

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **AB BUILDERS GROUP LIMITED**

### **奧邦建築集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

### **截至二零二四年十二月三十一日止年度 全年業績公告**

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公告本公司及其附屬公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核全年業績。本公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關隨附初步全年業績公告的資料之相關規定。

#### **刊載全年業績公告及年報**

此業績公告可在香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.abbuildersgroup.com](http://www.abbuildersgroup.com))閱覽。

本公司二零二四年年報將於適當時候寄發予股東並在本公司及香港聯合交易所有限公司網站刊載。

承董事會命  
奧邦建築集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉朝盛

澳門，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事劉朝盛先生、劉秋瑜女士、安加慰先生、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、歐陽偉立先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。

## 年度業績

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
收益	4	182,030	140,580
銷售成本		<u>(155,127)</u>	<u>(132,488)</u>
毛利		26,903	8,092
其他收入	6	10,200	8,168
其他收益及虧損		1,462	1,145
預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回	7	(314)	(4,705)
行政開支		(29,742)	(28,093)
財務成本		<u>(655)</u>	<u>(598)</u>
除稅前溢利(虧損)		7,854	(15,991)
所得稅(開支)抵免	8	<u>(436)</u>	<u>204</u>
年內溢利(虧損)	9	<u>7,418</u>	<u>(15,787)</u>
年內其他全面開支			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(311)</u>	<u>(631)</u>
年內全面收入(開支)總額		<u><u>7,107</u></u>	<u><u>(16,418)</u></u>

	附註	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
下列人士應佔年內溢利(虧損)：			
本公司擁有人		9,407	(10,281)
非控股權益		<u>(1,989)</u>	<u>(5,506)</u>
		<u><b>7,418</b></u>	<u><b>(15,787)</b></u>
下列人士應佔年內全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		9,096	(10,912)
非控股權益		<u>(1,989)</u>	<u>(5,506)</u>
		<u><b>7,107</b></u>	<u><b>(16,418)</b></u>
		澳門幣仙	澳門幣仙
每股盈利(虧損)	11		
— 基本		1.57	(1.71)
— 攤薄		<u>1.57</u>	<u>(1.71)</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		35,409	36,928
使用權資產		1,766	—
無形資產		2,292	3,167
按公允價值計入損益之金融資產		11,585	12,280
其他金融資產		31,968	32,142
		<u>83,020</u>	<u>84,517</u>
流動資產			
存貨		—	477
貿易及其他應收款項	12	44,842	30,103
合約資產		62,066	35,634
其他金融資產		—	32,763
已抵押／受限制銀行存款		72,151	71,165
短期銀行存款		—	20,630
銀行結餘及現金		44,581	38,008
		<u>223,640</u>	<u>228,780</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	91,042	99,001
應付稅項		978	382
銀行借款		17,855	25,827
租賃負債		770	—
		<u>110,645</u>	<u>125,210</u>
流動資產淨值		<u>112,995</u>	<u>103,570</u>
總資產減流動負債		<u>196,015</u>	<u>188,087</u>
非流動負債			
租賃負債		1,109	—
遞延稅項負債		573	849
		<u>1,682</u>	<u>849</u>
淨資產		<u>194,333</u>	<u>187,238</u>
資本及儲備			
股本		6,189	6,189
儲備		205,454	196,397
本公司擁有人應佔權益		211,643	202,586
非控股權益		(17,310)	(15,348)
總權益		<u>194,333</u>	<u>187,238</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零一七年二月二十三日在開曼群島註冊成立為有限公司，其股份已於二零一八年九月十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。董事認為，本公司的最終控股股東為劉朝盛先生（「劉先生」）和劉先生的配偶黃曉媚女士，分別透過Laos International Holdings Limited（一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的有限公司）及WHM Holdings Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司）掌控本公司。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供包括裝修工程及結構工程在內的建築服務及銷售空氣淨化裝置／系統。

本公司的呈列及功能貨幣為澳門幣（「澳門幣」）。

## 2. 應用國際財務報告準則會計準則（修訂本）

### 本年度強制生效的國際財務報告準則會計準則（修訂本）

於本年度，本集團已首次應用以下於二零二四年一月一日或之後開始之本集團年度期間由國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈強制生效的國際財務報告準則會計準則（修訂本）編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及	供應商融資安排
國際財務報告準則第7號（修訂本）	

