

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED 意達利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：720)

截至2024年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司* (「本公司」) 之董事會宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2024年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2023年12月31日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
商品及服務收入	3	4,682	15,839
租金收入	3	26,640	31,665
總收入		31,322	47,504
銷售及服務成本		(10,827)	(18,469)
毛利		20,495	29,035
其他收入		932	452
其他收益及虧損	5	(55,423)	(174,885)
銷售及分銷成本		(2,060)	(4,132)
行政費用		(27,794)	(33,701)
財務成本	6	(33,781)	(23,567)
除稅前虧損		(97,631)	(206,798)
稅項	7	625	901
本年度虧損	8	(97,006)	(205,897)

* 僅供識別

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
應佔本年度(虧損)盈利：			
本公司擁有人		(102,136)	(179,285)
非控股權益		<u>5,130</u>	<u>(26,612)</u>
本年度虧損		<u>(97,006)</u>	<u>(205,897)</u>
每股虧損			
— 基本	9	(1.93港仙)	(3.39港仙)
— 攤薄	9	<u>(1.93港仙)</u>	<u>(3.39港仙)</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至2024年12月31日止年度

	2024年 千港元	2023年 千港元
本年度虧損	<u>(97,006)</u>	<u>(205,897)</u>
本年度其他全面(支出)收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(2,763)</u>	<u>13,999</u>
本年度全面支出總額	<u><u>(99,769)</u></u>	<u><u>(191,898)</u></u>
應佔本年度全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(107,011)	(172,853)
非控股權益	<u>7,242</u>	<u>(19,045)</u>
	<u><u>(99,769)</u></u>	<u><u>(191,898)</u></u>

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
非流動資產			
投資物業	10	455,605	438,791
物業、廠房及設備		5,353	6,588
使用權資產		4,583	2,202
商譽		64,220	—
無形資產		24,372	—
透過損益按公平值(「透過損益按公平值」)計量 於一間聯營公司之投資		40,402	117,122
透過損益按公平值計量之金融資產		130,743	—
貿易及其他應收賬款	11	10,534	7,589
		<u>735,812</u>	<u>572,292</u>
流動資產			
存貨		6,910	1,530
貿易及其他應收賬款	11	17,094	12,404
透過損益按公平值計量的金融資產		15,965	15,308
可收回稅項		10	87
已抵押銀行存款		3,304	5,545
銀行結餘及現金		18,116	21,373
		<u>61,399</u>	<u>56,247</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	35,161	18,325
銀行及其他借貸	13	262,480	286,554
來自一名關聯方之貸款	15	10,643	—
來自一間附屬公司的非控股股東之貸款	14	11,377	10,577
租賃負債		2,573	2,252
		<u>322,234</u>	<u>317,708</u>
流動負債淨值		<u>(260,835)</u>	<u>(261,461)</u>
總資產減流動負債		<u><u>474,977</u></u>	<u><u>310,831</u></u>

	附註	2024年 千港元	2023年 千港元
股本及儲備			
股本		121,850	105,850
儲備		<u>90,737</u>	<u>58,775</u>
本公司擁有人應佔權益		212,587	164,625
非控股權益		<u>54,926</u>	<u>46,658</u>
總權益		<u>267,513</u>	<u>211,283</u>
非流動負債			
其他借貸	13	119,374	57,079
來自一名關聯方之貸款	15	–	11,013
承兌票據	16	77,740	29,700
遞延稅項		7,271	1,756
租賃負債		<u>3,079</u>	<u>–</u>
		<u>207,464</u>	<u>99,548</u>
		<u>474,977</u>	<u>310,831</u>

綜合財務報表附註

截至2024年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事在中華人民共和國（「中國」）買賣汽車及相關配件以及提供售後服務、研發及向歐洲市場銷售電動車及相關配件、物業投資及提供融資。

綜合財務報表以港元（「港元」），亦為本公司之功能貨幣呈列。

2. 應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則之修訂本

於本年度編製綜合財務報表時，本集團首次採用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈、且對本集團自2024年1月1日開始之年度期間強制生效的香港財務報告準則之修訂本：

香港會計準則第16號（修訂本）	銷售與回租中的租賃負債
香港會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動以及對 香港詮釋第5號（2020年）的相關修訂
香港會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則 第7號（修訂本）	供應商融資安排

本年度香港財務報告準則之修訂本的應用對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收入

(i) 來自客戶合約之收入與分類資料所披露金額的對賬

	2024年 千港元	2023年 千港元
買賣汽車及相關配件	3,516	12,536
提供售後服務	1,166	3,303
來自客戶合約之收入	4,682	15,839
租金收入	26,640	31,665
總收入	31,322	47,504

4. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向本公司主要營運決策者（「主要營運決策者」），即本公司執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

於2024年12月31日，根據香港財務報告準則第8號「經營分類」，本集團有三個經營分類如下：

- (i) 汽車－在中國買賣汽車及相關配件以及提供售後服務、研發及向歐洲市場銷售電動車及相關配件；
- (ii) 物業投資；及
- (iii) 金融投資及服務－證券投資以及提供融資及企業融資服務。

分類盈利／（虧損）指各分類賺取之盈利／虧損，當中並無透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值收益（虧損）、透過損益按公平值計量之其他金融資產之公平值收益、以股份為基礎之支出、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。此分類之會計政策與本集團之會計政策相同。

分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

截至2024年12月31日止年度

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資 及服務 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>4,682</u>	<u>26,640</u>	<u>-</u>	<u>31,322</u>
分類業績				
分類(虧損)利潤	<u>(16,682)</u>	<u>39,595</u>	<u>(357)</u>	<u>22,556</u>
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司 之投資之公平值虧損				(76,142)
透過損益按公平值計量之金融資產之公平 值收益				1,197
未分配公司支出				(11,461)
財務成本				<u>(33,781)</u>
除稅前虧損				<u><u>(97,631)</u></u>

截至2023年12月31日止年度

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資 及服務 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>15,839</u>	<u>31,665</u>	<u>-</u>	<u>47,504</u>
分類業績				
分類虧損	<u>(13,791)</u>	<u>(37,472)</u>	<u>(354)</u>	<u>(51,617)</u>
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司 之投資之公平值虧損				(120,591)
透過損益按公平值計量之金融資產之 公平值收益				1,219
確認以股份為基礎之支出淨額				(883)
未分配公司支出				(11,359)
財務成本				<u>(23,567)</u>
除稅前虧損				<u><u>(206,798)</u></u>

分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債。

於2024年12月31日

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資 及服務 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>249,781</u>	<u>467,882</u>	<u>–</u>	717,663
銀行結餘及現金				18,116
已抵押銀行存款				3,304
可收回稅項				10
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司 之投資				40,402
透過損益按公平值計量之其他金融資產				15,965
未分配公司資產				<u>1,751</u>
綜合資產				<u><u>797,211</u></u>
	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資 及服務 千港元	綜合賬目 千港元
負債				
分類負債	<u>50,645</u>	<u>262,830</u>	<u>–</u>	313,475
承兌票據				77,739
遞延稅項				7,271
未分配公司負債				<u>131,213</u>
綜合負債				<u><u>529,698</u></u>

於2023年12月31日

	汽車 千港元	物業投資 千港元	金融投資 及服務 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>10,865</u>	<u>456,264</u>	<u>—</u>	467,129
銀行結餘及現金				21,373
已抵押銀行存款				5,545
可收回稅項				87
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司 之投資				117,122
透過損益按公平值計量之其他金融資產				15,308
未分配公司資產				<u>1,975</u>
綜合資產				<u><u>628,539</u></u>
負債				
分類負債	<u>14,652</u>	<u>276,754</u>	<u>—</u>	291,406
承兌票據				29,700
遞延稅項				1,756
未分配公司負債				<u>94,394</u>
綜合負債				<u><u>417,256</u></u>

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除未分配公司資產、可收回稅項、透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資、透過損益按公平值計量之其他金融資產、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除未分配公司負債、遞延稅項及承兌票據外，所有負債均分配至經營分類。

5. 其他收益及虧損

	2024年 千港元	2023年 千港元
匯兌(虧損)收益淨額	(558)	355
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之公平值虧損	(76,142)	(120,591)
透過損益按公平值計量之金融資產之公平值(虧損)收益	(4,858)	1,219
投資物業公平值收益(虧損)	26,163	(52,601)
無形資產減值虧損	—	(3,267)
出售物業、廠房及設備虧損	(61)	—
租賃修訂收益	33	—
	<u>(55,423)</u>	<u>(174,885)</u>

6. 財務成本

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行及其他借貸利息	29,972	19,755
承兌票據利息	2,206	2,200
來自一間附屬公司的非控股股東之貸款利息	1,059	967
貸款安排費用	466	522
租賃負債利息	78	123
	<u>33,781</u>	<u>23,567</u>

7. 稅項

	2024年 千港元	2023年 千港元
本期稅項		
香港	<u>70</u>	<u>50</u>
以往年度撥備不足		
香港	11	1
遞延稅項	<u>(706)</u>	<u>(952)</u>
	<u>(625)</u>	<u>(901)</u>

