



基础设施公募基金 2024 年度评估报告

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金（公募 REITs 代码 180102）持有的全部基础设施项目的市场价值

深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

2025 年 03 月 26 日

基础设施项目评估报告

估价项目名称：

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金（公募
REITs 代码 180102）持有的全部基础设施项目的市场价值

估价委托人：

华夏基金管理有限公司

估价机构：

深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

注册估价师：

陈忠平（1120240015）

许力丹（1120210061）

估价报告出具日期：

二〇二五年三月二十六日

估价报告编号：

粤戴德梁行评报字（2025/BJ/R1）第 005 号

致估价委托人函

华夏基金管理有限公司

深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司（以下简称“本公司”或者“我们”）荣幸地获得华夏基金管理有限公司（以下简称“委托人”）委托，对华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金通过合肥高新睿成科技服务有限公司和合肥高新君道科技服务有限公司持有的全部基础设施项目（以下简称“全部基础设施项目”、“估价对象”或者“估价对象一”、“估价对象二”）进行评估。

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第6号——年度报告（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第4号——存续期业务办理》的要求，基金管理人应该按照前述相关规定编制并披露基础设施基金定期报告，其中《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第三十六条规定，基础设施基金年度报告应当载有年度审计报告和评估报告。

根据《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新所载内容，基础设施资产指本基金所投资的符合《基础设施基金指引》的资产，即（一）合肥高新睿成科技服务有限公司持有的位于“合肥市高新区望江西路800号A1-A4、B4-B5、D2-D9及D2-D9地下车库”的合肥创新产业园一期项目；（二）合肥高新君道科技服务有限公司持有的位于“合肥市高新区望江西路800号B1-B3、C1-C4及D1”的合肥创新产业园一期项目（以下简称“全部基础设施项目”、“估价对象”或者“估价对象一”、“估价对象二”）。基础设施年度估值总和为截至每年12月31日基金持有的全部基础设施项目，以当年12月31日为价值时点的评估价值总和。

我们按照法律、行政法规和估价规范的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的估价程序，经过实地查勘、调查并收集估价所需的相关资料，遵循《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》所载的规定，选用收益法评估全部基础设施项目的市场价值。估价结果如下：

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金持有的全部基础设施项目均为产业园项目，总建筑面积为356,837.41平方米房屋所有权及其分摊的土地使用权经评估测算后得到于2024年12月31日的市场价值为人民币1,322,000,000元（大写金额人民币壹拾叁亿贰仟贰佰万元整）。

备注：

- ① 本基金持有的全部基础设施项目数量为两个，评估结果为全部基础设施项目价值总和，项目明细可见后附摘要表；
- ② 本基金基础设施项目估价报告的相关评估结果不代表基础设施资产的实际可交易价格，不代表基础设施项目能够按照评估结果进行转让；
- ③ 估价报告使用人应当充分考虑估价报告中载明的假设限制条件、特别事项说明及其对估价结果的影响；
- ④ 总估值取整至百万位，估价结果不含增值税；
- ⑤ 以上内容摘自估价报告正文，如欲了解本次估价的详细情况应当阅读报告正文。



深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

法定代表人



程家龙

二〇二五年三月二十六日

评估结果摘要表

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金持有的全部基础设施项目的市场价值

公募 REITs 名称	: 华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	: 华夏合肥高新 REIT
公募 REITs 代码	: 180102
估价委托人	: 华夏基金管理有限公司
估价目的	: 根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 6 号——年度报告（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第 4 号——存续期业务办理》的要求，基金管理人应编制并披露基础设施基金定期报告。本次评估结果及评估报告用于基金管理人制作及披露 2024 年年度报告使用。
价值时点	: 2024 年 12 月 31 日
估价方法	: 收益法（现金流折现法）
估价对象一	: 项目公司持有的位于中国安徽省合肥市高新区望江西路 800 号 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库「合肥创新产业园一期」产业园项目，产证证载建筑面积 169,600.72 平方米的房屋所有权及其分摊的国有土地使用权于价值时点的市场价值为 600,000,000 元，折合单价 3,538 元/平方米
估价对象二	: 项目公司持有的位于中国安徽省合肥市高新区望江西路 800 号 B1-B3、C1-C4 及 D1「合肥创新产业园一期」产业园项目，产证证载建筑面积 187,236.69 平方米的房屋所有权及其分摊的国有土地使用权于价值时点的市场价值为 722,000,000 元，折合单价 3,856 元/平方米

目录

1. 注册估价师声明	1
2. 估价的假设和限制条件	2
3. 估价结果报告	6
3.1 委托人概况	6
3.2 产权方概况	6
3.3 委托人与产权方之间的关系	7
3.4 报告使用人	7
3.5 估价机构	7
3.6 估价目的	8
3.7 估价对象	8
3.8 价值时点	13
3.9 价值类型	13
3.10 估价依据	14
3.11 估价原则	15
3.12 估价方法	16
3.13 估价参数选取	17
3.14 估价结果	17
3.15 注册估价师	18
3.16 协助估价的人员	18
3.17 实地查勘期	18
3.18 估价作业日期	18
4. 附件	19
4.1 运营净收益	19
4.2 估价委托书	20
4.3 项目公司营业执照	21
4.4 物业位置图	23
4.5 估价对象内外部状况及周围环境	24
4.6 估价对象权属证明	25
4.7 估价机构营业执照	26
4.8 估价机构相关资质证明	27
4.9 估价人员相关专业执业资格	28

1. 注册估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

- 1.1 我们在执行本次评估业务中，遵循相关法律法规和评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
- 1.2 我们与本报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人不存在偏见。
- 1.3 估价委托人或者报告使用人应该按照估价报告载明的目的和有效期使用估价报告；估价报告使用者应当根据价值时点后的项目状况和市场变化情况或者经济行为合理使用报告结论和理解报告有效期。
- 1.4 本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。
- 1.5 我们对估价对象的法律权属进行了一般的核查验证，但不对估价对象的法律权属做任何形式的保证。
- 1.6 估价委托人及相关当事人依法对其提供资料的真实性、准确性、完整性负责，同时恰当使用估价报告也是估价委托人、相关当事人和报告使用人的责任。
- 1.7 报告使用人应当正确理解评估结论，本基金基础设施项目估价报告的相关评估结果不代表基础设施项目的实际可交易价格，不代表基础设施项目能够按照评估结果进行转让。

2. 估价的假设和限制条件

2.1 释义

除非本估价报告中另有说明，下列词语在本估价报告中的含义如下：

简称	指	全称
本基金/基础设施基金	指	华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金管理人/估价委托人	指	华夏基金管理有限公司
产权方一/项目公司	指	合肥高新睿成科技服务有限公司
产权方二/项目公司	指	合肥高新君道科技服务有限公司
估价机构/我们	指	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
运营服务机构	指	合肥高创股份有限公司
基础设施项目/估价对象/ 估价对象一	指	中国安徽省合肥市高新区望江西路800号A1-A4、B4-B5、 D2-D9 及 D2-D9 地下车库「合肥创新产业园一期」产业园 项目
基础设施项目/估价对象/ 估价对象二	指	中国安徽省合肥市高新区望江西路800号B1-B3、C1-C4及 D1「合肥创新产业园一期」产业园项目
估价报告	指	《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金 持有的全部基础设施项目的市场价值2024年度评估报告》
中国	指	中华人民共和国
元	指	人民币元

2.2 一般假设

本次估价的假设前提

项目公司依法拥有估价对象的合法产权，并有权连同其剩余土地使用年期转让估价对象，而不必向政府缴付额外地价或其它重大费用。估价对象所占宗地的所有地价、建筑工程款及市政配套费已全数缴清。估价对象的设计及建设均符合当地规划条例并已得到有关部门的批准。在估价过程中，我们假设宗地内没有影响开发和土地规划利用的地质因素。

对于估价对象的产权状况，我们将以产权方所提供之资料为准。本次估价的物业价值为假设估价对象拥有完全产权前提下的市场价值，即估价对象享有自由及不受干预的使用、转让、收益、处分等合法权益。根据产权方提供资料，估价对象于价值时点已完成房屋及土地的权属登记，取得《不动产权证书》。

估价对象实地查勘日为2025年1月8日，我们假设于价值时点的物业状况与实地查勘日状况一致。

根据产权方提供的相关资料，估价对象主要通过产业园租赁等获取经营收入，截至价值时点部分出租，本次评估已考虑租赁合同对价值的影响，在此提请报告使用者注意。

估价对象经营过程中涉及的税费主要包括增值税及附加、印花税、房产税、土地使用税、水利基金等。该数据仅为我公司测算值，最终税费金额以相关部门核定价格为准。

除另有说明外，我们假定估价对象概无附带可能影响其价值之他项权利、限制及其他繁重支销。

未经调查确认或无法调查确认的资料数据

产权方已提供给我们估价对象产权文件，我们对估价对象产权等文件进行了一般的核查，我们将以产权方提供的产权文件所载内容作为估价依据，并不对其真实性、合法性和完整性负责。

产权方已提供给我们有关估价对象的财务报表、租赁合同及其它相关事项。我们并无理由怀疑这些资料的真实性和准确性，在估价过程中我们很大程度上接受并依赖于这些资料。同时我们获知所有相关可能影响估价的重要事实已提供给我们，并无任何遗漏。

