

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

盈利警告

本公佈乃先施有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度(「**二零二四年財政年度**」)的未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)，本集團預期將於二零二四年財政年度錄得股東應佔虧損淨額介乎38,000,000港元至41,000,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度(「**二零二三年財政年度**」)則錄得股東應佔虧損淨額約50,500,000港元。

於二零二四年財政年度，香港消費及零售市場持續疲弱，對本集團百貨業務之業績造成不利影響。本集團於二零二四年財政年度錄得毛利減少至約70,000,000港元(二零二三年財政年度：約83,900,000港元)。毛利減少之影響獲出售物業(物業出售詳情已於本公司日期為二零二四年五月六日之通函中披露)而錄得收益約30,600,000港元(二零二三年財政年度：無)及財務成本減少約4,000,000港元至約23,000,000港元所抵銷。然而，鑑於Win Dynamic Limited(「**Win Dynamic**」)之未決訴訟(HCA 716/2021)及聆訊程序及時間延長，於二零二四年財政年度錄得修改應收Win Dynamic送贈之虧損約18,000,000港元。整體而言，本集團於二零二四年財政年度之股東應佔虧損較二零二三年財政年度有所改善。

本公司正在完成有關本集團二零二四年財政年度財務業績之審核工作。本公佈所載資料乃基於管理賬目得出。本集團經審核財務資料之詳情將於本公司二零二四年財政年度之業績公佈內披露，預期該公佈將於二零二五年三月三十一日發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，請謹慎行事。

承董事會命
先施有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二五年三月二十七日

於本公佈日期，執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及禹來博士，非執行董事為戴德豐博士，以及獨立非執行董事為余亮暉先生、鍾振雄先生及林琳先生。