8. 本年度虧損

	2024年 千港元	2023年 千港元
本年度虧損已扣除／(計入)下列各項：		
核數師酬金	1,278	1,148
僱員成本：		
董事酬金	6,512	6,418
以股份為基礎之支出	—	1,519
其他員工成本	3,832	4,165
	10,344	12,102
來自投資物業之租金收入	26,640	31,665
減：直接經營開支	(7,015)	(5,282)
	19,625	26,383
物業、廠房及設備折舊	2,302	4,413
使用權資產折舊	1,008	3,230
無形資產攤銷	544	803
確認為開支的存貨成本	3,018	11,654
物業、廠房及設備減值虧損	1,081	—
無形資產減值虧損	—	3,267

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	2024年 千港元	2023年 千港元
每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(102,136)</u>	<u>(179,285)</u>
	2024年 股數	2023年 股數
用作計算每股基本及攤薄虧損之已發行普通股數目	<u>5,292,515,390</u>	<u>5,292,515,390</u>

截至2024年及2023年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損時並無假設本公司的購股權獲行使，原因是假設行使將導致每股虧損減少。

截至2024年12月31日止年度每股基本虧損計算不包括收購Hudson Holding Limited相關的800,000,000股股份的或然可歸還股份，該等股份須予召回。就截至2024年12月31日止年度每股攤薄虧損計算而言，並無假設尚未發行或然可歸還股份，乃由於其將導致每股虧損減少。

10. 投資物業

	千港元
於2023年1月1日	470,211
公平值虧損淨額	(52,601)
匯兌調整	<u>21,181</u>
於2023年12月31日	<u>438,791</u>
公平值收益淨額	26,163
匯兌調整	<u>(9,349)</u>
於2024年12月31日	<u><u>455,605</u></u>

11. 貿易及其他應收賬款

	2024年 千港元	2023年 千港元
來自客戶合約之貿易應收賬款	1,146	–
應收租金	7,345	10,096
	8,491	10,096
公用服務及租賃按金	1,853	804
應收增值稅	2,780	1,173
預付款	8,095	3,896
已付收購物業、廠房及設備按金	5,641	–
其他應收賬款	768	4,024
	27,628	19,993
減：列於非流動資產項下一年以上到期之金額	(10,534)	(7,589)
列於流動資產項下之金額	17,094	12,404

來自客戶合約之貿易應收賬款

於2023年12月31日，概無來自客戶合約之貿易應收賬款。

本集團以相關集團實體外幣列值之貿易應收賬款如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
美元	220	–
歐元	926	–
	1,146	–

於2024年12月31日無逾期貿易應收賬款及應收租金（2023年：無）。

於報告期末，貿易應收賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下：

	2024年 千港元	2023年 千港元
30 天內	1,146	–

12. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2024年 千港元	2023年 千港元
30天內	446	—
31天至60天	—	279
61天至90天	50	335
91天至1年	172	280
1年以上	49	49
貿易應付賬款	717	943
應計費用	4,980	2,583
租金收入之預先收入	7,429	7,411
其他應付賬款	22,035	7,388
	35,161	18,325

其他應付賬款包括5,059,000港元（2023年：5,059,000港元），代表與已終止的香港汽車業務有關的可退還客戶按金。

13. 銀行及其他借貸

	2024年 千港元	2023年 千港元
銀行借貸	20,371	29,067
其他借貸	361,483	314,566
	<u>381,854</u>	<u>343,633</u>
有抵押	262,480	286,554
無抵押	119,374	57,079
	<u>381,854</u>	<u>343,633</u>
	2024年 千港元	2023年 千港元
其他借貸		
應償還之賬面值：		
一年內	242,109	257,487
超過一年但不超過兩年之期間內	91,702	57,079
超過兩年但不超過五年之期間內	27,672	—
	<u>361,483</u>	<u>314,566</u>
銀行借貸		
載有按要求償還條文(列作流動負債)但須償還的銀行借貸賬面值：		
一年內	20,371	1,942
超過一年但不超過兩年之期間內	—	27,125
	<u>20,371</u>	<u>29,067</u>
減：流動負債項下所示於一年內到期之金額	<u>(262,480)</u>	<u>(286,554)</u>
非流動負債項下所示金額	<u>119,374</u>	<u>57,079</u>

14. 來自一間附屬公司的非控股股東之貸款

來自一間附屬公司的非控股股東的貸款為無抵押貸款，將於2025年10月（2023年：2024年10月）或與於蘇格蘭收購Dakota RE II的融資有關的其他借貸257,487,000港元全部還清後（以較早者為準）到期，並按年利率10%計息。

