

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Dongwu Cement International Limited
東吳水泥國際有限公司
(在開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號:695)

**截至2024年12月31日止年度
年度業績公告**

財務摘要

- 本集團報告期內的收入約為223,604,000港元，較截至2023年12月31日止年度約307,263,000港元下降約83,659,000港元或27.2%。
- 本集團的毛利率由截至2023年12月31日止年度約-1.5%下降至報告期內的約-6.2%。
- 報告期內，本公司擁有人應佔虧損由截至2023年12月31日止年度約36,525,000港元增加至約58,630,000港元。

東吳水泥國際有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)按照香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)相關規定而編製截至2024年12月31日止年度(「**報告期**」)的經審核綜合業績連同2023年同期之相關比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元 (經重列)
收入	5	223,604	307,263
銷售成本		<u>(237,524)</u>	<u>(311,750)</u>
毛損		(13,920)	(4,487)
分銷開支		(2,916)	(2,714)
行政開支		(43,645)	(46,080)
其他收入及其他收益淨額		<u>8,809</u>	<u>13,942</u>
經營虧損		(51,672)	(39,339)
融資收入		10,763	10,256
融資成本		(13,182)	(8,513)
融資(成本)／收入淨額		(2,419)	1,743
分佔聯營公司業績		<u>(1,212)</u>	<u>678</u>
除所得稅前虧損	6(a)	(55,303)	(36,918)
所得稅抵免	8	<u>3,064</u>	<u>392</u>
來自持續經營業務之年內虧損		<u>(52,239)</u>	<u>(36,526)</u>
終止經營業務			
來自終止經營業務之年內虧損(稅後)	6(b)	<u>(16,814)</u>	<u>(4,652)</u>
年內虧損		<u>(69,053)</u>	<u>(41,178)</u>
年內其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額		<u>(20,738)</u>	<u>(14,483)</u>
年內全面虧損總額		<u><u>(89,791)</u></u>	<u><u>(55,661)</u></u>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元 (經重列)
以下各方應佔年內虧損：			
本公司擁有人			
—來自持續經營業務		(43,309)	(33,501)
—來自終止經營業務		(15,321)	(3,024)
		<u>(58,630)</u>	<u>(36,525)</u>
非控股權益			
—來自持續經營業務		(8,930)	(3,025)
—來自終止經營業務		(1,493)	(1,628)
		<u>(10,423)</u>	<u>(4,653)</u>
		<u>(69,053)</u>	<u>(41,178)</u>
以下各方應佔年內全面虧損總額：			
本公司擁有人			
—來自持續經營業務		(60,227)	(49,334)
—來自終止經營業務		(15,829)	(3,024)
		<u>(76,056)</u>	<u>(52,358)</u>
非控股權益			
—來自持續經營業務		(12,559)	(1,858)
—來自終止經營業務		(1,176)	(1,445)
		<u>(13,735)</u>	<u>(3,303)</u>
		<u>(89,791)</u>	<u>(55,661)</u>
本公司擁有人應佔來自持續經營及終止 經營業務之每股虧損			
—基本及攤薄(每股港元)	7	<u>(0.106)</u>	<u>(0.066)</u>
本公司擁有人應佔來自持續經營業務之 每股虧損			
—基本及攤薄(每股港元)	7	<u>(0.078)</u>	<u>(0.061)</u>

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		222,022	220,625
商譽	9	47,183	61,589
無形資產		12,845	22,046
就購買機器支付之按金	10	341	1,812
就收購物業支付之按金	10	–	24,716
於聯營公司之投資		32,417	34,798
遞延稅項資產		7,392	5,313
按公平值計入損益之金融資產		108,027	–
非流動資產總額		430,227	370,899
流動資產			
存貨		196,531	211,580
貿易及其他應收款項	10	55,119	61,158
短期銀行存款		206,866	450,385
已抵押銀行存款		15,932	37,785
現金及現金等值物		135,495	21,895
分類為持作出售的資產	6(b)	2,065	–
流動資產總額		612,008	782,803

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	123,688	178,210
合約負債	12	11,109	17,206
租賃負債		382	83
借貸	13	171,604	141,806
應付所得稅		–	5
應付股息		75,072	–
		<u>381,855</u>	<u>337,310</u>
與分類為持作出售的資產有關的負債	6(b)	<u>1,498</u>	<u>–</u>
流動負債總額		<u>383,353</u>	<u>337,310</u>
流動資產淨值		<u>228,655</u>	<u>445,493</u>
資產總額減流動負債		<u>658,882</u>	<u>816,392</u>
非流動負債			
租賃負債		463	–
借貸	13	128,151	120,835
遞延收入		20,232	23,278
遞延稅項負債		33,191	35,540
		<u>182,037</u>	<u>179,653</u>
非流動負債總額		<u>182,037</u>	<u>179,653</u>
資產淨值		<u>476,845</u>	<u>636,739</u>
權益			
股本	14	5,520	5,520
儲備		381,795	529,335
		<u>387,315</u>	<u>534,855</u>
本公司擁有人應佔權益總額		<u>387,315</u>	<u>534,855</u>
非控股權益		<u>89,530</u>	<u>101,884</u>
權益總額		<u>476,845</u>	<u>636,739</u>

綜合權益變動表

截至2024年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔權益					非控股權益	權益總額
	股本	其他儲備	匯兌儲備	保留盈利	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2023年1月1日	5,520	460,321	(54,319)	175,691	587,213	(6,936)	580,277
年內虧損	-	-	-	(36,525)	(36,525)	(4,653)	(41,178)
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	-	-	(15,833)	-	(15,833)	1,350	(14,483)
年內全面虧損總額	-	-	(15,833)	(36,525)	(52,358)	(3,303)	(55,661)
轉至法定儲備	-	22	-	(22)	-	-	-
透過業務合併添置	-	-	-	-	-	112,123	112,123
於2023年12月31日及2024年1月1日	5,520	460,343	(70,152)	139,144	534,855	101,884	636,739
年內虧損	-	-	-	(58,630)	(58,630)	(10,423)	(69,053)
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	-	-	(17,426)	-	(17,426)	(3,312)	(20,738)
年內全面虧損總額	-	-	(17,426)	(58,630)	(76,056)	(13,735)	(89,791)
出售於一間附屬公司的部分股權(附註)	-	3,588	-	-	3,588	1,381	4,969
轉至法定儲備	-	5	-	(5)	-	-	-
宣派特別股息(附註15)	-	-	-	(75,072)	(75,072)	-	(75,072)
於2024年12月31日	5,520	463,936	(87,578)	5,437	387,315	89,530	476,845

附註：於2024年4月8日，本集團訂立股份轉讓協議，以現金代價約人民幣4,591,000元（相等約4,969,000港元）向其少數股東出售一間附屬公司（即贛州誠正電機有限公司）的3.7%實際股權。管理層認為該項出售不會導致失去對有關附屬公司的控制權。

綜合現金流量表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
經營活動產生的現金流量			
除所得稅前虧損			
—持續經營業務		(55,303)	(36,918)
—終止經營業務		(16,814)	(4,652)
		(72,117)	(41,570)
調整：			
物業、廠房及設備折舊		23,704	23,049
使用權資產折舊		967	1,399
無形資產攤銷		3,745	1,199
商譽減值虧損撥備	9	12,547	—
無形資產減值虧損撥備	6(b)	2,732	—
貿易應收款項減值撥備淨額	10	38	160
其他應收款項減值(撥備撥回)／ 撥備淨額	10	(24)	89
租賃修改收益		—	(141)
政府補助		(3,834)	(2,442)
出售物業、廠房及設備(收益)／虧損		(129)	420
匯兌虧損淨額		120	267
按公平值計入損益之金融資產之公平 值變動		(1,981)	(5,762)
融資收入		(10,763)	(10,256)
融資成本		13,182	8,556
分佔聯營公司業績		1,212	(678)
扣除營運資金變動前之經營虧損		(30,601)	(25,710)
存貨減少		7,957	889
貿易及其他應收款項減少		4,184	9,955
貿易及其他應付款項減少		(48,621)	(100,949)
合約負債(減少)／增加		(5,620)	2,407
遞延收入增加		1,540	1,127
經營活動所用的現金		(71,161)	(112,281)
已付所得稅		(404)	(14)
經營活動所用的現金淨額		(71,565)	(112,295)

