证券代码：400214	证券简称：世茂 3
债券代码：155391	债券简称：H19 世茂 3
债券代码：163216	债券简称：H20 世茂 1
债券代码：163644	债券简称：H20 世茂 2
债券代码：175077	债券简称：H20 世茂 3
债券代码：175192	债券简称：H20 世茂 4

上海世茂股份有限公司
关于超过上年末净资产百分之十亏损的公告

本公司 2024 年发生超过上年末净资产 10%以上亏损，具体情况公告如下。

一、 基本情况

2024 年末，公司净利润为-170.16 亿元，占 2023 年末净资产 177.30 亿元的 95.97%。亏损的原因主要系本期对深圳市世茂新里程实业有限公司名下的龙岗项目计提了利息及违约金，同时确认了龙岗项目资产抵债产生的损失，以及存货和投资性房地产评估值下降产生的损失。

上述事项亦载于由公司董事会决议通过的《上海世茂股份有限公司 2024 年年度报告》，并于 2025 年 3 月 28 日披露。

二、 影响分析及应对措施

预计短期内上述不利影响无法全部消除，公司将采取多项积极举措以维持经营稳定。从商业地产整体来看，消费零售表现较为疲软，消费市场的基础仍需巩固，信心尚未完全恢复。公司在 2025 年的核心工作就是要抓住政策导向良机，针对不同项目的痛点和难点有针对性地实施策略。在地产开发与销售方面，2025 年公司将在国家整体房地产“止跌回稳”的政策指导下，盘活公司内部资源、重塑自身竞争力，全面做好品质交付工作，推动多元业务系统发展，探索房地产业务发展新模式。

三、 信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（此页无正文，为《上海世茂股份有限公司关于超过上年末净资产百分之十亏损的公告》之盖章页）

上海世茂股份有限公司

2025 年 3 月 28 日