

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIA TELE-NET AND TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED

### 亞洲聯網科技有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：679)

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

亞洲聯網科技有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年十二月三十一日止年度（「回顧期內」）之經審核綜合業績，連同上年之比較數字如下：—

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入			
與客戶簽訂合約	4	375,960	393,328
租金收入		13,174	1,177
利息收入		17,961	25,175
股息收入		12,017	11,608
		<u>419,112</u>	<u>431,288</u>
收入成本		<u>(298,305)</u>	<u>(320,718)</u>
		120,807	110,570
其他收益及虧損	5	5,663	700
其他收入		27,266	55,959
銷售及分銷成本		(12,489)	(12,597)
行政費用		(75,627)	(91,910)
預期信貸虧損模式下之撥回(減值虧損)		1,683	384,788
投資物業公平值變動虧損		(78,054)	(28,459)
財務成本	6	<u>(1,470)</u>	<u>(3,923)</u>
除稅前(虧損)溢利		(12,221)	415,128
稅項	7	<u>(1,434)</u>	<u>(111,026)</u>
年度(虧損)溢利	8	<u>(13,655)</u>	<u>304,102</u>

## 綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
其他全面支出			
其後可能會重新歸類至損益的項目：			
折算海外經營之匯兌差額		<u>(19,518)</u>	<u>(7,495)</u>
年內全面(支出)收益總額		<u>(33,173)</u>	<u>296,607</u>
應佔年度(虧損)溢利：			
本公司之擁有人		(14,100)	304,179
非控股權益		<u>445</u>	<u>(77)</u>
		<u>(13,655)</u>	<u>304,102</u>
應佔年度全面(支出)收益總額：			
本公司之擁有人		(33,593)	296,642
非控股權益		<u>420</u>	<u>(35)</u>
		<u>(33,173)</u>	<u>296,607</u>
每股(虧損)溢利	9		
基本		<u>(0.04)港元</u>	<u>0.77 港元</u>

## 綜合財務狀況表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		68,514	75,869
使用權資產		194	95
投資物業		689,387	779,718
遞延代價	10	102,300	88,402
應收貸款	11	31,788	41,096
債務工具投資		198,653	288,799
於聯營公司之權益		-	-
		<u>1,090,836</u>	<u>1,273,979</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		17,502	20,671
應收貸款	11	-	6,949
合約資產		33,448	64,148
應收賬項及預付款項	12	86,148	118,439
以公平值計入損益的投資		209,975	175,723
應收聯營公司之款項		154	104
可收回之稅項		1,247	1,764
債務工具投資		216,789	336,103
已抵押銀行存款		7,038	-
銀行存款		96,618	-
銀行結餘及現金		247,978	138,133
		<u>916,897</u>	<u>862,034</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計開支	13	124,090	188,185
其他應付		142,689	142,689
合約負債		66,609	83,113
保用撥備		28,278	19,918
租賃負債		2,442	2,304
銀行借貸		36,640	31,628
應付稅項		163,745	167,241
		<u>564,493</u>	<u>635,078</u>
流動資產淨值		<u>352,404</u>	<u>226,956</u>
總資產減流動負債		<u>1,443,240</u>	<u>1,500,935</u>

## 綜合財務狀況表（續）

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
股本及儲備			
股本		3,827	3,940
儲備		1,408,863	1,465,132
本公司擁有人應佔權益		1,412,690	1,469,072
非控股權益		381	(39)
權益總額		1,413,071	1,469,033
非流動負債			
保用撥備		1,121	4,190
租賃負債		867	3,206
遞延稅項		28,181	24,506
		30,169	31,902
		1,443,240	1,500,935

附註：

## 1. 一般資料

本公司根據一九八一年百慕達公司法在百慕達註冊成立為受豁免有限公司。本公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本綜合財務報表以港元呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司為一間投資控股公司及其主要附屬公司主要從事電鍍設備業務、物業投資及資金管理。資金管理是指上市證券、債務工具、短期存款證或定期存款之投資。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### 經修訂的香港財務報告準則於本年度生效

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂的香港財務報告準則，該準則自二零二四年一月一日開始的本集團年度期間強制性生效，以用於編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第 16 號 (修訂本)	售後回租的租賃負債
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	負債分類為流動或非流動 及相關香港詮釋第 5 號的修訂 (2020 年)
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	附有契約的非流動負債
香港會計準則第 7 號及香港財務 報告準則第 7 號 (修訂本)	供應商融資安排

## 3. 重大會計政策資料

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報表載有聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

除若干樓宇及金融工具是以重估價或公平值於每個報告期終日計量外，本綜合財務報表是按歷史成本為基礎編製。

歷史成本一般根據為交換貨品及服務而提供的代價公平值計算。

#### 4. 與客戶簽定合約的收入及分部資料

##### 與客戶簽訂合約的收入

##### 與客戶簽訂合約的分拆收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>貨品或服務種類</b>		
因應客戶要求而設計、生產及銷售之電鍍機械設備及其他工業機械設備之建造合約		
— 印刷電路板	211,209	197,697
— 表面處理	88,300	121,676
	299,509	319,373
銷售電鍍機械設備之零部件	13,437	11,212
服務提供—維修、保養及修改	63,014	62,743
<b>總計</b>	375,960	393,328

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>收入確認的時間</b>		
按某個時間點	13,437	11,212
在一段時間內	362,523	382,116
<b>總計</b>	375,960	393,328

##### 分部資料

##### 分部收入及業績

於過往年度，本集團只有一個經營分部。於本年度，本集團已成立投資委員會，以定期檢討本集團的投資，並認為本集團根據業務性質進行內部組織，即：(i) 提供與電鍍機器相關的產品或服務而產生收入的電鍍設備、(ii) 產生租金收入的物業投資及(iii) 資金管理（主要是債務工具投資和股權投資並產生利息及股息收入）。這些是用於資源分配和績效評估目的的營運和報告分部。比較數字已相應重述。

	分部收入		分部業績	
	2024 HK\$'000	2023 HK\$'000 (經重述)	2024 HK\$'000	2023 HK\$'000 (經重述)
電鍍設備	375,960	393,328	29,634	12,471
物業投資	13,174	1,177	(61,537)	416,410
資金管理	29,978	36,783	40,819	31,886
總分部收入/業績	419,112	431,288	8,916	460,767
中央企業開支			(21,137)	(45,639)
除稅前(虧損)溢利			(12,221)	415,128

## 5. 其他收益及虧損

	<u>二零二四年</u> 千港元	<u>二零二三年</u> 千港元
持作買賣投資之公平值計入損益的投資	23,464	12,089
匯兌淨虧損	(11,471)	(12,329)
處置物業、廠房及設備之(虧損)收益	(104)	299
物業、廠房及設備之減值	(6,222)	-
其他	(4)	641
	<u>5,663</u>	<u>700</u>

## 6. 財務成本

	<u>二零二四年</u> 千港元	<u>二零二三年</u> 千港元
租賃負債利息	191	465
就表現相關獎勵款項之 非即期部分撥備之設算利息	-	1,918
銀行借款利息	1,279	1,540
	<u>1,470</u>	<u>3,923</u>

## 7. 稅項

	<u>二零二四年</u> 千港元	<u>二零二三年</u> 千港元
香港利得稅	105	1,400
香港以外稅項	1,024	167,558
中國預扣稅	-	5,643
過往年度稅項超額撥備	(3,910)	-
	(2,781)	174,601
應付遞延稅項扣除(撥回)	4,215	(63,575)
	<u>1,434</u>	<u>111,026</u>

