

中信建投证券股份有限公司
关于北京保障房中心有限公司取消监事会及监事
的临时受托管理事务报告

债券代码：	242308.SH	债券简称：	25 京保 02
	242307.SH		25 京保 01
	240427.SH		23 京保 03
	240155.SH		23 京保 02
	240154.SH		23 京保 01
	138522.SH		22 京保 03
	138523.SH		22 京保 02
	185617.SH		22 京保 01

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2025 年 3 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《北京市保障性住房建设投资中心 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》《北京保障房中心有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》《北京保障房中心有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及北京保障房中心有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

债券简称	发行规模(亿元)	起息日期	期限(年)	发行利率(%)
25 京保 02	15.00	2025-01-21	5+5+5+5+5	1.95
25 京保 01	10.00	2025-01-21	3+3+3+3+3+3+3+3	1.78
23 京保 03	15.00	2023-12-20	3+3+3+3+3+3+3+3	2.90
23 京保 02	10.00	2023-11-09	10	3.34
23 京保 01	10.00	2023-11-09	3+3+3+3+3+3+3+3	2.92
22 京保 03	10.00	2022-11-01	5+5+5+5+5	2.97
22 京保 02	10.00	2022-11-01	3+3+3+3+3+3+3+3	2.55
22 京保 01	15.00	2022-04-01	3+3+3+3+3+3+3+3	3.09

二、重大事项

(一) 变动的基本情况

根据公司最新工商变更及修订的公司章程，公司不设监事会和监事。董事会可根据实际工作需要，设战略与投资委员会、审计与合规委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及其他专门委员会。专门委员会是董事会的专门工作机构，由公司董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。

(二) 影响分析

本次公司取消监事会事宜不会对公司的日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响，变动后公司治理结构仍符合《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的相关规定。

中信建投证券作为 22 京保 01、22 京保 02、22 京保 03、23 京保 01、23 京保 02、23 京保 03、25 京保 01、25 京保 02 的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事

务临时报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于北京保障房中心有限公司取消监事会及监事的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

