

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零二四年十二月三十一日止年度之 經審核業績公告

華控康泰集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	3	897,521	809,107
銷售及服務成本		<u>(381,364)</u>	<u>(337,815)</u>
毛利		516,157	471,292
其他收入	4	34,362	24,469
其他收益及虧損		(26,532)	111,162
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回金額		(49,903)	(72,350)
分銷及銷售費用		(437,771)	(429,469)
行政費用		(86,270)	(113,023)
其他費用		(34,630)	(20,750)
融資成本		<u>(13,392)</u>	<u>(15,250)</u>
除稅前虧損		(97,979)	(43,919)
稅項	5	<u>(1,042)</u>	<u>(17,196)</u>
本年度虧損	6	<u><u>(99,021)</u></u>	<u><u>(61,115)</u></u>

綜合損益及其他全面收益表 (續)
截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
其他全面(支出)收益：			
<i>隨後不會重新分類至損益賬之項目：</i>			
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額		(11,682)	(11,936)
<i>隨後可能重新分類至損益賬之項目：</i>			
兌換海外業務產生之匯兌差額		<u>10,202</u>	<u>(4,585)</u>
本年度其他全面支出，扣除稅項		<u>(1,480)</u>	<u>(16,521)</u>
本年度全面支出總額		<u>(100,501)</u>	<u>(77,636)</u>
本年度虧損應佔方：			
本公司股東		(75,537)	(28,843)
非控股權益		<u>(23,484)</u>	<u>(32,272)</u>
本年度虧損		<u>(99,021)</u>	<u>(61,115)</u>
本年度全面支出總額應佔方：			
— 本公司股東		(78,588)	(43,818)
— 非控股權益		<u>(21,913)</u>	<u>(33,818)</u>
		<u>(100,501)</u>	<u>(77,636)</u>
每股虧損	7	港仙	港仙
基本		<u>(1.35)</u>	<u>(0.52)</u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		228,321	240,196
使用權資產		258,375	334,214
投資物業		32,901	35,424
商譽		253,303	253,418
無形資產		222,546	249,630
於一間聯營公司之權益		—	—
一間聯營公司欠款		18,654	12,835
遞延稅項資產		258	160
租金按金		14,328	11,805
合約成本		1,737	1,896
		<u>1,030,423</u>	<u>1,139,578</u>
流動資產			
存貨		85,956	98,266
應收貿易款項	9	108,710	106,518
合約成本		6,062	6,361
其他應收款項、按金及預付款項		55,273	45,668
其他投資		10,000	10,000
一間中介控股公司欠款		—	9,238
一間聯營公司欠款		130,389	132,346
其他關聯方欠款		80,034	101,701
現金及現金等價物		80,585	77,659
		<u>557,009</u>	<u>587,757</u>
流動負債			
應付貿易款項	10	6,659	6,674
其他應付款項及已收按金		113,643	99,592
欠其他關聯方款項		9,979	7,522
稅項負債		39,409	36,321
一年內到期之銀行借貸		88,054	39,546
復原成本撥備		1,227	—
遞延收入		214	218
合約負債		120,674	127,593
租賃負債		62,453	66,134
		<u>442,312</u>	<u>383,600</u>
流動資產淨額		<u>114,697</u>	<u>204,157</u>
總資產減流動負債		<u>1,145,120</u>	<u>1,343,735</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二四年十二月三十一日

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
股本及儲備		
股本	11,177	11,177
股份溢價及儲備	<u>967,524</u>	<u>1,046,112</u>
本公司股東應佔權益	978,701	1,057,289
非控股權益	<u>(17,165)</u>	<u>4,657</u>
權益總額	<u>961,536</u>	<u>1,061,946</u>
非流動負債		
一年後到期之銀行借貸	—	12,801
遞延稅項	25,795	40,434
復原成本撥備	10,359	12,230
遞延收入	748	982
租賃負債	<u>146,682</u>	<u>215,342</u>
	<u>183,584</u>	<u>281,789</u>
	<u>1,145,120</u>	<u>1,343,735</u>

附註：

1. 編製基準及呈列

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則會計準則而編製。此外，本綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）以及香港公司條例之適用披露規定。

2. 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則，其由二零二四年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號（二零二零年）之相關修訂本
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號修訂本	售後回租的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

除下文所述者外，於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

應用香港會計準則第1號「將負債分類為流動或非流動」修訂本及香港詮釋第5號（二零二零年）之相關修訂本（「二零二零年修訂本」）及香港會計準則第1號「附帶契諾的非流動負債」修訂本（「二零二二年修訂本」）的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。

