

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHTC FONG'S INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

中國恒天立信國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：641)

**截至二零二四年十二月三十一日止年度之
全年業績公告**

中國恒天立信國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----------------|----|--------------------|--------------|
| 營業收入 | 3 | 1,968,433 | 1,740,330 |
| 銷售成本 | | (1,471,171) | (1,250,758) |
| 毛利 | | 497,262 | 489,572 |
| 利息收入 | | 1,006 | 1,276 |
| 其他收入 | | 38,757 | 67,252 |
| 其他收益 | | 10,039 | 7,472 |
| 商譽減值虧損 | 9 | - | (68,718) |
| 分類為持有待售之資產減值虧損 | 6 | (20,692) | - |
| 銷售及分銷費用 | | (138,582) | (137,144) |
| 行政及其他費用 | | (419,107) | (542,697) |
| 財務費用 | 4 | (74,392) | (74,517) |
| 應佔一間聯營公司業績 | | 830 | 9,020 |
| 稅前虧損 | | (104,879) | (248,484) |
| 所得稅(開支)抵免 | 5 | (11,243) | 9,693 |
| 年度虧損 | | (116,122) | (238,791) |

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 其他全面開支，扣除稅項 | | | |
| <i>其後可能重新分類至損益之項目：</i> | | | |
| 折算海外業務時產生之匯兌差額 | | (19,425) | (12,551) |
| 應佔一間聯營公司折算儲備 | | (587) | (175) |
| | | <u>(20,012)</u> | <u>(12,726)</u> |
| <i>不會重新分類至損益之項目：</i> | | | |
| 定額福利計劃之重新計量收益(虧損) | | 158 | (661) |
| 以公平值計量且其變動計入其他 全面收益之金融資產之公平值虧損 | | (1,121) | (22,302) |
| | | <u>(963)</u> | <u>(22,963)</u> |
| 年度其他全面開支 | | <u>(20,975)</u> | <u>(35,689)</u> |
| 年度全面開支總額 | | <u>(137,097)</u> | <u>(274,480)</u> |
| 以下各項應佔年度(虧損)溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | (118,420) | (238,623) |
| 非控股權益 | | 2,298 | (168) |
| | | <u>(116,122)</u> | <u>(238,791)</u> |
| 以下各項應佔年度全面(開支)收益 | | | |
| 總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | (140,467) | (275,345) |
| 非控股權益 | | 3,370 | 865 |
| | | <u>(137,097)</u> | <u>(274,480)</u> |
| 每股虧損 | | | |
| 基本 | 7 | (10.76)港仙 | (21.69)港仙 |
| 攤薄 | 7 | <u>(10.76)港仙</u> | <u>(21.69)港仙</u> |

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------------------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 1,298,252 | 1,367,534 |
| 投資物業 | | – | – |
| 使用權資產 | | 18,189 | 17,613 |
| 預付租賃費用 | | 168,849 | 181,294 |
| 商譽 | 9 | 464,797 | 464,797 |
| 無形資產 | | 92,185 | 92,459 |
| 以公平值計量且其變動計入其他 全面收益之金融資產 | | 21,289 | 22,900 |
| 於一間聯營公司之投資 | | 27,671 | 27,428 |
| 收購物業、廠房及設備之定金 | | 20,387 | 4,247 |
| 其他資產 | 10 | 39,888 | 40,760 |
| 遞延稅項資產 | | 9,976 | 9,796 |
| | | 2,161,483 | 2,228,828 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 365,994 | 414,613 |
| 貿易及其他應收款項 | 11 | 303,154 | 324,651 |
| 可收回稅項 | | – | 4,719 |
| 現金及銀行結存 | | 250,501 | 203,602 |
| | | 919,649 | 947,585 |
| 分類為持有待售之資產 | 6 | 251,749 | 272,608 |
| | | 1,171,398 | 1,220,193 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 12 | 847,653 | 783,191 |
| 合約負債 | | 202,149 | 155,220 |
| 保修撥備 | | 7,690 | 9,490 |
| 租賃負債 | | 8,557 | 6,745 |
| 稅項負債 | | 10,826 | 90,794 |
| 銀行及其他借款 | | 891,897 | 1,114,479 |
| | | 1,968,772 | 2,159,919 |
| 分類為持有待售之負債 | 6 | 2,141 | 2,444 |
| | | 1,970,913 | 2,162,363 |

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------|------------------|------------------|
| 流動負債淨額 | <u>(799,515)</u> | <u>(942,170)</u> |
| 資產總額減流動負債 | <u>1,361,968</u> | <u>1,286,658</u> |
| 非流動負債 | | |
| 銀行及其他借款 | 293,376 | 74,378 |
| 遞延收入 | 47,943 | 53,365 |
| 遞延稅項負債 | 37,026 | 36,743 |
| 租賃負債 | <u>10,148</u> | <u>11,600</u> |
| | <u>388,493</u> | <u>176,086</u> |
| 淨資產 | <u>973,475</u> | <u>1,110,572</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 本公司擁有人應佔權益總額 | | |
| 股本 | 55,011 | 55,011 |
| 股份溢價及儲備 | <u>988,695</u> | <u>1,129,162</u> |
| | <u>1,043,706</u> | <u>1,184,173</u> |
| 非控股權益 | <u>(70,231)</u> | <u>(73,601)</u> |
| 權益總額 | <u>973,475</u> | <u>1,110,572</u> |