15. 來自一名關聯方之貸款

截至2023年12月31日止年度，本集團已自關聯方處獲得貸款人民幣10,000,000元，其為無息，到期日於2025年2月12日。報告期後，貸款已延期，新到期日為2026年2月12日。

16. 承兌票據

於2024年10月29日，本集團在香港發行公平值為45,834,000港元的承兌票據（部分代價），以收購Hudson Holding Limited的股本權益。承兌票據不可轉讓，到期日為發行後三年，且不附帶利息。本集團可於到期日前隨時以承兌票據面值的100%贖回全部或部分承兌票據。截至2024年12月31日止年度，本集團並無償還任何本金。

於2021年3月25日，本集團於香港發行金額為53,500,000港元的無擔保承兌票據，以收購Dakota RE II Limited的額外27.49%股權。該無擔保承兌票據已延長到期日，自原到期日三年後至2024年3月，自2024年3月進一步延長兩年至2026年3月，按年利率8%計息。本集團可於到期日前隨時按承兌票據面值之100%贖回全部或部分承兌票據。於截至2024年12月31日止年度，本集團未償還任何本金（2023年：零港元）。

17. 股息

於截至2024年12月31日止年度概無就本公司普通股派付或擬派發股息（2023年：無），而自報告期末起亦無任何擬派發股息（2023年：無）。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

物業投資分部

截至2024年12月31日止年度，物業投資分部就本集團向香港及蘇格蘭的第三方出租物業而錄得租金收入2,660萬港元（2023年：3,170萬港元）。租金收入減少510萬港元，主要是由於2024年一名租客提前終止租約令蘇格蘭租金收入出現暫時調整所致。

汽車分部

截至2024年12月31日止年度，汽車分部錄得收入470萬港元，較2023年的1,580萬港元有所下降，主要由於宏觀經濟環境面臨挑戰、市場競爭加劇，以及缺乏製造商對品牌推廣的支持。在地方政府激勵措施的推動下，新能源汽車(NEV)的市場份額不斷上升，進一步影響對傳統豪華汽車的需求。此外，競爭經銷商激進的定價策略亦對銷售業績造成進一步壓力。

儘管面對該等挑戰，該分部仍錄得120萬港元的向多個歐洲國家出口銷售動車所得收入。這反映出本集團於2024年10月29日收購的Hudson Holding Limited的財務貢獻。該正面發展突顯了本集團於實現收入來源多元化並把握不斷增長的新能源汽車市場的機遇方面作出的戰略努力。

金融投資及服務分部

在當前市場低迷期間，本集團對其放債業務採取審慎的方法以降低貸款違約及不良債務的風險。於2024年及2023年12月31日，本集團並無任何向客戶借出的未償還貸款。因此，並無錄得收入。

銷售成本及毛利

毛利減少850萬港元至2,050萬港元（2023年：2,900萬港元）。該減少乃由於受到汽車分部及物業投資分部表現的影響。

由於汽車分部及物業投資分部間的收入分佈有所轉移，我們的綜合毛利率上升4.3個百分點，於本報告期內達至65.4%（2023年：61.1%）。

其他收入

截至2024年12月31日止年度，其他收入為90萬港元（2023年：50萬港元）。增加40萬港元乃主要由於來自存放於英國的定期存款的銀行利息收入。

其他收益及虧損

其他收益及虧損為虧損淨額5,540萬港元（2023年：1.749億港元），乃主要指透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之未變現公平值虧損7,610萬港元（2023年：1.206億港元）以及投資物業的公平值收益2,620萬港元（2023年：公平值虧損5,260萬港元）。

銷售及分銷成本以及行政費用

於2024年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為2,990萬港元（2023年：3,780萬港元）。淨減少790萬港元乃主要由於法律及專業費用、折舊開支、員工成本及市場推廣開支減少所致。

財務成本

年內的財務成本增加至3,380萬港元（2023年：2,360萬港元），主要是由於銀行及其他借貸的利息增加1,020萬港元至3,000萬港元（2023年：1,980萬港元）。

生命科學投資板塊

於2024年12月31日，本集團持有51,847,997股Chime Biologics Limited（「**CBL**」）的A系列優先股。**CBL**主要業務為提供生物製劑合約開發及生產組織服務。本集團於**CBL**之投資成本為3,200萬美元。

截至2024年12月31日止全年，**CBL**產生未經審核綜合經調整收入3,730萬美元（2023年：4,000萬美元）及錄得未經審核綜合經調整經營虧損330萬美元（2023年：虧損230萬美元）。截至2024年12月31日，該投資的公平值降至4,040萬港元（2023年12月：1.171億港元），約佔本集團資產總額的5.1%（2023年12月：18.6%）。有關減少主要由於期內市況不利所致。