香港利得稅按兩個年度估計應課稅溢利的 16.5% 計算。

中國企業所得稅按在中國成立的實體的應課稅利潤的 25% 計算。二零零八年一月一日之後產生的利潤的中國實體的利潤分配按 5% 的稅率向香港居民公司徵收預扣稅，香港居民公司是收到的股息的實益擁有人。

## 8. 年內(虧損)溢利

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
年內(虧損)溢利已扣除(撥回)下列各項：		
核數師酬金	1,530	1,530
確認為開支之存貨成本 (附註(1))	210,503	217,713
投資物業直接開支	2,503	2,884
物業、廠房及設備之折舊	6,186	2,132
使用權資產之折舊	71	874
職員費用：		
董事費用	300	300
董事之薪金及其他福利	14,178	13,200
就表現相關獎勵款項之撥備	-	16,081
薪金及津貼	90,629	89,217
退休福利計劃之供款	1,469	1,642
	106,576	120,440
財務資產及合約資產之撥備減值虧損(撥回)，淨值		
- 貿易應收賬款	1,059	(212)
- 合約資產	(3,976)	5,233
- 應收貸款	258	4,175
- 債務工具投資	2,253	1,927
- 遞延代價	(1,277)	(395,911)
	(1,683)	(384,788)
攤銷來自財務資產的利息收入 (包括在其他收入中)：		
- 應收貸款	(2,391)	(2,106)
- 遞延代價	(14,783)	(45,764)
- 銀行存款	(3,974)	(2,635)
	(21,148)	(50,505)
政府補貼 (包括在其他收入中)	(16)	(17)

附註：

(1) 此款項包括滯銷存貨撥備 1,716,000 港元 (二零二三年： 265,000 港元)。

## 9. 每股(虧損)溢利

每股本公司擁有人應佔基本(虧損)溢利乃按以下數據計算：

	<u>二零二四年</u> 千港元	<u>二零二三年</u> 千港元
本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利	<u>(14,100)</u>	<u>304,179</u>
普通股之加權平均股數	<u>383,096,159</u>	<u>393,953,400</u>

本公司並無於兩年內已發行的具潛在攤薄作用之普通股，因此無提呈每股攤薄(虧損)溢利。

## 10. 遞延代價

於二零一一年八月七日，本公司之全資附屬公司與獨立第三方（連同聯營公司，定義為「對方」）就有關轉售位於中國深圳寶安區由工業用地轉為住宅物業之兩塊工業地之重建計劃訂立協議。本集團已與對方就結算方案進行一系列磋商。於二零一九年六月二十八日及二零一九年九月九日，談判敲定，本集團獲提供保證現金代價人民幣 2,750,000,000 元（相等於約 31 億港元）分六期支付，將於二零二零年一月六日或之前或二零二三年一月五日或之前到期。遞延代價採用實際利率法按攤餘成本減去任何減值後計量。截至二零二三年一月一日，尚未償還的分期付款總額為人民幣 1,550,000,000 元。

去年，未償還分期付款已減少至人民幣 963,143,000 元位於中國的抵押物業已被本集團抵債。此外，本集團亦取得卓寶置業有限公司及盛基房地產投資有限公司的控制權，該兩間公司均在香港持有投資物業，總代價為 141,689,000 港元。當對方全額清償遞延代價的未償還本金時，該款項須立即支付，而若對方未能於二零二八年十一月前履行付款義務（「付款義務」），則本集團無義務支付該款項，因此該款項計入於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況表內的「其他應付款項」。作為回報，本集團已向對方退還已抵押的現金存款 200,000,000 港元。

自對方違約以來，協議或和解方案的條款並無其他變更，包括還款條款及逾期罰款條款，其中本集團有權自對方違約之日起首六個月每天收取人民幣 50,000 元，違約之日起第七個月每天人民幣 100,000 元的費用。利息收入 14,783,000 港元（二零二三年：45,764,000 港元）乃有效利率計算遞延代價的攤銷成本。

## 10. 遞延代價（續）

考慮到對方的信用和所營運之行業，預期信用損失的衡量考慮了預期因抵押品止贖而產生的現金流金額和時間。截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，遞延代價的未償金額由對方擁有的位於香港的若干住宅物業的第一抵押及付款義務擔保。截至二零二四年十二月三十一日止年度確認的預期信用損失撥回為 1,277,000 港元（2023 年：395,911,000 港元），主要由於抵押品止贖而產生的預期現金流量變動（2023 年：以物業及本集團從對方獲得的抵押權變動的結算影響）。

截至二零二四年十二月三十一日，遞延代價預計將於一年以後收回，因此歸類為非流動資產。

## 11. 應收貸款

以下為於報告期終日應收貸款的到期情況：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
一年內還款	9,982	7,500
一年後還款	31,672	50,153
減：預期信貸虧損模式下之減值虧損	(9,866)	(9,608)
	<u>31,788</u>	<u>48,045</u>
為報告目的分析：		
流動	-	6,949
非流動	<u>31,788</u>	<u>41,096</u>
	<u>31,788</u>	<u>48,045</u>

附註：

於二零二四年十二月三十一日，應收貸款的年利率介乎 2.2% 至香港最優惠利率，並依合約規定於二零二五年十二月至二零二九年三月到期。應收貸款以借款人或其配偶所擁有的物業按揭及 1,000,000 港元現金抵押（已計入二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日的「其他應付款項」中）作為抵押。依合約規定於二零二五年十二月到期的金額預計不會在 12 個月內結清，因此這些金額列為非流動資產。

於二零二三年十二月三十一日的應收貸款結餘包括由高信金融集團有限公司（「高信金融集團」）已提取貸款約 37,000,000 港元。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生為高信金融集團之董事。該款項已於本年度全部結清。

於二零二四年十二月三十一日，應收貸款的預期信貸虧損模型下之減值虧損約為 9,866,000 港元（二零二三年：約 9,608,000 港元）已被確認。

## 12. 應收賬項及預付款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
與客戶簽訂合約的貿易應收賬款	52,840	52,002
減：呆壞賬撥備	(2,744)	(1,685)
	<u>50,096</u>	<u>50,317</u>
租金及管理費應收賬款	5,193	842
租戶及水電費按金	1,527	1,748
購買原材料的按金	13,650	36,818
分包成本的按金	1,487	2,705
與經紀商的賬戶餘額	2,835	5,330
應收利息	4,822	10,231
其他應收稅款	345	3,806
其他應收賬項及預付款項	6,193	6,642
	<u>86,148</u>	<u>118,439</u>

以下為於報告期終日，根據發票日期呈列之貿易應收賬項之賬齡分析（已扣除呆壞賬撥備），近似於貨品銷售的相應確認日期或根據有關服務合約約定之相關里程碑的完成日期（如適合）：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0-60 日	47,485	48,513
61-120 日	584	610
121-180 日	410	1,176
超過 180 日	1,617	18
	<u>50,096</u>	<u>50,317</u>

## 13. 應付賬項及應計開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應付賬款	63,092	104,161
應計僱員成本	18,178	17,941
與遞延代價相關的應計交易成本	-	2,988
應付銷售代理之佣金	7,368	9,403
就表現相關獎勵款項之撥備	10,072	27,072
收取的租金押金	1,757	1,373
其他應付賬項及應計經營成本	23,623	25,247
	<u>124,090</u>	<u>188,185</u>

