

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



The Future Of Healthcare, Now

## Republic Healthcare Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8357)

### 須予披露交易 收購該物業

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於2025年3月26日（聯交所交易時段後），買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為21,418,320披索（相當於約528,802新元）。

#### GEM上市規則的涵義

由於就GEM上市規則第19.07條而言，收購事項之其中一個適用百分比率超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章之申報及公告規定。

董事會欣然宣佈，於2025年3月26日（交易時段後），買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業（定義見下文），代價為21,418,320披索（相當於約528,802新元）。

買賣協議的主要條款如下：

## 買賣協議

### 日期

- (1) 買方：Republic Resources Corporation；及
- (2) 賣方：Alveo Land Corporation。

### 簽約方

- (1) 買方；及
- (2) 賣方。

### 將予收購的物業

該物業位於菲律賓Unit 1605, The Gentry Corporate Plaza, 130 Valero St. Salcedo Village, Makati City，可出售面積約為80平方米。於本公告日期，該物業目前正在興建中，將發展為一個綜合發展項目，由一幢單一樓宇組成，作辦公室等用途，並設有多層停車位，為樓宇住戶及公眾提供服務。賣方須於2025年4月在各方面按照建築圖則完成該物業，惟可根據買賣協議的條款授予延期。

### 代價

代價為21,418,320披索（相當於約528,802新元），乃訂約方按一般商業條款經公平磋商後釐定，並已參考（其中包括）(i)該物業附近面積及類型相若之物業之現行市價；(ii)現時物業市況；及(iii)租金預期。代價將由本集團內部資源撥付。

### 完成

該物業仍在開發中，完成時間預計為2025年4月。屆時，買方可與賣方協商，最早於該月月初安排交房日期。

### 有關本集團與買方的資料

本公司為一間投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事(i)在新加坡經營醫療診所業務及提供管理諮詢服務；及(ii)醫療相關教育業務。尤其是，本集團透過互聯網和社交媒體直接面向消費者進行推廣，並與菲律賓及其他國家的大學開展企業對企業對消費者(B2B2C)合作，並透過聯合授予學位課程和認證，為合作大學的現有學生提供交叉銷售機會。

## 有關賣方的資料

賣方是一家於2002年註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。賣方在菲律賓各地蓬勃發展的新興增長中心提供其卓越的投資組合。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方，並非本公司的關連人士（定義見GEM上市規則），且獨立於本公司及其關連人士。

## 進行收購事項的理由及裨益

該物業擬用作本集團的辦公室。該物業位於馬尼拉的黃金中心商業區，具有極佳的長期投資潛力。該物業為永久業權，可提供額外的安全性和所有權優惠。此外，本集團已就其極具吸引力的價格進行磋商，而該物業的出價較目前市價有顯著折讓。此外，考慮到該地區的租金成本不斷增加，長期而言，購買該物業比租用更為經濟，同時為我們提供了財務穩定性和資本升值潛力。

董事認為，收購事項為本集團在迅速增長的市場收購有價值房地產提供良機，而買賣協議的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，訂立買賣協議及其擬進行的交易符合本公司及其股東的整體利益。

## GEM上市規則的涵義

由於就GEM上市規則第19.07條而言，收購事項之其中一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章之申報及公告規定。

## 一般資料

於本公告日期，收購事項可能或不一定能完成。本公司股東及潛在投資人在買賣股份時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Republic Healthcare Limited (股份代號：8357)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市
「完成」	指	根據買賣協議完成收購事項
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「代價」	指	買方根據收購事項應付賣方的總代價21,418,320披索
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	本公司及其關連人士的獨立第三方
「披索」	指	菲律賓的官方貨幣菲律賓比索
「買方」	指	Republic Resources Corporation，一間於菲律賓註冊成立的公司，為本公司間接附屬公司，其99.99%權益由Republic Healthcare Holdings Pte. Ltd (本公司間接全資附屬公司) 擁有，餘下權益由本公司董事兼控股股東 (定義見GEM上市規則) 陳致暹醫生及其配偶擁有
「該物業」	指	位於菲律賓130 Valero St. Salcedo Village, Makati City, Gentry Corporate Plaza的物業
「買賣協議」	指	買方與賣方於2025年3月26日就收購事項訂立之買賣協議，連同其他相關文件
「新元」	指	新加坡共和國的法定貨幣新加坡元

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Alveo Land Corporation，一間於菲律賓註冊成立的公司，為獨立第三方
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Republic Healthcare Limited**  
 主席及執行董事  
**陳致暹**

新加坡，2025年3月26日

於本公告日期，執行董事為陳致暹醫生（主席）；而獨立非執行董事為楊德泉先生、Wong Yee Leong先生及江麗娥女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料，各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，亦無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少七日登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁。本公告亦將登載於本公司網站[republichealthcare.asia](http://republichealthcare.asia)。