二零二零年修訂本就評估自報告日起計至少十二個月的延遲結算提供闡明及額外指引權利，以將負債分類為流動或非流動：

- 訂明負債分類為流動或非流動時，應以報告期間結束時存在的權利為依據。具體而言，分類不應受管理層在12個月內清償負債的意圖或預期所影響。
- 闡明負債的清償可以是向交易對手轉讓現金、貨物或服務或實體自身的股本工具。倘負債之條款可由交易對手選擇以轉讓實體自身的股本工具結算，則只有當實體應用香港會計準則第32號「金融工具之呈列」將該選擇單獨確認為股本工具時，該等條款才不會影響其作為流動或非流動之分類。

對於以遵守契諾為條件，將結算延遲至報告日期後至少十二個月的權利，二零二二年修訂本特別闡明，只有實體須於報告期間結束時或之前遵守的契諾，才會影響實體將負債結算延遲至報告日期後至少十二個月的權利，即使契諾的遵守情況僅在報告日期後評估。二零二二年修訂本亦訂明，實體於報告日期後必須遵守的契諾（即未來契諾）不會影響負債於報告日期的流動或非流動分類。然而，倘若實體延遲清償負債的權利受制於實體在報告期間後十二個月內遵守契諾，則實體披露的資料應使財務報表使用者能夠瞭解負債在報告期間後十二個月內變為應償還負債的風險。這將包括契諾的相關資料、相關負債的賬面金額，以及顯示實體可能難以遵守契諾的事實和情況（如有）。

根據過渡條文，本集團已追溯應用新會計政策將負債分類為流動或非流動。於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

應用香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本「供應商融資安排」的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。

該等修訂於香港會計準則第7號「現金流量表」加入一項披露目標，訂明實體須披露有關供應商融資安排的資料，使財務報表使用者能夠評估該等安排對實體負債及現金流量的影響。

此外，香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」已作出修訂，以加入供應商融資安排作為披露實體面對集中流動資金風險的資料規定內的一個例子。

根據過渡條文，實體毋須披露於首個應用年度的年度報告期間開始前所呈列的任何報告期間的比較資料，以及上文香港會計準則第7:44(b)(ii)及(b)(iii)條規定於實體首次應用該等修訂的年度報告期間開始時的資料。

本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

3. 收入及分部資料

來自客戶合約之收入解析

本年度本集團收入之分析如下：

	二零二四年			二零二三年		
	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元
<i>香港財務報告準則第15號範圍內的</i>						
<i>來自客戶合約之收入</i>						
按主要產品或服務線細分						
製造及銷售藥品，包括化學藥、原料藥 (「原料藥」)及原料藥中間體	682,086	—	682,086	607,131	—	607,131
經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	69,707	69,707	—	65,982	65,982
— 會籍套票	—	109,194	109,194	—	96,824	96,824
有關健身及健康服務之特許權費收入	—	36,534	36,534	—	39,170	39,170
總額	<u>682,086</u>	<u>215,435</u>	<u>897,521</u>	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>
收入確認時間						
某一時間點	682,086	69,707	751,793	607,131	65,982	673,113
隨時間	—	145,728	145,728	—	135,994	135,994
總額	<u>682,086</u>	<u>215,435</u>	<u>897,521</u>	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>
地區市場						
中國內地	650,149	—	650,149	592,366	—	592,366
新加坡	—	178,901	178,901	—	162,806	162,806
台灣	897	36,534	37,431	—	39,170	39,170
其他	31,040	—	31,040	14,765	—	14,765
總額	<u>682,086</u>	<u>215,435</u>	<u>897,521</u>	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>

分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於業務單位。本集團重新調整其內部報告架構，導致其可呈報分部組成出現變動。

董事已選擇整合本集團的產品及服務的不同之處。本集團主要從事醫藥及健身業務。

- 醫藥業務 — 製造及銷售藥品，包括化學藥、原料藥及原料藥中間體。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團的可呈報分部為提供不同產品或服務的策略業務單位。由於每項業務需要不同的技術和營銷策略，故每個策略業務單位單獨管理。

分部收入及業績

以下是按可呈報和經營分部對本集團的收入和業績的分析。

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
外界客戶分部收入	<u>682,086</u>	<u>607,131</u>	<u>215,435</u>	<u>201,976</u>	<u>897,521</u>	<u>809,107</u>
分部業績	6,956	69,607	(71,753)	(81,470)	(64,797)	(11,863)
未分配企業收入					5,755	2,907
未分配企業開支					<u>(38,937)</u>	<u>(34,963)</u>
除稅前虧損					<u>(97,979)</u>	<u>(43,919)</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指未分配某些企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(出現的虧損)。此為向本集團主要運營決策者報告的方法，以作資源分配和表現評估用途。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內並無分部間銷售。