我公司估价人员曾于2025年1月8日进行实地查勘估价对象外部，并于可能情况下视察其内部，但我们并未进行结构测量及设备测试，因此无法确认估价对象是否确无腐朽、虫蛀或任何其它结构损坏，我们假设其结构及设备均可以正常使用。同时，我们未曾进行详细的实地量度以便查证估价对象之楼面面积，估价报告内所载之尺寸、量度及面积乃依据提供给我们的产权文件所载内容。

估价中未考虑的因素

在估价中，我们没有考虑估价对象已经存在或将来可能承担的市场、担保、按揭或其他债项对其市场价值产生的影响，也没有考虑估价对象转让时可能发生的任何税项或费用。

在估价中，我们没有考虑假设估价对象在公开市场上自由转让时，产权方凭借递延条件合约、售后租回、合作经营、管理协议等附加条件对其市场价值产生的影响。

在估价中，我们没有考虑重大自然灾害、重大社会非正常事件等不可预见的因素，也没有考虑特殊的交易方式、特殊的买家偏好、未来的处置风险等对估价对象市场价值产生的影响。

2.3 未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未定事项，故无未定事项假设。

2.4 背离实际假设

本次估价的估价对象不存在背离事实事项，故无背离事实假设。

2.5 不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故无不相一致假设。

2.6 依据不足假设

本次估价的估价对象不存在依据不足事项，故无依据不足假设。

2.7 期后事项假设

根据委托人提供的信息，价值时点至估价报告出具日之间，评估机构未获知影响估价对象之重大期后事项。

2.8 估价报告使用限制

(1) 本估价报告仅用于本估价报告载明的估价目的和用途，报告使用人仅限于本估价报告所载明的报告使用人使用。除法律、法规规定以及报告使用人另有特别约定外，未经评估机构书面同意或确认，估价报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

(2) 估价报告所载评估结论是估价机构基于特定的估价假设和限制条件下得出的一种关于价值分析、判断和估计，因此估价报告使用人在使用估价报告时，应认真、全面地阅读估价报告全文，特别是估价报告中的估价假设和限制条件及有关事项的说明。

(3) 根据相关估价规范的规定，估价报告的使用期限应自估价报告出具之日起计算，可以根据估价目的和预计估价对象的市场价格变化程度确定，除有根据法律法规及规范性文件的特别要求外，报告使用期限为自报告出具日起不超过一年。

(4) 估价报告所载评估结论是基于估价委托人和相关当事方所提供的资料是真实、合法、

完整、有效的。估价机构在实施相关评估程序时，对估价委托人和相关当事方所提供的资料和信息所进行的核查，并不是对该等资料或信息的真实性、准确性、完整性等方面的任何保证，如果提供给评估机构的资料在真实性、准确性、完整性等方面存在虚假或瑕疵，将直接导致估价报告所载评估结论不能成立。

(5) 估价报告是关于估价对象在价值时点特定价值的专业意见，因此，估价报告使用人应当全面理解估价报告的每一个组成部分，并关注评估结论成立的条件和影响评估结论的相关事项，评估机构及其签字评估专业人员对估价委托人和其他估价报告使用人不当使用估价报告所造成的后果不承担责任。

(6) 估价报告所载估价对象及其对应的财产范围和空间范围是由估价委托人和相关当事方确定的，评估机构根据估价委托人和相关当事方所提供的资料进行了必要的抽查核对，以判断其合理性，不是评估机构对其法律权属的保证。

3. 估价结果报告

3.1 委托人概况

企业名称：华夏基金管理有限公司

企业类型：有限责任公司(中外合资)

注册地址：北京市顺义区安庆大街甲3号院

法定代表人：张佑君

注册资金：人民币23,800万元

成立日期：1998年04月09日

统一社会信用代码：911100006336940653

经营范围：（一）基金募集；（二）基金销售；（三）资产管理；（四）从事特定客户资产管理业务；（五）中国证监会核准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

3.2 产权方概况

产权方一：

企业名称：合肥高新睿成科技服务有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：中国（安徽）自由贸易试验区合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼410室

法定代表人：刘京虎

注册资金：贰亿伍仟万圆整

成立日期：2021年08月31日

统一社会信用代码：91340100MA8N5GB46A

经营范围：一般项目：科技中介服务；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；会议及展览服务；信息技术咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

产权方二：

企业名称：合肥高新君道科技服务有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：中国（安徽）自由贸易试验区合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼406室

法定代表人：刘京虎

注册资金：贰亿伍仟万圆整

成立日期：2021年08月26日

统一社会信用代码：91340100MA8N54JA38

经营范围：一般项目：科技中介服务；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；会议及展览服务；信息技术咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

3.3 委托人与产权方之间的关系

本次估价委托人为华夏基金管理有限公司；物业产权方为合肥高新睿成科技服务有限公司及合肥高新君道科技服务有限公司。根据《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新记载，本基金通过基础设施资产支持证券等特殊目的载体持有基础设施项目公司即产权方的全部股权，估价委托人为封闭式公募基础设施基金的管理人。

3.4 报告使用人

报告使用方为估价委托人、法律法规规定的基础设施基金存续期间的其他使用人。

3.5 估价机构

机构名称：深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

法定代表人：程家龙

地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座503A、502B1

备案等级：一级

证书编号：粤房估备字壹0200022

有效期限：至2026年10月11日止

3.6 估价目的

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第6号——年度报告（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第4号——存续期业务办理》的要求，基金管理人应编制并披露基础设施基金定期报告。本次评估结果及评估报告用于基金管理人制作及披露2024年年度报告使用。

3.7 估价对象

3.7.1 实物及区位状况

估价对象坐落于合肥市高新区望江西路800号，位于合肥国家高新技术产业开发区内，周边以产业园区、高新技术企业为主，主要项目有：中国声谷产业园、香枫创意园、红枫智谷创业园、合肥创新产业园二期等。

该区域属于产业集聚区，其公共基础设施和相关配套设施发展已相对成熟。目前周边主要公共设施有合肥高新创新实验小学、合肥高新创新实验中学、安徽医科大学第一附属医院高新院区、蜀西湖公园等。项目周边环境整洁，无可见环境污染，自然、人文环境较好。

估价对象所分摊的土地东至文曲路，西至创新大道，南至望江西路，北至云飞路。其所分摊的地块呈较规则四边形，地势平缓，地质条件良好。

估价对象一陆续建成于2011-2012年，现作为研发办公、商业配套、宿舍及车位使用，所在园区内共建有22栋楼层不等的地上建筑物及3个地下车库，本次估价对象一估价范围为其中的A1-A4、B4-B5、D2-D9及D2-D9地下车库。

根据产权方提供的资料及估价人员实地查勘，于价值时点，估价对象一各部分建筑面积、用途、结构、装修及设备设施状况详见下表：

楼栋号	所在楼层	建筑面积 (平方米)	用途	结构	建成 年代	装修及设备设施状况
A1	1-7层	7,861.50	研发办公	钢混	2011	外立面为石材、透明塑钢窗，内部地面为瓷砖，顶部为石膏板吊顶，公共区域为精装修。配套设施齐全，配备电梯、消防系统、强电系统、弱电系统及照明设施等。
A2	1-7层	7,888.22	研发办公	钢混	2011	
A3	-1-12层	31,332.68	研发办公	钢混	2011	
A4	1-12层	31,241.02	研发办公， 商业配套	钢混	2011	
B4-B5	B4：-1-2层 B5：-1-6层	12,201.95	商业配套， 宿舍	钢混	2011	

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

楼栋号	所在楼层	建筑面积 (平方米)	用途	结构	建成 年代	装修及设备设施状 况
D2	1-7 层	8,707.32	研发办公	钢混	2012	
D3	1-7 层	8,050.69	研发办公	钢混	2012	
D4	1-7 层	9,219.64	研发办公	钢混	2012	
D5	1-6 层	6,196.88	研发办公, 宿舍, 商业 配套	钢混	2012	
D6	1-3 层	3,999.83	商业配套	钢混	2012	
D7	1-7 层	8,706.24	研发办公, 商业配套	钢混	2011	
D8	1-7 层	8,050.30	研发办公	钢混	2011	
D9	1-7 层	9,218.16	研发办公	钢混	2011	
D-234 地 下车库	-1 层	6,740.91	车位	钢混	2012	
D-56 地 下车库	-1 层	3,448.25	车位	钢混	2012	
D-789 地 下车库	-1 层	6,737.13	车位	钢混	2011	
合计	——	169,600.72	——	——	——	——

根据产权方提供的资料以及估价人员的实地查勘，估价对象一于价值时点2024年12月31日主体结构完好，外观无明显破损，楼宇设备设施齐全，总体运行正常，部分已出租，正常使用中，维护状况良好。

估价对象二陆续建成于2011-2012年，现作为研发办公、商业配套及车位使用，所在园区内共建有22栋楼层不等的地上建筑物及3个地下车库，本次估价对象二估价范围为其中的B1-B3、C1-C4及D1。

