

公司代码：600838

公司简称：上海九百

上海九百股份有限公司 2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中汇会计师事务所<特殊普通合伙>中汇会审[2025]2600号审计报告确认：公司本年度归属于上市公司股东的净利润42,031,556.46元（合并报表），加上年初未分配利润622,370,243.26元，扣除本年度分配的2023年度利润18,841,458.04元，本年度提取法定盈余公积5,191,314.71元，因此，本年度可供上市公司股东分配的利润为640,369,026.97元。

本着积极回报股东，培育长期投资者，利于公司长远发展的原则，公司董事会拟定2024年度利润分配预案为：以2024年末公司总股本400,881,981股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.32元（含税），共计派发现金红利12,828,223.39元，占2024年度归属于上市公司股东净利润（合并报表）的比例为30.52%。本次利润分配后的未分配利润余额627,540,803.58元结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海九百	600838	第九百货

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈 功	沈依抒
联系地址	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼
电话	021-62569866	021-62569829、021-62729898*838
传真	021-62569821	021-62569821
电子信箱	shjb838@shjb600838.com	shjb838@shjb600838.com

2、 报告期公司主要业务简介

(1) 商贸零售

2024 年国内商贸零售行业在消费复苏、政策支持和技术创新的多重驱动下，呈现出复杂而多元的发展态势，尽管面临宏观经济压力、消费信心不足等挑战，行业整体仍展现出较强的韧性和增长潜力，全年社会消费品零售总额为 48.33 万亿元，比上年增长 3.5%。线上零售继续保持增长，线下零售市场则通过数字化转型和场景化改造，逐步实现与线上渠道的融合发展。消费领域不断涌现新业态、新热点，以情绪型、服务型、个性化消费需求为方向打造新消费场景模式，扩大绿色消费、健康消费，开辟零售消费行业新方向。

(2) 商铺租赁

商铺租赁是商业地产行业的重要组成部分，尽管市场租赁需求正在逐渐回暖，但 2024 年商铺租赁市场的表现仍持续承压，市场竞争加剧，商铺租金波动，部分区域出现空置现象。在目前市场趋势下，推动商业地产运营的数字化转型，进一步提升租赁效率和服务水平，打造新业态、新模式的商铺租赁项目正成为发展新方向。公司将紧密结合区域招商引资工作，精准锚定租赁市场定位，以积极主动的策略，确保租赁业务收益在长期内保持稳定态势，在激烈的市场竞争中实现高质量发展目标。

(3) 洗染服务

2024 年，洗染服务市场继续保持稳定态势，洗染行业在科技进步和环保政策的双重推动下，正逐步向智能化、绿色化和个性化方向转型。智能洗衣设备、物联网技术的应用提升了服务效率和用户体验；节能设备和环保洗涤剂成为行业发展趋势；年轻消费者更注重便捷性和个性化服务，线上预约、上门取送等模式成为主流，线上洗染服务市场迅速崛起，成为行业增长的新动力，同时也推动了行业整体服务水平的提升。

上海九百股份有限公司前身为创建于 1939 年的百乐商场。1966 年 12 月，经上海市百货公司批准定名为上海市第九百货商店。1993 年 10 月，经上海市人民政府财贸办公室沪府财贸（93）第 318 号和上海市证券管理办公室沪证办 1993（122）号批准，以募集方式设立“上海市第九百货商店股份有限公司”，并向社会公开发行股票。1994 年 2 月 24 日，本公司股票在上海证券交易所挂牌上市，证券代码 600838。1999 年 6 月 29 日，公司更名为“上海九百股份有限公司”。

公司旗下全资子公司“上海正章洗染有限公司”深耕百年“中华老字号”品牌，以洗染服务及洗涤化工产品生产与销售为特色，不断提升服务能级，积极投入新品研发，做好老字号品牌的传承焕新；全资子公司“上海九百中糖酒业有限公司”牢牢把握“名特优”酒类业务，转变主营产品销售形态，酒类产品销售领域不断扩大。

公司参股投资的“上海九百城市广场有限公司”及商贸零售企业“上海久光百货有限公司”自开业以来，经营业绩持续稳健发展，成为静安寺商圈地标性商业百货，长期以来为公司贡献了较为稳定且丰厚的投资收益和现金流，已成为公司利润的主要来源。公司通过在静安寺、南京西路等核心商圈自有和拥有长期使用权的商业物业，积极打造高品质商业生态圈，提升物业能级和含金量，取得长期而稳定的收益。

