

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

盈利警告

本公告乃建德國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層對本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估及本集團目前可得資料，本集團預期於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔淨虧損介乎於約人民幣3,800萬元至人民幣4,300萬元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔淨溢利約為人民幣450.7萬元。該預期從溢利轉為虧損主要由於：(i)本集團之新落成物業數量減少，致使本集團物業發展業務的收益及毛利下降；(ii)投資物業公平值變動引致損失；及(iii)相關稅務機關完成本集團之江蘇省揚州天璽灣項目土地增值稅清算，導致本集團所得稅開支增加。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目(尚未經本公司之獨立外聘核數師及審核委員會審核或審閱且有機會調整)的初步評估及本集團目前可得資料為基準。

於本公告日期，本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度業績尚未落實。謹請股東及潛在投資者細閱預期將於二零二五年三月底前刊發之本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
建德國際控股有限公司
主席
余德聰

香港，二零二五年三月二十六日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、蔡建四先生及吳志松先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、楊權先生及朱愛萍女士。