根据产权方提供的资料及估价人员实地查勘，于价值时点，估价对象二各部分建筑面积、用途、结构、装修及设备设施状况详见下表：

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

楼栋号	所在楼层	建筑面积 (平方米)	用途	结构	建成 年代	装修及设备设施状 况
B1	-1-12 层	26,520.48	研发办公， 商业配套	钢混	2011	外立面为石材、透 明塑钢窗，内部地 面为瓷砖，顶部为 石膏板吊顶，公共 区域为精装修。配 套设施齐全，配备 电梯、消防系统、 强电系统、弱电系 统及照明设施等。
B2	-1-7 层	18,687.36	研发办公	钢混	2011	
B3	-1-7 层	18,687.36	研发办公	钢混	2011	
C1	-1-12 层	26,387.85	研发办公	钢混	2012	
C2	-1-7 层	18,373.41	研发办公	钢混	2012	
C3	-1-12 层	30,123.89	研发办公	钢混	2012	
C4	-1-12 层	30,110.02	研发办公， 商业配套	钢混	2012	
D1	-1-7 层	18,346.32	研发办公	钢混	2012	
合计	——	187,236.69	——	——	——	——

根据产权方提供的资料以及估价人员的实地查勘，估价对象二于价值时点2024年12月31日主体结构较为完好，外观无明显破损，楼宇设备设施齐全，总体运行正常，部分已出租，正常使用中，维护状况较为良好。

3.7.2 权益状况

根据产权方提供之估价对象一之《不动产权证书》，有关内容摘录如下：

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号			
		A1	A2	A3	A4
产 权 信 息	权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司			
	不动产权证号	皖（2021）合肥市不动产权第			
		11239449 号	11239344 号	11239603 号	11239755 号
	房屋建筑面积（㎡）	7,861.50	7,888.22	31332.68	31241.02
	共有宗地面积（㎡）	24805.11			
	共有情况	单独所有			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
	权利性质	出让/自建房			
	用途	工业用地/工业			工业用地/科研
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 01 月 23 日止			
	发证单位	合肥市自然资源和规划局			
	发证日期	2021 年 09 月 16 日			
	附记	详见附件			

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号	
		B4	B5
产 权 信 息	权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司	
	不动产权证号	皖（2021）合肥市不动产权第	
		11239772 号	
产 权 信 息	房屋建筑面积（㎡）	12201.95	

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

	共有宗地面积 (㎡)	40406.59
	共有情况	单独所有
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
	权利性质	出让/自建房
	用途	工业用地/其它
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 09 月 11 日止
	发证单位	合肥市自然资源和规划局
	发证日期	2021 年 09 月 16 日
	附记	详见附件

产权信息	坐落	合肥市高新区望江西路 800 号			
		D2	D3	D4	D5
	权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司			
	不动产权证号	皖 (2021) 合肥市不动产权第			
		11250463 号	11250460 号	11250466 号	11250454 号
	房屋建筑面积 (㎡)	8,707.32	8,050.69	9,219.64	6,196.88
	共有宗地面积 (㎡)	81,547.60			
	共有情况	单独所有			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
	权利性质	出让/自建房			
	用途	工业用地/工业			工业用地/集体宿舍, 配套公建, 商业服务
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 12 月 29 日止			
	发证单位	合肥市自然资源和规划局			
	发证日期	2021 年 09 月 27 日			
	附记	详见附件			

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号			
		D6	D7	D8	D9
产 权 信 息	权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司			
	不动产权证号	皖（2021）合肥市不动产权第			
		11250458 号	11250459 号	11250467 号	11250468 号
	房屋建筑面积（㎡）	3,999.83	8,706.24	8,050.30	9,218.16
	共有宗地面积（㎡）	81,547.60			
	共有情况	单独所有			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
	权利性质	出让/自建房			
	用途	工业用地/其它	工业用地/工业		
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 12 月 29 日止			
	发证单位	合肥市自然资源和规划局			
	发证日期	2021 年 09 月 27 日			
附记	详见附件				

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号		
		D2-D4 地下车库	D5-D6 地下车库	D7-D9 地下车库
产 权 信 息	权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司		
	不动产权证号	皖（2021）合肥市不动产权第		
		11250464 号	11250465 号	11250453 号
	房屋建筑面积（㎡）	6,740.91	3,448.25	6,737.13
	共有宗地面积（㎡）	81,547.60		
	共有情况	单独所有		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
	权利性质	出让/自建房		
	用途	工业用地/车库/车位	工业用地/车库/车位，配 套公建	工业用地/车库/车位，其 它
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 12 月 29 日止		
	发证单位	合肥市自然资源和规划局		
	发证日期	2021 年 09 月 27 日		
	附记	详见附件		

根据产权方提供之估价对象二之《不动产权证书》，有关内容摘录如下：

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号		
		B1	B2	B3
产 权 信 息	权利人	合肥高新君道科技服务有限公司		
	不动产权证号	皖（2022）合肥市不动产权第		
		1070403 号	1070405 号	1070404 号
	房屋建筑面积（㎡）	26,520.48	18,687.36	18,687.36
	共有宗地面积（㎡）	40,406.59		
	共有情况	单独所有		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
	权利性质	出让/自建房		
	用途	工业用地/科研		
	使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 09 月 11 日止		
	发证单位	合肥市自然资源和规划局		
	发证日期	2022 年 03 月 21 日		
	附记	详见附件		

坐落		合肥市高新区望江西路 800 号				
		C1	C2	C3	C4	D1
产 权 信 息	权利人	合肥高新君道科技服务有限公司				
	不动产权证号	皖（2022）合肥市不动产权第				
		1075020 号	1075018 号	1075017 号	1075019 号	1075021 号
	房屋建筑面积（㎡）	26,387.85	18,373.41	30,123.89	30,110.02	18,346.32
	共有宗地面积（㎡）	81,547.60				
	共有情况	单独所有				
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权				
	权利性质	出让/自建房				

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

用途	工业用地/工业	工业用地/办公	工业用地/工业
使用期限	国有建设用地使用权 2059 年 12 月 29 日止		
发证单位	合肥市自然资源和规划局		
发证日期	2022 年 03 月 28 日		
附记	详见附件		

3.7.3 经营情况

(1) 近期经营情况

项目公司营业收入

根据《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金关于二〇二四年上半年、下半年主要运营数据的公告》《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金2024年中期报告、第3季度报告、第4季度报告》，2024年基础设施项目公司整体运营情况良好，平均出租率为85.84%。基础设施项目租户结构稳定，经营状况良好，2024年期末租户总数 287 个，租户结构为科学研究和技术服务业占 41.73%、信息传输、软件和信息技术服务业占 23.73%、其他占 34.54%。2024年1月1日至2024年12月31日，项目公司营业收入情况如下：

序号	构成	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 金额（元）
1	租赁收入	90,219,613.58
2	其他收入	11,396.19
—	合计	90,231,009.77

(2) 当前经营情况

根据产权方提供资料，截至价值时点2024年12月31日：

估价对象一可出租面积为140,910.50平方米，已出租面积为115,071.35平方米，出租率为81.66%，存量租约平均租金为31.71元/平方米/月（含税不含物业费）。

估价对象二可出租面积156,541.87平方米，已出租面积138,682.57平方米，出租率88.59%，存量租约平均租金为33.36元/平方米/月（含税不含物业费）。

3.8 价值时点

2024年12月31日。

3.9 价值类型

本次估价的价值类型为市场价值。

市场价值，是指在进行了适当的市场推销（其中各方均以知晓行情、谨慎的方式参与，且无强制因素）后，自愿买家和自愿卖家以公平交易的方式，在价值时点对物业进行交易的金额。

本次估价的市場价值，是指估价对象在保持现状条件下，于价值时点2024年12月31日，土地用途为工业用地，房屋规划用途为工业、科研、办公、宿舍、配套公建、商业服务、车位等，实际用途为研发办公、商业配套、宿舍及车位的建筑物所有权价值，土地剩余使用年限为34.06-34.99年的土地使用权价值，满足本估价报告中“估价假设和限制条件”下的市场价值。

3.10 估价依据

- (1) 国家和地方的有关法律、法规、条例：
 - (a) 《中华人民共和国民法典》
 - (b) 《中华人民共和国土地管理法》
 - (c) 《中华人民共和国城市房地产管理法》
 - (d) 《中华人民共和国资产评估法》
 - (e) 《不动产登记暂行条例》
 - (f) 《中华人民共和国增值税暂行条例》及《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》
 - (g) 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）及《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告2019年第39号》
 - (h) 《中华人民共和国房产税暂行条例》
 - (i) 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》
 - (j) 《中华人民共和国印花税法》
 - (k) 《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》
 - (l) 《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》
 - (m) 《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第6号——年度报告（试行）》
 - (n) 《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第4号——存续期业务办理》

- (o) 其他有关法律法规及规章
- (2) 技术标准：
 - (a) 《房地产估价规范》GB/T50291-2015
 - (b) 《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013
 - (c) 《房地产投资信托基金物业评估指引（试行）》
- (3) 估价委托人及产权方提供的相关资料：
 - (a) 《估价委托书》
 - (b) 《不动产权证书》
 - (c) 《租赁合同》
 - (d) 《租赁明细表》
 - (e) 估价委托人《营业执照》
 - (f) 产权方《营业执照》
 - (g) 产权方提供的其他资料
- (4) 估价人员实地查勘、摄影和记录