附註

附註

1 公司資料

本公司乃於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其證券在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司董事（「董事」）認為本公司之母公司為中國恒天控股有限公司，一間於香港註冊成立之公司，其最終控股公司為中國機械工業集團有限公司，一間於中華人民共和國（「中國」）成立之國有企業，且由中國國務院國有資產監督管理委員會直接監督管理及實益擁有。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事製造及銷售染整機械、製造及銷售不銹鋼鑄造產品，以及不銹鋼材貿易。

2 編製基準

(a) 遵守香港財務報告準則

綜合財務報告乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定。綜合財務報告亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

(b) 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂

於本年度，本集團於編製綜合財務報告時首次應用由香港會計師公會頒佈於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的下列香港財務報告準則修訂：

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號之修訂 | 售後租回之租賃負債 |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 將負債分類為流動或非流動及與香港詮釋第5號（二零二零年）相關之修訂 |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 附帶契諾的非流動負債 |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂 | 供應商融資安排 |

於本年度應用該等香港財務報告準則修訂，對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現，以及對本綜合財務報告所載的披露並無重大影響。

(c) 已頒佈但於截至二零二四年十二月三十一日止年度尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂可能產生之影響

以下為於二零二四年十二月三十一日已頒佈但因於二零二四年一月一日開始的年度期間尚未生效而並無於編製本集團截至該日止年度的綜合財務報告時應用的香港財務報告準則：

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 香港會計準則第21號之修訂 | 缺乏可兌換性 ¹ |
| 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂 | 金融工具分類與計量之修訂 ² |
| 香港財務報告準則會計準則之修訂 | 香港財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 ² |
| 香港財務報告準則第18號 | 財務報表的呈列及披露 ³ |
| 香港財務報告準則第19號* | 非公共受托責任附屬公司：披露 ³ |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴ |

¹ 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

* 香港財務報告準則第19號不適用於上市發行人。其為合資格非上市附屬公司的自願性準則。

董事正評估此等新訂香港財務報告準則及其修訂於首次應用期間的預期影響。迄今的結論是採用此等準則不大可能對綜合財務報告產生重大影響。

(d) 採用持續經營基準

於編製綜合財務報告時，已對本集團能否繼續按持續基準經營作出評估。儘管本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度產生淨虧損約116,122,000港元，且本集團於該日有流動負債淨額約799,515,000港元，但董事仍然按持續經營基準編製本綜合財務報告。董事認為，本集團將有足夠資金履行於可見未來到期的財務責任，當中已計及下述因素：

(i) 於二零二四年十二月三十一日，本集團有未動用銀行融資約1,564,700,000港元；

(ii) 報告期結束後，本集團與本集團一間同系附屬公司訂立金融服務框架協議。金融服務框架協議修訂及補充早前於二零二四年五月十七日訂立的金融服務協議。於二零二四年十二月三十一日，本集團有未動用信貸融資約855,820,000港元。所有該等信貸融資並非以本集團的資產作抵押。此舉旨在確保本集團有足夠資金應付未來的營運資金及財務責任；

- (iii) 報告期結束後，本集團已成功延長銀行及其他借款的期限，該等借款原定於綜合財務報告獲授權刊發當日或之前屆滿，涉及本金合共約98,272,000港元；及
- (iv) 就將於二零二五年十二月三十一日前屆滿的其他銀行及其他借款而言，本集團將於到期前與銀行積極協商，爭取重續該等借款，確保本集團有所需資金為其提供日後的營運資金及應付財務需要。董事不預期在該等借款屆滿後予以重續時遇到任何重大困難，且銀行並無跡象會拒絕本集團重續現有融資的要求。董事已評估能夠掌握的相關事實，並認為本集團將能夠於有關借款屆滿後予以重續。

經考慮上述因素，並根據董事對本集團未來現金流的預測，計及營運預期產生的內部資金，董事信納本集團將有足夠財務資源履行於可見未來到期的財務責任，並認為不存在任何重大不確定因素會令本集團能否繼續按持續基準經營產生疑問，故按照持續經營基準編製綜合財務報告屬恰當之舉。

倘本集團無法繼續按持續基準經營，即需要作出調整，將資產重列為其可收回金額、將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並就未來可能產生的負債計提撥備。

3 營業收入及分部資料

(a) 營業收入

本集團主要從事製造及銷售染整機械、製造及銷售不銹鋼鑄造產品以及不銹鋼材貿易。

營業收入之劃分

按主要產品或服務線劃分之客戶合約營業收入如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 屬香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約 | | |
| 營業收入 | | |
| 銷售染整機械 | 1,527,047 | 1,288,151 |
| 銷售不銹鋼鑄造產品 | 385,241 | 393,783 |
| 銷售不銹鋼材 | 56,145 | 58,396 |
| | <u>1,968,433</u> | <u>1,740,330</u> |

按營業收入確認時間及地域市場劃分之客戶合約營業收入分別於附註3(b)(i)及3(b)(ii)披露。

(b) 分部報告

就資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要營運決策人(「主要營運決策人」))匯報之資料，著眼於集團旗下各公司之表現。具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號劃分之須予報告分部為按所交付之貨品或提供之服務種類予以合計之經營分部，包括如下：