### 13. 應付賬項及應計開支（續）

以下為於報告期終日，根據發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析：

	<u>二零二四年</u> 千港元	<u>二零二三年</u> 千港元
0-60 日	35,737	32,729
61-120 日	7,789	18,931
121-180 日	5,240	19,823
超過 180 日	14,326	32,678
	<u>63,092</u>	<u>104,161</u>

購置貨品之平均信貸期為 60-180 日（二零二三年：60-180 日）。

# 主席報告及管理層討論

## 業績

截至二零二四年十二月三十一日止年度（「回顧期內」），本集團錄得本公司之擁有人應佔虧損約 14,100,000 港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度（「去年期內」）則錄得本公司之擁有人應佔溢利約 304,179,000 港元。本集團歸屬於母公司股東的溢利大幅減少，主要是因為與去年期內相比 (i) 預期信貸虧損模式下之減值虧損撥回減少；(ii) 稅務撥備減少；(iii) 投資物業公平值變動虧損有所增加；及 (iv) 其他收入減少的抵消影響。

回顧期內的每股基本虧損 0.04 港元，而去年期內則錄得每股基本收益 0.77 港元。

## 財務回顧

### 1. 收入

#### (a) 與客戶簽訂的合同

回顧期內與客戶簽訂的合同收入約為 375,960,000 港元，較去年期內減少 4.4%。回顧期內錄得的收入減少主要原因是全球汽車產量停滯和高端通訊設備需求回升。

就業務分部而言，收入當中約 70.5% (去年期內：約 61.9%) 來自印刷電路板業務及約 29.5% (去年期內：約 38.1%) 來自表面處理業務。

就機器的安裝基地地理而言，於回顧期內的收入組成部分為中國佔 28.7% (去年期內：42.3%)、南韓佔 18.4% (去年期內：14.4%)、英國佔 12.9% (去年期內：2.8%)、美國佔 12.0% (去年期內：10.0%)、菲律賓佔 11.7% (去年期內：5.9%)、墨西哥佔 7.2% (去年期內：13.6%)、台灣佔 2.8% (去年期內：2.5%)，而全球其他地區則佔 6.3% (去年期內：8.5%)。

#### (b) 租金收入

回顧期內，本集團持有的物業產生的租金收入約為 13,174,000 港元（去年期內：1,177,000 港元）。自二零二三年第四季度起，本集團已取得香港及中國若干投資物業的法定所有權並有權獲得租金收入。

#### (c) 利息收入

債務工具投資的利息收入約為 17,961,000 港元（去年期內：25,175,000 港元）。

#### (d) 股息收入

投資於香港上市證券所收取的股息收入約為 12,017,000 港元（去年期內：11,608,000 港元）。

## 2. 其他收益或虧損

此主要指 (a) 按公平值計入損益的投資之已變現及未變現公平值收益變動淨額約 23,464,000 港元 (去年期內: 收益 12,089,000 港元)、(b) 淨匯兌虧損約 11,471,000 港元 (去年期內: 虧損 12,329,000 港元) 及 (c) 物業、廠房及設備減值約 6,222,000 港元 (去年期內: 無)。

(a) 按公平值計入損益的投資之已變現及未變現公平值收益變動淨額約 23,464,000 港元 (去年期內: 12,089,000 港元)

所有按公平值計入損益之投資是指香港之上市證券，並於二零二四年十二月三十一日按公平值記錄。於資產負債表日，該等投資之公平值收益約 23,464,000 港元，乃按市值計算之結果。

下列資料乃本集團於二零二四年十二月三十一日之以公平值計入損益的投資：

公司名稱 / 股份代號	於2024年 12月31日 的持股 百分比	公平值 變動 千港元	於2024年 12月31日 的公平值 千港元	於2024年 12月31日 佔本集團 總資產的 百分比	於2023年 12月31日 的公平值 千港元	於2023年 12月31日 佔本集團 總資產的 百分比
上海實業城市 開發集團有限 公司 (563)	0.40%	(370)	7,112	0.35%	4,720	0.22%
雋思集團控股 有限公司 (1412)	3.19%	(881)	19,011	0.95%	10,508	0.49%
希慎興業有限 公司 (14)	0.07%	(2,782)	8,998	0.45%	11,780	0.55%
商湯集團股份 有限公司 (20)	0.01%	1,267	5,722	0.29%	4,455	0.21%
中國移動有限 公司 (941)	0.01%	23,600	153,200	7.63%	129,600	6.07%
中國建設銀行 股份有限公司 (939)	0.00%	1,830	6,480	0.32%	4,650	0.22%
中國農業銀行 股份有限公司 (1288)	0.00%	1,420	4,430	0.22%	3,010	0.14%
其他		(620)	5,022	0.25%	4,968	0.23%
合計		23,464	209,975	10.46%	175,723	8.23%

(b) 匯兌虧損淨額約為 11,471,000 港元 (去年期內: 虧損 12,329,000 港元)

匯兌虧損淨額主要由於年末銀行存款重估產生及以人民幣計價的債務工具投資的匯兌虧損。於回顧期內，人民幣貶值約 2.1%。

(c) 物業、廠房及設備減值約 6,222,000 港元 (去年期內: 無)。

本集團於每個報告期末透過可能導致物業、廠房及設備減值的情況來評估減值情況。鑑於去年期內房地產市場價格普遍下跌，本集團已聘用獨立評估師對若干物業的公平值進行評估。根據該估值，已作出減值約 6,222,000 港元。

### 3. 其他收入

此主要指 (a) 應收貸款及存放於經紀商存款的利息收入約 2,391,000 港元 (去年期內：2,106,000 港元)、(b) 遞延代價之設算利息收入約 14,783,000 港元 (去年期內：45,764,000 港元) 及 (c) 銀行存款利息收入約 3,974,000 港元 (去年期內：2,635,000 港元)。

#### (a) 由應收貸款及存放於經紀商存款所產生之利息

是指 (i) 應收貸款產生的利息收入約 2,360,000 港元 (去年期內：2,056,000 港元) 及 (ii) 存放於經紀商的存款收取的利息約 31,000 港元 (去年期內：50,000 港元)。

##### i) 應收貸款產生的利息

於二零二二年九月七日，本集團與高信金融集團有限公司(「高信金融集團」)，其為智富資源投資控股集團有限公司(「智富資源投資」)的全資附屬公司，訂立貸款融資協議(「2022 貸款融資協議」)。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生及本公司執行董事藍國倫先生擁有本公司之間接權益，彼等為高信金融集團之董事。根據 2022 貸款融資協議，本集團提供無抵押循環貸款融資 80,000,000 港元，並自貸款生效日期起至二零二五年十月二十日止三年期間借出港元，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率(「最優惠利率」)計息。

回顧期內，本集團由高信金融集團收到的利息收入約 768,000 港元 (去年期內：1,266,000 港元)。

除了與高信金融集團的循環貸款外，本集團亦從其他獨立第三方的貸款獲得利息收入約 1,592,000 港元 (去年期內：790,000 港元)。

##### ii) 從經紀商存款所收取之利息

從經紀商高信金融集團存款所產生之利息收入約 31,000 港元 (去年期內：50,000 港元)。

#### (b) 遞延代價之設算利息收入

就設算利息收入約 14,783,000 港元 (去年期內：45,764,000 港元) 的更詳細解釋，請參閱本業績公佈之財務資料附註 10。

#### (c) 從銀行存款所產生之利息收入

從銀行存款所產生之利息收入約為 3,974,000 港元 (去年期內：2,635,000 港元)。

餘額為各種雜項收入和收到的費用。

#### 4. 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本指展覽及市場推廣開支、產品及公眾責任保險費用，以及電鍍設備業務分部銷售團隊之有關人工成本。於回顧期內之成本較去年期內低 0.9%。

