u>	<u>2,845,703</u>	<u>13,720,827</u>
收入確認時間				
某一時間點	8,068,105	2,807,019	2,728,844	13,603,968
一段時間	—	—	116,859	116,859
	<u>8,068,105</u>	<u>2,807,019</u>	<u>2,845,703</u>	<u>13,720,827</u>
分部業績	<u>2,668,330</u>	<u>1,614</u>	<u>1,296,591</u>	3,966,535
稅金及附加				(8,800)
其他收入				229,104
其他收益及虧損				(736)
行政開支				(2,091,959)
金融資產減值淨撥備				(4,407)
其他開支				(36,264)
財務費用				(248,435)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>379,451</u>
除所得稅前溢利				<u>2,184,489</u>

截至2023年12月31日止年度

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,418,369	3,541,982	3,079,384	14,039,735
分部間收入	–	(71,358)	(484,106)	(555,464)
來自外部客戶的收入	<u>7,418,369</u>	<u>3,470,624</u>	<u>2,595,278</u>	<u>13,484,271</u>
收入確認時間				
某一時間點	7,418,369	3,470,624	2,477,467	13,366,460
一段時間	–	–	117,811	117,811
	<u>7,418,369</u>	<u>3,470,624</u>	<u>2,595,278</u>	<u>13,484,271</u>
分部業績	<u>2,390,001</u>	<u>13,886</u>	<u>1,298,271</u>	3,702,158
稅金及附加				(4,500)
其他收入				168,660
其他收益及虧損				72,134
行政開支				(1,997,431)
金融資產減值淨撥備				(7,114)
其他開支				(3,617)
財務費用				(280,546)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				<u>435,332</u>
除所得稅前溢利				<u>2,085,076</u>

### 3. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	2024年 千港元	2023年 千港元
利息收入	98,135	110,834
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	31,363	21,924
政府補貼	56,744	10,720
增值稅的加計扣除	–	12,587
其他	42,862	12,595
	<u>229,104</u>	<u>168,660</u>

其他(虧損)／收益包括以下項目：

	2024年 千港元	2023年 千港元
匯兌淨(虧損)／收益	(2,215)	44,573
出售物業、機器及設備的收益	1,479	29,127
其他	–	(1,566)
	<u>(736)</u>	<u>72,134</u>

### 4. 財務費用

	2024年 千港元	2023年 千港元
借貸利息支出	223,655	269,138
減：資本化於在建工程金額	–	(3,332)
	<u>223,655</u>	<u>265,806</u>
租賃負債利息支出	24,780	14,740
	<u>248,435</u>	<u>280,546</u>

## 5. 所得稅

	2024年 千港元	2023年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	499,924	416,271
遞延	(18,889)	(16,387)
	<u>481,035</u>	<u>399,884</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2023年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。中國企業所得稅的標準稅率為25%。兩家附屬公司分別自2019年及2022年開始享有首三年稅務豁免及之後三年百分之五十的減免稅率12.5%。一家附屬公司自2022年開始享有三年15%的優惠稅率。

## 6. 本年度溢利

本年度溢利已扣除下列項目：

	2024年 千港元	2023年 千港元
銷貨成本	2,797,733	3,454,042
僱員福利開支，包括董事酬金	2,004,598	1,938,510
物業、機器及設備折舊	1,059,532	1,057,267
使用權資產折舊	372,649	363,317
投資物業折舊	18,511	18,738
無形資產攤銷	41,284	34,388
與短期租賃有關的費用	185,994	147,337
核數師酬金		
年度審計服務	2,050	2,300
其他服務	1,225	721

## 7. 股息

	2024年 千港元	2023年 千港元
建議末期股息每股普通股4.48港仙 (2023年：每股普通股4.73港仙)	<u>275,878</u>	<u>291,273</u>

本公司董事會建議就截至2024年12月31日止年度派發末期股息每股普通股4.48港仙(2023年：4.73港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