	2024年 千港元	2023年 千港元
投資活動產生的現金流量		
收購附屬公司(扣除收購現金)	–	(20,919)
購買物業、廠房及設備	(6,994)	(14,072)
出售物業、廠房及設備之所得款項	266	478
就購買機器支付之按金	–	(1,461)
添置無形資產	–	(244)
就取消購買無形資產退回之按金	–	1,901
購買按公平值計入損益之金融資產	(108,254)	–
贖回按公平值計入損益之金融資產		
投資之所得款項	–	116,063
存放短期銀行存款	(189,445)	(452,233)
提取短期銀行存款	422,191	456,645
存放已抵押銀行存款	(110,714)	(37,940)
提取已抵押銀行存款	131,823	58,911
已收利息	10,632	10,256
從聯營公司所得股息	–	8,148
投資活動產生的現金淨額	<u>149,505</u>	<u>125,533</u>
融資活動產生的現金流量		
出售於一間附屬公司的部分股權之 所得款項	4,969	–
借貸所得款項	230,554	247,319
償還借貸	(183,870)	(239,605)
償還租賃負債本金部分	(391)	(707)
已付利息	<u>(12,714)</u>	<u>(7,790)</u>
融資活動產生／(所用)的現金淨額	<u>38,548</u>	<u>(783)</u>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
現金及現金等值物增加淨額		116,488	12,455
年初現金及現金等值物		21,895	7,662
現金及現金等值物匯率變動之影響		(2,858)	1,778
年末現金及現金等值物		135,525	21,895
由以下代表：			
現金及現金等值物		135,495	21,895
分類為持作出售的現金及現金等值物	6(b)	30	—
		135,525	21,895

綜合財務報表附註

2024年12月31日

1. 一般資料

東吳水泥國際有限公司（「**本公司**」）於2011年11月29日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司股份自2012年6月13日起於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。本公司註冊辦事處位於Walkers Corporate Limited, 190 Elgin Avenue, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands。本公司董事認為，本公司之直接及最終控股公司為Goldview Development Limited，一間在英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立的公司。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱為「**本集團**」）主要從事水泥生產及銷售、生產及銷售磁性材料及其他應用產品以及貿易業務。

本集團主要營業地點位於中華人民共和國（「**中國**」）江蘇省蘇州市吳江區汾湖經濟開發區。

2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 採納香港財務報告準則之修訂及詮釋—於2024年1月1日首次生效

香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈以下香港財務報告準則之修訂及詮釋，該等修訂及詮釋與本集團首次採納的會計政策及業務營運有關，並於本集團於2024年1月1日或之後開始之年度期間的綜合財務報表編製及呈列：

香港會計準則第1號之修訂	負債的流動或非流動分類及附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債
香港詮釋第5號（經修訂）	財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類

該等香港財務報告準則之修訂及詮釋對本集團於本期間或過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

以下為已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則，且可能與本集團的會計政策及業務運營有關，本集團並無提早採納。本集團目前擬於有關變動生效當日應用該等變動，預期該等變動不會對將於本集團綜合財務報表編製及呈列的本集團的會計政策、財務業績及財務狀況產生任何重大影響，惟下文所述者除外：

香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂 ²
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類和計量之修訂 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或出資 ⁴
香港詮釋第5號	財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 ³
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ³
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司的披露 ³

¹ 於2025年1月1日或之後開始之年度期間內生效

² 於2026年1月1日或之後開始之年度期間內生效

³ 於2027年1月1日或之後開始之年度期間內生效

⁴ 該等修訂預期將適用於在待釐定日期當日或之後開始的年度期間所發生的資產出售或出資

香港財務報告準則第18號 (「香港財務報告準則第18號」) 財務報表的呈列及披露

香港會計師公會於2024年7月頒佈香港財務報告準則第18號，取代了香港會計準則第1號財務報表之呈列，並會對香港財務報告準則作出重大相應修訂，包括香港會計準則第8號財務報表的編製基準(由會計政策、會計估計變動及錯誤重新命名)。儘管香港財務報告準則第18號不會對綜合財務報表所呈列項目的確認及計量產生任何影響，但預期會對某些項目的呈列及披露產生重大影響。該等變動包括綜合損益表內的分類及總計、財務資料的合併或分類及標籤，以及管理層界定的績效指標的披露。

3. 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「**香港會計準則**」）及詮釋（以下統稱為「**香港財務報告準則**」）以及香港公司條例之披露規定編製。此外，綜合財務報表載有聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）規定的適用披露。

(b) 計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具按報告期末之公平值計量除外。

持作出售的非流動資產及出售組別乃按賬面值與公平值減銷售成本兩者中的較低者列賬。

(c) 使用關鍵會計判斷及估計

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用及資產、負債、收入及支出的呈報金額。該等判斷、估計及假設乃根據以往經驗及其他各種在當時情況下被認為合理之因素而作出，其結果構成對資產及負債的賬面金額作出判斷及估計的基礎，而這些判斷及估計不易自其他來源獲得。實際結果可能有別於該等估計。

董事會不斷審閱各項估計和相關假設。如果會計估計的修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

(d) 功能及呈報貨幣

個別集團實體採用其營運所在主要經濟環境之貨幣（「**功能貨幣**」）編製其財務報表。

由於本公司大部分業務及融資活動均以港元（「**港元**」）計值及結算，本公司之功能貨幣為港元，而其他集團實體則以人民幣（「**人民幣**」）計值。由於本公司股東及潛在投資者可能更了解本集團的財務業績及財務表現，故綜合財務報表以港元呈列，除另有說明外，均約整至最接近之千位數。

4. 分部報告

董事會已確定為應用香港財務報告準則第8號經營分部的主要經營決策者。由於各項業務提供不同的產品及服務並需要不同的業務策略，因此該等分部均單獨管理。本集團將下列各產品及服務線識別為可報告經營分部：

持續可報告分部：

- 水泥生產及銷售
- 生產及銷售磁性材料及其他應用產品；及
- 貿易業務

終止可報告分部：

- 生物技術研究與開發

除來自貿易業務外部客戶的收入外，本集團所有其他來自外部客戶的收入及大多數非流動資產均源自位於中國之業務。因此，概無呈列地區資料。

於下表，收入乃按主要產品及服務線以及收入確認時間劃分。該表格亦載列拆分收入與本集團可報告分部對賬如下：

	持續經營業務			終止 經營業務	
	水泥生產 及銷售 千港元	生產及銷售 磁性材料及 其他應用產品 千港元	貿易業務 千港元	生物技術研究 與開發 千港元	總計 千港元
截至2024年12月31日止年度：					
收入確認時間：					
時間點	184,712	31,728	58	–	216,498
隨時間轉移	70	7,036	–	–	7,106
分部收入	<u>184,782</u>	<u>38,764</u>	<u>58</u>	<u>–</u>	<u>223,604</u>
分部業績	<u>(19,054)</u>	<u>(26,594)</u>	<u>(916)</u>	<u>(16,814)</u>	<u>(63,378)</u>
未分配開支					(8,739)
所得稅抵免／(支出)	<u>3,581</u>	<u>(517)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>3,064</u>
年內虧損					<u>(69,053)</u>
於2024年12月31日：					
分部資產	<u>592,497</u>	<u>324,639</u>	<u>178</u>	<u>2,065</u>	<u>919,379</u>
按公平值計入損益(「按公平值 計入損益」)之金融資產					108,027
未分配資產					<u>14,829</u>
總資產					<u>1,042,235</u>
分部負債	<u>202,706</u>	<u>262,273</u>	<u>85</u>	<u>1,498</u>	<u>466,562</u>
應付股息					75,072
未分配負債					<u>23,756</u>
總負債					<u>565,390</u>