#### 5. 行政費用

回顧期內之行政費用較去年期內減少 17.7%。減少的主要原因是 (a) 去年期內應付本集團執行董事的表現相關獎勵款項之撥備，及 (b) 日常行政費用減少。

##### (a) 就表現相關獎勵款項之撥備

就表現相關獎勵款項之撥備計算法是將預先協定的百分比應用於本集團財政年度的整體財務表現。本集團的整體財務表現指年報中報告的公司之擁有人應佔除稅後的溢利。

於去年期內，本集團已就表現相關獎勵款項之撥備約 16,081,000 港元。

回顧期內未提列該撥備。

##### (b) 行政費用

扣除去年期內業績相關獎勵金撥備後，回顧期內日常行政費用約為 75,627,000 港元，低於去年期內 (去年期內：75,829,000 港元)。

作為一項基準，於二零二四年，中國及香港的平均通脹率分別為 0.2%<sup>1</sup>及 1.7%<sup>2</sup>。

---

<sup>1</sup>中國通脹率由中國國家統計局呈報。

<sup>2</sup>香港通脹率由香港政府統計處呈報。

## 6. 預期信貸虧損模式下之(減值虧損)撥回，淨值

這代表貿易應收賬款、合約資產、應收貸款、債務工具投資、遞延代價之預期信貸虧損模式下之(減值虧損)撥回如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收賬款	(1,059)	212
合約資產	3,976	(5,233)
應收貸款	(258)	(4,175)
債務工具投資	(2,253)	(1,927)
遞延代價	1,277	395,911
	1,683	384,788

本集團確認遞延代價的減值虧損撥回淨額約 1,277,000 港元(去年期內：撥回約 395,911,000 港元)。更多詳情請參閱本業績公佈財務資訊附註 10。

## 7. 投資物業公平值變動虧損

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有(i)位於中國龍華的若干零售店及辦公室、(ii)位於香港的若干辦公單位及(iii)位於香港的若干停車場的所有權。在本業績公佈中，它們統稱為投資物業。

回顧期內，本集團產生投資物業公平值變動虧損約 78,054,000 港元(去年期內：28,459,000 港元)。該金額代表獨立估價師計算的二零二三年十二月三十一日與二零二四年十二月三十一日公平值之間的差額。

## 8. 財務成本

此主要是 (a) 並無就表現相關獎勵款項之非即期部分撥備設算利息開支 (去年期內：1,918,000 港元) (b) 租賃負債的利息支出約 191,000 港元 (去年期內：465,000 港元)及 (c) 銀行借貸利息約 1,279,000 港元 (去年期內：1,540,000 港元)。

租賃負債被視為借款，其價值隨著利息確認而增加，而隨著租金支付而減少。

## 9. 稅項

回顧期內，本集團錄得與遞延代價相關的估計稅費約 4,015,000 港元 (去年期內：109,458,000 港元)及撥回過往年度稅項超額撥備約 3,910,000 港元 (去年期內：無)。

結餘約 1,329,000 港元主要指我們於香港及台灣的全資附屬公司已付及將付的稅項。

## 10. 折算海外經營所產生之匯兌差額

由於人民幣減值 (約 17,897,000 港元) 及重估遞延代價和相應的遞延稅項負債 (約 1,621,000 港元)，此金額主要指折算經營於中國所產生之匯兌差額。貨幣折算儲備已增加同等金額。

## 11. 投資物業

截至二零二四年十二月三十一日本公司持有之投資物業如下：

城市	物業類型	建築面積 (平方米)
深圳	零售店舖	3,493
深圳	辦公室	12,720
香港	辦公室及工業	1,788
香港	停車場	不適用

截至二零二四年十二月三十一日持有的相關投資物業的公平值約為港幣 689,387,000 元 (二零二三年十二月三十一日：779,718,000 港元)。

## 12. 遞延代價

有關更詳細的說明，請參考本業績公佈之財務資料附註 10。

## 13. 應收貸款

於二零二二年九月七日，本集團與高信金融集團，其為智富資源投資的全資附屬公司，訂立2022貸款融資協議。本公司執行董事兼主要股東藍國慶先生及本公司執行董事藍國倫先生擁有本公司之間接權益，彼等為高信金融集團之董事。根據2022貸款融資協議，本集團提供無抵押循環貸款融資80,000,000港元，並自貸款生效日期起至二零二五年十月二十日止三年期間借出港元，按由香港上海滙豐銀行有限公司不時公佈的最優惠利率(「最優惠利率」)計息。

於二零二四年十二月三十一日，高信金融集團已全額償還貸款 (二零二三年十二月三十一日：高信金融集團根據2022貸款融資協議之條款提取貸款約37,000,000港元)。平均實際利率等同合約利率，每年為5.875% (去年期內：5.77%)。

如上文所述，有關該貸款的利息總額約 768,000 港元 (去年期內：1,266,000 港元)。

除與高信金融集團訂立的循環貸款外，本集團於回顧期內已向其他獨立第三方授予年利率在5.25%至8.875%之間的貸款，而本集團已從該等貸款獲得利息收入約1,592,000港元 (去年期內：790,000港元)。

每一期間的賬面金額如下： -

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
於一年內償還之尚欠本金	9,982	7,500
一年後償還之尚欠本金	31,672	50,153
減去減值虧損撥備	(9,866)	(9,608)
淨賬面金額	31,788	48,045
用於報告目的的分析如下：		
流動	-	6,949
非流動	31,788	41,096
	31,788	48,045

#### 14. 債務工具投資

截至二零二四年十二月三十一日，本集團的債務工具投資情況如下：

號碼	發行人	債券貨幣	票息率	到期日	截至 二零二四年十 二月三十一日 的投資成本 千港元	債券 信用評級 標準普爾	債券 信用評等 穆迪	佔集團 總資產 的百分比 (附註)
1	Sun Hung Kai Properties Capital Market Ltd	人民幣	3.20%	14/8/2027	5,151	NR	NR	0.3%
2	NWD MTD Ltd	美金	5.88%	16/6/2027	3,877	NR	NR	0.2%
3	NWD Finance BVI Ltd	美金	6.15%	永久	7,754	NR	NR	0.4%
4	HKSAR Gov't of PRC	人民幣	3.00%	11/1/2025	10,822	A++	AA-	0.5%
5	Link Finance Cayman 2009 Ltd	人民幣	3.55%	14/11/2025	86,610	A	A2	4.3%
6	Bank of China Ltd, HK Branch	人民幣	2.93%	27/3/2025	70,305	A	NR	3.5%
7	China Education Group	人民幣	4.00%	19/4/2026	2,148	AA	NR	0.1%
8	Shanghai Commercial Bank Ltd	人民幣	6.38%	28/2/2033	1,928	NR	A1	0.1%
9	HSBC Holdings PLC	美金	8.00%	永久	1,552	NR	NR	0.1%
10	Bank of East Asia Ltd	美金	6.75%	15/3/2027	19,366	A	A3	1.0%
11	Swire Properties MTN Financing Ltd	人民幣	3.20%	18/1/2025	16,181	NR	A2	0.8%
12	Bank of East Asia Ltd	美金	6.75%	15/3/2027	5,810	A	A3	0.3%
13	CCB, Lux	美金	0.00%	30/4/2025	21,495	A	A1	1.1%
14	HSBC Holdings PLC	美金	5.89%	14/8/2027	78,667	NR	A3	3.9%
15	BEA Ltd	美金	6.63%	13/3/2027	31,376	BBB	Baa2	1.6%
16	CLP Power HK Financing Ltd	美金	2.13%	30/6/2030	20,840	NR	A1	1.0%
17	ICBC, Doha	美金	0.00%	26/3/2025	11,376	A	A1	0.6%
18	HK Mortgage Corp Ltd	美金	4.13%	18/10/2027	1,549	AA+	Aa3	0.1%
19	Swire Properties MTN Fin Ltd	美金	3.50%	10/1/2028	7,510	NR	A2	0.4%
20	CK Hutchison Int'l (24) Ltd	美金	4.38%	13/3/2030	15,306	A	A2	0.8%
總投資成本					419,623			
減：預期信貸虧損模式下之減值虧損					(4,181)			
淨賬面金額					415,442			