3.11 估价原则

我们在本次估价时除独立、客观、公正原则外还遵循了以下原则：

合法原则

估价遵循合法原则，应当以估价对象的合法产权、合法使用、合法交易为前提进行。

估价对象已于价值时点取得其《不动产权证书》，具有合法的产权且用途合法。

最高最佳利用原则

由于不动产具有用途的多样性，不同的利用方式能为产权方带来不同的收益，且产权方都期望从其占有的不动产上获得更多的收益，并以能满足这一目的为确定不动产利用方式的依据。所以，不动产价格是在法律上可行、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象价值达到最大、最可能的使用。土地用途为工业用地，房屋规划用途为工业、科研、办公、宿舍、配套公建、商业服务、车位等，实际用途为研发办公、商业配套、宿舍及车位，符合最高最佳利用原则。

替代原则

替代原则的理论依据是同一市场上相同物品具有相同市场价值的经济学原理。替代原则是保证估价能够通过运用市场资料进行和完成的重要理论前提：只有承认同一市场上相同物品具有相同的市场价值，才有可能根据市场资料对估价对象进行估价。

替代原则也反映了估价的基本原理和最一般的估价过程：估价所要确定的估价结论是估价对象的客观合理价格或价值。对于交易目的而言，该客观合理价格或价值应当是在公开市场上最可能形成或者成立的价格，估价就是参照公开市场上足够数量的类似的近期成交价格来确定估价对象的客观合理价格或者价值的。

价值时点原则

估价结论首先具有很强的时间相关性，这主要是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。所以，在估价时统一规定：如果一些款项的发生时点与价值时点不一致，应当折算为价值时点的现值。

估价结论同时具有很强的时效性，这主要是考虑到市场价格的波动性，同一估价对象在不同时点会具有不同的市场价格。所以强调：估价结果是估价对象在价值时点的价格，不能将估价结果作为估价对象在其他时点的价格。

一致性原则

为同一估价目的，对同类物业在同一价值时点的价值进行评估，应当采用相同的估价方法。估价方法如有不同，应当在估价报告中说明理由。

一贯性原则

一贯性原则是指为同一估价目的，在不同时间对同一房地产再次或多次估价时，应采用相同的估价方法或对待方式进行。

3.12 估价方法

估价方法主要有比较法、收益法、成本法、假设开发法。我们深入细致地分析了项目的特点和实际状况，并研究了产权方提供的资料以及我们所掌握的资料，在实地查勘和调研的基础上认为，依据估价原则，结合估价目的，并综合考虑其物业所处区域、物业性质、特点及影响其市场价值的各类因素，确定本次估价采用收益法。收益法是预测估价对象的未来收益，利用折现率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。本次估价采用收益法中的报酬资本化法（现金流折现法），即预测估价对象未来各年的净收益，利用折现率将其折现到价值时点后相加得到估价对象价值或价格的方法。

3.13 估价参数选取

本次估价采用的参数如下：

项目名称	土地剩余年限 (年)	市场租金 ¹ (元/平方米/月)	折现率 (%)	预测期内市场 租金增长率 (%)	2025 年资本 性支出 ² (万元)
合肥创新产业园一期 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库	34.06、 34.69、34.99	37	6.5%	3.00%	850
合肥创新产业园一期 B1-B3、C1-C4 及 D1	34.69、34.99	37		3.00%	

备注：

- 1、市场租金为含税不含物业管理费口径；
- 2、2025 年资本性支出根据产权方提供的未来大修支出计划确定。

3.14 估价结果

我们采用了收益法对估价对象的市场价值进行了测算，采用收益法首先确定出一定时期的运营净现金收入，并就该运营净现金收入采用适当折现率以计算估价对象的市场价值，该方法通常用于衡量在假设投资年期内的运营收入及资本增长，让投资者或产权方可对估价对象可能带来的长期回报作出评估。

华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金持有的全部基础设施项目均为产业园项目，即总建筑面积为356,837.41平方米房屋所有权及所分摊的土地使用权经评估测算后得到于2024年12月31日的市场价值为人民币1,322,000,000元（大写金额人民币壹拾叁亿贰仟贰佰万元整）。明细如下：

估价对象	项目名称	建筑面积 (平方米)	评估总值 (元)	评估单价 (元/平方米)
估价对象一	合肥创新产业园一期 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库	169,600.72	600,000,000	3,538
估价对象二	合肥创新产业园一期 B1-B3、C1-C4 及 D1	187,236.69	722,000,000	3,856
合计	—	356,837.41	1,322,000,000	—

备注：总估值取整至百万位、单价取整至个位

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

3.15 注册估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
陈忠平	1120240015	陈忠平	2025.3.26
许力丹	1120210061	许力丹	2025.3.26

3.16 协助估价的人员

段然

3.17 实地查勘期

二〇二五年一月八日

3.18 估价作业日期

二〇二四年十二月二十七日至二〇二五年三月二十六日

4. 附件

4.1 运营净收益

根据本报告对估价对象运营收入、成本费用、税金及附加、资本性支出等的分析，本次评估测算中估价对象年度运营净收益如下：

科目 (单位:万元)	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
运营收入	9,502	9,843	10,193	10,613	11,034
成本费用、税金及 附加、资本性支出	3,705	3,328	3,441	3,557	3,676
运营净收益	5,797	6,515	6,752	7,056	7,358
科目 (单位: 万元)	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
运营收入	11,636	11,982	12,348	12,735	13,114
成本费用、税金及 附加、资本性支出	3,831	3,939	4,054	4,176	4,296
运营净收益	7,805	8,043	8,294	8,559	8,818

说明：

- 1、运营净收益包括估价对象一及估价对象二合计金额；
- 2、自2035年起至收益期届满，估价对象一与估价对象二运营净收益均按照年增长率2.50%计算；
- 3、运营收入为不含税收入；
- 4、上述运营收入及运营净收益基于价值时点产权方提供之估价对象概况、租赁明细、运营支出等资料数据，结合估价人员对估价对象收入及成本等方面市场水平的分析判断，并未考虑经营特殊变动的影响；
- 5、上述年度运营净收益并非基金管理人或者服务机构提供的经营预算，也不代表包括基金管理人、运营服务机构、估价机构等任何一方对收益的承诺和保证；
- 6、上述年度运营净收益过程中设定的参数和假设条件容易受到市场变化的影响，运营收入及运营净收益仅为本报告价值时点的估值测算过程数据，不可直接作为预测数据使用，也不能用于可分配收益的计算；
- 7、如需获取未来或者预期经营安排，建议参考管理人披露的年报/季报等披露内容。

4.2 估价委托书

估价委托书

深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司：

我司作为华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金的基金管理人，根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第6号——年度报告（试行）》、《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第4号——存续期业务办理》的要求，基金管理人应该按照前述相关规定编制并披露基础设施基金定期报告，其中《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第三十六条规定，基础设施基金年度报告应当载有年度审计报告和评估报告。因此，特委托贵公司承办与本次经济行为相关的评估事宜。为确保评估机构客观公正地进行评估，我公司对相关事项作如下说明：

1. 本次被评估单位为：合肥高新睿成科技服务有限公司及合肥高新君道科技服务有限公司；
2. 本次被评估标的为：
标的物业 1：中国安徽省合肥市高新区望江西路 800 号 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库[合肥创新产业园一期]产业园项目；标的物业 2：中国安徽省合肥市高新区望江西路 800 号 B1-B3、C1-C4 及 D1[合肥创新产业园一期]产业园项目；
3. 纳入评估范围的标的与本次经济行为涉及的标的范围一致；
4. 本次被评估所需资料由被评估单位提供；
5. 价值时点：2024 年 12 月 31 日；
6. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方（签章）：华夏基金管理有限公司

