

证券代码：430228

证券简称：天科数创

主办券商：渤海证券

天津市天科数创科技股份有限公司出售资产进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

天津市天科数创科技股份有限公司（以下简称公司）于2024年11月5日、2024年11月25日分别召开第四届董事会第三十一次会议、2024年第七次临时股东大会，审议通过《关于西青厂房、碧岭园等五套房产公开转让及评估备案的议案》，同意公司拟出售西青厂房、碧岭园三套房产和欣苑公寓底商，具体内容详见公司于2024年11月7日在全国中小企业股份转让系统官网披露的《天津市天科数创科技股份有限公司出售资产的公告》（2024-049）及2024年11月26日披露的《天津市天科数创科技股份有限公司2024年第七次临时股东大会决议公告》（2024-055）。

二、交易进展情况

（一）整体进展

西青厂房、碧岭园三套房产和欣苑公寓底商在天津产权交易中心公开挂牌后，天津保成不动产管理服务公司于2025年3月27日成功摘牌，最终确定本次交易成交价格为102,319,900元（大写金额：壹亿零贰佰叁拾壹万玖仟玖佰元整）。

（二）交易标的评估情况

根据中通诚资产评估有限公司出具的中通评报字【2024】132099号评估报告，评估基准日为2024年10月31日，采用市场法评估结果作为评估结论，评估价值为102,319,900元（大写金额：壹亿零贰佰叁拾壹万玖仟玖佰元整）。最终交易价格为102,319,900元（大写金额：壹亿零贰佰叁拾壹万玖仟玖佰元整），与评估价格无差异。

（三）定价依据

根据中通诚资产评估有限公司出具的中通评报字【2024】132099号评估报告的评估结果，公司通过公开挂牌转让方式，最终确定受让方和交易价格。

本次交易根据公平、公开、合理的原则公允定价。

（四）交易定价的公允性

本次交易定价以交易标的资产评估价值为基准，遵循公平、自愿的原则，不存在输送利益等情况，符合交易公允要求。本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

三、后续工作安排

后续公司将按照相关规定与受让方完成合同签订、标的交割等各项手续。

四、本次交易对公司的影响

本次交易有利于公司优化资产，符合公司未来经营发展战略，对公司主营业务和盈利能力不会产生影响，对公司经营和财务状况不会产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、备查文件目录

- （一）《签约通知书》
- （二）《资产评估报告》

天津市天科数创科技股份有限公司

董事会

2025年3月28日