4. 其他收入

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
來自銀行之利息收入	540	1,143
來自一間中介控股公司之利息收入	361	—
來自給予一間聯營公司貸款之利息收入	4,515	1,817
來自其他投資之利息收入	400	542
	<hr/>	<hr/>
	5,816	3,502
政府補助及津貼		
— 遞延收入撥回	217	220
— 與開支相關 (附註i)	7,792	5,669
— 與僱傭相關 (附註ii)	2,404	2,064
租金收入	3,629	3,680
服務收入	1,105	280
雜項收入	13,399	9,054
	<hr/>	<hr/>
	34,362	24,469
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註i： 金額指就補償經已產生的開支或為本集團提供即時財政援助的已收財務津貼。並無有關補助的未達成條件或或然事項，補助亦由相關政府機關全權酌情決定。

附註ii： 與就業有關的政府補助主要由新加坡政府推出的漸進式加薪補貼計劃（「漸進式加薪補貼計劃」）產生，約1,690,000港元（二零二三年：1,335,000港元）。漸進式加薪補貼計劃支持僱主拓展當地招聘。本集團已選擇於損益內將此政府補助單獨呈列為「其他收入」，而非減少相關開支。接受該等津貼並無附有未滿足的條件及其他或然事項。

5. 稅項

已於損益賬確認的所得稅如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	5,804	19,992
— 股息預扣所得稅	3,287	2,825
— 香港利得稅	21	—
— 台灣企業所得稅	5,480	5,875
	<u>14,592</u>	<u>28,692</u>
過往年度撥備不足		
— 中國企業所得稅	1,382	—
	<u>1,382</u>	<u>—</u>
遞延稅項	<u>(14,932)</u>	<u>(11,496)</u>
	<u>1,042</u>	<u>17,196</u>

6. 本年度虧損

本年度虧損乃於扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
員工成本(包括董事及高級管理層酬金)		
— 薪金及其他成本	142,258	163,492
— 退休福利計劃供款	15,271	14,854
總員工成本	157,529	178,346
減：已資本化之存貨金額	<u>(12,509)</u>	<u>(13,382)</u>
總員工成本(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	<u>145,020</u>	<u>164,964</u>

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
攤銷及折舊		
— 無形資產攤銷(計入行政費用)	6,753	6,748
— 投資物業折舊(計入行政費用)	1,790	1,862
— 使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	64,657	64,646
— 物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	25,929	33,908
	<u>99,129</u>	<u>107,164</u>
攤銷及折舊總額		
核數師酬金		
— 核數服務	3,436	3,235
— 非核數服務	879	948
確認為支出之存貨成本(包括存貨撇減零港元 (二零二三年：1,554,000港元))	172,834	132,131
匯兌虧損(收益)淨額	7,822	(5,125)
物業租金收入，扣除零星支出費用	(3,629)	(3,680)
研究及開發費用(計入其他費用)	34,630	20,750
銷售推廣費用(計入分銷及銷售費用)	427,604	419,097
低價值資產之租賃款項	125	160
短期租賃之租賃款項	156	236
無形資產減值虧損(計入其他收益及虧損)	18,816	—

7. 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本虧損之年度虧損	<u>(75,537)</u>	<u>(28,843)</u>
	二零二四年 股份	二零二三年 股份
股份數目	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數		

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除就本公司股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）持有之股份後達致。

由於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故並無呈列截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二三年：無）。本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息（二零二三年：無）。

9. 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶一般介乎30至180天之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至90天	74,837	68,363
91至180天	29,530	28,465
181至365天	3,150	6,530
超過1年	1,193	3,160
	<u>108,710</u>	<u>106,518</u>

於二零二四年十二月三十一日，已計入應收貿易款項總額為由本集團持有的應收票據9,559,000港元（二零二三年：3,863,000港元），作未來結算應付貿易款項之用。所有應收票據之屆滿期均為少於一年。

10. 應付貿易款項

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至90天	4,258	3,366
91至180天	16	6
181至365天	136	1,010
超過1年	2,249	2,292
	<u>6,659</u>	<u>6,674</u>

購買貨品及服務的信貸期為30至180天。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內清償。

管理層討論及分析

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團主要從事(i)於中國製造及銷售藥品，包括化學藥、原料藥及原料藥中間體；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