本公司於截至2024年12月31日止年度確認分派的普通股股東股息，即2023年末期股息為291,273,000港元(2023年：2022年末期股息為137,939,000港元)。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	2024年 千港元	2023年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>690,212</u>	<u>728,594</u>
	2024年 千股	2023年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>

本公司截至2024年12月31日及2023年12月31日止年度並無任何潛在攤薄普通股。

## 9. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般約為30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
0至90日	1,679,046	1,509,367
91至180日	27,608	55,420
180日以上	<u>66,537</u>	<u>70,876</u>
	<u>1,773,191</u>	<u>1,635,663</u>

## 10. 貿易及其他應付賬款

若干供應商授予本集團的信貸期最長為180天。貿易應付賬款及應付票據按發票日期賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
0至90日	1,290,347	1,282,480
91至180日	168,209	163,453
181至365日	92,076	73,776
365日以上	<u>141,909</u>	<u>174,340</u>
	<u>1,692,541</u>	<u>1,694,049</u>

## 管理層討論及分析

### 經營環境

2024年，國際環境錯綜複雜，世界經濟增長動能偏弱，在經歷了地緣政治衝突持續，貿易保護主義加劇後，全球經濟展現出超預期的韌性，但增速趨緩。中國經濟在面對多重挑戰下，總體運行平穩、穩中有進。2024年中國國內生產總值為人民幣134.9萬億元，同比增長5.0%，達到預期目標。中國港口貨物吞吐量持續增長，全年進出口總值為人民幣43.8萬億元，同比增長5.0%。根據國家統計局的統計，2024年中國港口完成貨物吞吐量176億噸，同比上升3.7%，其中完成集裝箱吞吐量3.32億標準箱，同比上升7.0%。

### 環境與社會責任

年內，本集團加速推動港口向數位化、智慧化、低碳化方向邁進。在綠色低碳發展方面，2024年積極投身新能源佈局，大力發展風電、光伏等項目，為清潔能源在港口領域的廣泛應用樹立典範。同時，我們大幅提升自用集裝箱運輸車輛的全面電動化。在智慧港口建設方面，本集團全棧自主可控的集裝箱碼頭管控系統(JTOS)持續迭代升級；津港通平台，天津港智能協同調度平台2.0功能日臻完善；件雜貨一體化、自動化場橋智能調度系統(ECS)、天津港港口智能管控平台(TCA)等陸續投入使用，實現了信息化與業務營運的深度融合。

2024年，本集團堅持以人為本，持續深耕安全體系，從管理體制、現場管理和科技手段等多方面全力推動更安全作業，我們加大員工關懷力度，全力支持員工職業發展，為員工提供安全、溫暖、有發展前景的工作環境，以構建安全、高效、綠色的港航生態體系為己任，奮構篤行。

## 全年業績

2024年，本集團完成貨物總吞吐量4.53億噸(2023年：4.45億噸)，同比上升1.9%，其中集裝箱總吞吐量2,047萬標準箱(2023年：2,002萬標準箱)，同比上升2.2%。

	<b>2024年</b>	2023年	變動額	變動率
	<b>百萬港元</b>	百萬港元	百萬港元	
收入	<b>13,721</b>	13,484	237	1.8%
銷售成本	<b>9,754</b>	9,782	-28	-0.3%
毛利	<b>3,958</b>	3,698	260	7.0%
除所得稅前溢利	<b>2,184</b>	2,085	99	4.8%
股東應佔溢利	<b>690</b>	729	-39	-5.3%

本集團除所得稅前溢利21.84億港元，同比上升4.8%。股東應佔溢利為6.90億港元，同比下降5.3%。每股基本盈利11.2港仙。除所得稅前溢利的增長主要是由於本集團2024年的毛利較2023年有所增加，主要歸因於收入及毛利率的增加。整體增長被以下幾個因素部分抵銷，包括應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利下降、管理費用增加以及匯兌收益減少。