附註：截至二零二四年十二月三十一日，這些投資均未佔本集團總資產的 5% 以上。

每一期間的賬面金額如下：-

	於二零二四年 十二月三十一日 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 千港元
投資成本	419,623	626,829
減去減值虧損撥備	(4,181)	(1,927)
淨賬面金額	415,442	642,902
用於報告目的的分析如下：		
流動	198,653	288,799
非流動	415,442	642,902

收購債券是本集團管理其金融資產的日常財資活動一部分。與香港商業銀行提供的定期存款利率相比，這些債券提供更好的回報。這些投資的主要目的是在到期時收取到期的合同利息和本金。投資時，本集團會考慮收購價格、票息率、到期日及發行人背景。

### 15. 按公平值計入損益的投資

本集團的投資策略是採取平衡的方式探索有利的短期和長期投資，包括但不限於 (a) 建立多元化的投資組合，為本集團帶來穩定收益；(b) 提供潛在資本收益；(c) 投資於具有長期潛在增長的行業。本集團將努力提供多元化的投資組合，提供潛在的增長，同時保持相對審慎的資本管理方式。

截至二零二四年十二月三十一日，本集團持有 21 只香港上市股本證券，公平值為約 210,000,000 港元。

公司名稱 / 股份代號	附註	投資成本 千港元	於 2024 年 12 月 31 日 的公平值 千港元	佔本集團 截至 2024 年 12 月 31 日 總資產的 百分比	已收股息 千港元	公平值變動 千港元	於 2023 年 12 月 31 日 的公平值 千港元
中國移動有限公司(941)	(a)	102,739	153,200	7.63%	9,000	23,600	129,600
其他	(b)	111,559	56,775	2.83%	3,017	(136)	46,123
合計		214,298	209,975	10.46%	12,017	23,464	175,723

附註：

(a) 被投資方中國移動有限公司(「中國移動」)的主要業務是提供通信和信息服務。截至二零二四年十二月三十一日，本集團持有中國移動 2,000,000 股，約佔中國移動已發行股份總數的 0.01%，佔本集團總資產約 7.63%。年內，公平值變動約 23,600,000 港元相當於未變現公平值收益約 23,600,000 港元。本集團於二零二四年已收取股息約 9,000,000 港元。中國移動的收入從二零二零年約人民幣 7,680 億元穩步增長至二零二四年的人民幣 10,410 億元。過去五年的每個財政年度，其稅後淨利潤均超過人民幣 1,000 億元。穩健的財務業績證明了其管理團隊的實力。二零二四年股息派付率為 73%。中國移動管理層已公開承諾從二零二四年開始的未來三年股息派付率逐步提高至 75%。董事認為投資中國移動將為本集團帶來穩定收益。

(b) 截至二零二四年十二月三十一日，這些投資均不佔本集團總資產的 5%以上。

## 16. 合約資產

在達成一連串與績效相關的里程碑後，本集團有權向客戶開具有關建造定制電鍍機械設備及其他工業機械設備的發票。合約資產指本集團有權就已完成但尚未開票的工程向客戶索取的金額。工程尚未開票，因為協定的與績效相關的里程碑仍在處理中。當某項目的績效相關里程碑完成後，該相關合約資產將轉入貿易應收款項。

## 17. 應付賬項及應計開支

於二零二四年十二月三十一日，應付賬項及應計開支之金額為約124,090,000港元，低於較去年期內約64,095,000港元。有關更多詳細信息，請參閱本業績公佈的附註13。減少主要是由於 (a) 貿易應付賬款減少約41,069,000港元及 (b) 支付就表現相關獎勵款項之撥備減少了約17,000,000港元。

## 18. 合約負債

客戶將不時根據已接受的採購訂單或協定合約向本集團支付各種與績效相關的里程碑款項。合約負債指本集團向已收取款項的客戶轉讓貨品或服務予他們的責任。

## 19. 非流動負債下之遞延稅項

本集團已錄得遞延稅項約 25,576,000 港元，作為估計向對方追討的稅項開支。

餘額約 2,605,000 港元是指加速稅項折舊確認遞延稅項負債約 245,000 港元、資產減值虧損約 392,000 港元及中國附屬公司應付股息的預扣稅撥備約 2,752,000 港元。

## 電鍍設備的業務回顧 (以「PAL」作為商標名稱)

### 電鍍設備—印刷電路板(「印刷電路板」)業務

此業務乃透過本公司附屬公司亞洲電鍍器材有限公司(「亞洲電鍍」)經營。

回顧期內，本業務領域下之收入自去年期內的 197,697,000 港元增加至 211,209,000 港元，上升 6.8%。在該總收入中，從安裝地點來看，近 22.7%是向中國出貨(去年期內為 35.3%)，32.6%是向南韓出貨(去年期內為 26.7%)及 20.9%是向菲律賓出貨(去年期內為 11.7%)。

推動我們印刷電路板行業收入的兩個主要市場是用於智能手機和汽車的印刷電路板。我們將於下文其他業務—表面處理業務中詳述汽車行業的發展。

根據 IDC 發布的季報，二零二四年第四季度全球智能手機出貨量同比增加 2.4%，出貨量約為 3.317 億部。以年度計算，全球出貨量錄得 6.4%的增長，經歷兩年艱難的下滑後實現復甦。

前5大智能手機公司、全球出貨量、市場份額和同比增長率、二零二四年第四季度及全年(出貨量以百萬計)					
公司	二零二四年 第四季度出 貨量	二零二四年 第四季度市 場份額	二零二四年 出貨量	二零二三年 出貨量	同比變動
蘋果	76.9	23.2%	232.1	234.6	-0.9%
三星	51.7	15.6%	223.4	226.6	-1.4%
小米	42.7	12.9%	168.5	145.9	15.4%
傳音	27.2	8.2%	106.9	103.1	12.7%
維沃	27.1	8.2%	104.8	94.9	1.4%
其他	106.1	32.0%	402.9	361.8	12.3%
<b>總計</b>	<b>331.7</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,238.8</b>	<b>1,166.9</b>	<b>6.4%</b>