	持續經營業務			終止 經營業務	
	水泥生產 及銷售 千港元	生產及銷售 磁性材料及 其他應用產品 千港元	貿易業務 千港元	生物技術研究 與開發 千港元	總計 千港元
截至2023年12月31日止年度：					
收入確認時間：					
時間點	265,908	6,003	30,311	–	302,222
隨時間轉移	221	4,820	–	–	5,041
分部收入	<u>266,129</u>	<u>10,823</u>	<u>30,311</u>	<u>–</u>	<u>307,263</u>
分部業績	<u>(16,076)</u>	<u>(8,755)</u>	<u>(579)</u>	<u>(4,652)</u>	<u>(30,062)</u>
未分配開支					(11,508)
所得稅抵免	<u>331</u>	<u>61</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>392</u>
年內虧損					<u>(41,178)</u>
於2023年12月31日：					
分部資產	<u>781,077</u>	<u>316,162</u>	<u>239</u>	<u>19,092</u>	<u>1,116,570</u>
就收購物業支付之按金					24,716
未分配資產					<u>12,416</u>
總資產					<u>1,153,702</u>
分部負債	<u>258,192</u>	<u>233,522</u>	<u>–</u>	<u>1,917</u>	<u>493,631</u>
未分配負債					<u>23,332</u>
總負債					<u>516,963</u>

其他分部資料

	持續經營業務		終止經營業務		
	生產及銷售				
	水泥生產 及銷售 千港元	磁性材料及 其他應用產品 千港元	生物技術研究 與開發 千港元	未分配及企業 千港元	總計 千港元
截至2024年12月31日止年度：					
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊	21,433	2,710	38	490	24,671
無形資產攤銷	–	2,931	814	–	3,745
添置物業、廠房及設備	25,432	6,460	–	2,071	33,963
商譽減值虧損撥備	–	–	12,547	–	12,547
無形資產減值虧損撥備	–	–	2,732	–	2,732
貿易及其他應收款項減值(撥備撥回)／ 撥備，淨額	(247)	261	–	–	14
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動					
	–	–	–	(1,981)	(1,981)
融資收入	(10,747)	(8)	–	(8)	(10,763)
融資成本	4,361	7,829	–	992	13,182
政府補助	(105)	(3,700)	(29)	–	(3,834)
分佔聯營公司業績	(1,281)	–	–	69	(1,212)
於聯營公司之投資賬面值	29,172	–	–	3,245	32,417

	持續經營業務		終止經營業務		
	生產及銷售		生物技術研究		
	水泥生產 及銷售 千港元	磁性材料及 其他應用產品 千港元	與開發 千港元	未分配及企業 千港元	總計 千港元
截至2023年12月31日止年度：					
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊	22,604	775	399	670	24,448
無形資產攤銷	–	372	827	–	1,199
添置物業、廠房及設備	4,235	3,139	27	7,809	15,210
添置無形資產	–	244	–	–	244
貿易及其他應收款項減值 (撥備撥回)/撥備，淨額	149	112	(9)	(3)	249
按公平值計入損益之金融資產 之公平值變動	–	–	–	(5,762)	(5,762)
融資收入	(10,187)	(64)	(1)	(4)	(10,256)
融資成本	4,366	3,178	43	969	8,556
政府補助	(141)	(2,201)	(100)	–	(2,442)
分佔聯營公司業績	415	–	–	263	678
於聯營公司之投資賬面值	31,507	–	–	3,291	34,798

上文所報告分部收入為來自外部客戶的收入。除貿易業務應佔收入外，其餘分部應佔收入均在香港財務報告準則第15號來自客戶合約收入（「香港財務報告準則第15號」）的範圍內（2023年：所有收入均在香港財務報告準則第15號的範圍內）。於兩個年度內並無分部間銷售。

截至2024年12月31日止年度，本集團的水泥生產及銷售分部中來自單一最大外部獨立客戶的收入約為40,507,000港元（2023年：35,705,000港元），佔本集團收入18.12%（2023年：11.62%）。

5. 收入

本集團之主要業務為水泥生產及銷售、生產及銷售磁性材料及其他應用產品以及貿易業務。以下為年內按主要產品及服務線確認的客戶合約收入分拆：

	2024年 千港元	2023年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入：		
銷售商品		
銷售複合矽酸鹽水泥（強度等級32.5R）	8,036	63,128
銷售普通矽酸鹽水泥（強度等級42.5）	123,179	202,780
銷售複合矽酸鹽水泥（強度等級42.5）	53,497	—
銷售電動機械及零件	20,924	3,201
銷售稀土材料	10,804	2,802
銷售金屬	—	30,311
	216,440	302,222
提供處置服務收入		
固廢處置服務收入	70	221
金屬處置服務收入	7,036	4,820
	7,106	5,041
不屬於香港財務報告準則第15號範圍的來自其他來源之收入：		
大宗商品金屬貿易收入	58	—
	223,604	307,263

下表載列有關來自客戶合約的貿易應收款項及合約負債的資料：

	2024年 千港元	2023年 千港元
貿易應收款項及應收票據淨額	24,850	30,851
合約負債	<u>(11,109)</u>	<u>(17,206)</u>

合約負債主要與來自客戶取得的預付代價有關。截至2024年1月1日（2023年：2023年1月1日）的合約負債約17,206,000港元（2023年：15,175,000港元）已確認為年內因達成履約義務的收入。

此外，本集團已根據香港財務報告準則第15號對其銷售水泥產品、電動機械及零件以及稀土材料的銷售合約及提供固廢處置及金屬處置服務應用實際權宜方法，因此，上述資料並無計入本年度及過往年度本集團將於履行原預計期限為一年或以內的銷售合約下剩餘的履約義務時提供該等收入的資料。

6. 除所得稅前虧損

(a) 除所得稅前虧損在扣除／(計入)以下各項後得出：

	2024年 千港元	2023年 千港元 (經重列)
持續經營業務：		
確認為開支的存貨成本	234,841	303,357
物業、廠房及設備折舊	23,666	22,879
使用權資產折舊	967	1,170
無形資產攤銷	2,931	372
貿易應收款項減值撥備淨額	38	160
其他應收款項減值(撥備撥回)／撥備淨額	(24)	98
短期租賃開支	60	248
僱員開支(包括董事薪酬)：		
—薪金、工資及其他福利	26,883	24,038
—指定供款退休計劃之供款	5,628	6,632
核數師薪酬：		
—審計服務	1,385	1,412
—非審計服務	152	151

(b) 終止經營業務

於2024年5月22日，董事會決議出售主要在中國從事生物科技研究與開發業務的東方恒康生命科學有限公司及其擁有65%股權的附屬公司蘇州恒康生命科學有限公司(統稱「恒康集團」)的業務。截至2024年12月31日，本集團已積極物色潛在買家，而恒康集團的相關資產及負債預期將於十二個月內出售，故分類為持作出售於綜合財務狀況表獨立呈列。

為呈列該項終止經營業務，綜合損益及其他全面收益表的比較資料及相關附註已按猶如年內被視為終止經營業務於2023年比較年度開始時終止的情況重新呈列。

恒康集團的業績、現金流量及資產淨值披露如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
收入	—	—
其他收入及其他收益淨額	136	39
行政開支	(1,671)	(4,648)
融資成本	—	(43)
商譽減值虧損撥備	(12,547)	—
無形資產減值虧損撥備	(2,732)	—
	<u>(16,814)</u>	<u>(4,652)</u>
來自終止經營業務之年內虧損	<u>(16,814)</u>	<u>(4,652)</u>
以下各方應佔年內虧損：		
—本公司擁有人	(15,321)	(3,024)
—非控股權益	(1,493)	(1,628)
	<u>(16,814)</u>	<u>(4,652)</u>
以下各方應佔全面虧損總額：		
—本公司擁有人	(15,829)	(3,024)
—非控股權益	(1,176)	(1,445)
	<u>(17,005)</u>	<u>(4,469)</u>
	2024年 千港元	2023年 千港元
經營活動所用的現金淨額	(162)	(308)
投資活動產生的現金淨額	34	579
融資活動所用的現金淨額	—	(238)
現金及現金等價物匯率變動之影響	92	19
	<u>(36)</u>	<u>52</u>
現金(流出)／流入總額	<u>(36)</u>	<u>52</u>

截至2024年12月31日，恒康集團資產及負債的賬面值披露如下：

	2024年 千港元
物業、廠房及設備	14
無形資產	2,015
預付款項	6
現金及現金等價物	30
分類為持作出售的總資產	2,065
應計費用及其他應付款項	(1,498)
與分類為持作出售的資產有關的總負債	(1,498)
分類為持作出售的資產淨值總額	567