2025.03.20

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

4.4 项目公司营业执照

产权方一



公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

产权方二



公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

4.5 物业位置图

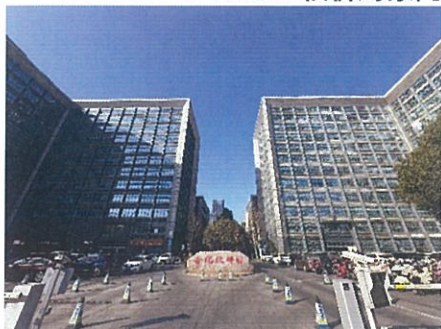
估价对象一：



估价对象二：



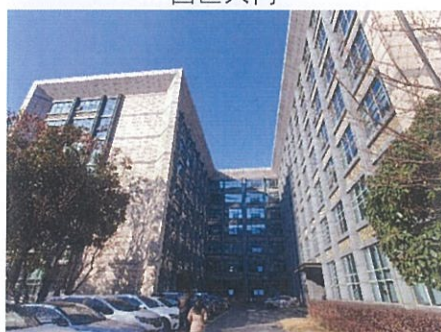
4.6 估价对象内外部状况及周围环境



园区大门



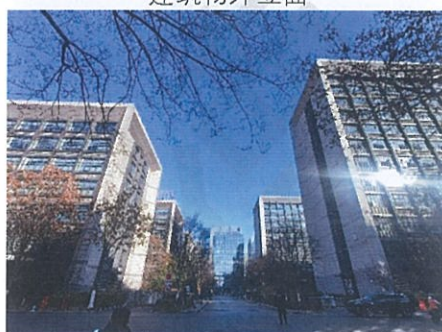
建筑物外立面



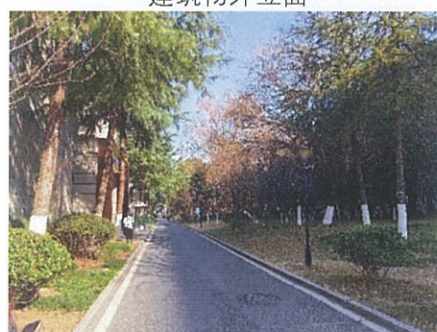
建筑物外立面



建筑物外立面



园区内部环境



园区内部环境



园区内部环境



周边道路

公募REITs代码 180102

价值时点：2024年12月31日

4.7 估价对象权属证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010918971

权利人	合肥高新集成电路服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼603等
不动产单元号	340104482003GB0092F00040036等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积1861.3平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年01月23日止
权利其他状况	专有建筑面积: 4618.06㎡ 分摊建筑面积: 3243.44㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 详见附表

业务编号: 202109140786
持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340102MA8NGB46A
依据合房[2007]63号文件要求, 该房屋登记用途为工业、不得擅自转让。



不动产权

皖(2021)合肥市不动产权第11239449号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼101	340104482003GB0092F00040001	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
2	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼102	340104482003GB0092F00040002	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
3	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼103	340104482003GB0092F00040003	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
4	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼104	340104482003GB0092F00040004	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
5	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼105	340104482003GB0092F00040005	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
6	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼201	340104482003GB0092F00040006	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
7	合肥高新集成电路服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼202	340104482003GB0092F00040007	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11239449号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼101	340104482003GB00092F00040001	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积116.05平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 68.17m ² 分摊建筑面积: 47.88m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼102	340104482003GB00092F00040002	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积193.91平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 113.9m ² 分摊建筑面积: 80.01m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼103	340104482003GB00092F00040003	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 128.51m ² 分摊建筑面积: 90.27m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼104	340104482003GB00092F00040004	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积112.96平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 66.35m ² 分摊建筑面积: 46.61m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
5	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼105	340104482003GB00092F00040005	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积54.31平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 31.9m ² 分摊建筑面积: 22.41m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
6	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼201	340104482003GB00092F00040006	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积122.74平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 72.1m ² 分摊建筑面积: 50.64m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
7	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼202	340104482003GB00092F00040007	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2

	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼203	340104482003GB00092F00040008	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积208.88平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 122.7m ² 分摊建筑面积: 86.18m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼204	340104482003GB00092F00040009	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼205	340104482003GB00092F00040010	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.75平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 69.76m ² 分摊建筑面积: 48.99m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼206	340104482003GB00092F00040011	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.97平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 69.89m ² 分摊建筑面积: 49.08m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼207	340104482003GB00092F00040012	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积108.76平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 63.89m ² 分摊建筑面积: 44.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
13	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼301	340104482003GB00092F00040013	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积122.74平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 72.1m ² 分摊建筑面积: 50.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
14	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼302	340104482003GB00092F00040014	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
15	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼303	340104482003GB00092F00040015	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积208.88平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 122.7m ² 分摊建筑面积: 86.18m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
16	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼304	340104482003GB00092F00040016	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
17	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼305	340104482003GB00092F00040017	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.75平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 69.76m ² 分摊建筑面积: 48.99m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼306	340104482003GB00092F00040018	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积180.89平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 106.26m ² 分摊建筑面积: 74.63m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼307	340104482003GB00092F00040019	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积108.76平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 63.89m ² 分摊建筑面积: 44.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼401	340104482003GB00092F00040020	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积122.74平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 72.1m ² 分摊建筑面积: 50.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼402	340104482003GB00092F00040021	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼403	340104482003GB00092F00040022	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积208.88平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 122.7m ² 分摊建筑面积: 86.18m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼404	340104482003GB00092F00040023	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 146.26m ² 分摊建筑面积: 102.72m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼405	340104482003GB00092F00040024	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.75平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 69.76m ² 分摊建筑面积: 48.99m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼406	340104482003GB00092F00040025	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积180.89平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 106.26m ² 分摊建筑面积: 74.63m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼407	340104482003GB00092F00040026	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积108.76平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 63.89m ² 分摊建筑面积: 44.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼501	340104482003GB00092F00040027	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积122.74平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 72.1m ² 分摊建筑面积: 50.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼502	340104482003GB00092F00040028	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：146.26m ² 分摊建筑面积：102.72m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼503	340104482003GB00092F00040029	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积208.88平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：122.7m ² 分摊建筑面积：86.18m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼504	340104482003GB00092F00040030	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：146.26m ² 分摊建筑面积：102.72m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼505	340104482003GB00092F00040031	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.75平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：69.76m ² 分摊建筑面积：48.99m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼506	340104482003GB00092F00040032	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积180.89平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：106.26m ² 分摊建筑面积：74.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼507	340104482003GB00092F00040033	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积108.76平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：63.89m ² 分摊建筑面积：44.87m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼601	340104482003GB00092F00040034	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积122.74平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：72.1m ² 分摊建筑面积：50.64m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼602	340104482003GB00092F00040035	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：102.72m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼603	340104482003GB00092F00040036	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积208.88平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：122.7m ² 分摊建筑面积：86.18m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼604	340104482003GB00092F00040037	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积248.98平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：146.26m ² 分摊建筑面积：102.72m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼605	340104482003GB00092F00040038	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积118.75平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 69.76m ² 分摊建筑面积: 48.99m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼606	340104482003GB00092F00040039	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积180.89平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 106.26m ² 分摊建筑面积: 74.63m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼607	340104482003GB00092F00040040	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积108.76平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 63.89m ² 分摊建筑面积: 44.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼701	340104482003GB00092F00040041	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积116.05平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 68.17m ² 分摊建筑面积: 47.88m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼702	340104482003GB00092F00040042	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积194.19平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 114.07m ² 分摊建筑面积: 80.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼703	340104482003GB00092F00040043	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积175.68平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 103.2m ² 分摊建筑面积: 72.48m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼704	340104482003GB00092F00040044	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积194.19平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 114.07m ² 分摊建筑面积: 80.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼705	340104482003GB00092F00040045	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积112.96平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 66.35m ² 分摊建筑面积: 46.61m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼706	340104482003GB00092F00040046	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积152.58平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 89.63m ² 分摊建筑面积: 62.95m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-1研发楼707	340104482003GB00092F00040047	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积91.86平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 53.96m ² 分摊建筑面积: 37.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010918969



业务编号: 002109140735

持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100MA8N5C846A

依据合房[2007]03号文件要求, 该房屋登记簿记载事项变更、不得擅自转让。



不动产权

皖(2021)合肥市不动产权第11239344号

权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼502室
不动产单元号	340104482003GB00092F000100023等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积7588.00平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年01月23日止
权利其他状况	专有建筑面积: 4421.13㎡ 分摊建筑面积: 3467.09㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 详见附表