我們的投資控股策略仔細考慮了加強投資組合韌性，並使資產配置與我們的長期增長目標一致，以確保平衡與繁榮的財務未來。我們正評估投資**CBL**的多項戰略方案，旨在遵循我們的整體業務目標，優化我們的財務狀況、確保業務長期可持續發展，並提高運營效率。

股東應佔虧損

本年度，本公司股東應佔虧損為1.021億港元（2023年：1.793億港元），主要是由於透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資之未變現公平值虧損7,610萬港元（2023年：1.206億港元），以及2024年產生財務成本3,380萬港元（2023年：2,360萬港元）。

流動資金及財務資源

現金流量

截至2024年12月31日止年度，本集團通過本集團業務產生的現金，以及銀行和其他借貸為其業務和投資提供資金。本集團成功獲得借貸3,060萬港元。此外，本集團已償還銀行及其他借貸1,850萬港元。

現金及現金等價物

截至2024年12月31日，本集團擁有現金及現金等價物（包括已抵押銀行存款）2,140萬港元，截至2023年12月31日為2,690萬港元，以英鎊(74.5%)、港元(23.6%)及人民幣(1.7%)計值。

銀行及其他借貸、來自一間附屬公司的非控股股東之貸款、來自一名關聯方之貸款及承兌票據

截至2024年12月31日，本集團的銀行和其他借貸、來自一間附屬公司非控股股東的貸款、來自一名關聯方之貸款及承兌票據合共為4.816億港元（2023年：3.949億港元），其中1.971億港元須於一年後償還（2023年：9,780萬港元須一年後償還）。截至2024年12月31日止年度，本集團債務與權益比率由截至2023年12月31日止年度的186.9%降至180.0%，計算依據是銀行和其他借貸、來自一間附屬公司非控股股東的貸款、來自一名關聯方之貸款及承兌票據合共為4.816億港元（2023年：3.949億港元）和總權益2.675億港元（2023年：2.113億港元）。

債務與權益比率下降乃由於股權增加（因收購電動車業務而發行股份），以及其他借貸及發行承兌票據增加的綜合影響。

銀行借貸指一筆銀行貸款，以香港一項投資物業及已抵押銀行存款作抵押，於三年期內分期償還並設有按要求償還條款，每年按香港銀行同業拆息加2%的可變市場利率計息。於2024年12月31日，銀行借貸結餘及應計利息為2,040萬港元（2023年：2,910萬港元）。承兌票據期限5年，至2026年3月到期，年利率8%（「承兌票據1」）。報告期後，承兌票據1已續期，新到期日為2028年3月。由於收購 Hudson Holding Limited，本公司發行其他為期三年的無息承兌票據（「承兌票據2」）。截至2024年12月31日止年度，本集團產生利息支出220萬港元，截至2024年12月31日，承兌票據1的餘額為3,190萬港元。截至2024年12月31日，承兌票據2的公平值為4,580萬港元。

以蘇格蘭投資物業擔保的其他借貸2.421億港元（「**其他借貸1**」）及來自一間附屬公司的非控股股東之貸款將於2024年10月到期，利息分別為每年8.5%和10%。其他借貸9,170萬港元為無抵押，年利率為9%，並將於2026年4月到期（「**其他借貸2**」）。報告期後，其他借貸2已續期，新到期日為2028年4月。其他借貸的餘額合共2,770萬港元為無抵押，與同一貸款人按年息2%至3.95%計息，期限3年，至2027年到期（「**其他借貸3**」）。截至2024年12月31日止年度，本集團就其他借貸1、其他借貸2及其他借貸3（統稱「**三筆其他借貸**」）產生利息支出合共2,840萬港元，以及因來自一間附屬公司非控股股東的貸款產生利息支出100萬港元。本集團亦償還其他借貸1利息2,150萬港元。截至2024年12月31日，三筆其他借貸的總餘額為3.615億港元，而來自一間附屬公司非控股股東的貸款為1,140萬港元。

應收貸款

在當前市場低迷期間，本集團繼續採取審慎及慎重的態度以平衡融資活動的收益及風險。於2024年及2023年12月31日，本集團並無任何向客戶借出的未償還抵押貸款。

外幣風險

本集團目前並無外幣對沖政策。本集團以監控其債務貨幣與(i)抵押資產；及(ii)自其業務活動所得的債務服務收入的配對情況以管理其外幣風險。年內，以蘇格蘭物業質押的貸款以英鎊計價，用蘇格蘭的收入以英鎊計價償還。