7. 每股虧損

來自持續及終止經營業務

每股基本虧損按本公司擁有人應佔年內虧損約58,630,000港元（2023年：36,525,000港元）除以本年度之已發行普通股加權平均數552,000,000股（2023年：552,000,000股）計算。

由於截至2023年及2024年12月31日止年度概無攤薄購股權及其他已發行攤薄潛在普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

來自終止經營業務

年內來自終止經營業務的每股基本及攤薄虧損約為0.028港元（2023年：0.005港元），乃按本公司擁有人應佔來自終止經營業務之年內虧損約15,321,000港元（2023年：3,024,000港元）除以年內已發行普通股的加權平均數552,000,000股（2023年：552,000,000股）計算。

來自持續經營業務

年內來自持續經營業務的每股基本及攤薄虧損約為0.078港元（2023年：0.061港元），乃根據本公司擁有人應佔來自持續經營業務之年內虧損約43,309,000港元（2023年：33,501,000港元）除以年內已發行普通股的加權平均數552,000,000股（2023年：552,000,000股）計算。

8. 所得稅抵免

計入綜合損益及其他全面收益表內的稅項金額包括：

	2024年 千港元	2023年 千港元 (經重列)
持續經營業務：		
即期稅項		
—年內撥備	25	19
—過往年度撥備不足	374	—
	<u>399</u>	<u>19</u>
遞延稅項	<u>(3,463)</u>	<u>(411)</u>
	<u><u>(3,064)</u></u>	<u><u>(392)</u></u>

香港利得稅撥備按本年度及過往年度在香港產生的估計應課稅溢利的16.5%（2023年：16.5%）計算。由於本集團於本年度及過往年度在香港並無估計應課稅溢利，故並無確認香港利得稅撥備。

除若干於中國註冊成立並獲科學技術部認定為高新技術企業（「**高新技術企業**」）的附屬公司按15%（2023年：15%）的減免稅率繳納企業所得稅外，其餘於中國註冊成立的附屬公司均按本年度及過往年度在中國產生的估計應課稅溢利的25%（2023年：25%）繳納企業所得稅。

其他海外稅項撥備乃根據該等稅務司法權區（包括開曼群島、英屬處女群島及老撾人民民主共和國（「老撾」））於本年度及過往年度所產生的估計應課稅溢利按各自的法定稅率計算。由於本集團於本年度及過往年度在該等稅務司法權區並無估計應課稅溢利，故並無就該等海外稅項確認撥備。

本年度的所得稅抵免與本集團於綜合損益及其他全面收益表內的除所得稅前虧損對賬如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元 (經重列)
持續經營業務：		
除所得稅前虧損	<u>(55,303)</u>	<u>(36,918)</u>
按中國企業所得稅稅率25%（2023年：25%）		
計算之稅項抵免	(13,826)	(9,230)
不可扣稅開支之稅務影響	4,552	2,376
無需課稅收入之稅務影響	(193)	—
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	4,526	5,542
分佔聯營公司業績的稅務影響	303	(170)
預扣稅撥備之稅務影響	(1,647)	(662)
在其他稅務司法權區經營的附屬公司不同稅率的影響	733	1,053
認證為高新技術企業的附屬公司優惠稅率的影響	2,114	699
過往年度撥備不足	<u>374</u>	<u>—</u>
所得稅抵免	<u><u>(3,064)</u></u>	<u><u>(392)</u></u>

9. 商譽

	2024年 千港元	2023年 千港元
成本：		
於1月1日	61,589	13,064
透過業務合併添置	—	48,359
分類為持作出售	(12,295)	—
匯兌差額	(2,111)	166
	<u>47,183</u>	<u>61,589</u>
於12月31日	<u>47,183</u>	<u>61,589</u>
累計減值虧損：		
於1月1日	—	—
年內確認減值虧損	(12,547)	—
分類為持作出售	12,295	—
匯兌差額	252	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
於12月31日	<u>—</u>	<u>—</u>
賬面淨值：		
於1月1日	<u>61,589</u>	<u>13,064</u>
於12月31日	<u><u>47,183</u></u>	<u><u>61,589</u></u>

包括商譽的現金產生單位（「現金產生單位」）減值測試

就減值測試而言，根據業務性質及地理位置分配至各現金產生單位的商譽賬面值如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
東方恒康現金產生單位 (附註(a))	—	12,732
誠正現金產生單位 (附註(b))	<u>47,183</u>	<u>48,857</u>
	<u><u>47,183</u></u>	<u><u>61,589</u></u>

附註(a):

商譽乃因截至2020年12月31日止年度的業務合併而產生，且僅分配至現金產生單位（即恒康集團）。

年內，恒康集團應佔商譽分類為持作出售的資產。

附註(b):

商譽乃因截至2023年12月31日止年度的業務合併而產生，且僅分配至現金產生單位（即贛州誠正稀土新材料股份有限公司及其附屬公司）用於生產及銷售磁性材料及其他應用產品分部。

本集團已進行年度減值測試，並由獨立合資格專業估值師進行估值。本集團考慮其市值與賬面值之間的關係，以及反映當前市況的假設。

於2024年12月31日，現金產生單位（其中包括產生現金流量的商譽、物業、廠房及設備（包括使用權資產）、若干不可退還按金以及無形資產，連同作減值評估用途的相關現金產生單位）的可收回金額，乃根據已獲正式批准的五年期預算作出的現金流量預測為基準按使用價值計算予以釐定。五年期以後的現金流量使用估計加權平均增長率2.02%（2023年：2.22%）推測，該增長率並不超過中國生物科技行業的長期增長率。所用貼現率18.53%（2023年：19.87%）為稅前貼現率，反映與相關現金產生單位有關的特定風險。五年期內的經營利潤率及增長率乃基於過往經驗。

10. 貿易及其他應收款項

	2024年 千港元	2023年 千港元
貿易應收款項及應收票據	25,206	31,181
減：減值撥備 (附註iii)	(356)	(330)
貿易應收款項及應收票據淨額 (附註i)	24,850	30,851
預付款項及按金 (附註ii)	17,550	48,140
減：分類為持作出售 (附註6(b))	(6)	—
	17,544	48,140
其他應收款項	13,219	8,872
減：減值撥備 (附註(iii))	(153)	(177)
其他應收款項淨額	13,066	8,695
預付款項、按金及其他應收款項	30,610	56,835
貿易及其他應收款項總額	55,460	87,686
減：非流動部分		
就購買機器支付之按金 (附註ii)	(341)	(1,812)
就收購物業支付之按金 (附註ii)	—	(24,716)
貿易及其他應收款項—流動部分	55,119	61,158

附註：

(i) 貿易應收款項及應收票據

給予其客戶之信貸期一般介乎30日至90日（2023年：30日至90日）。就主要客戶而言，視乎本集團與彼等之業務關係及其信用，本集團可向彼等授出以下信貸期：

(i)循環信貸限額介乎人民幣1,000,000元至人民幣50,000,000元，信貸期不超過365日，及(ii)超出上述循環信貸限額之任何未償付款項，信貸期介乎0日至30日。

應收票據指就結付貿易應收款項而向客戶收取的票據。應收票據一般於180日內到期。

貿易應收款項及應收票據包括增值稅。貿易應收款項及應收票據(扣除撥備)按發票日期及票據發行日期劃分之賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
90日內	15,601	20,292
91日至180日	6,186	5,522
181日至1年	2,482	5,037
超過1年	581	—
	<u>24,850</u>	<u>30,851</u>

本集團已逾期但未減值的貿易應收款項及應收票據(扣除撥備)的賬齡分析如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
既未逾期亦未減值(附註(a)、(b))	16,566	22,302
逾期1日至90日	5,352	3,512
逾期91日至180日	2,496	5,037
逾期超過181日	436	—
	<u>24,850</u>	<u>30,851</u>

附註：

- (a) 既未逾期亦未減值的結餘與一批近期無違約記錄的客戶有關。
- (b) 該等結餘為已逾期但未減值，且與若干同本集團保持良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗因應債務人及經濟環境當前及前瞻性因素予以調整，董事認為，該等結餘未出現違約，乃由於信貸質素並無重大變化且仍認為結餘可全數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押物或採取其他增強信貸的措施。