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼101	340104482003GB00092F00010001	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼102	340104482003GB00092F00010002	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼104	340104482003GB00092F00010003	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼201	340104482003GB00092F00010004	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼202	340104482003GB00092F00010005	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼203	340104482003GB00092F00010006	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼204	340104482003GB00092F00010007	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第1239344号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼101	340104482003GB00092F000010001	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积171.16平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 95.93m ² 分摊建筑面积: 75.23m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼102	340104482003GB00092F000010002	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积119.15平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 66.78m ² 分摊建筑面积: 52.37m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼104	340104482003GB00092F00010003	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积45.90平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 25.73m ² 分摊建筑面积: 20.17m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼201	340104482003GB00092F00010004	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积234.12平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.22m ² 分摊建筑面积: 102.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼202	340104482003GB00092F00010005	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积185.83平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 104.15m ² 分摊建筑面积: 81.68m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼203	340104482003GB00092F00010006	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积186.13平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 104.32m ² 分摊建筑面积: 81.81m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼204	340104482003GB00092F00010007	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积235.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.91m ² 分摊建筑面积: 103.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼205	340104482003GB00092F00010008	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积145.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 81.71m ² 分摊建筑面积: 64.07m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼206	340104482003GB00092F00010009	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积242.24平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 135.77m ² 分摊建筑面积: 106.47m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼301	340104482003GB00092F00010010	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积234.12平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.22m ² 分摊建筑面积: 102.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼302	340104482003GB00092F00010011	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼303	340104482003GB00092F00010012	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼304	340104482003GB00092F00010013	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积235.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.91m ² 分摊建筑面积: 103.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼305	340104482003GB00092F00010014	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积145.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 81.71m ² 分摊建筑面积: 64.07m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼306	340104482003GB00092F00010015	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积242.24平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 135.77m ² 分摊建筑面积: 106.47m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼401	340104482003GB00092F00010016	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积234.12平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.22m ² 分摊建筑面积: 102.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼402	340104482003GB00092F00010017	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼403	340104482003GB00092F00010018	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼404	340104482003GB00092F00010019	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积235.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.91m ² 分摊建筑面积: 103.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼405	340104482003GB00092F00010020	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积145.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 81.71m ² 分摊建筑面积: 64.07m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼406	340104482003GB00092F00010021	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积242.24平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 135.77m ² 分摊建筑面积: 106.47m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼501	340104482003GB00092F00010022	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积234.12平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.22m ² 分摊建筑面积: 102.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼502	340104482003GB00092F00010023	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼503	340104482003GB00092F00010024	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼504	340104482003GB00092F00010025	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积235.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.91m ² 分摊建筑面积: 103.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼505	340104482003GB00092F00010026	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积145.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 81.71m ² 分摊建筑面积: 64.07m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼506	340104482003GB00092F00010027	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积242.24平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 135.77m ² 分摊建筑面积: 106.47m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼601	340104482003GB00092F00010028	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积234.12平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.22m ² 分摊建筑面积: 102.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼602	340104482003GB00092F00010029	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼603	340104482003GB00092F00010030	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积223.30平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 125.15m ² 分摊建筑面积: 98.15m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼604	340104482003GB00092F00010031	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积235.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 131.91m ² 分摊建筑面积: 103.45m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼605	340104482003GB00092F00010032	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积145.78平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 81.71m ² 分摊建筑面积: 64.07m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼606	340104482003GB00092F00010033	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积242.24平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 135.77m ² 分摊建筑面积: 106.47m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼701	340104482003GB00092F00010034	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积209.03平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 117.16m ² 分摊建筑面积: 91.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼702	340104482003GB00092F00010035	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积188.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 105.57m ² 分摊建筑面积: 82.79m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼703	340104482003GB00092F00010036	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积188.36平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 105.57m ² 分摊建筑面积: 82.79m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼704	340104482003GB00092F00010037	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积210.26平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积: 117.85m ² 分摊建筑面积: 92.41m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 7

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼705	340104482003GB00092F00010038	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积106.63平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：59.76m ² 分摊建筑面积：46.87m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司A-2研发楼706	340104482003GB00092F00010039	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积203.51平方米	国有建设用地使用权2059年01月23日止	专有建筑面积：114.06m ² 分摊建筑面积：89.45m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (平)

2021年 09 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010918946



权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区智江西路800号高新股份公司A-3研发楼
不动产单元号	340104482003GB0092400020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积24805.11平方米/房屋建筑面积131322.68平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年01月31日止
权利其他状况	专有建筑面积：16184.19㎡ 分摊建筑面积：15148.49㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：-1至12

业务编号	0200240720
权利人身份证明名称	营业执照
权利人身份证明号码	91340100MA8N5GJ46A
地上12层，地下1层，依据合层[2007]63号文件要求，该房屋登记后，不得改变用途，不得擅自转让。	



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



2021年 09 月 16 日

登记机构(章)

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010918942

BMG07

权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区蜀江西路800号A-4研发楼
不动产单元号	340104482003GB00092F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/科研
面积	住宅用地面积:4805.11平方米/房屋建筑面积:1241.02平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年01月23日止
权利其他状况	专有建筑面积: 16374.8m ² 分摊建筑面积: 14866.22m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 12 房屋所在层: 1至12

业务编号: 902109140690
权利人身份证明名称: 营业执照
权利人身份证明号码: 91340107MA8NCGH46A
地上12层, 地下1层。
依据合房[2007]163号文件要求, 该房屋登记后, 不得改变用途, 不得擅自转让。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010918944



附 记

权利人	合肥高新普成科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区珠江西路800号高新股份公司B-4幢壹/B-5单身宿舍
不动产单元号	340104482003GB00086F0030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/其它
面积	共有宗地面积40406.59平方米/房屋建筑面积12201.97平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年09月11日止
权利其他状况	专有建筑面积: 7783.71m ² 分摊建筑面积: 4418.24m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: -1至6

业务编号: 202109140662

持证人身份信息名称: 营业执照
持证人身份证号码: 91340102MA8NGB46A

食堂2层, 地下1层, 单身宿舍6层, 地下1层。
依据合房〔2007〕68号文件要求, 该房屋登记后, 不得改变用途, 不得擅自转让。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 N0 34010925436



权利人	合肥高新睿成科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-201室
不动产单元号	340104482003GB12379F36561458等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81541.6平方米/房屋建筑面积7987.07.32平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月31日
权利其他状况	专有建筑面积：6052.6m ² 分摊建筑面积：2654.72m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：详见附表

身份证号：702109200417
持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N5GCB6A

更正
依据台房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。



不动产权

皖(2021)合肥市不动产权第11250463号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利
1	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-101	340104482003GB12379F36561455	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
2	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-102	340104482003GB12379F36561456	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
3	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-103	340104482003GB12379F36561457	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
4	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-201	340104482003GB12379F36561458	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
5	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-301	340104482003GB12379F36561459	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
6	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-401	340104482003GB12379F36561460	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
7	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-501	340104482003GB12379F36561463	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让



不动产权证书附表

院(2021)合肥市不动产权第11250463号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-101	340104482003GB12379F36561455	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积141.00平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 117.8m ² 分摊建筑面积: 23.20m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-102	340104482003GB12379F36561456	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积782.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 616.8m ² 分摊建筑面积: 165.33m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-103	340104482003GB12379F36561457	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积16.11平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 14.72m ² 分摊建筑面积: 1.39m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-201	340104482003GB12379F36561458	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1290.58平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 881.08m ² 分摊建筑面积: 409.50m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-301	340104482003GB12379F36561459	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.50平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 411.06m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-401	340104482003GB12379F36561460	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.50平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 411.06m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-501	340104482003GB12379F36561463	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.50平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 411.06m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-601	340104482003GB12379F36561461	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.50平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：884.44m ² 分摊建筑面积：411.06m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-2研发楼2-701	340104482003GB12379F36561462	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.50平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：884.44m ² 分摊建筑面积：411.06m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925433



权利人	合肥高新常成科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-102室
不动产单元号	340104482003GB12379F10551785等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81541.6平方米/房屋建筑面积3950.02平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月30日止
权利其他状况	专有建筑面积: 3451.59㎡ 分摊建筑面积: 2596.10㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 详见附表

坐落编号: 340104482003GB12379F10551785
权利人身份证明名称: 统一社会信用代码
身份证号码: 340104000000000000

更正
依据台房(2007) 68号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产:

皖(2022)合肥市不动产权第11250460号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利
1	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-101	340104482003GB12379F10551779	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
2	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-102	340104482003GB12379F10551780	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
3	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-103	340104482003GB12379F10551781	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
4	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-201	340104482003GB12379F10551782	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
5	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-202	340104482003GB12379F10551783	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
6	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-301	340104482003GB12379F10551784	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
7	合肥高新常成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-302	340104482003GB12379F10551785	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让



不动产权证书附表

皖(2022)合肥市不动产权第11250460号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-101	340104482003GB12379F10551779	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积639.87平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 485.2m ² 分摊建筑面积: 154.67m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-102	340104482003GB12379F10551780	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积17.19平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 15.83m ² 分摊建筑面积: 1.36m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-103	340104482003GB12379F10551781	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积38.39平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.14m ² 分摊建筑面积: 8.25m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-201	340104482003GB12379F10551782	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1176.65平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 787.62m ² 分摊建筑面积: 389.03m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-202	340104482003GB12379F10551783	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.15m ² 分摊建筑面积: 14.89m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-301	340104482003GB12379F10551784	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.15m ² 分摊建筑面积: 14.89m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-302	340104482003GB12379F10551785	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 790.98m ² 分摊建筑面积: 390.69m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-401	340104482003GB12379F10551786	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-402	340104482003GB12379F10551787	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.69m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-501	340104482003GB12379F10551788	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-502	340104482003GB12379F10551789	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.69m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-601	340104482003GB12379F10551790	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-602	340104482003GB12379F10551791	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.69m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-701	340104482003GB12379F10551792	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-3研发楼3-702	340104482003GB12379F10551793	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.69m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 05 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925439



附 记

宗地编号: 00100500415
土地权利人: 合肥高新科技服务有限公司
土地用途: 工业用地
土地面积: 102101.00平方米

更正
依据台房(2007) 68号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产

皖(2021)合肥市不动产第11250466号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利状况
1	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-101	340104482003GB12379F36591488	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
2	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-102	340104482003GB12379F36591489	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
3	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-103	340104482003GB12379F36591490	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
4	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-201	340104482003GB12379F36591491	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
5	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-301	340104482003GB12379F36591492	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
6	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-401	340104482003GB12379F36591496	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房
7	合肥高新科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-501	340104482003GB12379F36591499	国有建设用地使用权/房屋所有权	出租/自建房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250466号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-101	340104482003GB12379F36591488	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积94.93平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 80.43m ² 分摊建筑面积: 14.50m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-102	340104482003GB12379F36591489	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积909.44平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 732.65m ² 分摊建筑面积: 176.79m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-103	340104482003GB12379F36591490	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积15.95平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 14.72m ² 分摊建筑面积: 1.23m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-201	340104482003GB12379F36591491	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1362.57平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 959.09m ² 分摊建筑面积: 403.48m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-301	340104482003GB12379F36591492	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.35平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
6	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-401	340104482003GB12379F36591496	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.35平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
7	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-501	340104482003GB12379F36591493	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.35平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.90m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-601	340104482003GB12379F36591494	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.35平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：962.45m ² 分摊建筑面积：404.90m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-4研发楼4-701	340104482003GB12379F36591495	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.35平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：962.45m ² 分摊建筑面积：404.90m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925583



