

证券代码：873207

证券简称：华创生活

主办券商：财通证券

## 深圳市华创生活股份有限公司控股股东、实际控制人及其一致行动 人为公司提供财务支持的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“公司”或“华创生活”）的控股股东及实际控制人陈华云，为支持公司整体业务发展需要，拟与福建盛云贸易有限公司（以下简称“盛云贸易”）共同作为资金借出方，华创生活（含合并范围内各级子公司）作为资金借入方，共同签署《财务资金支持框架协议》。各资金借出方拟以持有的资金向公司提供年度财务资金支持，总计年度新增余额不超过人民币 5 亿元，期限自公司 2024 年年度股东大会召开批准该议案之日起至 2025 年年度股东大会召开之日止。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2025 年 3 月 28 日召开第三届董事会第六次会议，审议了《控股股东、实际控制人及其一致行动人为公司提供财务支持的关联交易》议案，因本议案涉及关联交易，根据《公司章程》、《董事会议事规则》规定，陈华云、俞丽、陈小花需回避表决。因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

## 1. 法人及其他经济组织

名称：福建盛云贸易有限公司

住所：福州市马尾区马尾街道江滨东大道 68 号名城港湾二区 88 号-93 号楼连接体 1 层 51 店面（自贸试验区内）

注册地址：福州市马尾区马尾街道江滨东大道 68 号名城港湾二区 88 号 - 93 号楼连接体 1 层 51 店面（自贸试验区内）

注册资本：1000 万元

主营业务：一般项目：建筑材料销售；机械设备销售；电子产品销售；办公用品销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；企业管理咨询；物业管理；商业综合体管理服务；市场营销策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得在《外商投资准入负面清单》禁止外商投资的领域开展经营活动）

法定代表人：陈华云

控股股东：陈华云

实际控制人：陈华云

关联关系：公司控股股东及实际控制人陈华云通过盛云贸易间接持有公司 8.6392%股份，直接持有公司 91.1722%股份，陈华云与盛云贸易为一致行动人，公司董事陈小花为盛云贸易监事。

信用情况：不是失信被执行人

## 2. 自然人

姓名：陈华云

住所：福建省福州市马尾区儒江东路 62 号名城银河湾 15 座 4101 单元

关联关系：陈华云为公司控股股东及实际控制人，公司董事俞丽为陈华云之女

信用情况：不是失信被执行人

## 三、定价情况

#### （一）定价依据

借出方给予公司的借款利率最高不超过公司同等条件的对外融资成本。

#### （二）交易定价的公允性

交易价格系按市场方式确认，定价公允合理，不存在损害公司及其他股东利益的情况。

### 四、交易协议的主要内容

#### 1、交易双方：

借出方：福建盛云贸易有限公司；公司控股股东及实际控制人陈华云；

借入方：深圳市华创生活股份有限公司（含合并范围内各级子公司）。

#### 2、财务资金支持目的

为全力支持和保障公司经营发展，盛云贸易、公司控股股东及实际控制人陈华云为借出方，向华创生活提供年度财务资金支持。

#### 3、借款额度及期限

各借出方以其持有的资金向华创生活提供财务资金支持，总计年度新增余额不超过人民币 5 亿元，期限自公司 2024 年年度股东大会召开批准该议案之日起至 2025 年年度股东大会召开之日止。

#### 4、借款年利率

借出方给予公司的借款利率最高不超过公司同等条件的对外融资成本。

#### 5、协议生效

该项议案尚需公司股东大会批准后方可生效。

#### 6、授权事项

公司董事会提请股东大会授权公司经营层根据资金使用的具体需求，在本次《财务资金支持框架协议》下，由具体借款协议双方签署具体的借款协议及办理相关借款手续。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次关联交易的目的

为支持公司发展，保障公司经营资金需求，盛云贸易、公司控股股东及实际控制人陈华云持续为公司提供不高于外部融资成本的优质资金支持，将有效地补充公司现金流，有利于保证公司新项目拓展，加快公司业务发展，符合公司战略发展需要，符合全体股东的利益。此次提供财务资金关联交易遵循客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司股东利益的情形。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易为公司正常经营发展需要，对公司经营发展不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易是公司发展及生产经营的正常所需，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

**六、备查文件目录**

《深圳市华创生活股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

深圳市华创生活股份有限公司

董事会

2025年3月28日