

证券代码：874215

证券简称：商城展览

主办券商：中信建投

义乌中国小商品城展览股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	2024 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	向关联方公司采购酒店场地临时租用、餐饮住宿服务，采购商组织、安全保卫等其他配套服务	3,840,000.00	1,808,534.48	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。
出售产品、商品、提供劳务	向关联方公司收取自办展展位费及展大型活动策划、展位搭建、展具租赁等展览服务费	24,890,000.00	22,989,062.51	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	作为承租方向母公司租赁场馆	10,000,000.00	9,055,887.62	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。

合计	-	38,730,000.00	33,853,484.61	-

（二）基本情况

（一）浙江中国小商品城集团股份有限公司

- 1、法定代表人：王栋
- 2、注册资本：548,433.4176 万人民币
- 3、住所：浙江省金华市义乌市福田街道银海路 567 号
- 4、经营范围：实业投资开发，投资管理，市场开发经营，市场配套服务，金属材料、建筑装饰材料、百货、针纺织品、五金交电化工、办公设备通信设备（不含无线）、机电设备的销售，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营，信息咨询服务。自营和代理内销商品范围内商品的进出口业务。经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易，含下属分支机构的经营范围。
- 5、关联方关系：本公司的控股股东，公司与浙江中国小商品城集团股份有限公司及其子公司之间的交易构成日常性关联交易。

（二）浙江义乌林业开发有限公司

- 1、法定代表人：丁志远
- 2、注册资本：2,550 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市西城路 1777 号
- 4、经营范围：名特优林业基地建设；市场投资开发（不含金融、期货、证券市场），展览服务，物业服务（与有效资质证书同时使用）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 5、关联方关系：与公司受同一实际控制人控制

（三）义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司

- 1、法定代表人：金红梅
- 2、注册资本：200 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市江东街道学院路 2 号（自主申报）

4、经营范围：工业产品设计；计算机软件开发（不含电子出版物）；网上销售、实物现场销售：电子产品（不含电子出版物）、工艺品、饰品、日用品；展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、关联方关系：母公司的参股公司

（四）义乌中国小商品城房地产开发有限公司

1、法定代表人：王进坚

2、注册资本：500,000 万人民币

3、住所：浙江省义乌市福田街道稠州北路 1255 号双创大厦 2 幢 3 层（自主申报）

4、经营范围：房地产开发、销售、租赁（与有效资质证书同时使用），房地产经纪服务，室内装潢；园林绿化（与有效资质证书同时使用）。

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（五）浦江绿谷置业有限公司

1、法定代表人：王进坚

2、注册资本：70,000 万人民币

3、住所：浙江省浦江县浦南街道浦义路 888 号（自主申报）

4、经营范围：房地产开发、销售、租赁及其物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（六）义乌瀚鼎商博置业有限公司

1、法定代表人：孙潭清

2、注册资本：5,000 万人民币

3、住所：浙江省义乌市佛堂镇朝阳东路 1 号地块（佛堂大道 2899 号）恒安国际大酒店十层 1002 号（自主申报）

4、经营范围：一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（七）义乌锦华商博置业有限公司

- 1、法定代表人：朱敏勤
- 2、注册资本：5,000 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市苏溪镇民丰路 200 号 5 幢 1 楼（自主申报）
- 4、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
- 5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（八）义乌鸿鼎商博置业有限公司

- 1、法定代表人：方晓娟
- 2、注册资本：5,000 万人民币
- 3、住所：中国（浙江）自由贸易试验区金华市义乌市北苑街道春晗南路 160 号一楼（自主申报）
- 4、经营范围：一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
- 5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（九）义乌市鸿图商博置业有限公司

- 1、法定代表人：吴琼
- 2、注册资本：2,000 万人民币
- 3、住所：中国（浙江）自由贸易试验区金华市义乌市北苑街道雪峰西路 543 号 2 楼（自主申报）
- 4、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
- 5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（十）义乌卓瑞商博置业有限公司

