

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ETERNITY INVESTMENT LIMITED

### 永恒策略投資有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

#### 內幕消息 盈利警告

本公佈乃Eternity Investment Limited（永恒策略投資有限公司\*）（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四財政年度」）之本公司擁有人應佔虧損預期將較截至二零二三年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損275,200,000港元增加約50%至60%。有關增加乃主要由於 (i)商譽減值虧損增加；(ii)投資物業公平值變動產生之虧損增加；(iii)出售住宅服務式公寓之收益減少；及(iv)修改保證擔保票據條款之虧損所致，惟部分被(i)金融資產之預期信貸虧損撥備減少；及(ii)毛利增加所抵銷。

本公司仍在落實本集團二零二四財政年度之全年業績。本公佈所載資料僅為董事會根據本集團之未經審核綜合管理賬目及現時可得資料作出之初步評估，可予更改及調整。股東及潛在投資者須仔細閱讀本公司二零二四財政年度之全年業績公佈，預計將於二零二五年三月三十一日刊發。

\* 僅供識別

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**Eternity Investment Limited**  
永恒策略投資有限公司\*  
主席  
李雄偉

香港，二零二五年三月二十八日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事李雄偉先生、張國偉先生及張國勳先生；以及四名獨立非執行董事尹成志先生、吳向仁先生、梁曼儀女士及羅國豪先生。

\* 僅供識別