由於四捨五入，以上數字加總後可能不完全等於所示總數  
資料來源：IDC 季度手機追蹤器，二零二五年一月十三日

根據公開資料顯示，大部分印刷電路板(「PCB」)生產商於二零二四年實現盈利。以香港及中國上市的 40 家 PCB 生產商為例，二零二四年上半年總收入同比增長為 16.59%，其中淨溢利實現正增長的有 22 家，淨利潤下跌的有 18 家。整體淨溢利增長率為 7.23%。

人工智能、汽車電子設備和高速通訊技術的進步推動了該行業的復甦。

### 電鍍設備—表面處理(「表面處理」)業務

此業務乃透過本公司附屬公司亞洲表面處理器材有限公司(「亞洲表面」)經營。

表面處理業務收入由去年期內約 121,676,000 港元減少 27.4%至回顧期內約 88,300,000 港元。在總收入中，從安裝地點來看，近 12.8%是向中國出貨(去年期內：42.7%)，43.0%是向英國出貨(去年期內：無)，及 27.9%是向墨西哥出貨(去年期內：43.5%)。

過去幾年，表面處理業務收入主要源自銷售汽車零部件的跨國公司。

根據歐洲汽車製造業協會（ACEA）發布的報告，全球新車註冊量將二零二四年的 7,280 萬輛輕微增加 2.5%至 7,460 萬輛。全球汽車產量總計 7,550 萬輛，較前一年略為下降 0.5%。在主要地區中，歐洲、北美和日本經歷了最為顯著的下滑。

全球汽車產量				
地區	二零二四年 <sup>1</sup>	二零二三年	變動% (二零二四年/ 二零二三年)	份額% 二零二四年
歐洲	14,394,326	15,086,144	- 4.6%	19.1%
北美	11,351,650	11,721,653	- 3.2%	15.0%
南美	2,166,940	2,131,763	+ 1.7%	2.9%
亞洲	45,744,807	45,075,872	+ 1.5%	60.6%
中東 / 非洲	1,844,434	1,837,721	+ 0.4%	2.4%
全球	75,502,157	75,853,153	- 0.5%	100.0%

<sup>1</sup> 包括臨時數字  
資料來源：S&P Global Mobility

就表面處理業務而言，二零二四年是不平坦的一年。我們注意到，由於投入成本高昂以及持續增加的地緣政治風險，我們的客戶在決策過程中花費了更長的時間，並且推遲了若干重大投資計畫。

## 前景

降息步伐似乎比二零二四年初預期中較慢。美國聯邦儲備局主席鮑威爾先生在數次場合表示，委員會暫不需要「著急」對利率政策作出進一步調整。高利率對經濟帶來沉重負擔，並會削弱消費者信心。經銷商和生產商在庫存融資以及提供低貸款利率作為激勵措施時面臨更高的成本。

特朗普辦公室發起的關稅戰對資本投資計畫更是雪上加霜。我們預計 2025 年對於我們的電鍍設備業務來說將是極具挑戰性的一年。

## 物業投資分部的業務回顧

截至二零二四年十二月三十一日本公司持有之投資物業：

城市	物業類型	建築面積 (平方米)	於二零二四年 十二月三十一日 之出租率 (%)
深圳	零售店舖	3,493	70.7%
深圳	辦公室	12,720	49.8%
香港	辦公室及工業	1,788	84.2%
香港	停車場	不適用	83.3%

出租率是根據已簽訂且在二零二四年十二月三十一日或之前仍然有效的租賃協議計算得出。

回顧期內，本集團錄得租金收入約 13,174,000 港元 (去年期內：1,177,000 港元)。截至二零二四年十二月三十一日持有的相關投資物業的公平值約為港幣 689,387,000 元。

二零二四年對於香港各領域的商業房地產市場來說都是充滿挑戰的一年。中國境內經濟復甦緩慢，加上不斷增加的辦公室新供應、利率高企以及零售銷售疲弱，阻礙了物業市場復甦。投資者和企業租戶仍然普遍保持謹慎。房地產服務和投資公司世邦魏理仕估計，香港的辦公室空置率將由二零二四年上升 1.9 個百分點至 18.9%，租金同比將減少高達 10%。

在中國，商業房地產投資者面臨的最緊迫挑戰之一是持續存在的供應過剩問題。在缺乏強勁經濟成長的背景下，業主普遍採取「以量求價」的經營方式，無可避免地給租金帶來壓力。

整體來看，中國內地和香港的商業房地產投資公司在二零二五年將繼續面臨挑戰。

## 資金管理

資金管理是指上市證券、債務工具、短期存款證或定期存款之投資。

### 上市證券投資

本集團的投資策略是採取平衡的方式探索有利的短期和長期投資，包括但不限於：(a) 建立多元化的投資組合，為本集團帶來穩定收益；(b) 提供潛在資本收益；(c) 投資於具有長期潛在增長的行業。本集團將努力提供多元化的投資組合，提供潛在的增長，同時保持相對審慎的資本管理方式。

截至二零二四年十二月三十一日，上市證券投資的公平值約為 209,975,000 港元。回顧期內，本集團自該等投資收取股息收入約 12,017,000 港元。

本集團持有多元化投資組合，主要由能夠提供穩定股息的獲投資公司組成。建議股東參閱「其他收益或虧損」下所列的第 (2) 點以了解詳情。

### 債務工具投資

截至二零二四年十二月三十一日，債務工具投資的賬面價值約為 415,442,000 港元。回顧期內，本集團自該等投資收取利息收入約為 17,961,000 港元。

集團持有多元化的債券組合，其中大部分屬違約風險相對較低的債券投資評級。與香港商業銀行提供的定期存款利率相比，這些債券提供更好的回報。這些投資的主要目的在到期時收取到期的合同利息和本金。投資時，本集團會考慮收購價格、票息率、到期日及發行人背景。建議股東參閱「債務工具投資」下所列的第 (14) 點以了解詳情。

## 存款

對於尚未找到合適投資的閒置資金，本集團將以定期存款或存款證形式存放。

## 重大收購及出售事項

### (a) 重大資產收購

參閱本公司於二零二四年二月二十三日、二零二四年三月五日、二零二四年四月二十二日、二零二四年六月十八日、二零二四年六月二十一日、二零二四年七月二日、二零二四年七月二十六日、二零二四年九月十日及二零二四年九月三十日發佈的公告，內容為有關存款產品、固定利率票據和債券的收購。截至二零二四年十二月三十一日的持有量已在上文「債務工具投資」及「以公平值計入損益的投資」一節中披露。

### (b) 於回顧期內已完成之兩宗主要交易及一宗非常重大交易

參閱本公司以下之公佈：

- (I) 本公司於二零二三年十月九日的公告及本公司於二零二四年二月二十三日的通函，內容為有關轉讓若干中國物業；
- (II) 本公司於二零二三年十一月一日的公告及本公司於二零二四年三月八日的通函，內容為有關轉讓若干香港物業。
- (III) 本公司於二零二三年十二月四日的公告及本公司於二零二四年七月二十三日的通函，內容為有關轉讓若干中國物業。

截至本公佈之日，上述交易已全部完成。在上述所有交易完成後，本集團透過其附屬公司成為上述所有交易中所有物業的合法擁有者。本集團將繼續持有 (a) 某香港住宅單位的第一按揭權及 (b) 金額為 141,689,000 港元的免息及無抵押本票作為若干負債的抵押品。遞延代價已被確認並代表持有此類證券的折現價值。請參閱本業績公佈財務資料附註 10 內更詳細的解釋。