於本年度應用該等國際財務報告準則會計準則（修訂本）對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會發佈的國際財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言，如果資料被合理地預期會影響主要用戶的決定，則該資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，除若干金融工具是以各報告期末的公允價值作計量。

#### 4. 收益

收益指本集團向其客戶提供裝修工程及結構工程的建設合約及銷售空氣淨化裝置／系統的已收及應收款項總額。

本集團根據國際財務報告準則第15號自客戶合約的收益分析如下：

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
隨時間確認：		
提供裝修工程合約收益	182,030	90,756
提供結構工程合約收益	—	49,794
	<u>182,030</u>	<u>140,550</u>
於某一時間點確認：		
銷售空氣淨化裝置／系統收益	—	30
	<u>—</u>	<u>30</u>
總計	<u><u>182,030</u></u>	<u><u>140,580</u></u>

#### 5. 分部資料

經營分部以主要經營決策者（「主要經營決策者」，為本集團行政總裁）定期審閱的本集團組成部分的內部報告基準識別，以供主要經營決策者分配資源及評估表現。於達致本集團的可呈報分部時概無匯集主要經營決策者識別的經營分部。

具體而言，本集團於國際財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

- (a) 裝修工程；
- (b) 結構工程；及
- (c) 空氣淨化業務

主要經營決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要經營決策者並無定期審閱分部資產及分部負債資料作資源分配及表現評估，概無呈列該等分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

##### 分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化 業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>182,030</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>182,030</u>
分部業績	<u>27,380</u>	<u>—</u>	<u>(477)</u>	<u>26,903</u>
行政開支				(29,742)
其他收入以及其他收益及虧損				11,662
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(314)
財務成本				<u>(655)</u>
除稅前溢利				<u>7,854</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化 業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>90,756</u>	<u>49,794</u>	<u>30</u>	<u>140,580</u>
分部業績	<u>4,964</u>	<u>3,772</u>	<u>(644)</u>	8,092
行政開支				(28,093)
其他收入以及其他收益及虧損				9,313
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(4,705)
財務成本				<u>(598)</u>
除稅前虧損				<u>(15,991)</u>

## 6. 其他收入

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
銀行利息收入	7,087	7,103
補償收入(附註)	2,271	—
其他	842	1,065
	<u>10,200</u>	<u>8,168</u>

附註：於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團就有關建築工程之保險索賠確認補償收入澳門幣2,271,000元(二零二三年：無)。

## 7. 預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
已確認(撥回)減值虧損：		
貿易應收款項	(1,208)	325
其他應收款項	1	(1,821)
合約資產	1,626	6,082
其他金融資產	(105)	119
	<u>314</u>	<u>4,705</u>

## 8. 所得稅(開支)抵免

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
即期稅項		
澳門所得補充稅	(758)	—
香港利得稅	(116)	—
中國企業所得稅	(36)	—
	<u>(910)</u>	<u>—</u>
過往年度超額撥備(撥備不足)：		
澳門所得補充稅	300	—
香港利得稅	(22)	—
	<u>278</u>	<u>—</u>
遞延稅項	196	204
	<u>(436)</u>	<u>204</u>

對兩個年度超過澳門幣600,000元的估計應課稅溢利徵收12%的澳門所得補充稅。由於應課稅溢利已由未動用稅項虧損吸收，故並無就過往年度澳門所得補充稅作出撥備。

於兩個年度，合資格集團實體的香港利得稅就首2百萬港元(「港元」)估計應課稅溢利根據利得稅兩級制按8.25%計算，而就超過2百萬港元的估計應課稅溢利按16.5%計算。不符合資格採用該制度的集團實體的香港利得稅乃按估計應課稅溢利劃一的稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於中國成立的附屬公司於兩個年度均須按應課稅溢利的25%計算中國企業所得稅。