1. 製造及銷售染整機械
2. 製造及銷售不銹鋼鑄造產品
3. 不銹鋼材貿易

(i) 分部營業收入及業績

以下為按須予報告分部劃分之本集團營業收入及業績分析：

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 製造及銷售 染整機械 千港元 | 製造及銷售 不銹鋼 鑄造產品 千港元 | 不銹鋼材 貿易 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 營業收入 | | | | |
| 於某一時間點 | <u>1,527,047</u> | <u>385,241</u> | <u>56,145</u> | <u>1,968,433</u> |
| 對外銷售 | 1,527,047 | 385,241 | 56,145 | 1,968,433 |
| 分部間銷售 | <u>2,430</u> | <u>13,955</u> | <u>62,535</u> | <u>78,920</u> |
| 分部營業收入 | <u><u>1,529,477</u></u> | <u><u>399,196</u></u> | <u><u>118,680</u></u> | <u><u>2,047,353</u></u> |
| 對銷 | | | | <u>(78,920)</u> |
| 集團營業收入 | | | | <u><u>1,968,433</u></u> |
| 分部(虧損)溢利 | <u><u>(34,371)</u></u> | <u><u>16,414</u></u> | <u><u>6,326</u></u> | <u><u>(11,631)</u></u> |
| 利息收入 | | | | 1,006 |
| 分類為持有待售之資產減值虧損 | | | | (20,692) |
| 財務費用 | | | | (74,392) |
| 應佔一間聯營公司業績 | | | | <u>830</u> |
| 稅前虧損 | | | | <u><u>(104,879)</u></u> |

截至二零二三年十二月三十一日止年度

| | 製造及銷售 染整機械 千港元 | 製造及銷售 不銹鋼 鑄造產品 千港元 | 不銹鋼材 貿易 千港元 | 總計 千港元 |
|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 營業收入 | | | | |
| 於某一時間點 | <u>1,288,151</u> | <u>393,783</u> | <u>58,396</u> | <u>1,740,330</u> |
| 對外銷售 | 1,288,151 | 393,783 | 58,396 | 1,740,330 |
| 分部間銷售 | <u>2,868</u> | <u>11,042</u> | <u>88,351</u> | <u>102,261</u> |
| 分部營業收入 | <u><u>1,291,019</u></u> | <u><u>404,825</u></u> | <u><u>146,747</u></u> | 1,842,591 |
| 對銷 | | | | <u>(102,261)</u> |
| 集團營業收入 | | | | <u><u>1,740,330</u></u> |
| 分部(虧損)溢利 | <u><u>(198,590)</u></u> | <u><u>7,749</u></u> | <u><u>6,578</u></u> | (184,263) |
| 利息收入 | | | | 1,276 |
| 財務費用 | | | | (74,517) |
| 應佔一間聯營公司業績 | | | | <u>9,020</u> |
| 稅前虧損 | | | | <u><u>(248,484)</u></u> |

營業分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部之業績，並不包括利息收入、分類為持有待售之資產減值虧損、財務費用及應佔一間聯營公司業績。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人匯報之衡量標準。

分部間銷售按有關方協定之條款計費。

(ii) 地域資料

本集團之業務經營主要位於香港、中國內地及德國。

本集團按客戶所在地呈列來自對外客戶之營業收入及按其資產所在地呈列非流動資產，有關資料詳述如下：

| | 來自對外客戶之 營業收入 | | 非流動資產 | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 中國內地 | 844,543 | 742,385 | 2,006,156 | 2,067,143 |
| 香港 | 53,986 | 45,209 | 11,227 | 5,601 |
| 亞洲太平洋(中國內地及 香港除外) | 469,208 | 410,703 | 4 | 4 |
| 歐洲 | 399,272 | 375,936 | 85,160 | 93,482 |
| 北美洲及南美洲 | 171,880 | 141,351 | - | 2,474 |
| 其他地區 | 29,544 | 24,746 | - | - |
| | <u>1,968,433</u> | <u>1,740,330</u> | <u>2,102,547</u> | <u>2,168,704</u> |

非流動資產並不包括於一間聯營公司之投資、遞延稅項資產及以公平值計量且其變動計入其他全面收益之金融資產。董事認為，計算按「亞洲太平洋」、「歐洲」、「北美洲及南美洲」及「其他地區」之個別國家劃分之營業收入所涉及之成本過高，而來自計入該等地區之各個別國家的營業收入並不重大。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，並無來自任何單一客戶之營業收入佔本集團營業收入之10%或以上。

4 財務費用

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|---------------|---------------|
| 借款利息 | 69,384 | 68,248 |
| 租賃負債利息 | 638 | 437 |
| 銀行費用 | 4,370 | 5,832 |
| | <u>74,392</u> | <u>74,517</u> |

5 所得稅開支(抵免)

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----------------|---------------|-----------------|
| 香港利得稅： | | |
| 本年度 | 2,086 | 1,691 |
| 以往年度撥備不足(超額撥備) | 288 | (800) |
| 中國企業所得稅： | | |
| 本年度 | 8,153 | 3,329 |
| 以往年度撥備不足(超額撥備) | 72 | (21,216) |
| 海外所得稅： | | |
| 本年度 | 32 | 329 |
| 以往年度撥備不足 | 874 | — |
| | 11,505 | (16,667) |
| 遞延稅項： | | |
| 本年度 | (262) | 6,974 |
| | 11,243 | (9,693) |

