

嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于基础设施项目未受地震影响情况的公告

一、 公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实京东仓储基础设施 REIT
场内简称	京东仓储（扩位简称：嘉实京东仓储基础设施 REIT）
公募 REITs 代码	508098
公募 REITs 合同生效日	2023 年 1 月 11 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等。

二、基础设施项目未受地震影响

据中国地震台网测定，2025 年 3 月 26 日 1 时 21 分在河北廊坊市永清县发生 4.2 级地震（北纬 39.42°，东经 116.60°），震源深度 20 公里。廊坊市永清县、固安县、安次区、广阳区，北京市，天津市，雄安新区均有震感。截至 2025 年 3 月 26 日 2 时 30 分，发生余震 4 次，最大为 2.9 级，1 级以下余震 3 次。

嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）持有的廊坊市开发区京东亚洲一号廊坊经开物流园项目（以下简称“廊坊项目”）

位于廊坊市开发区橙桔路 2 号，距离本次震中直线距离约 20 公里。经本基金运营管理机构组织排查，廊坊项目现场设施设备、工作人员未受到此次地震影响，项目现场相关运营工作正常有序开展。

三、项目抗震说明及地震后安全排查情况

（一）项目建筑物及设施抗震情况说明

廊坊项目仓库主建筑及倒班楼均按照《建筑抗震设计规范》8 度设防烈度设计，仓库主体结构采用钢筋混凝土框架结构+轻钢屋顶，倒班楼为钢筋混凝土框架结构，具备较强的抗震能力。

（二）项目现场震后安全排查情况

地震发生后，运营管理机构迅速开展安全排查：

1. 主体结构检查：对 1-4#仓库及倒班楼的梁、柱、承重墙进行专项检查，未发现裂缝、钢筋外露或扭曲等结构性损伤；
2. 屋顶及附属设施检查：屋顶彩钢板及光伏板无塌陷、变形或连接件脱落现象，光伏发电系统运行正常；
3. 地基与基础检查：地基未出现新裂缝或基础移位，周边地面无沉降；
4. 设备及系统检查：消防、电力、监控等设备功能正常，仓库货架稳固，无倾斜或货物倒塌风险。

综上，本次地震未造成财产损失或运营中断，租金收入、客户履约等未受影响，项目现金流稳定性未受冲击。后续基金管理人及运营管理机构将继续关注地震情况，共同做好基础设施项目的自然灾害应对及安全生产工作。

四、相关机构联系方式

投资者可登录本公司网站：<http://www.jsfund.cn>）或拨打本公司客户服务电话（400-600-8800）咨询有关详情。

五、风险提示

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

嘉实基金管理有限公司

2025年03月27日