## 9. 年內溢利(虧損)

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
年內溢利(虧損)乃扣除(計入)以下各項後達致：		
確認為開支的合約成本(附註)		
提供裝修工程	154,650	85,792
提供結構工程	—	46,022
	<u>154,650</u>	<u>131,814</u>
確認為開支之存貨成本(包括存貨撇減澳門幣477,000元 (二零二三年：澳門幣658,000元))	477	674
員工成本		
員工成本總額(包括下文的董事薪酬)	23,289	19,004
減：資本化至已產生合約成本的員工成本	(7,426)	(6,786)
	<u>15,863</u>	<u>12,218</u>
董事薪酬	3,997	4,165
核數師酬金	560	630
物業、廠房及設備折舊	1,496	1,577
使用權資產折舊	394	—
無形資產攤銷	<u>785</u>	<u>818</u>

附註：合約成本包括截至二零二四年十二月三十一日止年度確認的提供裝修工程之虧損性合約撥備撥回澳門幣809,000元(二零二三年：撥備澳門幣1,578,000元)。

## 10. 股息

本公司於兩個年度並未向普通股股東派付或建議派付任何股息，且自各報告期末以來並未建議派付任何股息。

## 11. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據以下數據計算：

盈利(虧損)數據計算如下：

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)	<u>9,407</u>	<u>(10,281)</u>
股份數目		
	二零二四年 千股	二零二三年 千股
普通股加權平均數(就計算每股基本盈利(虧損)而言)	600,000	600,000
攤薄潛在普通股之影響： 購股權	<u>143</u>	<u>—</u>
普通股加權平均數(就計算每股攤薄盈利(虧損)而言)	<u>600,143</u>	<u>600,000</u>

由於該等購股權的行使價高於股份截至二零二四年十二月三十一日止年度的平均市價，故計算每股攤薄盈利(虧損)並未假設行使若干(二零二三年：全部)本公司購股權。除上文所述購股權外，截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，並無其他攤薄潛在普通股。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
貿易應收款項(經扣除虧損撥備)	25,103	12,564
支付予分包商及供應商的墊款	7,776	5,716
應收代價	2,061	—
其他應收款項、預付款項及按金	<u>9,902</u>	<u>11,823</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>44,842</u>	<u>30,103</u>

貿易應收款項指經扣除保固金後與提供裝修工程及結構工程有關的應收已核證工程款項。

於二零二三年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)為澳門幣17,072,000元。

本集團一般允許授予客戶30天內的信用期。下文為於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
1至30天	932	8,073
31至60天	14,862	1,478
61至90天	6,407	—
90天以上	2,902	3,013
	<u>25,103</u>	<u>12,564</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，貿易及其他應付款項包括作貿易用途的未償還款項及日常經營成本。貿易購買的信用期一般為7至60天。

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
貿易應付款項	26,117	6,659
應付保固金	25,443	36,245
應計合約成本	29,595	46,906
虧損性合約撥備	1,493	2,302
應計費用	8,394	6,889
	<u>91,042</u>	<u>99,001</u>

於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
1至30天	22,226	3,477
60天以上	3,891	3,182
	<u>26,117</u>	<u>6,659</u>

### 14. 或有負債

於二零二三年二月二十日，本公司附屬公司立保利工程有限公司(「立保利」)接獲一份仲裁通知，內容有關共同及個別清算人的聲稱索賠。該聲稱索賠源於二零一九年九月十日收購立保利之前的糾紛。於二零二四年十二月三十一日，顧及到獨立法律顧問的意見，本集團管理層認為，本集團因該索賠而產生的潛在法律風險被認為較低。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零二四年，由於全球地緣政治持續複雜化，全球經濟仍面臨壓力。於此充滿挑戰的環境中，奧邦建築集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）一直在積極尋求商業機會及取得新項目，以增加收益並推動長遠發展。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約澳門幣182.0百萬元，較二零二三年同期增加約澳門幣41.4百萬元或約29.4%。因此，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利約澳門幣26.9百萬元，而上年度則錄得毛利約澳門幣8.1百萬元。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團完成了23項裝修工程項目，並獲授予14項裝修工程項目，總合約金額約為澳門幣271.5百萬元。於二零二四年十二月三十一日，本集團有15項正在進行的項目（無論正在進行或尚未開始），包括一項結構工程項目及14項裝修工程項目。