由於英鎊在期內貶值，年內錄得換算海外業務產生的負匯兌差額為約490萬港元（2023年：正匯兌差額約640萬港元）。

資產抵押

於2024年12月31日，本集團若干銀行存款及物業合共4.589億港元（2023年：銀行存款及物業合共4.443億港元）已作為相關借貸之抵押。

資本開支、承擔及或然負債

於2024年12月31日，本集團之資本承擔總額為690萬港元（2023年12月31日：無），於2024年12月31日之所有資本承擔已獲授權但尚未訂約。資本承擔主要與增加電動車業務的設備有關。該等資本承擔預期將由本集團內部資源撥付。

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團無任何重大或然負債。

報告期後事項

於報告期末後並無重大期後事項。

人力資源及慈善活動

於2024年12月31日，本集團於香港及中國內地合共聘有30名僱員。本集團相信僱員乃本集團發展之關鍵，並為支持其業務可持續發展之最寶貴資產。2024年的薪酬開支總額為1,030萬港元（2023年：1,210萬港元），包括基本薪金及津貼等固定薪酬；績效獎金等可變獎勵；及以股份為基礎之支出等長期獎勵以及退休福利計劃。年內薪酬開支總額減少，主要由於年內並無確認以股份為基礎之支出（2023年：150萬港元）。

一如既往，我們不僅向僱員提供具競爭力的薪酬待遇及福利計劃，亦提供合理且安全之工作環境，同時支持僱員持續進修以發掘彼等的內在潛能。

業務回顧

物業投資

自2014年起，物業投資業務已成為本集團可報告分類的一部分。本集團的物業投資部門不時監督及審閱其物業組合以提高回報，並持有投資物業以賺取租金或作資本增值用途。本公司以其內部資源及銀行融資為物業投資部門運營提供資金。我們的物業投資組合主要包括位於蘇格蘭的一棟辦公樓、位於香港的一棟工業大樓及一個停車場。

位於香港及蘇格蘭的投資物業方面，本集團繼續透過出租投資物業而分別收取230萬港元及2,430萬港元的租金收入（2023年：分別為230萬港元及2,940萬港元）。年內，本集團錄得投資物業之公平值變動的未變現收益為2,620萬港元（2023年：公平值虧損5,260萬港元）。

於2024年12月31日，Capella淨內部面積總值約86%須遵守多個租賃協議，年租金總額約為270萬英鎊，最晚的屆滿日期為2030年2月，到期前的加權平均未屆滿租期為3.87年。

汽車

於2024年10月29日，本集團成功完成收購Hudson Holding Limited（有關詳情，請參閱本公告「有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項」一節中的「收購Hudson Holding Limited」）。憑藉Hudson Holding Limited豐富的經銷經驗及完善的網絡，本集團希望透過收購將汽車相關業務擴展至歐洲電動車(EV)市場。

自完成收購以來，我們的國際擴張策略已取得重大進展，並著重於鞏固我們在歐洲市場的立足點。作為這項努力的一部分，電動車業務的管理團隊進行多國訪問，與歐洲各國的客戶進行接觸。此舉突顯我們致力於建立穩固的合作夥伴關係，並將本公司定位為該地區的重要企業。於此期間進行的富有成效的討論促成數份銷售合作協議的簽訂，標誌著我們朝著提升市場佔有率邁出關鍵的一步。

策略性協議與市場拓展

於該等合作過程中所取得的銷售合作協議是多方面的，包含對車輛交付、市場推廣及銷售擴展的承諾。該等協議反映歐洲客戶對我們產品的信任，並將於2025年推動我們銷量的顯著增長。透過與策略夥伴結盟，我們旨在充分利用市場對我們的電動車產品及服務不斷增長的需求，確保其在多變的市場環境中保持競爭力。我們與客戶討論的一個核心重點是制定合作性的市場推廣策略。透過利用合作夥伴的當地網路及專業知識，我們打算擴大我們的影響力，並加強在不同歐洲地區的市場滲透。該方式不僅強化我們的經銷渠道，亦促進更深入地了解區域消費者的需求，讓我們能有效地量身打造產品。

產品驗證及客戶信心

我們歐洲策略的另一個重要組成部分是與主要客戶一起進行實際產品測試。該等測試提供寶貴的機會，讓我們能在真實環境下展示電動車產品的可靠性與效能。該等測試所獲得的正面回饋，加強我們對產品市場契合度的信心，肯定產品對歐洲市場的適用性。這項驗證是一個重要的里程碑，因為它鞏固客戶的信任，並支持我們在該地區擴展營運規模的努力。

鞏固我們的品牌基礎

作為該等業務發展努力的補充，我們於2024年11月26日在歐盟成功註冊兩個商標，實現一個重要的里程碑。這項成就不僅是程序上的步驟，而是我們在深化區內業務時，為保障品牌形象及知識產權所作的策略性投資。新註冊的商標加強我們的法律保護，亦強化我們的營銷計劃，為我們在歐洲建立一個知名且值得信賴的品牌奠定堅實的基礎。