兩個年度之香港利得稅均以估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算。

除若干附屬公司享有15%的優惠稅率外，中國企業所得稅乃以根據相關中國稅務法規及規例釐定的應課稅收入按法定稅率25%計提。二零二三年過往年度超額撥備主要指本公司間接全資附屬公司立信染整機械(深圳)有限公司(「立信染整深圳」)中國企業所得稅的超額撥備，涉及城市更新項目(定義見附註10)而獲得補償的最終評審應課稅金額。

於其他司法權區產生之稅項乃按照有關司法權區現行之稅率計算。

6 分類為持有待售之資產／負債

本集團全資附屬公司卓豐控股有限公司(「卓豐」)於香港葵昌路51號九龍貿易中心持有一個辦公室物業及若干個停車位(「KCC物業」)。為提升本集團的財務狀況，董事已對出售卓豐的計劃作出承諾。據此，於二零二三年及二零二四年十二月三十一日，卓豐已被分類為持有待售，而卓豐的資產及負債已於綜合財務狀況表獨立呈列，分別作為流動資產及流動負債中分類為持有待售之資產及負債。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，董事確認，卓豐及KCC物業可按目前狀況立即出售。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日分類為持有待售之主要類別資產及負債如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 分類為持有待售之資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 124,415 | 134,873 |
| 投資物業 | 122,835 | 133,181 |
| 其他應收款項 | 734 | 853 |
| 現金及銀行結存 | 3,765 | 3,701 |
| | <u>251,749</u> | <u>272,608</u> |
| 分類為持有待售之資產總額 | | |
| 分類為持有待售之負債 | | |
| 其他應付款項 | (1,247) | (1,223) |
| 遞延稅項負債 | (894) | (1,221) |
| | <u>(2,141)</u> | <u>(2,444)</u> |
| 分類為持有待售之負債總額 | | |

根據香港財務報告準則第5號，可收回金額乃按賬面值與公平值減去出售成本之較低者計量。為數247,250,000港元(二零二三年：288,000,000港元)之物業之公平值減去出售成本乃基於獨立專業評估師採用市場法編製之估值報告估算，當中已參考鄰近的相關市場交易。其公平值分類為公平值等級第三級。

由於公平值減去出售成本低(二零二三年：高)於賬面值，故本年度確認減值虧損約20,692,000港元(二零二三年：零)。

於二零二四年十二月三十一日，分別約124,415,000港元(二零二三年：134,873,000港元)的物業、廠房及設備及約122,835,000港元(二零二三年：133,181,000港元)的投資物業，已就授予本集團的銀行融資作抵押。

7 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下數據計算：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔年度虧損 | <u>(118,420)</u> | <u>(238,623)</u> |
| | 千股 | 千股 |
| 計算每股基本虧損之普通股數目 | <u>1,100,217</u> | <u>1,100,217</u> |

由於本集團年內並無已發行潛在普通股，截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8 股息

董事會已議決不建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付任何末期股息。由於年內並無派付中期股息，故此二零二四年全年均未有分派股息。

9 商譽

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|----------------|-----------------|
| 年初時 | 464,797 | 533,515 |
| 確認減值虧損 | <u>-</u> | <u>(68,718)</u> |
| 年終時 | <u>464,797</u> | <u>464,797</u> |

透過業務合併收購之商譽已分配至預期將受益於該業務合併之現金產生單位。於確認減值虧損前，商譽之賬面值分配如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------|----------------|----------------|
| 染整機械 | <u>533,515</u> | <u>533,515</u> |

與染整機械有關的現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算釐定，該計算乃採用基於高級管理層所批准五年期間財政預算的現金流量預測。現金流量預測採用的稅前折現率為13.41%(二零二三年：14.78%)。用於推算五年期間以後的現金產生單位現金流量的增長率為3%(二零二三年：3%)。

現金產生單位(「現金產生單位」)於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日的使用價值計算採用多項假設。以下載述管理層用於進行減值測試的現金流量預測所依據之各項關鍵假設：

預算銷售增長率—預算銷售年增長率3%(二零二三年：3%)乃基於過往銷售數據及管理層對市場的展望。

折現率—所用折現率為稅前並反映有關現金產生單位的特定風險。

增長率—由本集團釐定的增長率，其不超過現金產生單位經營之業務之長期平均總體增長率。

對折現率及增長率關鍵假設的賦值與外部資料來源一致。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度概無確認僅與本集團染整機械生產業務有關的減值虧損(二零二三年：68,718,000港元)。

10 其他資產

於二零一四年三月二十八日，立信染整深圳與一名第三方(「項目公司」)訂立合作協議(「該協議」)，藉城市更新將立信染整深圳位於深圳之現有土地(「該土地」)重新發展(「城市更新項目」)。

根據該協議，雙方已指定項目公司擔任城市更新項目之唯一開發實施主體，並具有唯一權利根據該協議之條款重新發展及重建該土地。項目公司負責取得中國政府批准城市更新項目下擬進行之重新發展及重建工程，包括清拆現有物業；設計、興建、完成及營運擬於重新發展該土地上建設之設施，以及支付與此有關之一切費用(包括重建開支、裝修開支及地價)。立信染整深圳負責提供該土地。