董事會建議宣派2024年度末期股息每股4.48港仙，全年派息率約40% (2023年：40%)。

## 展望

展望 2025 年，地緣政治衝突、貿易保護主義等因素都為全球經濟發展進程帶來諸多考驗。根據國際貨幣基金組織 (IMF) 在 2025 年 1 月發布的《世界經濟展望》，2025 年全球經濟增速預計為 3.3%。展望未來，中國經濟基礎穩、優勢多、韌性強、潛能大，長期向好的支撐條件和基本趨勢沒有改變。在積極推動宏觀政策，擴大國內需求及穩外貿等舉措下，中國經濟將有穩定增長，對與內外貿易息息相關的港口業務將形成有力支撐。

本集團將堅持守正創新、穩中求進、以進促穩。充分把握國內大循環主體作用和國內國際雙循環帶來新機遇，進一步提升裝卸物流主業發展質量。秉承「人為本、質為先、客為尊」的核心價值觀，以精細管理為主線，堅持統籌兼顧，質效並重，加快從生產高效率向經營高效益轉變；持續推進綠色低碳升級，加快綠色能源及清潔運輸的更新替代，為可持續發展奠定堅實基礎；加強平安港口建設，提升本質安全管理水平，不斷增強經營保障力；推進智慧創新與數智轉型升級，提升運營效率，通過數字化手段為客戶提供一站式、便捷式、全流程、全時域服務；推進海陸雙向拓展市場，做精現場管理，提升服務質效，為客戶帶來更好體驗；加快重點工程項目建設，推進港口設施升級。本集團將持續提升管治水平，優化公司治理，加強風險防控，強化內控管理，積蓄高質量發展的根基。本集團將充分把握共建「一帶一路」與京津冀協同發展等國家戰略機遇，在世界一流智慧綠色樞紐港口建設上持續發力，努力為股東創造更好回報，為社會及持份者創造價值。

## 業務及財務回顧

### 主營核心業務之收入及銷售成本

本集團的主營核心業務保持平穩，2024年完成貨物總吞吐量4.53億噸，比2023年上升1.9%。

### 收入

於回顧年度內，本集團收入137.21億港元，較上年上升1.8%，各分部收入分析如下：

業務類別	收入			
	2024年 百萬港元	2023年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	5,855	5,302	553	10.4%
集裝箱裝卸業務	2,213	2,116	97	4.6%
裝卸業務合計	8,068	7,418	650	8.8%
銷售業務	2,807	3,471	-664	-19.1%
其他港口配套服務業務	2,846	2,595	251	9.6%
總計	13,721	13,484	237	1.8%

### 銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本97.54億港元，較上年下降0.3%，各分部成本分析如下：

業務類別	成本			
	2024年 百萬港元	2023年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	5,400	5,028	372	7.4%
銷售業務	2,805	3,457	-652	-18.8%
其他港口配套服務業務	1,549	1,297	252	19.4%
總計	9,754	9,782	-28	-0.3%

## 裝卸業務

本集團裝卸業務分為散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

裝卸業務總收入80.68億港元，以港元計算較上年上升8.8%，以人民幣計算較上年上升10.1%，主要由於散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務吞吐量均有所上升。

裝卸業務總成本54.00億港元，以港元計算較上年上升7.4%，以人民幣計算較上年上升8.7%，主要由於裝卸業務吞吐量上升，成本相應上升。

### 裝卸業務－散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量25,497萬噸，較上年上升7.2%，其中所屬控股碼頭上升11.6%，合營及聯營碼頭下降5.4%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2024年 百萬噸	2023年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	<b>196.84</b>	176.38	20.46	11.6%
合營及聯營碼頭	<b>58.13</b>	61.42	-3.29	-5.4%
總計	<b>254.97</b>	237.80	17.17	7.2%

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸29.7港元(2023年：每噸30.1港元)，以港元計算較上年下降1.1%。以人民幣計算的綜合平均單價與上年比較保持穩定，但因人民幣貶值，導致折算成港元的綜合平均單價下降。