(ii) 預付款項及按金

於2024年12月31日，本集團之預付款項及按金主要為就原材料採購、採購機器及購置物業而向供應商支付的預付款項及按金分別為約16,006,000港元、341,000港元、零港元（2023年12月31日：20,402,000港元、1,812,000港元、24,716,000港元）。

(iii) 貿易及其他應收款項減值撥備變動

	2024年 千港元	2023年 千港元
貿易應收款項：		
於1月1日	330	176
年內撥備	240	296
年內已收回結餘	(202)	(136)
匯兌差額	(12)	(6)
	<u>356</u>	<u>330</u>
於12月31日	<u>356</u>	<u>330</u>
其他應收款項：		
於1月1日	177	91
年內撥備	—	89
年內已收回結餘	(24)	—
匯兌差額	—	(3)
	<u>153</u>	<u>177</u>
於12月31日	<u>153</u>	<u>177</u>

貿易及其他應收款項減值撥備的撥備及撥回已計入損益內的行政開支。於減值賬目內扣除的款項通常會於預期不可收回更多現金時予以撇銷。本集團根據本集團的會計政策確認整體及個別評估的減值虧損。

11. 貿易及其他應付款項

	2024年 千港元	2023年 千港元
貿易應付款項	27,298	43,611
應付票據	29,426	70,715
應計薪金及花紅	5,010	5,215
應付增值稅(「增值稅」)(附註(a))	777	577
應付關聯方款項	3,565	8,222
其他應付款項	36,395	27,900
應付代價	21,217	21,970
	<u>123,688</u>	<u>178,210</u>

本集團主要供應商授予的信貸期介乎30日至90日(2023年：30日至90日)。

於2024年12月31日，約15,932,000港元(2023年：37,785,000港元)的銀行存款已質押為應付票據的抵押品。

附註(a)：

中國附屬公司銷售國內自製產品須按稅率13%(2023年：13%)繳納增值稅。購買原材料、燃料、公用事業、其他生產材料及若干採購設備的進項增值稅可在銷項增值稅中扣減。應付增值稅為銷項與可扣減進項增值稅之間的淨差額。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析披露如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
30日內	5,430	7,938
31日至90日	6,134	11,488
91日至180日	7,714	10,649
181日至1年	5,917	9,774
1年至2年	712	994
超過2年	1,391	2,768
	<u>27,298</u>	<u>43,611</u>

12. 合約負債

	2024年 千港元	2023年 千港元
自客戶取得的預付代價：		
銷售水泥	6,877	16,292
銷售磁性材料及其他應用產品	4,232	914
	<u>11,109</u>	<u>17,206</u>

影響合約負債金額之一般付款條款如下：

銷售水泥

本集團要求於交付水泥前收取若干客戶墊款。

銷售磁性材料及其他應用產品

本集團要求於交付磁性材料及其他應用產品前收取若干客戶墊款。

合約負債變動

	2024年 千港元	2023年 千港元
於1月1日	17,206	15,175
就計入年初合約負債之結餘確認的收入	(16,956)	(14,850)
透過業務合併添置	–	1,361
本年度取得的預付代價	11,336	15,896
匯兌差額	(477)	(376)
	<u>11,109</u>	<u>17,206</u>
於12月31日	<u>11,109</u>	<u>17,206</u>

截至2023年及2024年12月31日，所有合約負債預計將於一年內確認為收入。

13. 借貸

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行借貸，無抵押 (附註(a)及(d))	133,959	114,025
銀行借貸，有抵押 (附註(b)及(d))	155,096	137,916
其他借貸，無抵押 (附註(c))	10,700	10,700
	<u>299,755</u>	<u>262,641</u>
須於以下期限償還之銀行借貸總額：		
按要求或一年內	160,904	131,106
超過一年但不超過兩年	10,609	20,157
超過兩年但不超過五年	96,537	55,035
超過五年	21,005	45,643
	<u>289,055</u>	<u>251,941</u>
須於以下期限償還之其他借貸總額：		
按要求或一年內	10,700	10,700
	<u>299,755</u>	<u>262,641</u>
就報告用途分析為：		
流動部分	171,604	141,806
非流動部分	128,151	120,835
	<u>299,755</u>	<u>262,641</u>

附註(a):

截至2024年12月31日，按固定年利率介乎2.90%至4.95%（2023年：4.20%至4.95%）計息的銀行借貸約133,959,000港元（2023年：114,025,000港元）由本公司擔保。

附註(b):

截至2024年12月31日，按固定年利率介乎3.60%至7.85%（2023年：4.20%至8.10%）計息的銀行借貸約155,096,000港元（2023年：137,916,000港元）由本公司附屬公司之股權、土地使用權約2,290,000港元（2023年：2,392,000港元）及物業、廠房及設備約22,153,000港元（2023年：8,263,000港元）作抵押。

附註(c):

截至2024年12月31日，按固定年利率9%（2023年：9%）計息的其他借貸約10,700,000港元（2023年：10,700,000港元）並無任何抵押品作擔保。

附註(d):

截至2024年12月31日，本集團獲提供銀行融資總額約為289,267,000港元（2023年：273,911,000港元），其中本集團已動用約289,055,000港元（2023年：251,941,000港元）。

14. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及 2024年12月31日	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及 2024年12月31日	<u>552,000</u>	<u>5,520</u>

15. 股息

	2024年 千港元	2023年 千港元
宣派2024年特別股息每股0.136港元（2023年：無）	<u>75,072</u>	<u>—</u>

於2024年12月5日舉行的董事會會議上，董事會議決宣派特別股息每股0.136港元（2023年：無），以552,000,000股普通股為基準。

除上述宣派的特別股息以外，本公司並無向本公司股東宣派及派付本年度及過往年度的中期或末期股息。董事會不建議於本年度及過往年度的報告期間結束後派付任何末期股息。

16. 關聯方交易

(a) 主要管理人員薪酬

本年度已付或應付本集團主要管理人員（包括本公司董事及高級管理層）的薪酬披露如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
薪金、工資及其他福利	4,108	4,598
指定供款退休計劃之供款	169	48
	<u>4,277</u>	<u>4,646</u>

於2018年11月1日，本公司非執行董事及股東蔣學明先生（「蔣先生」）向本集團提供免息貸款融資1,500,000港元，任何未償還貸款金額為按要求償還。截至2023年及2024年12月31日，本集團並無從融資中提取任何貸款金額。

截至2024年12月31日，約3,565,000港元（2023年：8,222,000港元）應付予由蔣先生共同控制的公司，該等款項計入貿易及其他應付款項。該等結餘乃無抵押，免息及按要求償還。

(b) 重大關聯方交易

本集團於本年度與關聯方訂立以下重大交易：

	2024年 千港元	2023年 千港元
來自一間聯營公司的固廢處置服務收入	70	221
來自一間聯營公司之股息收入	<u>-</u>	<u>8,148</u>

應收聯營公司股息及銷售收入的未償還款項為無抵押、免息及須按要求償還。任何未償還結餘將以現金結算，本集團於本年度及過往年度並無確認該等關聯方交易產生的任何減值。

提供固廢處置服務的銷售價格由本集團與其聯營公司共同協定。

管理層討論與分析

行業概況

水泥版塊

2024年，房地產行業持續深度調整，房地產投資持續大幅下滑，新開工項目嚴重不足，與基礎設施項目緩建或停建相疊加，導致全年水泥需求總量出現接近兩位數的快速下滑。這一變化加劇了行業供需矛盾，使得低價競爭頻發，水泥價格跌至成本線附近，行業利潤大幅下降。在第四季度，面對激烈的市場競爭，企業逐漸從充分競爭轉向加深合作，盈利改善訴求成為行業內各企業策略的主導。因此，降價搶量、「價格戰」的行為明顯減少，這種策略調整也對水泥價格產生一定的積極影響，行業效益回升。