針對中國的瑪莎拉蒂經銷業務，我們策劃了一系列交叉營銷活動，例如珠寶鑑賞會、俱樂部聚會、星光露營及音樂節等。該等活動的目的不僅在於讓瑪莎拉蒂的擁有人與各行各業的精英建立聯繫並培養品牌忠誠度，更是為了尋找與其他領域合作銷售的機會。此外，我們亦積極參與瑪莎拉蒂車展，展示最新的電動車型號及VIP試駕活動。以上的計劃成功吸引了眾多潛在客戶，尤其是居於與我們現有陳列室地點相距較遠的客戶的興趣。

金融投資及服務

本集團持有有效放債人牌照，並於2024年1月成功續簽牌照。同時，本集團還擁有足夠的金融基礎設施為金融服務部門提供支援，如訂閱路透社的World-Check資料庫系統對借款人和安全服務提供者進行全面的背景調查。

為應對近期敏感的市場情緒及市場波動，本集團繼續採取小心審慎的方針以平衡融資活動的回報及風險。截至於2024年及2023年12月31日，本集團並無向客戶借出的任何未償還有擔保貸款。

生命科學投資板塊

截至2024年12月31日，CBL達成一個重要的里程碑，積壓合約9,720萬美元，比去年(4,740萬美元)顯著增加105%。這個可觀的增長突顯我們的戰略擴張及客戶參與策略的有效性。

CBL的領導團隊在今年大幅增強，增加數位頂尖主管，包括一位帶頭推動ADC計劃的資深副總裁、四位專注於業務發展的副總裁，以及一位細胞系開發總監。CBL亦積極參與重要的行業活動，如2024年中歐生物技術商業論壇，從而擴大CBL的銷售及市場推廣力度。該等活動對提升CBL的品牌形象及吸引歐洲市場的潛在客戶起到重要作用。

於2025年，CBL將繼續透過擴大地域及業務線拓展其CDMO業務。首先，CBL將通過加強國際客戶拓展以增強其全球影響力，尤其專注於成熟的歐洲市場，以提高主要生物製劑及生物仿製藥CDMO分部的收入及利潤率。其次，CBL將進軍新的抗體藥物偶聯物(ADC)業務線。CBL於2024年下半年開始建立早期ADC技術能力，預計將於2025年為其客戶提供早期ADC開發服務。這將在現有抗體業務線之外創造額外的增長軌跡。

展望

考慮到地緣政治緊張升級導致的經濟不明朗，宏觀環境於本集團而言仍充滿挑戰。我們的管理團隊將積極探索機會以優化財務狀況，減輕財務成本壓力。我們將繼續致力於審慎的資本管理，同時探索提高營運效率的策略，確保業務的長期可持續發展。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

收購Hudson Holding Limited

茲提述本公司日期為2024年9月11日、2024年10月21日及2024年10月29日的公告。

於2024年9月11日，本公司間接全資附屬公司Racing Time Limited (「**Racing Time**」) 與Power Sky Investments Limited (「**Power Sky**」)、AB Holding Limited (「**AB Holding**」) 及Red Maple Holdings Limited (「**Red Maple**」，連同Power Sky及AB Holding統稱「**賣方**」) 訂立買賣協議 (「**買賣協議**」)，據此，Racing Time有條件同意收購而賣方有條件同意出售Hudson Holding Limited全部已發行股本 (「**待售股份**」)，代價為165,900,000港元 (「**代價**」)，應由(a) 104,000,000港元乃透過向賣方按發行價每股代價股份0.13港元配發及發行本公司800,000,000股代價股份 (「**代價股份**」)；及(b)餘下61,900,000港元乃透過Racing Time向賣方發行承兌票據 (「**承兌票據**」) 之本金額支付 (「**收購事項**」)。Hudson Holding Limited為一間於薩摩亞註冊成立之有限公司，主要從事投資控股，其附屬公司從事研發、生產及向歐洲市場出口電動車。

於2024年10月29日，本公司向賣方發行(a)800,000,000股代價股份，佔本公司緊隨配發及發行代價股份後經擴大之已發行股本約13.13%，及(b)承兌票據。