### 前景及展望

面對全球經濟的不確定性及多個國家之間複雜的政治問題，本集團對行業前景依然保持審慎樂觀態度。在旅遊業及博彩業強勁反彈的推動下，澳門經濟展露積極復甦跡象。根據澳門政府的數據，該地區旅遊業於二零二四年經歷顯著增長，入境遊客達34.9百萬人，同比上升24%及相當於疫情前水平的89%。自由行計劃的擴張及基礎設施的發展（例如由橫琴港通往氹仔線的新輕軌交通系統）預期將進一步刺激澳門的旅遊業及經濟活動。此外，澳門博彩市場於二零二四年錄得博彩總收益2,202億港元，同比增加24%。

本集團預計澳門旅遊業及博彩業的強勁復甦將帶動對新建築及裝修項目的投資。此外，主要綜合度假村運營商正積極開發新的度假村及酒店、大量的零售及餐飲店、家庭娛樂設施，突顯了澳門對建築服務的持續需求。本集團將積極參與綜合度假村、政府及私營項目的競標，把握這些機會。

本集團將於未來數年藉助港澳兩地的區域內基礎設施發展及日益發展的旅遊業，探索建築材料商貿領域的商機。澳門加速發展及香港不斷出現的基礎設施項目預期將產生對建築材料的強勁需求。通過擴展至該領域，本集團旨在增強其業務組合，抓住預期市場需求。

本集團致力於使其業務及收益來源多元化。於收購一間持有香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)牌照的法團後，本集團將繼續探索金融服務領域的機會。管理層致力於將本集團的商業關係及資源運用於制定商業戰略，並通過資產管理及證券顧問服務挖掘新的收益來源。此項戰略擴展預計將提升本集團的財務表現，並鞏固其在金融服務市場的地位。

除擴大其於建築及金融服務的市場份額外，本集團將繼續尋求與該等行業的知名企業建立合作關係，或對其進行合併及收購。該等舉措旨在進一步多元化本集團的收益來源，推動長期增長。本集團亦將維持嚴格的成本控制措施，以確保可持續發展及健康的財務狀況。董事會認為，該等策略對保持競爭力及應對未來挑戰至關重要。

本集團充滿信心，能夠抓住建築及金融服務行業機遇，並維持可持續增長及為持份者創造價值的重心。

## 財務回顧

### 收益

下表載列本集團於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的收益明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二四年		二零二三年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	182,030	100	90,756	64.6
結構工程	—	—	49,794	35.4
其他	—	—	30	0.0
總計	<u>182,030</u>	<u>100</u>	<u>140,580</u>	<u>100.0</u>

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的收益較上年度增加約澳門幣41.4百萬元或29.4%。該增加主要是由於裝修工程項目產生的收益增加約澳門幣91.2百萬元或100.6%，主要來自我們於二零二四年獲授的裝修工程項目；於二零二四年並無獲授新結構工程項目，因此本集團收益受結構工程項目產生的收益影響減少約澳門幣49.8百萬元或100%所部分抵銷。

## 毛利(虧)及毛利(虧)率

下表載列本集團於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度按收益類型劃分的毛利(虧)及毛利(虧)率明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二四年		二零二三年	
	毛利/ (毛虧) 澳門幣千元	毛利/ (毛虧)率 %	毛利/ (毛虧) 澳門幣千元	毛利/ (毛虧)率 %
建築工程類型				
裝修工程	27,380	15.0	4,964	5.5
結構工程	—	—	3,772	7.5
其他	(477)	(100.0)	(644)	(2,146.7)
總計	<u>26,903</u>	<u>14.8</u>	<u>8,092</u>	<u>5.8</u>

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的毛利較上年度增加約澳門幣18.8百萬元或232.1%至約澳門幣26.9百萬元。該增加主要是由於澳門市場復甦帶動整個行業平均毛利上升。

裝修工程項目的毛利率由二零二三年的約5.5%增加9.5個百分點至二零二四年的15%。該增加主要是由於(i)對裝修工程項目材料及人工成本的有效管控；及(ii)二零二四年度完成的項目毛利率高於二零二三年度完成的項目毛利率。