权利人	合肥高新青成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍211等
不动产单元号	340104482003GB12379F36628053等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/集体宿舍, 配套公建, 商业服务
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积6196.88平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积: 4641.12m ² 分摊建筑面积: 1555.76m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 详见附表

业务编号: 202109260824
持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100MA8N5GB46A

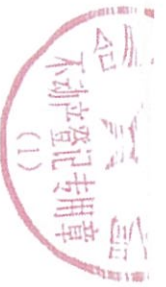
更正
依据台房(2007)63号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产权

皖(2021)合肥市不动产权第11250454号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍101	340104482003GB12379F36628044	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
2	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍201	340104482003GB12379F36628044	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
3	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍202	340104482003GB12379F36628045	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
4	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍203	340104482003GB12379F36628046	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
5	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍204	340104482003GB12379F36628047	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
6	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍205	340104482003GB12379F36628048	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
7	合肥高新青成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍206	340104482003GB12379F36628049	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第1250454号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍101	340104482003GB12379F36628023	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/商业服务	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积791.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：660.12m ² 分摊建筑面积：131.25m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍201	340104482003GB12379F36628044	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.66平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍202	340104482003GB12379F36628045	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍203	340104482003GB12379F36628046	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍204	340104482003GB12379F36628047	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍205	340104482003GB12379F36628048	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍206	340104482003GB12379F36628049	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：2

合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍207	340104482003GB 12379F36628050	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍208	340104482003GB 12379F36628051	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍209	340104482003GB 12379F36628071	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍210	340104482003GB 12379F36628052	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍211	340104482003GB 12379F36628053	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 36.66m ² 分摊建筑面积: 13.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍212	340104482003GB 12379F36628054	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.32m ² 分摊建筑面积: 13.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍213	340104482003GB 12379F36628055	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.36平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍214	340104482003GB 12379F36628056	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍215	340104482003GB 12379F36628057	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍216	340104482003GB 12379F36628072	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2

19	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍218	340104482003GB12379F36628069	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
20	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍219	340104482003GB12379F36628060	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
21	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍220	340104482003GB12379F36628061	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
22	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍221	340104482003GB12379F36628062	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 2
23	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍222	340104482003GB12379F36628063	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.66平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.54m ² 分摊建筑面积: 13.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
24	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍301	340104482003GB12379F36628002	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
25	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍302	340104482003GB12379F36628003	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
26	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍303	340104482003GB12379F36628004	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
27	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍304	340104482003GB12379F36628005	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3

37	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍314	340104482003GB 12379F36628014	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
36	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍313	340104482003GB 12379F36628013	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.36平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
35	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍312	340104482003GB 12379F36628065	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.32m ² 分摊建筑面积: 13.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
34	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍311	340104482003GB 12379F36628012	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 36.66m ² 分摊建筑面积: 13.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
33	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍310	340104482003GB 12379F36628011	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
32	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍309	340104482003GB 12379F36628010	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
31	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍308	340104482003GB 12379F36628009	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
30	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍307	340104482003GB 12379F36628008	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
9	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-5 单身宿舍306	340104482003GB 12379F36628007	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /集体宿 舍	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3

39	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍315	340104482003GB12379F36628015	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
40	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍317	340104482003GB12379F36628017	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
41	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍318	340104482003GB12379F36628018	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
42	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍319	340104482003GB12379F36628066	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
43	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍320	340104482003GB12379F36628019	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
44	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍321	340104482003GB12379F36628020	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
45	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍322	340104482003GB12379F36628021	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.54m ² 分摊建筑面积: 13.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 3
46	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍401	340104482003GB12379F36628022	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.66平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 4
47	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍402	340104482003GB12379F36628025	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 4

	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍403	340104482003GB 12379F36628069	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍404	340104482003GB 12379F36628026	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
50	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍405	340104482003GB 12379F36628027	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
51	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍406	340104482003GB 12379F36628028	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
52	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍407	340104482003GB 12379F36628029	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
53	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍408	340104482003GB 12379F36628030	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
54	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍409	340104482003GB 12379F36628031	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
55	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍410	340104482003GB 12379F36628032	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
56	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍411	340104482003GB 12379F36628033	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
57	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍412	340104482003GB 12379F36628034	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：36.66m ² 分摊建筑面积：13.53m ² 房屋结构： 钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4

67	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍422	340104482003GB12379F36628043	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.36平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：35.32m ² 分摊建筑面积：13.04m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
66	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍421	340104482003GB12379F36628042	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
65	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍420	340104482003GB12379F36628041	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
64	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍419	340104482003GB12379F36628040	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
63	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍418	340104482003GB12379F36628070	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
62	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍417	340104482003GB12379F36628039	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
61	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍416	340104482003GB12379F36628038	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
60	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍415	340104482003GB12379F36628037	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
59	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍414	340104482003GB12379F36628036	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4
58	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍413	340104482003GB12379F36628035	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.36平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：35.32m ² 分摊建筑面积：13.04m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：4

70	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍501	340104482003GB12379F36627993	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.66平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.54m ² 分摊建筑面积: 13.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍502	340104482003GB12379F36627994	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍503	340104482003GB12379F36627995	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
71	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍504	340104482003GB12379F36628064	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
72	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍505	340104482003GB12379F36627996	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
73	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍506	340104482003GB12379F36627997	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
74	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍507	340104482003GB12379F36627998	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积97.86平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 71.48m ² 分摊建筑面积: 26.38m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
75	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍508	340104482003GB12379F36627999	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积96.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 70.14m ² 分摊建筑面积: 25.89m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
76	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍509	340104482003GB12379F36628000	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5
77	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍510	340104482003GB12379F36628001	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 69.64m ² 分摊建筑面积: 25.70m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 5

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍511	340104482003GB12379F36627990	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积95.34平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：69.64m ² 分摊建筑面积：25.70m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍512	340104482003GB12379F36627991	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍513	340104482003GB12379F36627992	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：36.66m ² 分摊建筑面积：13.53m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍601	340104482003GB12379F36627970	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.66平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：35.54m ² 分摊建筑面积：13.12m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍602	340104482003GB12379F36627971	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍603	340104482003GB12379F36627972	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍604	340104482003GB12379F36627973	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍605	340104482003GB12379F36627974	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍606	340104482003GB12379F36627975	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍607	340104482003GB12379F36627976	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：34.82m ² 分摊建筑面积：12.85m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：6 房屋所在层：6

	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍608	340104482003GB12379F36627977	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍609	340104482003GB12379F36627978	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
0	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍610	340104482003GB12379F36627979	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
91	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍611	340104482003GB12379F36628067	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
92	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍612	340104482003GB12379F36627980	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 36.66m ² 分摊建筑面积: 13.53m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
93	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍613	340104482003GB12379F36627981	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.36平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 35.32m ² 分摊建筑面积: 13.04m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
94	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍614	340104482003GB12379F36627982	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
95	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍615	340104482003GB12379F36627983	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
96	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍616	340104482003GB12379F36627984	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
97	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍617	340104482003GB12379F36627985	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6

101	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍618	340104482003GB12379F36628068	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍619	340104482003GB12379F36627986	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍620	340104482003GB12379F36627987	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍621	340104482003GB12379F36627988	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积47.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 34.82m ² 分摊建筑面积: 12.85m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
102	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍622	340104482003GB12379F36627989	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/集体宿舍	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积50.19平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 36.66m ² 分摊建筑面积: 13.53m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 6
103	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-5单身宿舍变配电所	340104482003GB12379F36628024	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/配套公建	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积127.91平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 126m ² 分摊建筑面积: 1.91m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 6 房屋所在层: 1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925431



权利人	合肥高新泰成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂101室
不动产单元号	340104H3003GB12379F10527698等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/其它
面积	共有宗地面积81547.0平方米/房屋建筑面积102.17平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月30日
权利其他状况	专有建筑面积: 329.36㎡ 分摊建筑面积: 102.17㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 2 房屋所在层: 详见附表

1. 权利人: 合肥高新泰成科技服务有限公司
2. 不动产单元号: 340104H3003GB12379F10527698等
3. 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权
4. 权利性质: 出让/自建房
5. 用途: 工业用地/其它
6. 面积: 共有宗地面积81547.0平方米/房屋建筑面积102.17平方米
7. 使用期限: 国有建设用地使用权 2059年12月30日
8. 权利其他状况: 专有建筑面积: 329.36㎡ 分摊建筑面积: 102.17㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 2 房屋所在层: 详见附表