財務業績

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團之收入和毛利分別約為897.5百萬港元和516.2百萬港元(二零二三年：約809.1百萬港元和471.3百萬港元)，較去年分別增加約10.9%和9.5%。收入和毛利提升，主因如下：

- 醫藥業務分部方面，同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)引入有效和豐富的營銷策略及市場對於其核心產品的需求增加，促進該業務分部收入和毛利增長；及
- 健身業務分部方面，本集團於新加坡經營之健身業務已擺脫新冠疫情影響，業務大幅改善，抵消了特許權費收入下降帶來的不利影響。

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之淨虧損約為99.0百萬港元(二零二三年：淨虧損約61.1百萬港元)。每股基本虧損約為1.35港仙(二零二三年：每股虧損約0.52港仙)。儘管收入和毛利均有所增加及採取有效成本控制措施，本集團錄得淨虧損額增加，主要原因為：(i)本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度就出售附屬公司錄得一次性收益約110.5百萬港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度並無錄得該收益；及(ii)本集團確認健身業務之特許經營協議相關無形資產減值約18.8百萬港元。

業務回顧

醫藥業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團醫藥業務收入和毛利分別為約682.1百萬港元和501.1百萬港元(二零二三年：約607.1百萬港元和467.2百萬港元)，同比分別增加約12.3%和7.3%。主要原因為同方藥業引入有效和豐富的營銷策略及市場對於其核心產品的需求增加，促進該業務分部收入和毛利增長。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團醫藥業分部業績錄得收益約7.0百萬港元(二零二三年：約69.6百萬港元)，收益下降主要因為同方藥業於二零二三年五月九日出售陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)66%股權，獲得一次性收益約110.5百萬港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度並無錄得該收益，該負面影響部分抵消了本集團醫藥業務收入和毛利增長及成本控制措施帶來的正面效應。

1. 同方藥業

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零二四年十二月三十一日止年度，同方藥業錄得收入和毛利分別約為人民幣543.3百萬元和人民幣461.0百萬元(二零二三年：約人民幣462.7百萬元和人民幣413.8百萬元)，收入和毛利分別同比增加約17.4%和11.4%。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，同方藥業受惠於成功的營銷策略，銷售取得突破。未來，同方藥業將提高市場推廣效率及加大產品研發力度，力求保持業績增長的良好勢頭。

2. 重慶康樂製藥有限公司 (「重慶康樂」)

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。截至二零二四年十二月三十一日止年度，重慶康樂錄得收入和毛利分別約為人民幣84.0百萬元和人民幣8.5百萬元(二零二三年：約人民幣72.7百萬元和人民幣9.0百萬元)，收入同比增加約15.6%，而毛利同比下降約4.9%。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，重慶康樂收入增加主要因海外客戶對其核心產品之一需求提升，帶動銷量增加，而毛利下降主要因為所售產品市場售價波動所致。

3. 陝西辰濟

陝西辰濟及其附屬公司(統稱「陝西辰濟集團」)主要從事製造及銷售中藥產品。於二零二三年四月十三日，本公司之全資附屬公司同方藥業及平安津村有限公司(「平安津村」)訂立股權轉讓協議，據此同方藥業向平安津村出售其所持有陝西辰濟之66%股權。陝西辰濟集團已於二零二三年五月九日出售。完成後，本集團不再於陝西辰濟集團中擁有任何實益權益，亦不再合併陝西辰濟集團相關之損益(截至二零二三年五月九日，陝西辰濟集團錄得收入和毛利分別約為人民幣21.6百萬元和人民幣9.7百萬元)。

健身業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團健身業務之收入約為215.4百萬港元(二零二三年：約202.0百萬港元)，其中包括特許權費收入約36.5百萬港元(二零二三年：約39.2百萬港元)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團健身業務錄得虧損約71.8百萬港元(二零二三年：約81.5百萬港元)。

本集團於新加坡的健身業務的收入增加，乃由於會員基礎擴大及具競爭力的定價策略所致。新加坡的復蘇部分被應收特許經營權費收入款項所產生的預期信貸虧損及由於本集團台灣健身業務的復蘇慢於預期而導致特許經營協議相關無形資產減值所抵銷。

財務回顧

流動資金及融資

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金及來自主要往來銀行之貸款提供資金。

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約80.6百萬港元(二零二三年十二月三十一日：約77.7百萬港元)，均為現金及現金等價物。

