

债券代码：149649.SZ

债券简称：21 岸资 01

债券代码：148250.SZ

债券简称：23 岸资 01

债券代码：133624.SZ

债券简称：23 岸资 02

债券代码：524045.SZ

债券简称：24 岸资 01

武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司

关于资产抵质押事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、抵质押情况

1、债权人：汉口银行股份有限公司江岸支行

2、债务人：武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司（简称“发行人”）

3、抵质押人：武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司

4、被担保债权金额：7 亿元

5、被担保债权类型：银行借款

6、被担保债权到期时间：最晚为 2039 年 12 月 26 日，以每笔借款凭据为准。

7、抵质押类型：房地产抵押和应收账款权利质押

8、抵质押金额：发行人抵押投资性房地产评估价值为 15.35 亿元，占发行人 2023 年度合并报表范围净资产的比例为 27.84%，超过 10%；此外，发行人质押的未来应收账款评估价值为 18.00 亿元。

9、抵质押协议：发行人与汉口银行股份有限公司江岸支行签署了最高额房地产抵押合同和最高额权利质押合同。

二、抵质押资产情况

发行人本次银行借款抵押资产为公司投资性房地产中部分房产，评估价值为 15.35 亿元，质押权利为对发行人经营房产承租人的应收账款，评估价值为 18.00 亿元。

三、相关决策情况

本次资产抵押事项已经公司董事会决议通过，决策程序符合相关规定。

四、影响分析和应对措施

上述资产抵押事项符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司目前经营状况良好，上述资产抵押不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司
关于资产抵质押事项的公告》之签章页)

武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司



2025年3月26日