全年實現了國內生產總值人民幣1,349,084億元，按不變價格計算，比去年同期增長5.0%（2023：5.2%）。根據國家統計局統計，2024年1-12月份，全國固定資產投資（不含農戶）514,374億元，比上年增長3.2%（2023年：3.0%）。從環比看，12月份固定資產投資（不含農戶）增長0.33%（2023年：0.09%）。2024年全年房地產開發投資100,280億元，比上年下降10.6%（2023年：-9.6%）。房地產開發企業房屋施工面積733,247萬平方米，同比上年下降12.7%（2023：-7.2%）。其中，住宅施工面積513,330萬平方米，同比下降13.1%（2023年：-7.7%）。房屋新開工面積73,893萬平方米，同比下降23.0%（2023：-20.4%）。（數據來源：國家統計局）。2024年，房地產行業持續深度調整，與12個高風險債務省市緩建或停建基礎設施項目相疊加，導致全年水泥需求總量出現接近兩位數的快速下滑。這一變化加劇了行業供需矛盾，使得企業生產經營陷入困境，低價惡性競爭頻發，水泥價格跌至成本線附近，行業利潤大幅下降。根據國家統計局統計，2024年全國規模以上企業的累計水泥產量18.25億噸，同比下降9.5%（按可比口徑），較去年同期收窄8.6個百分點，水泥產量創下十五年的最低值。分區域看，全國六大區域的水泥產量均較去年同期有較大的下滑。其中，東北、華東地區的下跌幅度均超過了兩位數，分別達到13.7%和11.5%；華北地區的下滑幅度最小，但也達到了近5.6%的較大降幅。

全年水泥市場價格行情總體呈現「上半年低迷徘徊、下半年逐步回升、波動較為頻繁」的複雜走勢特徵。根據數字水泥網監測數據顯示，全國水泥市場平均價格為384元／噸，同比回落2.6%（2023：同比回落15%），較去年同期的降幅有所收窄。影響水泥價格走勢的主要因素：一是全國水泥市場需求的大幅下滑；二是水泥市場供給端的收縮變化與調整（數據來源：數字水泥網）。

分區域來看：2024年全國水泥市場價格走勢呈現前低後高、中低位震盪調整，全年有低谷亦有天花板，不同區域、不同時點表現迥異。東北地區成為全國範圍內唯一同比價格上漲的地區，較去年同期漲幅高達20%，較其他地區更是高出50-100元／噸。中南地區水泥平均價格在全國各大區域中，同比跌幅最大，較去年同期跌幅達到8.4%。本集團所屬華東地區，較去年同期跌幅達到5.5%。中南和華東兩地在上半年水泥價格持續處於盈利平衡點或成本線以下，儘管期間行業內企業試圖通過行業自律推漲價格，但均未能成行。下半年，情況有所好轉。2024年，本集團水泥板塊同時繼續受到低價競爭、下游需求端持續低迷，儘管全國範圍內開始探索「反內卷」路徑，盈利改善成為企業策略核心，下半年虧損有所收窄，但2024年持續出現經營虧損。從區域角度來看，截至2024年12月31日止年度，水泥產品銷售收入約184,712,000港元，較截至2023年12月31日止年度收入約265,908,000港元，下降81,196,000港元或約30.5%。

生物醫藥版塊

本集團認為，CAR-T藥物研發難度遠大於預期，大幅增加不確定因素，加之，本集團目前的發展重心已轉向稀土及其他稀有金屬版塊，生物醫藥的投入已暫停。同時，集團正積極尋找出售機會。

稀土版塊

稀土被稱為「工業維生素」，是冶金、石化、新能源、軍工等重點行業的關鍵戰略性原料。中國的稀土資源豐富、冶煉技術優勢顯著，在世界範圍內佔據資源優勢及產業鏈優勢。稀土永磁上游主要為稀土開採、冶煉分離行業，高性能釹鐵硼永磁材料的主要稀土原材料為鐳釹金屬、鎳鐵、金屬鈹等稀土產品。2024年上半年，以鐳釹金屬為代表的主要稀土產品價格總體呈現震盪下行並止跌企穩態勢，主要稀土產品均價同比降低，上半年稀土市場整體表現偏弱。2024年2月，工信部、自然資源部下達2024年第一批稀土開採、冶煉分離總量控制指標，分別為13.5萬噸（同比增加12.50%）、12.7萬噸（同比增加10.43%）。2024年第一批稀土指標同比保持增長，展現了國家對稀土行業發展的積極態度，但增速較2023年有所放緩。

稀土永磁下游主要為清潔能源、節能環保和智能製造等高端應用領域，在汽車EPS、新能源汽車驅動電機、節能電機、機器人、風力發電、3C和5G產品中廣泛應用。近年來，在國家「雙碳」政策驅動下，新能源汽車等領域快速發展，對高性能燒結釹鐵硼永磁材料的需求持續放量。根據中國汽車工業協會數據，2024年1-6月，中國新能源汽車產銷量分別達492.9萬輛和494.4萬輛，同比分別增長30.1%和32.0%。根據國家統計局數據，2024年上半年，中國工業機器人產量達28.3萬套，同比增長9.6%。此外，釹鐵硼新的應用領域也在不斷涌現，與人工智能技術深度融合的人形機器人產業正成為未來產業熱門賽道。高性能燒結釹鐵硼永磁材料是機器人伺服電機的核心原材料，一般每台工業機器人平均使用高性能釹鐵硼永磁材料20kg左右，永磁電機4台，每人形機器人平均使用高性能釹鐵硼永磁材料3kg左右，永磁電機10-15台，人形機器人商業化放量將帶動釹鐵硼和永磁電機市場需求的持續增長。

2024年6月，國務院正式公佈了《稀土管理條例》（以下簡稱「《條例》」），自2024年10月1日起全面施行。《條例》主要規定了明確工作原則、加強稀土資源保護、健全稀土管理體制、促進稀土產業高質量發展、完善稀土全產業鏈監管體系、明確監督管理措施和法律責任六個方面的內容。《條例》的施行將開啟我國稀土產業發展法制化新篇章，進一步規範稀土行業秩序，構建稀土產業生態鏈，助力稀土永磁行業持續高質量發展。

自2023年7月末，本集團完成對贛州誠正稀土新材料股份有限公司（「贛州誠正」）的並購，通過收購和注資方式取得贛州誠正62.5%的股權，上述交易完成後，贛州誠正的財務業績已於2023年8月1日起與本集團財務業績綜合入帳。有關收購詳情，請參閱本公司日期為2023年6月9日之公告。本集團稀土版塊所處行業為稀土新材料行業中的燒結釹鐵硼永磁材料細分行業，以及永磁同步電機行業，公司以生產高性能燒結釹鐵硼永磁材料和直流無刷永磁同步電機為主。釹鐵硼永磁材料號稱「磁王」，是目前綜合性能最優、產量最高、應用最為廣泛的稀土永磁材料，高性能燒結釹鐵硼永磁材料屬於我國戰略性新興產業，是關鍵功能材料、關鍵基礎材料和關鍵戰略材料。公司專注於高性能燒結釹鐵硼永磁材料的研發、生產和銷售，公司高性能燒結釹鐵硼永磁材料及磁組件具有高磁性能、高矯頑力、高服役特性等特點，主要應用於汽車工業、工業電機和高端消費類電子等節能環保和智能製造領域，在汽車EPS、新能源汽車驅動電機、節能電機、機器人、風力發電、3C和5G產品中廣泛應用。公司常年研發直流無刷永磁同步電機，已在工業風機、工程機械、智能家電等領域得到廣泛應用。2025年，將在油泵電機、水泵電機、電梯等業務領域有更多突破。截至2024年12月31日止年度，稀土板塊實現收入約38,764,000港元，而2023年8月1日至2023年12月31日期間的收入約10,823,000港元。

國際貿易版塊

本集團繼續開展國際貿易業務，目前從事電解銅等產品的國際貿易。同時，集團正在評估新增稀土版塊下貿易業務，旨在向稀土產業上游延伸，且對於未來持續豐富國際貿易版塊下的產品品類有所裨益。

業務回顧

有關本集團報告期表現的詳細討論與分析以及影響其經營業績及財政狀況的重大因素載列如下：

收入

於報告期內，本集團共錄得總收入約223,604,000港元。其中，水泥板塊錄得收入約184,782,000港元，較2023年同期約266,129,000港元減少約81,347,000港元或30.6%。該減少主要由於報告期內同時受到了市場競爭加劇導致水泥價格的下跌、以及下游房地產行業深度調整導致需求下行和上游原材料成本高企導致的原材料成本壓力等影響導致的銷售下滑。