## 報告期後的事件

參閱本公司於二零二五年一月九有關購買美國國債的公告。

## 控股股東在重大合約中的權益

除下文「持續關連交易」披露者外，於年內，概無控股股東或其附屬公司於任何重大合約（不論是提供服務或其他方式予本集團業務、本公司或其任何附屬公司為夥伴）直接或間接擁有重大權益。

## 持續關連交易

茲提述本公司日期為二零二二年九月七日之公告及日期為二零二二年十月十三日之通函有關提供循環貸款（「循環貸款」）。

於二零一九年十月二十一日（交易時段後），亞洲企業財務有限公司（本公司之間接全資附屬公司）（「貸方」）與高信金融集團訂立貸款融資協議（「2019貸款融資協議」），據此，貸方已同意提供無抵押循環貸款融資 130,000,000港元，按最優惠利率計息，續期至二零二二年十月二十日止，為期三年。

於二零二二年九月七日（交易時段後），貸方與高信金融集團訂立貸款融資協議，據此，貸方同意提供循環貸款融資 80,000,000 港元，並於貸款生效日期起按最優惠利率計息，期限至二零二五年十月二十日（「2022 貸款融資協議」）。

由於根據上市規則之定義，高信金融集團為本公司之關連人士。因此，貸方根據貸款融資協議向高信金融集團提供之2022循環貸款構成本公司於上市規則第14A章項下之持續關連交易。由於根據上市規則第14.07條，有關提供循環貸款之若干適用百分比率高於25%但低於100%，訂立2022貸款融資協議及提供循環貸款構成本公司於上市規則第14章及14A章項下之主要交易及持續關連交易，須遵守上市規則項下之申報、公告及獨立股東批准之規定。股東特別大會已於二零二二年十月二十八日召開及2022貸款融資協議已於該大會上獲得獨立股東批准。

於二零二四年十二月三十一日，高信金融集團已全額償還貸款（二零二三年十二月三十一日：高信金融集團根據2022貸款融資協議之條款提取貸款約37,000,000 港元）。實際加權平均利率（相當於合約利率）為每年5.875%（二零二三年十二月三十一日：5.77%）。

根據上市規則第14A.55條，2019貸款融資協議及2022 貸款融資協議已由獨立非執行董事審閱，而獨立非執行董事已確認循環貸款已執行：

- (a) 在本公司日常及一般業務過程中；
- (b) 按正常商業條款或如無足夠可比較交易以判斷其是否按一般商業條款進行，則按不遜於（視適用）獨立第三方取得或向其提供的條款向本公司作出的條款；及
- (c) 按照有關協議規定，其條款屬公平合理且符合股東整體利益。

根據由香港會計師公會頒布的香港鑒證業務準則第3000號（經修訂）「歷史財務資料審核或審閱以外的鑒證工作」並參考實務說明第740號「香港上市規則項下持續關連交易的核數師函件」，本公司核數師（「獨立核數師」）將就本集團持續關連交易作出報告。根據上市規則第14A.56條，獨立核數師將會發出其無保留意見函件，就有關持續關連交易載列其發現及結論。

根據上市規則第14A.56條，獨立核數師確認持續關聯交易：

- (i) 已獲得董事會的批准;
- (ii) 已根據管理貸款融資協議訂立2019貸款融資協議和2022貸款融資協議; 及
- (iii) 並未超過本公司日期為二零一九年九月二十七日及二零二二年十月二十日之通函所披露之上限。

## 業務策略

亞洲聯網科技有限公司是一間建基於亞洲的投資控股公司。作為一家投資控股公司，我們投資於不同領域。

### 電鍍設備分部

利用自有品牌「PAL」，我們致力於把電鍍技術應用到不同層面和行業上，推動本集團各業務分部同步增長。這策略有助我們調整任何一個分部的週期效應，從而為股東創造更穩定的營業額及盈利水平。

### 物業投資分部

我們將繼續透過持有的物業，尋找與市場相稱的租金收入。

### 資金管理分部

資金管理是指對債務工具、上市證券和存款產品的投資。

收購債券是本集團管理其金融資產的日常財資活動一部分。與香港商業銀行提供的定期存款利率相比，這些債券提供更好的回報。這些投資的主要目的是在到期時收取到期的合同利息和本金。投資時，本集團會考慮收購價格、票息率、到期日及發行人背景。

本集團的投資策略是採取平衡的方式探索有利的短期和長期投資，包括但不限於 (a) 建立多元化的投資組合，為本集團帶來穩定收益；(b) 提供潛在資本收益；(c) 投資於具有長期潛在增長的行業。本集團將努力提供多元化的投資組合，提供潛在的增長，同時保持相對審慎的資本管理方式。

### 一般事項

於正常情況下尋求商機，本公司不時與其他獨立第三方參與洽談，為帶來有生意合作的可能性機會。現時，董事會根據上市規則第 13.23 條確認並無磋商或協議有關任何有意收購或變賣，而須作出披露。董事會亦根據上市規則第 13.09 條就一般披露責任規限下，並無知悉有或可能令股價有敏感性之任何事項須作出披露。

## 財務回顧

### 資本結構、流動資金及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團錄得本公司之擁有人應佔權益約 1,412,690,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：1,469,072,000 港元)。負債比率為 2.6% (二零二三年十二月三十一日：2.2%)。負債比率乃按銀行借貸與其他計息貸款總額除以本公司之權益持有人應佔權益計算。

於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有的手頭現金約 344,596,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：138,133,000 港元)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已抵押存款約 7,038,000 港元(二零二三年十二月三十一日：無) 以向銀行保證出具同等金額的銀行保證函。本集團可供電鍍設備部門使用的銀行信貸額約 \$102,300,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：102,300,000 港元)。可動用信貸額中，本集團已動用約 7,038,000 港元向供應商出具銀行擔保函，根據該擔保函，客戶保留本集團截至二零二四年十二月三十一日已收取訂金的退款申請的權利 (二零二三年十二月三十一日：無)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團可用作理財及投資用途的銀行融資為 931,800,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：931,800,000 港元)。本集團已使用約 \$6,328,000 港元銀行借貸(二零二三年十二月三十一日：無)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團可用及已動用於投資物業的銀行融資為 30,312,000 港元。(二零二三年十二月三十一日：31,628,000 港元)。此融資以某些香港物業作為抵押。

### 外幣風險

本集團大部分資產以人民幣計值。回顧期內，人民幣貶值 2.1%，對本集團財務造成負面影響。本集團目前並無任何外幣對沖政策。然而，本集團將繼續監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖安排。

本集團其餘資產及負債主要以美元及港元結算。

### 或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本公司就其附屬公司獲授的銀行信貸額向銀行提供約 1,034,100,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：1,034,100,000 港元) 的擔保，而該等附屬公司已動用金額約 43,678,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：31,628,000 港元)。

### 資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，除上文披露的已向銀行抵押用於出具銀行擔保函的現金 7,038,000 港元 (二零二三年十二月三十一日：無) 外，本集團持有的若干投資物業 (二零二三年十二月三十一日：若干投資物業) 已質押給一間香港持牌銀行以獲得抵押貸款。

