

信用评级公告

联合〔2025〕1890号

联合资信评估股份有限公司

关于上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

总经理发生变动的关注公告

受上海市浦东新区房地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为a，考虑到上海市浦东新区经济及财政实力非常强、公司外部发展环境良好，公司业务专营优势显著，并继续获得有力的外部支持，外部支持提升5个子级，公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内非公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
163389.SH	20浦房01	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/17	7.80亿元	2025/04/07
175754.SH	21浦房01	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/17	5.49亿元	2026/03/05
240628.SH	24浦房01	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/17	12.71亿元	2029/03/18

注：“24浦房01”于2024年3月发行，发行期限为5年，附第3年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权，下一行权日为2027年3月18日
资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2025年3月24日发布了《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于公司总经理发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据公司股东上海浦东发展（集团）有限公司《关于康毅等同志职务任免的通知》，决定委派康毅同志为公司总经理。公告另称，本次公司总经理发生变动系因正常的人事变动，不会对公司日常经营管理、生产经营及偿债能力等造成影响，变动后公司治理结构仍符合《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的相关规定。截至本公告出具日，上述人员变动已完成工商变更。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈以上变动为公司正常人事变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。联合资信认为以上变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

状况为 a，外部支持提升子级个数为 5 个，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年三月二十七日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com