作為該協議一部分，立信染整深圳將獲得(通過拆遷補償)(i)現金人民幣10億元(「現金補償」)；及(ii)將建於重新發展該土地上總建築面積約為30,000平方米之設施(以及額外的至少100個車位)，以替代該土地上部分現有物業(建築面積約為29,391平方米)(「新物業」)。

有關城市更新項目合作之詳情已在本公司日期為二零一四年四月二十五日之通函內披露。

該協議於若干先決條件(包括該協議分別獲股東於二零一四年五月十五日舉行之本公司股東特別大會上批准及於二零一四年十二月二十三日獲中國國務院國有資產監督管理委員會批准)獲達成後已生效。

於二零二一年九月三十日(交易時段後)，立信染整深圳與項目公司(其中包括)就進一步修訂該協議項下有關城市更新項目的條款訂立新補充協議(「新補充協議」)。

項目公司將不遲於二零三四年十二月三十一日向立信染整深圳交付新物業。倘若項目公司未能交付，除非項目公司與立信染整深圳屆時另行協商，否則：

- (a) 項目公司應向立信染整深圳支付租金補償，金額將按該地區可資比較物業之市值租金計算；或
- (b) 立信染整深圳將有權按其選擇自項目公司取得與新物業相同價值的其他物業。

因現金補償之餘下分期付款的時間表已根據新補充協議作出變更，以提前原協定時間表支付以本集團為受益人的現金補償，作為交換條件，倘若立信染整深圳違反新補充協議之條款，項目公司有權終止該協議(經新補充協議所補充)並要求立信染整深圳將項目公司已支付予立信染整深圳的現金補償以雙倍金額返還及補償項目公司於該協議(經新補充協議所補充)下的利益損失。

本集團於二零二一年收取最後分期款項，而總額人民幣10億元已於二零二一年收取。除人民幣10億元現金代價，本集團亦將獲得新物業，總建築面積約30,000平方米，以及至少100個停車位，以交換本集團放棄的物業。

由於本集團無法可靠計量將獲得新物業或已出讓物業的公平值，於二零二四年十二月三十一日，將獲得新物業按已出讓及確認為其他資產的物業的賬面值約39,888,000港元(二零二三年：40,760,000港元)計量。

11 貿易及其他應收款項

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項 | 200,762 | 234,029 |
| 減：虧損撥備 | (633) | (2,199) |
| | <u>200,129</u> | <u>231,830</u> |
| 應收票據 | 51,376 | 34,488 |
| | <u>251,505</u> | <u>266,318</u> |
| 預付款項 | 22,879 | 32,116 |
| 其他應收款項 | 28,770 | 26,217 |
| | <u>303,154</u> | <u>324,651</u> |

本集團向其貿易客戶提供平均60天(二零二三年：60天)的信貸期。

於報告期終日按發票日呈列之貿易應收款項(已扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 0-60天 | 175,934 | 188,581 |
| 61-90天 | 3,739 | 8,749 |
| 超過90天 | 20,456 | 34,500 |
| | <u>200,129</u> | <u>231,830</u> |

12 貿易及其他應付款項

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | 245,098 | 171,918 |
| 應付票據 | 54,535 | 74,784 |
| | <u>299,633</u> | <u>246,702</u> |
| 應付利息 | 29,951 | 30,176 |
| 應付中間控股公司款項(附註i) | 43,196 | 44,162 |
| 來自直接控股公司的貸款(附註ii) | 135,000 | 135,000 |
| 應付工資 | 63,623 | 75,647 |
| 物業、廠房及設備應付款項 | 8,082 | 7,354 |
| 未收到發票的原材料應付款項 | 83,230 | 57,187 |
| 應付增值稅及其他稅項 | 49,046 | 44,345 |
| 應付佣金及其他營運開支 | 81,685 | 61,737 |
| 其他 | 54,207 | 80,881 |
| | <u>847,653</u> | <u>783,191</u> |

附註：

- (i) 應付款項為無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 貸款為無抵押、按固定年息4.3%計息及須於一年內償還。

於報告期終日按發票日呈列之貿易應付款項賬齡分析如下

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0-90天 | 225,787 | 134,380 |
| 91-120天 | 12,300 | 11,816 |
| 超過120天 | 7,011 | 25,722 |
| | <u>245,098</u> | <u>171,918</u> |

購貨之平均信貸期為90天(二零二三年：90天)。本集團已實施金融風險管理政策，確保所有應付款項均在信貸期限內繳付。

末期股息

董事會已議決不建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付任何末期股息。由於年內並無派付中期股息，故此二零二四年全年均未有分派股息。

主席報告書

二零二四年，全球經濟漸次企穩並出現好轉跡象，但復甦力度未及預期。同時，在通脹率高企、貨幣政策收緊及全球地緣政治緊張局勢等因素的持續影響下，全球市況及營運環境仍然不穩，前景未明。面對此等挑戰下，本集團於充滿不確定的環境中營運，惟同時亦於逆境中持盈保泰，積極降本增效，以保障本集團各板塊業務的可持續發展。