下表載列按產品類別劃分的本集團水泥板塊收入分析：

	2024年			2023年		
	銷量	平均售價	收入	銷量	平均售價	收入
	千噸	港元／噸	千港元	千噸	港元／噸	千港元
PO 32.5水泥	37	217	8,036	232	272	63,128
PO 42.5水泥	551	223	123,179	—	—	—
PC 42.5水泥	189	283	53,497	707	287	202,780
合計	<u>777</u>		<u>184,712</u>	<u>939</u>		<u>265,908</u>

按產品類別分類，2024年水泥產品銷量約777千噸，較2023年減少約17.3%，水泥產品收入約184,712,000港元，較2023年減少約30.5%。

2024年水泥窯爐租賃收入約為70,000港元，與2023年約221,000港元相若。

下表載列按地區劃分的本集團收入分析：

	2024年		2023年	
	收入 千港元	佔總收入 百分比	收入 千港元	佔總收入 百分比
江蘇省	144,462	78.21%	228,343	85.87%
—吳江區	92,076	49.85%	180,392	67.84%
—蘇州市(吳江區除外)	52,386	28.36%	47,951	18.03%
浙江省	37,428	20.26%	32,529	12.24%
—浙江省南部(台州市、 舟山市及寧波市)	15,389	8.33%	18,948	7.13%
—嘉興市	22,039	11.93%	13,581	5.11%
上海市	2,822	1.53%	5,036	1.89%
合計	<u>184,712</u>	<u>100.00%</u>	<u>265,908</u>	<u>100.00%</u>

於報告期內，由於受到了市場競爭加劇導致水泥價格的下跌、以及下游房地產行業持續下行導致的銷售下滑等多重因素衝擊，本集團水泥產品銷售收入及銷量較2023年同期明顯下降。絕大部分地區(浙江省除外)的銷售較2023年同期有不同程度的下降。

於報告期內，本集團稀土板塊錄得收入約38,764,000港元（2023年：約10,823,000港元），下表載列按收入類型劃分的稀土板塊收入分析：

	2024年 千港元	2023年8月1日至 2023年12月31日 千港元
電動機械銷售	2,700	790
磁性材料銷售	18,224	2,411
負極材料及氧化物銷售	10,804	2,802
電鍍加工	4,091	1,248
灼燒服務	2,945	3,572
	38,764	10,823

報告期內，本集團國際貿易板塊錄得收入約58,000港元（2023年：30,311,000港元），主要為電解銅的國際貿易收入。

毛利及毛利率

於報告期內，本集團錄得毛損約13,920,000港元，其中水泥板塊錄得毛損約5,570,000港元，較2023年約2,431,000港元增加約3,139,000港元或約129.1%；2024年毛利率約-3.0%，較2023年約-0.9%下降約2.1%。該下降主要由於(1)受到了市場競爭加劇、下游房地產行業持續下行等多重不利因素導致的水泥價格的下降；(2)上游原材料成本高企原材料成本壓力；以及(3)於報告期內，產量低導致單位固定成本的增加。

於報告期內，稀土版塊錄得毛損約8,408,000港元，較2023年8月1日至2023年12月31日期間約2,086,000港元增加6,322,000港元或約303.1%；2024年毛利率約為-21.7%，較2023年約-19.3%下降2.4%，該下降主要由於本集團自完成收購及向贛州誠正注資後至2024年第一季度，針對稀土版塊下屬企業進行了一系列的協同性調整，包括管理結構調整磁材車間技術改造及設備維修更新等。於報告期內，磁材價格下行，生產及銷售尚未形成規模，使得單位固定成本較高而錄得毛損。

本集團從2023年10月開始從事電解銅等產品的國際貿易業務，開啟國際貿易板塊。該業務板塊於報告期內已錄得毛利58,000港元，較2023年約29,000港元增加100%。

其他收入及其他收益

本集團報告期內的其他收入及其他收益約8,809,000港元。其中，水泥板塊錄得其他收入約5,168,000港元，較2023年約12,073,000港元減少約6,905,000港元或約-57.2%，主要由於按公平值計入損益之金融資產的公平值減少及2023年核銷壞賬的回收。

於報告期內，稀土板塊錄得其他收入約3,749,000港元，較2023年8月1日至2023年12月31日期間約2,224,000港元增加約1,525,000港元或約68.6%，主要由於年內已收政府補助增加。

銷售及分銷費用

本集團報告期內的銷售及分銷費用約2,916,000港元，其中，水泥板塊產生銷售及分銷費用約2,218,000港元，較2023年約2,551,000港元減少約333,000港元或約13.1%。該減少主要由於報告期內的銷售量的減少導致銷售相關開支減少所致。2024年銷售及分銷費用佔水泥板塊收入約1.2%，與2023年約1.0%基本持平。

於報告期內，稀土板塊產生銷售及分銷費用約696,000港元，佔稀土板塊收入約1.8%，與2023年約1.5%基本持平。

一般及行政費用

本集團報告期內的一般及行政費用約43,645,000港元，其中，水泥板塊產生一般及行政費用約21,539,000港元，較2023年約29,402,000港元減少約7,863,000港元或約26.7%，主要由於推進人員結構優化行動所致。

於報告期內，稀土板塊產生一般及行政費用約13,417,000港元，而2023年8月1日至2023年12月31日期間約5,617,000港元。該增加主要由於報告期內為支持業務擴張而僱用更多僱員及購置更多物業、廠房及設備，導致折舊開支增加所致。

報告期內，生物醫藥板塊產生一般及行政費用約1,671,000港元，較2023年約4,648,000港元減少約2,977,000港元或約64.0%，主要由於人員減少導致的薪酬下降和因生物醫藥版塊投入已暫停導致的研發費用減少。

稅項

本集團報告期內的所得稅抵免約為3,064,000港元，較2023年約392,000港元上升，主要由於報告期內有關權益持有人可分配溢利的預扣稅減少及未動用稅項虧損確認增加所致。

本集團稅項詳情載列於本業績公告附註8內。

淨利潤率

本集團報告期內的淨利潤率約為-30.9%，較2023年約-13.4%下降約-17.5%。該下降主要由於

- (1) 水泥板塊同時受到了市場競爭加劇、上游原材料成本高企、下游房地產行業需求下行等多重不利因素的衝擊，持續出現經營虧損態勢；以及
- (2) 稀土板塊的生產及銷售由於尚未形成規模，導致單位固定成本較高。

流動資金及資金來源

本集團計劃主要透過營運活動產生的現金流量、借貸、動用貿易及其他應付款項、首次公開發售所得款項及配售新股的部分所得款項以應付其營運資金需求。

	2024年 12月31日 千港元	2023年 12月31日 千港元
現金及現金等價物	<u>135,495</u>	<u>21,895</u>
借貸	<u>299,755</u>	<u>262,641</u>
資本負債比率	<u>118.6%</u>	<u>81.2%</u>
資產負債比率	<u>54.2%</u>	<u>44.8%</u>

現金流量

於2024年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為135,495,000港元，較2023年12月31日約21,895,000港元增加約518.8%，主要由於報告期內提取短期及已質押銀行存款所致。

借貸

	2024年 12月31日 千港元	2023年 12月31日 千港元
借貸		
—水泥板塊	96,829	86,782
—稀土板塊	192,226	165,159
—未分配	10,700	10,700
	<u>299,755</u>	<u>262,641</u>

於2024年12月31日，本集團的銀行借貸約289,055,000港元，較2023年12月31日約251,941,000港元增加約14.7%，主要由於報告期內為支持業務擴張及資本開支籌集資金所致。

於2024年12月31日，借貸約155,096,000港元（包含上述借貸）由本集團的物業、廠房及設備、土地使用權以及附屬公司權益作抵押（2023年12月31日：物業、廠房及設備、土地使用權及附屬公司權益作抵押）。

於2024年12月31日，本集團未動用銀行融資額度約為212,000港元（2023年：21,970,000港元）。

資本負債比率

於2024年12月31日，本集團的資本負債比率為約118.6%（2023年：81.2%）。

資本負債比率乃按負債總額除以權益總額而計算。

資本開支及資本承擔

本集團資本開支於2024年約33,963,000港元，其中約25,432,000港元及6,460,000港元分別為水泥板塊及稀土板塊產生，較2023年約15,210,000港元有所增加，主要由於水泥板塊在建工程增加。