散雜貨裝卸業務收入58.55億港元，以港元計算較上年上升10.4%，以人民幣計算較上年上升11.8%，主要由於散雜貨裝卸業務吞吐量上升。

## 裝卸業務－集裝箱裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成集裝箱總吞吐量2,047萬標準箱，較上年上升2.2%，其中所屬控股碼頭上升1.9%，合營及聯營碼頭上升2.7%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2024年 百萬標準箱	2023年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	12.02	11.80	0.22	1.9%
合營及聯營碼頭	8.45	8.22	0.23	2.7%
總計	<u>20.47</u>	<u>20.02</u>	<u>0.45</u>	<u>2.2%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱184.1港元(2023年：每標準箱179.4港元)，以港元計算較上年上升2.6%，以人民幣計算較上年上升3.9%。

集裝箱裝卸業務收入22.13億港元，以港元計算較上年上升4.6%，以人民幣計算較上年上升5.9%，主要由於集裝箱裝卸業務吞吐量上升及集裝箱裝卸業務的綜合平均單價上升。

## 銷售業務

本集團銷售業務主要是提供燃料及銷售材料。

於回顧年度內，銷售業務收入28.07億港元，以港元計算較上年下降19.1%，以人民幣計算較上年下降18.1%，主要由於銷售業務的業務量及平均單價下降。

銷售業務成本28.05億港元，以港元計算較上年下降18.8%，以人民幣計算較上年下降17.8%，主要由於銷售業務量及平均單價下降，成本相應下降。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

其他港口配套服務業務收入 28.46 億港元，以港元計算較上年上升 9.6%，以人民幣計算較上年上升 11.0%，人民幣收入上升主要由於其他港口配套服務業務量增加。

其他港口配套服務業務成本 15.49 億港元，以港元計算較上年上升 19.4%，以人民幣計算較上年上升 20.9%，主要由於其他港口配套服務業務量增加，成本相應增加。

## 毛利

2024 年的毛利及毛利率分別為 39.58 億港元(2023 年：36.98 億港元)及 28.8% (2023 年：27.4%)，毛利較上年上升 2.60 億港元，毛利率較上年上升 1.4 個百分點，主要由於裝卸業務的毛利率上升。

## 行政開支

本集團行政開支 20.92 億港元(2023 年：19.97 億港元)，較上年上升 4.7%，主要由於員工成本有所增加。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力將行政開支維持於合理水平。

## 其他收入、收益及虧損

其他收入 2.29 億港元(2023 年：1.69 億港元)，較上年上升 0.60 億港元，主要由於政府補貼及按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入有所增加。

其他收益及虧損為 0.01 億港元虧損(2023 年：0.72 億港元收益)，較上年下降 0.73 億港元，主要由於上年錄得 0.45 億港元匯兌收益而本年則錄得 0.02 億港元匯兌虧損，及上年出售物業、機器及設備錄得 0.29 億港元收益而本年則只錄得 0.01 億港元收益。

## 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息) 2.48 億港元(2023年：2.81 億港元)，較上年下降 11.4%，主要由於總借貸較上年有所減少。

## 應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利 3.79 億港元(2023年：4.35 億港元)，較上年下降 12.8%。

## 所得稅

本集團所得稅支出 4.81 億港元(2023年：4.00 億港元)，較上年上升 0.81 億港元，主要由於除所得稅前溢利較上年有所增加及使用之前未確認的稅項虧損較上年有所減少。

## 財務狀況

### 現金流量

2024年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為 6.72 億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額 31.63 億港元。

投資活動的現金流出淨額 5.88 億港元，其中包括資本開支的現金流出 10.70 億港元、收取股息的現金流入 3.87 億港元、出售物業、機器及設備的現金流入 0.51 億港元以及減少三個月以上到期的定期存款的現金流入 0.44 億港元。

融資活動的現金流出淨額 19.04 億港元，其中支付股息及借貸利息 9.87 億港元、借貸淨額減少 7.24 億港元及租賃本金及利息付款 1.93 億港元。

## 資本結構

於2024年12月31日，本公司股權持有人應佔權益137.56億港元(2023年12月31日：136.10億港元)，本公司每股資產淨值2.2港元(2023年12月31日：每股2.2港元)。