- 1、法定代表人：贾冰华
- 2、注册资本：1,000 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市福田街道福田路 105 号海洋商务楼 17 楼（自主申报）
- 4、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（十一）义乌苏溪商博置业有限公司

- 1、法定代表人：朱海铭
- 2、注册资本：10,000 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市苏溪镇镇前街 35 号（自主申报）
- 4、经营范围：房地产开发、销售；自有房屋租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（十二）义乌市锦悦商博置业有限公司

- 1、法定代表人：叶劲松
- 2、注册资本：20,000 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市福田街道稠州北路 1255 号双创大厦 2 幢 3 楼（自主申报）
- 4、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

5、关联方关系：母公司的控股股东的子公司

（十三）义乌通惠商博置业有限公司

- 1、法定代表人：林乐水
- 2、注册资本：2,000 万人民币
- 3、住所：浙江省义乌市福田街道城北路金融商务区国信证券大厦 806（自主申报）
- 4、经营范围：一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程

施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。。

5、关联方关系：母公司的参股公司

（十四）义乌拱辰商博置业有限公司

1、法定代表人：张丰洲

2、注册资本：2,000 万人民币

3、住所：浙江省义乌市稠城街道稠州北路 451 号（自主申报）

4、经营范围：房地产开发、销售、自有房屋租赁；房地产经纪服务，室内装潢施工服务；园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、关联方关系：母公司的参股公司

（十五）义乌市商都国际旅行社有限责任公司

1、法定代表人：宋飞

2、注册资本：500 万人民币

3、住所：浙江省义乌市稠城街道中国小商品城宾王市场 2 号市场 a-2-1-11 号

4、经营范围：许可项目：旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；劳动保护用品销售；服装辅料销售；针纺织品销售；箱包销售；日用百货销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；美发饰品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；宗教场所用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用玻璃制品销售；电子产品销售；家用电器销售；化妆品批发；化妆品零售；日用木制品销售；皮革销售；日用品销售；纸制品销售；商务代理代办服务；小微型客车租赁经营服务；礼仪服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

5、关联方关系：与公司受同一实际控制人控制

（十六）义乌市保安服务有限公司

1、法定代表人：刘晓东

2、注册资本：1,000 万人民币

3、住所：浙江省义乌市江东街道篁园路 263 号

4、经营范围：许可项目：保安服务；劳务派遣服务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估；汽车拖车、求援、清障服务；安防设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息安全设备销售；物联网设备销售；安全系统监控服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；服装服饰批发；服装服饰零售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：许可项目：保安培训（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（分支机构经营场所设在：浙江省义乌市稠城街道城北路 60 号（浙江省机电技师学院公共实训楼四楼）（自主申报））

5、关联方关系：母公司的控股股东的控股股东的子公司

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 3 月 27 日，公司第一届董事会第十三次会议审议《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》，5 位董事全部回避了该项议案的表决，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方交易均参考市场价格，双方协商定价，上述关联交易中，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方根据实际需求进行业务往来，交易价格系按市场方式确定，不存在损害公众公司利益的行为。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

1、与浙江中国小商品城集团股份有限公司签订的展馆租赁协议的租期为 2022 年 4 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日，目前仍在合同履行期。第一年租金起始价为 919.13652 万元；租期内租金三年为一个周期，自第二个周期起在上一个周期的基础上按 5%递增。并以现金支付的方式支付每年支付一次上年度的租金。其他尚未签署协议的情况后续在预计范围内与关联方签订相关交易协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述预计日常性关联交易的发生是根据公司业务特点和业务发展的需要而定，是公司日常经营的正常所需，是合理的、必要的。交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公证的原则，不存在损害公司利益的情形。

六、 备查文件目录

《义乌中国小商品城展览股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议》

《义乌中国小商品城展览股份有限公司第一届监事会第八次会议决议》

义乌中国小商品城展览股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 27 日