於二零二四年並無獲授新的結構工程項目，導致毛利較二零二三年減少約澳門幣3.8百萬元。

於二零二四年，空氣淨化業務的毛虧約澳門幣0.5百萬元主要是由於餘下存貨全部撇減。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至二零二三年十二月三十一日止年度的約澳門幣8.2百萬元增加約澳門幣2.0百萬元或24.4%至截至二零二四年十二月三十一日止年度的約澳門幣10.2百萬元。該增長主要是來源於一項有關建設項目的保險索賠賠償收入。

## 其他收益及虧損

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，其他收益主要包括出售附屬公司所得收益約澳門幣2.6百萬元以及匯兌虧損淨額約澳門幣0.4百萬元及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動虧損約澳門幣0.7百萬元。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，其他收益主要包括匯兌收益淨額約澳門幣0.6百萬元。

## 減值虧損

其主要包括貿易及其他應收款項、合約資產及其他金融資產在預期信貸虧損模型下的減值虧損。該減少主要是由於於二零二四年結算部分賬齡較長的貿易應收款項。

## 行政開支

行政開支由截至二零二三年十二月三十一日止年度的約澳門幣28.1百萬元增加約澳門幣1.6百萬元至截至二零二四年十二月三十一日止年度的約澳門幣29.7百萬元。行政開支主要包括員工成本及董事薪酬、折舊及其他行政開支。該增加主要是由於香港市場擴大所致。

## 所得稅開支(抵免)

所得稅開支於截至二零二四年十二月三十一日止年度增加約澳門幣0.6百萬元，是受截至二零二三年十二月三十一日止年度的所得稅抵免約澳門幣0.2百萬元與截至二零二四年十二月三十一日止年度的所得稅開支約澳門幣0.4百萬元的淨影響。其包括除稅前溢利增加約澳門幣23.8百萬元及過往年度所得稅超額撥備撥回的淨影響。

## 年內溢利(虧損)

截至二零二四年十二月三十一日止年度的溢利約為澳門幣7.4百萬元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度的虧損約為澳門幣15.8百萬元。該變動主要是由於上述項目的合併影響所致。

## 末期股息

董事會不建議就兩個年度派付任何末期股息。

## 企業融資及風險管理

### 流動資金及財務資源

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度的資本開支及日常營運資金主要來自其內部產生的資金及釋放的短期銀行存款。

於二零二四年十二月三十一日的現金及銀行結餘總額連同已抵押／受限制銀行存款及短期銀行存款約為澳門幣116.7百萬元，而於二零二三年十二月三十一日則約為澳門幣129.8百萬元。

減少約澳門幣13.1百萬元主要與於二零二四年釋放用於本集團日常營運的短期銀行存款有關。

於二零二四年十二月三十一日的資產負債比率(計算方式為債務除以總權益)為9.2%(二零二三年：13.8%)，主要由於銀行借款減少約澳門幣7.9百萬元，此乃銀行透支增加約澳門幣17.9百萬元及銀行貸款減少約澳門幣25.8百萬元的淨影響。於二零二四年十二月三十一日，本集團未動用銀行融資約為澳門幣157.2百萬元(二零二三年：澳門幣230.5百萬元)。

本集團於二零二四年十二月三十一日的流動比率增至2.0倍(二零二三年：1.8倍)。

### 資本結構

本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、股份溢價、法定儲備、以股份為基礎之付款儲備、匯兌儲備、其他儲備及保留盈利)。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司的資本結構並無變動。

### 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年八月二十七日的招股章程(「招股章程」)及本業績公告所披露者外，本集團概無其他重大投資或資本資產的計劃。

### 資產抵押

於本年度，本集團下列資產已就授予本集團之信貸融資及銀行借款進行抵押：

	二零二四年 澳門幣千元	二零二三年 澳門幣千元
計入物業、廠房及設備的自有物業	35,125	36,530
其他金融資產	—	32,763
已抵押銀行存款	72,151	69,355
	<u>107,276</u>	<u>138,648</u>

## 資本承擔

於二零二四年十二月三十一日，本集團有義務支付金額分別為人民幣（「人民幣」）39.0百萬元（相當於約澳門幣42.6百萬元）（二零二三年：人民幣40.0百萬元（相當於約澳門幣45.2百萬元））作為對江門市晉盈建築工程有限公司的進一步注資。