於2024年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值約39.41億港元(按2024年12月31日本公司股份收市價每股0.64港元計算)。

## 資產及負債

於2024年12月31日，本集團總資產406.74億港元(2023年12月31日：406.20億港元)及總負債100.16億港元(2023年12月31日：103.36億港元)。於2024年12月31日，流動資產淨額32.39億港元(2023年12月31日：32.05億港元)。

## 流動資金、財務資源及借貸

於2024年12月31日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)68.84億港元(2023年12月31日：64.28億港元)，主要以人民幣結算。

於2024年12月31日，本集團總借貸48.61億港元(2023年12月31日：57.07億港元)，其中18.61億港元須於一年內償還，6.43億港元須於一年後至兩年內償還，19.11億港元須於兩年後至五年內償還，及4.46億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中全部以人民幣結算。

## 財務比率

於2024年12月31日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為15.9%(2023年12月31日：18.8%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.5(2023年12月31日：1.6)。

## 資產押記

於2024年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

## 或然負債

於2024年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2024年12月31日，本集團大部分的資產與負債主要以人民幣結算。由於本集團的業務在中國內地經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧年度內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2024年12月31日，本集團的總借貸48.61億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續密切監控匯率及利率風險。針對人民幣匯率的波動，本集團會持續審視其資金策略，以冀對迅速變動的金融市場情況做好積極準備和快速有效的反應。

## 資本開支及資本承擔

2024年，本集團添置物業、機器及設備14.61億港元，主要用於碼頭和堆場的新建或改造工程。

於2024年12月31日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為10.16億港元(2023年12月31日：9.86億港元)。

## 報告期後事項

截至2024年12月31日止年度及本公告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重要事項。

## 僱員

於2024年12月31日，本集團約有5,399名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和勞動市場情況釐定及提供僱員薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會參照年度業績情況及僱員的工作表現，以酌情花紅獎勵僱員。截至2024年12月31日止年度，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2023年12月31日止年度：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團高度重視僱員的終身學習及個人發展，並透過提供培訓提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與僱員接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

### 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

載列於初步公告中本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行與董事會於2025年3月26日批准之本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成鑒證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公告發表任何意見或任何核證結論。

## 股息

董事會建議宣派截至2024年12月31日止年度末期股息每股4.48港仙。待股東於2025年6月18日(星期三)舉行的應屆股東周年大會上批准後，末期股息將於2025年7月21日(星期一)支付予於2025年6月27日(星期五)名列本公司股東名冊上的股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定合資格出席股東周年大會並於會上投票的股東，由2025年6月12日(星期四)至2025年6月18日(星期三)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票須於2025年6月11日(星期三)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓；及
2. 為確定合資格享有擬於股東周年大會上批准的末期股息的股東，由2025年6月24日(星期二)至2025年6月27日(星期五)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有過戶表格連同有關股票須於2025年6月23日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2024年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

截至2024年12月31日止年度內，本公司一直遵守載於企業管治守則第2部分的所有守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等在截至2024年12月31日止年度的所有適用期間均已遵守標準守則。

## 審核委員會

於2024年12月31日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為羅瑩、羅文鈺及張衛東。羅瑩為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2024年12月31日止年度的全年業績。

## 刊發全年業績

本業績公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及聯交所披露易網站www.hkexnews.hk。本公司2024年年報將適時載於本公司網站及聯交所披露易網站。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司將於2025年6月18日(星期三)舉行的應屆股東周年大會；
「審核委員會」	指	本公司審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1《企業管治守則》；
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03382)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》；
「中國」	指	中華人民共和國；

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「標準箱」	指	20呎標準貨櫃；
「美國」	指	美利堅合眾國；
「美元」	指	美元，美國法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**天津港發展控股有限公司**  
 主席  
**褚斌**

香港，2025年3月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、滕飛先生、劉楠先生、姜巍先生及婁占山先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、張衛東先生及羅瑩女士。