於二零二四年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約88.1百萬港元，而並無須於一年後償還之未償還借貸(二零二三年十二月三十一日：約39.5百萬港元及12.8百萬港元)。於二零二四年十二月三十一日，本集團之未償還借貸中，有77.5%以人民幣(「人民幣」)計值，22.5%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之未償還借貸約19.6%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零二四年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
借貸總額	<u>88,054</u>	<u>52,347</u>
總資產	<u>1,587,432</u>	<u>1,727,335</u>
資產負債比率	<u>5.5%</u>	<u>3.0%</u>

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資產投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元(「美元」)及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其

功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約85,524,000港元（二零二三年：約28,824,000港元）及租賃負債約151,000港元（二零二三年：約1,076,000港元）已以下列項目作抵押：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
樓宇及建築物	30,622	1,835
投資物業	32,901	—
使用權資產	1,434	4,454
銀行結餘	305	129
	<u>65,262</u>	<u>6,418</u>

重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>5,284</u>	<u>16,883</u>

僱員

於二零二四年十二月三十一日，本集團有688名（二零二三年：720名）員工及本集團之員工成本（包括董事酬金及退休福利計劃供款）約為145,020,000港元（二零二三年十二月三十一日：約164,964,000港元）。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據股份獎勵計劃之條款，合資格僱員或可獲授獎勵股份。該計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

本集團將力爭在未來的經營過程中鞏固現有業務良好的增長勢頭，同時持續關注市場動態，迎合健康消費概念，探索投放新產品和進軍新市場的可能性。綜合考慮風險與收益後，擇機開展投資活動，從而找出本集團的第二增長曲線。

醫藥業務

展望二零二五年，本集團醫藥業務仍將是本集團業務發展的主要支柱。首先，本集團醫藥業務將繼續謀劃擴張銷售佈局，使其成為業績增長的重要引擎之一；其次，通過研發提升核心競爭力，豐富優勢產品組合，以應對日益加劇的行業競爭；最後，本集團將持續關注成本費用管控，努力化解產品價格波動對盈利能力帶來的負面影響。

健身業務

展望二零二五年，本集團於新加坡的健身業務已準備就緒，可充分利用穩定的市場需求及其在業內備受信賴的聲譽。本集團致力於在新加坡實施一系列策略性措施，旨在維持正增長軌跡、提高營運效率及多元化收入來源。

本集團健身業務於二零二五年的重大里程碑是推出普拉提核心床(Pilates Reformers)這一全新營收產品線，以把握新加坡消費者對其日益增長的興趣。該項目引入開創性的熱力核心床團體課程概念，將提升市場滲透率，鞏固我們作為健身及保健領域創新者的聲譽。

此外，本集團將繼續密切關注台灣地區的特許經營業務。作為本集團健身分部的附屬公司，特許經營授權方致力於根據特許經營協議，為其特許經營商提供持續支持，以協助台灣地區業務的復蘇。

股息

董事會議決不建議派付任何截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

報告期末後重大事件

於二零二四年十二月三十一日後及直至本公告日期並無發生重大事件。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「二零二五年股東週年大會」）謹訂於二零二五年六月五日（星期四）舉行。為釐定出席二零二五年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二五年五月三十日（星期五）至二零二五年六月五日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二五年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二五年五月二十九日（星期四）下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記手續。

遵守企業管治守則

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司已應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文，惟以下偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條除外：

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由同一人同時兼任。王飛飛先生同時兼任董事會主席（「主席」）及本集團總裁（「總裁」），履行最高行政人員的角色及職能。董事會相信，將主席及總裁的職責交付予同一人有利於執行本集團的業務策略並提高其營運效率。考慮到非執行董事及獨立非執行董事的不同背景及經驗，董事會認為，現時安排下的權力及權限平衡、問責性及獨立決策將不會受到損害。此外，由所有獨立非執行董事組成的本公司審核委員會（「審核委員會」）可於其認為有需要時，隨時直接接觸本公司的外聘核數師及獨立專業顧問。因此，董事會認為，在此情況下偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條乃屬恰當。

年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載之本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則進行的核證工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

購買、出售或贖回股份

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。

於聯交所及本公司網站登載年報

本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報(「二零二四年年報」)將在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.kontafarma.com.hk>)上登載。上述載列的本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績並不構成本公司之法定財務報表，但摘錄自將載入二零二四年年報之截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

承董事會命
華控康泰集團有限公司
主席
王飛飛

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會由四名執行董事王飛飛先生(主席兼總裁)、喬琳娜女士、郭姿秀女士(財務總監)及劉劍焜先生；一名非執行董事黃俞先生；以及三名獨立非執行董事鄧麗華博士、何昊洛博士及姚小民先生組成。