

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2025-26 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

监事会决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第 28 次会议于 2025 年 3 月 28 日（周五）上午以现场表决的方式召开，会议通知及文件于 2025 年 3 月 21 日以网络方式送达各监事。会议由监事会主席马洪涛主持。会议应到监事 5 人，实到监事 5 人，会议召集和召开程序符合《公司法》、深圳证券交易所《股票上市规则》、本公司《章程》《监事会议事规则》的有关规定。

二、监事会会议审核情况

（一）审议通过《2024 年度监事会工作报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

（二）审议通过 2024 年度《派驻企业监事会主席综合报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（三）审议通过公司《2024 年度年报及摘要》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

监事会认为：公司年报客观、真实地反映了公司的财务状况和经

营情况。

此议案尚需提交股东会审议。

（四）审议通过《2024 年度财务决算报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

（五）审议通过《2025 年度财务预算报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

（六）审议通过《关于计提及减少各项资产减值准备的议案》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

监事会认为：公司根据财政部发布的《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的实际情况对相关资产项目进行减值准备计提及资产减值准备冲回的会计处理，真实、完整、准确地反映公司的财务状况。

（七）审议通过《关于 2024 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

（八）审议通过《关于 2025 年度综合授信融资额度的议案》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

此议案尚需提交股东会审议。

（九）审议通过《2024 年度内部控制自我评价报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

监事会认为：公司根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，建立健全了相关内部控制制度，公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效，公司内部控制评价报告客观反映了公司实际情况。

（十）审议通过《2024 年度社会责任报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（十一）审议通过《董事会关于独立董事独立性自查情况的专项评估意见》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

各监事认为：公司独立董事符合《上市公司独立董事管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》中对独立董事独立性的相关要求。

关联董事李东辉、胡彩梅、宋少华已在董事会审议该议案时回避表决。

（十二）审议通过公司《关于审计、风险与合规管理委员会对会计师事务所履职情况评估报告的议案》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（十三）审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需提交股东会审议。

（十四）审议通过《2025 年度投资后评价工作报告及各项目单项报告》

表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

三、备查文件

深圳市物业发展（集团）股份有限公司第十届监事会第 28 次会议决议。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

监事会

2025 年 3 月 29 日