根據買賣協議，賣方不可撤回及無條件地向Racing Time保證及擔保，Hudson Holding Limited及其附屬公司 (「**Hudson集團**」) 按香港財務報告準則所編製於2025年1月1日至2025年12月31日期間之財政年度或期間或達成2025年保證收入之較早日期 (以較早者為準) (「**保證期間**」) 之綜合收入將不低於人民幣422,243,785元 (相當於約464,468,000港元) (「**2025年保證收入**」)。倘Hudson集團於保證期間的實際綜合收入低於2025年保證收入，則Racing Time應獲賣方 (按其各自售予Racing Time的待售股份比例) 補償不足之數。差額應首先由代價股份抵銷。然後，差額之餘額 (如有) 將以承兌票據之面值抵銷。

鑒於代價之潛在調整，各賣方、Racing Time及鼎珮證券有限公司（「託管代理」）已於2024年10月29日訂立託管函件，據此，代價股份及承兌票據將由託管代理持有。

收購事項已於2024年10月29日完成（「完成」）。於完成後，Hudson Holding Limited 已成為本公司的間接全資附屬公司，而Hudson集團的財務業績將合併入本集團的綜合財務報表。

於本公告日期，已發行股份總數為6,092,515,390股。

除上文所披露者外，截至2024年12月31日止年度，並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售事項。

股息

董事並不建議就截至2024年12月31日止年度派付末期股息（2023年：無）。截至2024年12月31日止年度概無派付中期股息（2023年：無）。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2024年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括庫存股（定義見上市規則，如有））。

企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，截至2024年12月31日止年度全年，本公司一直遵守全部企業管治守則條文，惟出現以下偏離：

企業管治守則條文第C.2.1條

莊天龍先生為執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。儘管並無區分執行主席及行政總裁的職位，惟權力及權限並無集中，乃由於所有重大決定均在諮詢董事會及適當的董事委員會後作出。董事會相信，董事會的運作已充分確保權力與權限的平衡，於最後實際可行日期，董事會由擁有豐富經驗及具才幹的人士組成，包括三名執行董事（包括莊天龍先生）、一名非執行董事及三名獨立非執行董事，彼等從不同角度提供建議及意見。此外，審核委員會已獲提供足夠資源以履行其職責，包括在其認為有需要時尋求外界法律或其他獨立專業意見。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，截至2024年12月31日止年度，董事確認彼等已遵守標準守則所載之標準。

全年業績之審閱

審核委員會已審閱本集團截至2024年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

股東周年大會

應屆股東周年大會將於2025年5月16日(星期五)舉行。本公司將在適當時候按股東選擇接收通訊方式向股東寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告以了解股東周年大會之進一步詳情。

就股東周年大會暫停辦理股東登記手續

為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2025年5月12日(星期一)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。本公司將由2025年5月13日(星期二)至2025年5月16日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2024年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字及董事會2025年3月28日批准之本集團本年度經審核綜合財務報表所載數字。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成核證委聘，因此，德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何核證結論。

刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.autoitalia.com.hk)。本公司截至2024年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

詞彙

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司股東周年大會；
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義；
「審核委員會」	指	董事會轄下之審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「Capella」	指	稱為Capella, 60 York Street, Glasgow, G2 8JX, United Kingdom之物業；
「汽車分部」	指	本集團有關銷售汽車及有關配件、研發及向歐洲市場銷售電動車及相關配件之業務分類；
「CBL」	指	Chime Biologics Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的聯營公司；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則；
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁；
「主要營運決策者」	指	本公司之主要營運決策者；
「本公司」	指	意達利控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「董事」	指	本公司之董事；
「執行主席」	指	董事會主席；
「執行董事」	指	本公司之執行董事；

「歐元」	指	歐盟成員國之法定貨幣；
「金融投資及服務分部」	指	本集團有關證券投資、融資及企業融資服務之業務分類；
「英鎊」	指	英鎊，英國之法定貨幣；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「最後實際可行日期」	指	2025年3月28日；
「生命科學投資分部」	指	本集團有關生命科學投資之業務分類；
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；
「瑪莎拉蒂」	指	意大利豪華汽車製造商，現由Stellantis N.V.擁有；
「標準守則」	指	上市規則附錄C3載列之上市發行人董事進行證券交易的標準守則；
「非執行董事」	指	本公司非執行董事；
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業投資分部」	指	本集團有關物業投資之業務分類；

「報告期」	指 截至2024年12月31日止年度之報告期；
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.02港元之普通股；
「股東」	指 股份之持有人；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指 具有上市規則所賦予之涵義；
「美元」	指 美元，美利堅合眾國之法定貨幣；及
「%」	指 百分比。

承董事會命
意達利控股有限公司*
 執行主席兼行政總裁
莊天龍

香港，2025年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)、李少峰先生及連鎮豪先生；非執行董事杭青莉女士；及獨立非執行董事江啟銓先生、杜振偉先生及沈仲平博士。

* 僅供識別