憑藉本年度內有效的成本控制及生產效率的不斷提升，本集團於本年度得以維持其毛利率。於二零二四年度，本集團綜合營業收入較上年度增加13%至約1,968,000,000港元，當中染整機械的銷售額佔78%、不銹鋼鑄件佔19%，而不銹鋼材則佔餘下的3%。本公司擁有人應佔虧損約118,000,000港元(二零二三年：虧損約239,000,000港元)，業績已有明顯改善。

在當前製造業投資情緒低迷的情況下，染整設備客戶的未來需求已發生明顯且愈趨複雜的變化。客戶不再單一追求低價，反而更注重設備的高效能，降低直接勞動成本，同時強調數字化系統的可擴展性，以及追求行業專用設計及規格標準。為此，本集團的染整機械製造業務將持續聚焦於技術升級改造領域，並致力改善全方位的定制化解決方案，以滿足市場的需求。本集團將進一步提升生產放率，擴大產能及加強人才培養力度，確保業務穩健運行。

展望二零二五年，全球經濟將保持溫和增長，特別是部分發展中經濟體受益於製造業產業鏈重構，將繼續保持經濟擴張態勢，為全球經濟增長提供支撐。同時，國際局勢充滿不確定性，地緣政治衝突加劇和貿易保護主義升級，也對全球經濟復蘇造成重大挑戰。

本集團將繼續貫徹高質量發展理念，努力拓展核心業務，積極應對各類風險。本集團將會適度加大研發投入，並緊貼市場發展，推出符合市場需求的高性價比產品，並強化銷售團隊和技術服務，為本集團在未來的市場周期中保持競爭力奠定堅實基礎，並期待為本公司股東、社會和員工持續創造價值。

本人衷心感謝管理團隊及員工於全球經濟放緩及業務氣候挑戰中的努力及堅持，亦感謝董事會所提供的意見及一貫的支持。本人亦感謝本集團的客戶、供應商、往來銀行、股東及所有其他持份者對我們的支持和信任。

管理層論述及分析

業務表現

二零二四年，全球經濟漸次企穩並出現好轉跡象，但復甦力度未及預期。同時，通脹及銀行利率維持於高水平，原材料價格飆升導致營運成本上升；礙於市況疲弱，競爭也更趨激烈。面對此等挑戰下，本集團於充滿不確定的環境中營運，惟同時亦於逆境中持盈保泰，積極降本增效，確保本集團各板塊業務的可持續發展。

截至二零二四年十二月三十一止年度（「本年度」），本集團綜合營業收入較上年度增加13%至約1,968,000,000港元（二零二三年：1,740,000,000港元）；本公司擁有人應佔虧損約118,000,000港元（二零二三年：239,000,000港元），業績已有明顯改善。本年度每股基本虧損及攤薄後每股盈虧損均為10.76港仙（二零二三年：21.69港仙）。

製造及銷售染整機械

二零二四年，全球市場經濟環境仍存在挑戰和不確定性。雖然整體經濟漸次企穩並出現好轉跡象，但回彈幅度相對較弱。此外，原材料價格飆升，以及息口高企的影響，導致營運成本上升。因此，客戶對投資新的染整機械生產設備之意向都趨於謹慎，對擴充項目仍持觀望態度，導致客戶對投資新生產設備的需求恢復緩慢。

於本年度，此業務分部錄得之營業收入約1,527,000,000港元，佔本集團營業收入78%，較上年度約1,288,000,000港元上升19%，其中香港和中國市場的銷售額約712,000,000港元，較上年度約619,000,000港元上升15%；而海外市場的銷售額約815,000,000港元，較上年度約669,000,000港元上升22%。於本年度，此業務分部錄得經營虧損約34,000,000港元(二零二三年：198,000,000港元)。

在染整機械行業競爭白熱化的環境下，本集團染整機械業務本年度的銷售與接單承接自去年的低位回升。受地緣政治緊張局勢影響，不同行業(當中包括紡織及成衣)的部份出口訂單及相關投資退出中國市場。總體而言，中國工業市場的持續不景氣窒礙了對產品的需求，「產能過剩」現象將持續對價格和投資情緒構成壓力。面對染整機械行業內日益加劇的競爭，不少市場參與者爭相以低價和快速交貨為誘餌，爭奪新的機械訂單，本集團在中國市場的染整機械銷量亦因此較疫情之前有所下滑。海外市場方面，儘管全球需求受到世界經濟增長放緩、美國息口及能源成本高企和外匯波動等多重不利因素的影響，本集團的海外銷售情況仍有改善，並實現了從谷底回彈的勢頭，足以對沖同期中國市場需求疲軟的影響，令本集團本年度的染整機械銷售額和去年比較仍有所回升。

應對當前極具挑戰的經營環境，管理層已採取了一系列運營成本和資本支出控制措施，以堅決及迎難而上的態度，面對不確定的大環境。本集團會優先審慎監管財務的狀況，從而做好庫存管控，嚴格控制貿易應收賬款，資產的更合理處置，以保持充足的現金流。

市場方面，加強市場推廣力度，聚焦關鍵項目，提高產品附加值，全面完善各國分銷渠道，加速新客戶的開發，實現新興市場的戰略擴張。

內部管理方面，按實際的需求計劃產能、細化並加強供應鏈的管理能力、降低各項費用開支，強化製造工藝、優化流程架構、改善生產瓶頸，務求能迅速應對市場變化。儘管本集團已適度縮減勞動力，但所減的主要為非生產性員工，同時將資源投放於進一步培訓熟練工人上，既能實現節約，同時可提高產出的

