

证券代码：163782

证券简称：H20正荣2

关于正荣地产控股股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)2025年第一次债券持有人会议的补充通知

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)持有人：

正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)2025 年第一次债券持有人会议（以下简称“债券持有人会议”）已于 2025 年 3 月 26 日开始通讯表决。会议由发行人正荣地产控股有限公司¹（以下简称“召集人”）召集。经召集人综合考虑，现补充通知如下：

（一）召集人拟将会议召开截止时间、登记参会及投票表决截止时间均延期至 2025 年 4 月 14 日 20:00。

变更后的召开时间、登记参会及投票表决具体安排如下：

召开时间： 2025 年 3 月 26 日 至 2025 年 4 月 14 日

投票表决期间：2025 年 3 月 26 日 至 2025 年 4 月 14 日

1、登记方式

拟出席会议的债券持有人请将《关于召开正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)2025 年第一次债券持有人会议的通知》（以下简称“通知”）所附的参会回执及相关证明文件（统称“参会资料”）的盖章扫描版通过电子邮件的方式，于 2025 年 4 月 14 日 20:00 前送达以下指定联系邮箱 zr202207@126.com、cxddbsh@zsq.com、916381251@qq.com（送达时间以电子邮件到达指定邮箱系统的时间为准）。

2、表决方式

本期债券持有人会议采用记名方式进行投票表决，拟出席会议的债券持有人

¹ 发行人曾用名为正荣地产控股股份有限公司，现已更名为正荣地产控股有限公司

请将通知所附的表决票、授权委托书（如适用）的扫描版通过电子邮件的方式，于 2025 年 4 月 14 日 20:00 前送达指定联系邮箱 zr202207@126.com、cxddbsh@zsq.com、916381251@qq.com（送达时间以电子邮件到达指定邮箱系统的时间为准）。如同一债券持有人通过电子邮件重复投票的，以最后一次有效投票结果为准，最后一次有效投票以电子邮件系统时间孰后认定。

（二）为保障债券持有人利益，议案 2 补充如下内容：

若本议案表决通过，则发行人将于本议案表决通过后 1 个自然月内兑付本期债券利息资本化后本金（定义见下文）的约 0.1%及应计未付利息，其中因登记托管机构尾数要求，应兑付利息资本化后本金 111.40 万元，对应本金（不考虑利息资本化）100 万元和利息资本化本金 11.40 万元。为免疑义，本期债券 2023 年第二次债券持有人会议表决通过的展期方案（以下简称“原展期方案”）约定的 2025 年 1 月 27 日（含）之后的兑付日支付金额将不含本议案表决通过后 1 个自然月内已支付的 111.40 万元利息资本化后本金及利息。

本期债券截至基准日（2023 年 7 月 27 日）未偿还债券本金的 99.80%（即 9.98 亿元）的应计未付利息计入每张债券单价，不单独派发利息。截至基准日（2023 年 7 月 27 日）每张债券剩余面值的 99.80%（即 99.8 元/张）与该部分面值对应的应计未付利息之和为每张债券的兑付基数（以下简称“每张债券单价”）。每张债券单价乘以截至基准日本期债券存续的债券张数等于本期债券本金偿付的兑付基数（简称“利息资本化后本金”）。

本通知未涉及事项，仍以 2025 年 3 月 21 日公告的《关于召开正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)2025 年第一次债券持有人会议的通知》为准，敬请投资者留意。

特此公告。

(本页无正文，为《关于正荣地产控股股份有限公司 2020 年公开发行公司债券
(第一期)(品种二)2025 年第一次债券持有人会议的补充通知》之盖章页)