## 資本承擔

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何顯著資本承擔（二零二三年十二月三十一日：無）。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團聘用合共 327 名僱員（二零二三年十二月三十一日：327），當中包括 12 名由聯營公司聘用的僱員（二零二三年十二月三十一日：12）。僱員及董事薪酬乃根據其表現、經驗及行內慣例而釐定，而與表現掛鉤的花紅乃酌情發放。本集團分別為香港及中國僱員保持提供香港強制性公積金計劃及中國國家管理退休福利計劃。本集團亦保持提供予其僱員合適的保險及醫療保障。

本公司已採納購股權計劃。於回顧期內，並沒有授予任何購股權（去年期內：無）。

## 末期股息

董事會建議於回顧期內派發末期股息每股 0.02 港元（二零二三年：0.02 港元）。待即將舉行之股東週年大會獲得股東批准後，擬派末期股息預計於二零二五年七月二十四日或之前支付給在二零二五年七月七日名列本公司股東名冊的股東。

## 致謝

本人謹代表董事會仝人感謝客戶、股東、業務夥伴及銀行對本集團之信任及支持，並對我們所有員工於年內作出的努力、貢獻及投入致以誠摯謝意。

## 企業管治

本公司深明良好企業管治對本集團之成功及持續發展十分重要。本公司致力遵守（在適當情況下）聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1「企業管治常規守則」（「企管守則」）中所有守則條文（「守則條文」）。

本公司之企業管治方案乃根據上市規則之企管守則所載附的原則和守則條文而釐訂。除守則條文 C.2.1 及 B.2.2，本公司有若干偏離守則條文行為（將於下文詳述）外，本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度，以及截至本公佈日期，已遵守大部份守則條文。

### C.2.1 守則條文

本公司現時並無設有任何職銜為行政總裁（「行政總裁」），然而行政總裁之職責由董事總經理（「董事總經理」）履行。本公司之主席及董事總經理並非由不同人士擔任，現時由藍國慶先生出任此兩個職位。董事會相信由同一人擔任主席兼董事總經理之職，能令本集團擁有更具強勢及貫徹之領導，在策劃及落實長期商業策略方面更有效率。此外，通過董事會之監督，而董事會當中已包括佔超過董事會一半議席的三位獨立非執行董事，股東利益應已有充份之保障及受到公平的重視。

### B.2.2 守則條文

根據本公司細則，本公司之主席或董事總經理均無須輪值告退，於釐定董事退任人數時亦毋須計算在內，構成與企管守則第 B.2.2 條有所偏差。由於持續性是成功執行任何長遠業務計劃的主要因素，董事會相信，連同於上述解釋與企管守則第 C.2.1 條有所偏差的原因，現有的安排對於本公司以致股東的整體利益最為有利。

### 審核委員會

審核委員會已於一九九九年成立，成員包括三名董事會成員，全部均為獨立非執行董事。審核委員會根據企管守則條文 D.3.3，已於二零一二年三月一日採納新修訂職權範圍，有關審核委員會之職責與權力為委員會之職權範圍。

審核委員會主要負責以下職責：

- (a) 審閱財務報表及報告並考慮所有由合資格會計師或外聘核數師提出的重大或不尋常事項。
- (b) 就外聘核數師的工作、酬金及聘用條款審閱本公司與外聘核數師的關係，並向董事會提供有關外聘核數師的委任、重新委任及罷免的建議。
- (c) 審閱本公司財務申報制度、內部監控系統、風險管理系統及有關程式是否足夠及有效。

審核委員會將每年至少召開會議兩次。於二零二四年，審核委員會召開兩次會議，以考慮本集團截至二零二三年十二月三十一日止財務年度之全年業績及截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績、評估會計政策及慣例之任何變動、主要判斷範疇及是否遵守適用法律及會計規定及準則，與本公司之核數師就內部監控進行討論，以及重新委任外聘核數師。公佈前，本公司的審核委員會已審閱截至二零二四年十二月三十一日止財務年度的全年業績。

#### 薪酬委員會

二零二四年度，本公司之薪酬委員會（「薪酬委員會」）之成員為四位董事，包括藍國倫先生、張健偉先生、伍志堅先生及康曉龍先生。薪酬委員會之主要職責包括制定執行董事薪酬政策、評估執行董事的表現及批准執行董事服務合約條款；對董事及高級管理人員的全體薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程式以制訂薪酬政策，向董事會提出建議。委員會亦需要就董事的總薪酬及/或利益，不時向董事會提出建議。

#### 提名委員會

本公司之提名委員會（「提名委員會」）於二零一二年三月二十七日成立。二零二四年度之成員為三位董事，包括藍國慶先生、張健偉先生及伍志堅先生。提名委員會之主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及組成及就改動向董事會提出建議，以協助公司整體策略、及物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士為新增董事或於需要時填補董事會中的空缺。

#### 投資委員會

本公司之投資委員會（「投資委員會」）之成員為四位董事，包括藍國慶先生、藍國倫先生、翁惠清女士及康曉龍先生。投資委員會之主要職責包括審查、評估及後續監控任何投資項目或投資活動。投資委員會採用兩級審批架構。如屬香港上市規則所定義的非常重大交易及關連交易的投資項目或投資活動，投資委員會將先向董事會提出建議後方可進行。

#### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載之上市發行人進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。在本公司作出查詢後，所有本公司董事均已確認，他們於截至二零二四年十二月三十一日止年度期間，一直遵守標準守則所列明之要求標準。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度期間，概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 德勤·關黃陳方會計師行的工作範圍

有關本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的初步公佈所列數字，已經獲得本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團董事會於二零二五年三月二十七日批准的本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤·關黃陳方會計師行在此方面履行的工作並不構成所進行的保證應聘服務，因此德勤·關黃陳方會計師行概不會就初步公佈發表任何保證。

## 暫停辦理股份過戶登記

### (1) 以釐定股東週年大會出席及投票資格

- 最後向本公司登記處提交所有股份過戶轉讓文件以進行登記 二零二五年六月十九日 (星期四)  
下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二五年六月二十日 (星期五) 至  
二零二五年六月二十六日 (星期四)  
(包括首尾兩天)
- 登記日 二零二五年六月二十六日 (星期四)

### (2) 以釐定擬派末期股息的資格

- 除息日 二零二五年六月三十日 (星期一)
- 最後向本公司登記處提交所有股份過戶轉讓文件以進行登記 二零二五年七月二日 (星期三)  
下午四時三十分
- 暫停辦理股份過戶登記 二零二五年七月三日 (星期四) 至  
二零二五年七月七日 (星期一)  
(包括首尾兩天)
- 登記日 二零二五年七月七日 (星期一)
- 派付股息 二零二五年七月二十四日 (星期四)

在上述關閉期間，不會進行股份轉讓登記。為有資格出席股東週年大會及於會上投票，及有資格獲得末期股息，所有正確填寫的過戶轉讓表格連同相關股票必須提交至公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓，並不遲於上述最遲時間。

## 股東週年大會

本公司即將舉行之股東週年大會將於二零二五年六月二十六日（星期四）舉行。本公司將按照上市規則適時另行刊發公告及/或通函。

## 公佈全年業績及年報

業績公佈會登載於香港聯合交易所有限公司 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司 (<http://www.atnt.biz>) 之網頁。而本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報，將在適當時間寄發給股東及登載於上述網頁。

承董事局命  
亞洲聯網科技有限公司  
主席兼董事總經理  
藍國慶 M.H., J.P.

香港，二零二五年三月二十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為藍國慶先生 M.H., J.P.、藍國倫先生及翁惠清女士；而獨立非執行董事為張健偉先生、伍志堅先生及康曉龍先生。

\* 僅供識別