質量。此外，本集團也將增加分包比例以補充現有的勞動力，使我們能夠控制固定勞動力成本，並靈活滿足緊急訂單的需求。通過優化勞工團隊和運用分包，本集團可以有效地滿足客戶的需求，同時保持成本控制。本集團將繼續採取嚴格措施，把成本控制舉措貫穿整個營運架構，不僅通用於生產營運，亦適用於銷售、行政和其他職能部門。

作為一家全球領先的染整設備製造企業，本集團一直專注於染整機械的研發，並將繼續加大技術研發的投入，向客戶提供更高性價比的產品。本集團堅信，只有不斷地推陳出新，並解決客戶實際使用上的痛點，為客戶提供實際的好處，為客戶提升資產回報，才能帶動客戶更新設備的意欲。在滿足客戶個性化需求的同時，推進部件的標準化生產。同時加快集團管理層的建設，以滿足和適應當前的改革發展需求。本公司將繼續以效率驅動，更加注重智能的製造過程，提高生產能力，數字化工廠的轉型。

本集團的管理團隊孜孜不倦，採取積極主動制訂可應對短期市場波動的應變計劃，並實施長期的產能升級和擴充計劃，同時不斷提高效率、堅持質量，建構了堅韌的核心競爭力，讓本集團能夠保持領先地位。我們抱有信心，本集團將可憑藉強健的製造平台，爭取長期可持續增長，繼續為客戶和股東創造價值。

製造及銷售不銹鋼鑄造產品

此業務的主要產品為不銹鋼、雙相鋼及鎳基合金等材質的優質鑄件及機加工件，產品廣泛使用於閥門、泵、化工、石油、天然氣及食品等行業的工業設備，主要客戶來自歐洲、美國和日本。

由於經濟環境的不明朗，令客戶採取謹慎下單策略，並傾向減輕存貨水平，造成鑄件訂單量由高峰回落。於二零二四年度，此業務分部錄得營業收入約385,000,000港元，佔本集團營業收入19%，較上年約394,000,000港元輕微下跌2%。雖然營業收入減少，經營溢利則由去年約8,000,000港元上升至約16,000,000港元。

管理團隊在過去數年一直致力開拓新客源，尋求潛在合作機會，並專注於開拓獨特及高端的鑄件產品，為此業務的未來長期發展奠定根基。鑑於當前宏觀經濟環境的不確定性、我們將採取審慎的產能擴張規劃，為設施升級並更換舊機器，支持開發更高產值的鑄件組合。同時適度增加自動化，以提昇整體效率。

本集團對此業務分部保持樂觀，董事會相信，就中、長期而言，市場對優質的不銹鋼鑄件之需求將持續增長，此業務分部營業收入將會保持適度增長，為本集團帶來持續的盈利貢獻。

不銹鋼材貿易

於本年度，全球大部分國家已撤銷各項防疫管控措施，重新復常，惟原預期的大幅經濟反彈尚未出現，市場狀況有待改善。加上外圍環境不穩定，客戶購買意欲轉趨審慎，銷售速度放緩。本年度的銷售額和盈利均維持在與去年相近的水平。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，此業務分部錄得之營業收入約56,000,000港元，只佔本集團營業收入約3%，較去年約58,000,000港元輕微下跌3%。本年度錄得之經營溢利約6,000,000港元(二零二三年：6,000,000港元)。本集團通過有效的管理手段不斷優化組織結構，加強降本增效的實施力度，毛利率重回前期正常水平。

本集團自一九八八年起開始從事不銹鋼材貿易，與全球若干的領先鋼鐵廠建立了穩固的關係，可為終端客戶供應可靠、優質及多元化的不銹鋼材產品，同時亦為本集團的染整機械業務採購不銹鋼原材料，並有效控制採購成本。於本年度，此業務的集團間銷售約為63,000,000港元(二零二三年：88,000,000港元)。

展望二零二五年，預期不銹鋼材價格仍然會在現今水平中窄幅波動。本集團將繼續採取審慎的態度經營此項業務，並採取適當措施控制市場風險，通過市場分析和判斷對售價及存貨水平作出適時而恰當的調整，務求提高存貨的週轉比率並盡量把價格波動風險降至最低，同時加強對銷售和應收賬款的信貸管理，降低壞賬風險並改善現金流狀況。

隨著多項大型基建項目陸續動工，香港踏入建造業興旺期，這將為不銹鋼材貿易業務帶來機會。同時，我們也正在積極接觸潛生的新客戶，以期實現客戶群的更多元化。因此，本集團對未來不銹鋼材貿易的業務感到樂觀。管理層將緊貼並積極應對市場變化，爭取此業務保持平穩增長。

未來發展

在可見的將來，本集團預期業務將繼續受環球眾多不明朗因素所影響。

預期本年度業務情況仍然非常困難。由於高通脹下的市場展望負面，預計海外市場將放緩。然而，放眼本集團專注的中國內地和東南亞新興市場，市場需求仍然巨大。考慮到本集團面臨的挑戰，本集團將密切觀察市場趨勢，提供適合客戶和市場的產品。