报告期内，公司的主营业务和经营模式未发生重大变化。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	1,666,106,408.11	1,591,067,310.29	4.72	1,556,954,693.15
归属于上市公司股东的净资产	1,539,809,176.30	1,470,802,341.29	4.69	1,431,337,477.63
营业收入	92,704,824.99	86,548,296.07	7.11	68,543,255.54
归属于上市公司股东的净利润	42,031,556.46	62,196,587.79	-32.42	52,299,718.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	41,831,784.66	54,832,659.10	-23.71	44,156,589.94
经营活动产生的现金流量净额	2,155,526.72	8,232,454.92	-73.82	2,052,387.48
加权平均净资产收益率(%)	2.83	4.24	减少1.41个百分点	3.59
基本每股收益(元/股)	0.1048	0.1551	-32.43	0.1305
稀释每股收益(元/股)	0.1048	0.1551	-32.43	0.1305

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	23,097,871.69	22,450,926.52	20,542,106.91	26,613,919.87
归属于上市公司股东的净利润	10,101,251.25	13,630,548.79	3,890,299.29	14,409,457.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,424,314.11	14,003,345.51	4,043,094.65	14,361,030.39
经营活动产生的现金流量净额	-1,466,271.94	-916,319.25	-4,108,333.05	8,646,450.96

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

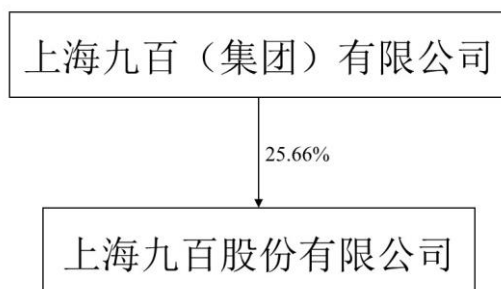
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		52,329					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		43,391					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		不适用					
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海九百（集团）有限公司	2,663,800	102,884,316	25.66		无		国有法人
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	0	19,678,278	4.91		无		国有法人
李俊	0	15,000,000	3.74		无		境内自然人
上海锦迪城市建设开发有限公司	0	8,106,107	2.02		无		国有法人
百联集团有限公司	0	7,366,330	1.84		无		国有法人
陈哲育	37,500	5,790,000	1.44		无		境内自然人
孙宏宇	1,750,000	1,750,000	0.44		无		境内自然人
徐志伟	574,626	1,433,695	0.36		无		境内自然人
叶伟锋	20,000	1,430,000	0.36		无		境内自然人
翁其文	0	1,380,000	0.34		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海九百（集团）有限公司、上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司以及上海锦迪城市建设开发有限公司同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制。其余股东关联关系或一致行动未知。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

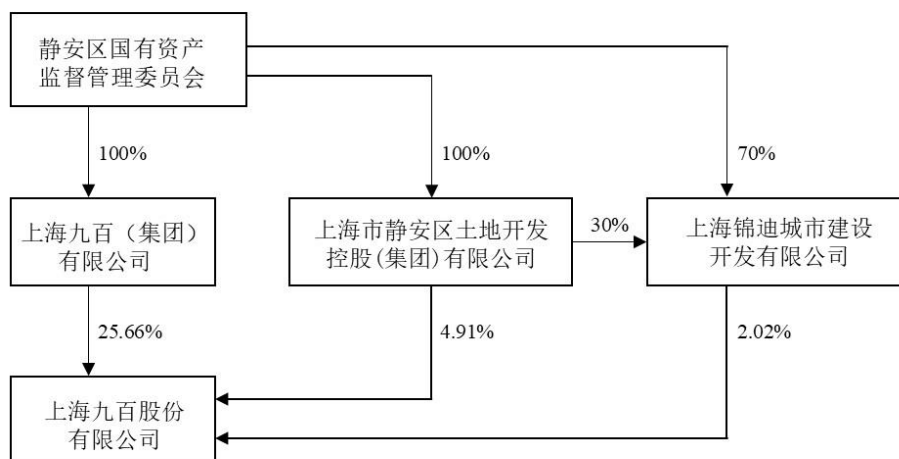
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年度，公司实现营业总收入 92,704,824.99 元，较去年同期 86,548,296.07 元，同比增加 7.11%；实现归属于上市公司股东的净利润 42,031,556.46 元，较去年同期 62,196,587.79 元，同比减少 32.42%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 41,831,784.66 元，同比减少 23.71%。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用