於2024年12月31日，本集團有資本承擔約4,521,000港元（2023年：1,562,000港元），用於收購物業、廠房及設備。

資產抵押

於2024年12月31日，本集團稀土板塊的若干物業、廠房及設備賬面值為約22,153,000港元（2023年：8,263,000港元）、土地使用權賬面值為約2,290,000港元（2023年：2,392,000港元）以及附屬公司權益已抵押以取得本集團若干銀行借貸。

或然負債

於2023年及2024年12月31日，本集團沒有重大的或然負債。

外匯風險

本集團的經營活動主要在中國內地，經營開支和資本收支均以人民幣為主，少量以港元收支。於報告期內，本集團未因匯率波動而在經營業務及經營資金方面受到重大影響。

於報告期內，本集團並無任何重大貨幣匯兌風險，亦無任何就貨幣匯兌風險實施的對沖措施。

由於人民幣為不可自由兌換的貨幣，人民幣的未來匯率可能因中國政府可能實施管制而較現時或過往匯率有大幅波動；匯率亦可能受到國內及／或國際的經濟發展及政治變化，以及人民幣的供求情況而有所影響。管理層將密切監察外匯風險，並考慮在必要時採取適當措施對沖外匯風險。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

報告期內，本集團並無就其附屬公司或聯營公司作出任何其他重大收購或出售事項。

股息

於2024年12月5日舉行的董事會會議上，董事會決議向2024年12月23日名列本公司股東名冊的本公司股東宣派特別股息每股0.136港元（「**特別股息**」），特別股息將於2025年1月10日或前後派發。鑒於元旦假期及需要額外時間安排及處理稅款繳付導致公司延遲繳稅，本公司已將特別股息的派付日期從2025年1月10日推遲至2025年3月31日（星期一）。有關上述事項的進一步資料，請參閱日期分別為2024年12月5日、2025年1月6日及2025年1月16日的公告。

除上述所披露者，董事會並無建議派付報告期內的任何末期股息。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團共有員工282人。於報告期內的僱員酬金總額約32,511,000港元（2023年：32,582,000港元）。員工之薪酬水準乃與彼等之職責、表現及貢獻相稱，並參考彼等之功績、資歷及能力為基準以及本公司薪酬委員會的意見（如適用）而制定。

未來展望

展望2025年，在「促進房地產市場止跌回穩」政策效應下，房地產市場呈現積極變化，市場信心得到提振，但拉動水泥需求的主要指標尚未出現改善，全國房地產開發投資和新開工面積同比降幅仍有所擴大。近期，中央經濟工作會議強調，要穩住樓市、持續用力推動房地產市場止跌回穩，加力實施城中村和危舊房改造，充分釋放剛性和改善性住房需求潛力，推動構建房地產發展新模式。隨着各項政策措施全面落地並持續發力，市場有望進一步回穩，對水泥需求的不利影響有望逐步改善。2025年，本集團水泥版塊將繼續通過提升內部管理，高效控制及降低成本；深化市場策略的調整，增強同行企業之間的交流，深化合作，通過精細客戶服務，深挖客戶需求，尋求「反內卷」的突圍之路，提升盈利水平；持續對現有設施進行安全維護及升級迭代，增加生產效率保證安全生產，秉承環保綠色清潔工廠。

本集團認為，稀土永磁和節能電機是稀土最主要的消費領域之一，作為節能降耗、綠色環保的核心功能材料和產品，在自動化和智能化發展中不可或缺。根據2024年3月國務院印發《推動大規模設備更新和消費品以舊換新行動方案》，提出實施設備更新、消費品以舊換新、回收循環利用、標準提升四大行動；到2027年，要求重點行業主要用能設備能效基本達到節能水平。設備更新、消費品以舊換新等刺激性政策將進一步推動消費與工業領域的新增需求。在「萬物電驅」時代的背景下，稀土版塊具備成長性。

2025年，本集團稀土版塊將以技術創新為引領，堅決執行「聚焦科技，重點領域發力」的發展策略，以市場為導向，持續深化降本增效。目前行業競爭日益激烈，客戶對產品創新和品質有着更高的期待和要求，公司將依託公司創新平台的資源和基礎，重點圍繞節能環保、智能製造等下游市場的應用需求，做好研發創新和成果快速轉化，促進產品創新和品質提升，提高產品附加價值和市場競爭力。提升服務質量，擴大市場佔有率。公司將進一步鞏固現有市場和核心客戶，挖掘增長點，同時努力開拓新市場、新客戶，尋找更多業務機會。研發、技術、生產等部門協同跟進，快速響應客戶和市場需求，全面提升產品和服務質量，提升客戶和市場認可。

同時，公司繼續強化內控建設，提高經營管理水平，將精益管理貫穿生產經營全流程，促進公司產出與效益穩定可控。公司亦會加強員工激勵，打造高效人才隊伍，根據經營發展目標和業務需求，加大技術研發和專業管理人才的引進和培養，並通過考核評估、培訓晉升、創新獎勵、股權激勵等多項措施，激發員工的積極性，營造良好的人才環境，完善人才梯隊建設，構建高效的人才隊伍，為公司可持續發展奠定堅實基礎。

在持續推進核心業務穩步發展的進程中，本集團將密切關注多元領域的優質項目，積極探索潛在的戰略合作機遇。本集團秉持着開放合作的理念，期望通過攜手共進，達成互利共贏的良好局面，實現資源的高效整合與各方優勢互補，構建協同發展的產業生態。

與此同時，本集團堅守初心，將實現全體股東價值的最大化視為核心使命，從戰略規劃、資源配置到運營管理等各個層面，全方位為公司的長效穩健發展提供強勁動能，推動公司在複雜多變的市場環境中砥礪前行，持續提升綜合競爭力與行業影響力。

報告期後事項

於本公告日期，本公司並無其他重大報告期後事項須予披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司力求達到並保持高標準的企業管治。董事會相信，有效的企業管治及披露常規不僅對增強本公司的問責性及透明度以及投資者的信心起關鍵作用，亦對本集團的長遠成功至關重要。本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則的守則條文作為其自身的企業管治守則。

報告期內，俞曉穎女士已辭任獨立非執行董事，自2024年12月6日起生效，並在辭任獨立非執行董事後不再擔任審核委員會主席及薪酬委員及和提名委員會各自的成員。彼辭去獨立非執行董事職務後，本公司僅有兩名獨立非執行董事，因此未能符合：

- a) 上市規則第3.10(1)條項下董事會必須包括至少三名獨立非執行董事的要求；
- b) 上市規則第3.10A條項下獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一的規定；及
- c) 上市規則第3.10(2)條項下其中至少一名獨立非執行董事須具備適當專業資格或具備適當會計或相關財務專長（「該資格」）的規定。

為了儘快填補董事會的臨時空缺，本公司一直在物色合適的人選。余立文先生已獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會及提名委員會各自的成員，自2024年12月23日起生效。余立文先生獲委任後，本公司已重新遵守上述上市規則的規定，並符合本公司薪酬委員會及提名委員會最少有三名成員的職權範圍及程序。

除上文披露者外，於報告期間及截至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則所載所有其他適用守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為準則。本公司向全體董事作出具體查詢後，彼等已確認於報告期內彼等均遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已按照上市規則之規定成立審核委員會，並以書面方式列明其職權範圍。

審核委員會已審閱本集團截至2024年12月31日止年度之年度綜合財務報表，並就財務報告事項與本公司管理層進行了討論。審核委員會認為，該等綜合財務報表的編製符合適用之會計準則及規定，並已作出適當披露。

審閱年度業績公告

本年度業績公告內第2頁至第37頁所載之數字已獲本公司外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，並與本集團截至2024年12月31日止年度之已審核年度綜合財務報表所載金額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則進行之核證聘用工作，故此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本年度業績公告作出任何核證。

刊發年度業績及年度報告

本公司截至2024年12月31日止年度的年度業績公告登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)和本公司網站(www.dongwucement.com)。本公司將適時將2024年的年度報告寄發予本公司股東，並於上述網站上刊登。

承董事會命
東吳水泥國際有限公司
主席
劉東

香港，2025年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉東先生及吳俊賢先生；非執行董事蔣學明先生及謝鶯霞女士；以及獨立非執行董事曹貽予先生、余立文先生及索索先生。