本集團將採取審慎態度，繼續嚴格控制營運成本，致力提升營運效率，並會繼續專注發展核心業務，改進產品設計及加強開發能力，為本公司股東帶來最大的長遠回報。

本集團擁有強健的管理團隊、設施和技能，並已準備就緒。在高層領導團隊的帶領下，我們有信心能夠應對未來的挑戰，成為實力更強大的企業，為股東們謀取最大利益的經營願景是可按年實現的。

人力資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團共有約1,900名僱員(二零二三年十二月三十一日：約2,200名僱員)，遍及中國內地、香港、德國、奧地利、印度及美國等地。於二零二四年十二月三十一日，本集團僱員(不包括董事)的女性與男性比例為12：88。惟由於本集團主要從事工業，此業務範疇的性別多元化相關性或許較低，但仍會促進適當的性別平衡。本集團將會持續監察市況並整頓人力及勞動力結構，務求令人手更加契合以提高營運效率。

本集團視員工為最重要及具價值的資產，並認為提供具競爭力的薪酬待遇才能招募和保留人才，鼓勵彼等竭誠投入工作，為客戶提供滿意的產品和服務，幫助客戶蓬勃發展，並能助集團分享客戶成就。本集團的薪酬政策及方案由本

公司薪酬委員會定期審視，員工薪酬乃根據業內薪酬基準及現行市況以及員工的經驗與表現釐定。於二零二四年度，員工成本(包括董事薪酬、員工薪酬及退休福利計劃供款)合共約521,000,000港元(二零二三年：551,000,000港元)，佔營業收入之26%(二零二三年：32%)。

本集團為員工提供的其他福利包括年假、醫療保險、教育資助津貼、退休福利計劃或強制性公積金供款等。本集團也不時組織不同活動，讓一般員工連同管理層一起參與，旨在加強彼此的合作關係及溝通。

本集團明瞭維繫高質素員工的重要性。因此，本集團將繼續向不同級別及職位的員工提供適合的持續培訓，從而進一步提升他們在生產、營運和管理上的技能、專業技巧和知識，並同時向本集團作出持續貢獻。

流動資金及資本來源

本集團嚴格執行審慎的成本及現金流管理，旨在確保能繼續持續經營。年度內，本集團依賴從經營活動中產生的現金流，銀行信貸及債務融資以應付其日常及一般業務過程中的資金所需。管理層相信，本集團目前的現金及現金等值物連同可動用信貸融資及預期來自經營業務的現金流量將足以滿足其目前的營運需求。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團經營活動中所得的現金流入淨額約為165,000,000港元。於二零二四年十二月三十一日，本集團的存貨水平減少至約366,000,000港元，而於二零二三年十二月三十一日則約為415,000,000港元。

於二零二四年十二月三十一日，本集團銀行及其他借款約為1,185,000,000港元。銀行及其他借款均在中國內地及香港籌措，其中58%以人民幣計值及42%以港元計值。本集團的銀行及其他借款主要按浮動利率及固定利率計算利息。

於二零二四年十二月三十一日，本集團銀行結存及現金約為251,000,000港元，其中48%以人民幣計值、23%以美元計值、21%以歐元計值、7%以港元計值，而餘下1%以其他貨幣計值。

本集團於年度內繼續奉行審慎的財務管理政策，於二零二四年十二月三十一日，本集團負債比率(定義為銀行及其他借款淨額(不包括於日常業務過程中的應付款項)與權益總額的比率)上升至96%(二零二三年十二月三十一日：89%)，流動比率則為0.59(二零二三年十二月三十一日：0.56)。

本集團的銷售主要以人民幣、美元或歐元計值，採購則主要以人民幣、美元、歐元或港元進行，本集團預計在此等方面均未面臨重大的匯率風險。董事會將繼續監察本集團的整體外匯風險，並於必要時考慮對沖重大的外匯風險。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

本公司謹此強調，董事會在確保本公司的有效領導及監控、在各方面營運的透明度及問責性以及按照適用法律及法規進行其業務方面十分重要。

本公司亦明瞭良好的企業管治對本集團穩健發展之重要性，並已努力確立及制定符合本集團需要之企業管治常規。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度全年，本公司已遵守上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。

董事及有關僱員進行證券交易之守則

本公司已採納一套董事進行證券交易之行為守則，其內容不比上市規則附錄C3載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)所載的必守標準寬鬆。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易之行為守則所載的必守標準。

本公司亦已採納一套本集團有關僱員進行證券交易之行為守則，其內容不比標準守則所載的必守標準寬鬆，用以就若干被認為可能管有關於本公司或其附屬公司未公開股價敏感資料的本公司僱員或本公司附屬公司的董事或僱員買賣本公司證券的事宜作出規管。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司並無察悉任何違反守則之情況。

審閱賬目

本公司之審核委員會已審閱本集團採納之會計政策及本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報告。本公司之核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司已就本公告所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團本年度的經審核綜合財務報告所載數字核對一致。大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公告發出任何核證。

年報

截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報將於適當時候寄發予各股東，並將刊載於香港聯合交易所有限公司之網站(www.hkexnews.hk)及本公司之網站(www.fongs.com)內。

代表董事會
中國恒天立信國際有限公司
主席
管幼平

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，本公司之執行董事為管幼平先生(主席)與陳鵬先生(總經理)；非執行董事為方國樑先生；以及獨立非執行董事為唐永智先生、蔣高明博士與陳英博士。