## 重大投資、收購及出售

於二零二四年三月十四日，本集團宣佈簽訂買賣協議，以收購一間於香港註冊成立的有限公司，該公司持有證監會第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）牌照，預期將有助於本集團業務組合的進一步多元化及擴大。透過進軍香港金融服務行業，本集團將開拓新的收入來源。詳情請參閱本公司於二零二四年三月十四日刊發的公告。

除上文外，於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無任何其他重大投資、收購及出售。

## 匯率波動

本集團各實體按其各自功能貨幣收取大部分收益並產生大部分開支。本集團面臨的貨幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外貨幣計值的原材料採購、自客戶收取的銷售所得款項及於其他金融資產投資。產生該風險的貨幣主要是港元、人民幣及美元。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層會定期監察相關外匯風險並考慮採取適當措施，以控制重大匯率波動產生的風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團有159名(二零二三年：49名)全職僱員。僱員人數增加主要由於於二零二四年獲授的裝修工程項目增加。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅等其他僱員福利。一般而言，本集團根據各僱員的個人表現、資歷、職位及年資釐定薪金。本集團對薪金及晉升進行年度檢討以吸引及保留僱員。此外，本集團向僱員提供各種培訓，以促進整體效率、僱員忠誠度及僱員留效。截至二零二四年十二月三十一日止年度的員工成本總額約為澳門幣23.3百萬元(二零二三年：澳門幣19.0百萬元)。

## 遵守法律及法規

本集團主要於澳門、香港及中國從事商業活動。就董事所深知，本集團於年內一直遵守澳門、香港及中國的所有相關法律及法規。

## 主要風險及不確定因素

本集團相信風險管理常規非常重要，並會盡最大努力確保有充分常規盡可能高效及有效地減輕營運及財務狀況中存在的風險：

- 建築材料成本及勞工成本的重大變動可能導致成本超支，從而可能嚴重影響經營業績及財務表現；
- 項目管理不善或延誤將對商譽造成重大影響，並可能因此招致罰款及／或額外費用，從而影響財務表現；
- 項目現金流量可能產生波動；
- 我們依靠分包商幫助完成項目。分包商表現不佳或無法提供服務可能對營運、盈利能力及商譽產生負面影響；
- 我們的成功很大程度上有賴於主要管理人員及我們吸引及保留技術及管理人員的能力；及
- 我們的存貨水平可能會受市場對空氣淨化裝置／系統的需求影響，而市場的需求可能無法準確估計。

## 企業管治

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司已採用聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）中列明的原則。於截至二零二四年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，就董事會所深知，本公司已遵守企業管治守則中所有強制披露規定及「第二部分—良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載之適用守則條文。

## 董事於競爭業務中的權益

截至二零二四年十二月三十一日止年度，董事並無獲悉各董事或本公司控股股東及彼等各自之緊密聯繫人（定義見上市規則）任何業務或權益足以或可能與本集團業務構成競爭，亦或任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益沖突。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關本公司董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載的所需標準。

## 報告期後事項

董事會並不知悉於二零二四年十二月三十一日後及直至本公告日期發生任何須予披露的重大事項。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即歐陽偉立先生、朱逸鵬先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。歐陽偉立先生獲委任為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為向董事會提供有關委任及罷免外聘核數師的建議、審閱財務報表及資料以及提供有關財務報告的意見，並監督本公司的內部控制程序。

本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已於二零二五年三月二十八日由審核委員會審閱。審核委員會認為，本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則的規定，且已作出充分披露。

## 天職香港會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意初步公告所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字與本集團本年度經審核綜合財務報表的數額一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成核證工作，因此，天職香港會計師事務所有限公司並無就初步公告發表意見或核證結論。

## 末期股息

董事會不建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二三年：無)。

## 股東週年大會

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二五年六月二十日(星期五)下午三時正舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候刊發並寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

### 出席股東週年大會及於會上投票

本公司將於二零二五年六月十七日(星期二)至二零二五年六月二十日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，股份的未登記持有人務請確保在不遲於二零二五年六月十六日(星期一)下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司進行登記，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。