根据《2007》63号文件要求, 该房屋已依法取得不动产权证书, 不得擅自转让。

合肥市不动产登记中心

不动产权证书

皖(2021)合肥市不动产权第11250458号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂101	340104H3003GB12379F10527698	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
2	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂201	340104H3003GB12379F10527699	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
3	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂301	340104H3003GB12379F10527700	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
4	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂302	340104H3003GB12379F10527701	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
5	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂303	340104H3003GB12379F10527702	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
6	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂304	340104H3003GB12379F10527703	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
7	合肥高新泰成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂305	340104H3003GB12379F10527704	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250458号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂101	340104482003GB12379F10527698	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1283.76平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 1175.2m ² 分摊建筑面积: 108.56m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂201	340104482003GB12379F10527699	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1358.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 1154.18m ² 分摊建筑面积: 203.86m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 2
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂301	340104482003GB12379F10527700	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1116.67平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 83.16m ² 分摊建筑面积: 33.51m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 3
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂302	340104482003GB12379F10527701	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积759.42平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 541.3m ² 分摊建筑面积: 218.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 3
5	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂303	340104482003GB12379F10527702	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积114.62平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 81.7m ² 分摊建筑面积: 32.92m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 3
6	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂304	340104482003GB12379F10527703	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积167.93平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 119.7m ² 分摊建筑面积: 48.23m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 3
7	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-6食堂305	340104482003GB12379F10527704	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/其它	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积199.39平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 142.12m ² 分摊建筑面积: 57.27m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 3 房屋所在层: 3



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 02 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 ND 34010925432

权利人	合肥高新海成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-201室
不动产单元号	340104482003GB12379F10531523等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81545.6平方米/房屋建筑面积8706.11平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积: 6052.6m ² 分摊建筑面积: 2653.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 详见附表

附 记

业务编号: 302109260417

持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100MA8N6CB46A

更正
依据台房(2007) 63号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产权记

皖(2021)合肥市不动产权第11250459号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-101	340104482003GB12379F10531520	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
2	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-102	340104482003GB12379F10531521	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
3	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-103	340104482003GB12379F10531522	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
4	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-201	340104482003GB12379F10531523	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
5	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-301	340104482003GB12379F10531524	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
6	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-401	340104482003GB12379F10531525	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
7	合肥高新海成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-501	340104482003GB12379F10531526	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250459号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-101	340104482003GB12379F10531520	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积141.15平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 117.8m ² 分摊建筑面积: 23.35m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-102	340104482003GB12379F10531521	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积782.07平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 616.8m ² 分摊建筑面积: 165.27m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-103	340104482003GB12379F10531522	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积16.08平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 14.72m ² 分摊建筑面积: 1.36m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-201	340104482003GB12379F10531523	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1290.39平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 881.08m ² 分摊建筑面积: 409.31m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-301	340104482003GB12379F10531524	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.31平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 410.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
6	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-401	340104482003GB12379F10531525	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.31平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 410.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
7	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-7研发楼7-501	340104482003GB12379F10531526	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1295.31平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 884.44m ² 分摊建筑面积: 410.87m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

合肥高新 青茂科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-7 研发楼7-601	340104482003GB 12379F10531527	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积1295.31平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：884.44m ² 分摊建筑面积：410.87m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新 睿成科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-7 研发楼7-701	340104482003GB 12379F10531528	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积1295.31平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：884.44m ² 分摊建筑面积：410.87m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925440



权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-602号
不动产单元号	340104482003GB12379F36601789等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积8050.3平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：5454.59㎡ 分摊建筑面积：3595.71㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：详见附表

业务编号：202109260417

申请人身份证明名称：统一社会信用代码
申请人身份证明号码：91340104MA8N50R46A

更正
依据台房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。



不动产权证

皖(2021)合肥市不动产权第11250467号

序	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-101	340104482003GB12379F36601793	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-102	340104482003GB12379F36601779	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-103	340104482003GB12379F36601780	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-201	340104482003GB12379F36601781	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-202	340104482003GB12379F36601782	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-301	340104482003GB12379F36601783	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-302	340104482003GB12379F36601784	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250467号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-101	340104482003GB12379F36601793	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积639.84平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 485.2m ² 分摊建筑面积: 154.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-102	340104482003GB12379F36601779	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积17.19平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 15.83m ² 分摊建筑面积: 1.36m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-103	340104482003GB12379F36601780	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积38.39平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.14m ² 分摊建筑面积: 8.25m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-201	340104482003GB12379F36601781	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1176.59平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 787.62m ² 分摊建筑面积: 388.97m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-202	340104482003GB12379F36601782	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.15m ² 分摊建筑面积: 14.89m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-301	340104482003GB12379F36601783	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 30.15m ² 分摊建筑面积: 14.89m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-302	340104482003GB12379F36601784	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.61平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 790.98m ² 分摊建筑面积: 390.63m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3

合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-401	340104482003GB12379F36601785	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-402	340104482003GB12379F36601792	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.61平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：4
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-501	340104482003GB12379F36601786	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-502	340104482003GB12379F36601787	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.61平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：5
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-601	340104482003GB12379F36601788	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-602	340104482003GB12379F36601789	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.61平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-701	340104482003GB12379F36601790	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积45.04平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：30.15m ² 分摊建筑面积：14.89m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7
合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-8研发楼8-702	340104482003GB12379F36601791	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1181.61平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：790.98m ² 分摊建筑面积：390.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925441



权利人 合肥高新睿成科技服务有限公司

共有情况 单独所有

坐 落 高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-101等

不动产单元号 340104482003GB12379F36611521等

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/自建房

用途 工业用地/工业

面 积 共有宗地面积815417.6平方米/房屋建筑面积9218.16平

使用期限 国有建设用地使用权 2039年12月29日止

权利其他状况 专有建筑面积: 6599.14m² 分摊建筑面积: 2619.02m²
房屋结构: 钢筋混凝土结构
房屋总层数: 7 房屋所在层: 详见附表

坐落编号: 002109260417
持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号: 91340103MA8N5G646A

更正
依据合房(2007)63号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产权:

皖(2021)合肥市不动产权第11250468号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-101	340104482003GB12379F36611521	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-102	340104482003GB12379F36611522	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-103	340104482003GB12379F36611515	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-201	340104482003GB12379F36611523	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-301	340104482003GB12379F36611516	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-401	340104482003GB12379F36611517	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-501	340104482003GB12379F36611518	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房

不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250468号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-101	340104482003GB12379F36611521	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积94.91平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 80.43m ² 分摊建筑面积: 14.48m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
2	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-102	340104482003GB12379F36611522	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积909.29平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 732.65m ² 分摊建筑面积: 176.64m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
3	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-103	340104482003GB12379F36611515	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1362.36平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 14.72m ² 分摊建筑面积: 1.23m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 1
4	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-201	340104482003GB12379F36611523	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 959.09m ² 分摊建筑面积: 403.27m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 2
5	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-301	340104482003GB12379F36611516	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.68m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 3
6	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-401	340104482003GB12379F36611517	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.68m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 4
7	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-501	340104482003GB12379F36611518	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 962.45m ² 分摊建筑面积: 404.68m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 5

9	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-601	340104482003GB12379F36611519	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：962.45m ² 分摊建筑面积：404.68m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：6
	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-9研发楼9-701	340104482003GB12379F36611520	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1367.13平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：962.45m ² 分摊建筑面积：404.68m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021 年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925438

权利人	合肥高新睿成科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库消防控制室等
不动产单元号	340104482003GB12379F36587605等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车库/车位、配套公建
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积2448.25平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：3283.42m² 分摊建筑面积：184.82m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：详见附表

业务编号：202109260417

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340102MA8N5GB46A

更正
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。



不动产权证

皖 (2021) 合肥市不动产权第11250465号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库车库-101	340104482003GB12379F36587603	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/房
2	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库消防点机房	340104482003GB12379F36587604	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/房
3	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库消防控制室	340104482003GB12379F36587605	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/房



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250465号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库车库-101	340104482003GB12379F36587603	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积3394.29平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 3212.36m ² 分摊建筑面积: 181.93m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库库点机房	340104482003GB12379F36587604	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/配套公建	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积26.41平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 24.99m ² 分摊建筑面积: 1.42m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-56地下车库消防控制室	340104482003GB12379F36587605	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/配套公建	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积27.55平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 26.07m ² 分摊建筑面积: 1.48m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010925437

业务编号: 202109260417

持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100MA8NVEGD16A

更正
依据台房 (2007) 63号文件要求, 该房屋登记后, 不得擅自改变用途, 不得擅自转让。



不动产权证

皖(2021)合肥市不动产权第11250464号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库机动车库-101	340104482003GB12379F36571764	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库弱电1	340104482003GB12379F36571765	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库生活泵房1	340104482003GB12379F36571766	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库消防1	340104482003GB12379F36571767	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/住房

权利人	合肥高新睿成科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库弱电1等
不动产单元号	340104482003GB12379F36571765等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车库/车位
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积6740.91平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积: 6449.62m ² 分摊建筑面积: 291.29m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: 详见附表



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250464号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库机动车库-101	340104482003GB12379F36571764	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积6540.82平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 6251.38m ² 分摊建筑面积: 289.44m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库弱电1	340104482003GB12379F36571765	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积19.56平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 19.38m ² 分摊建筑面积: 0.18m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库生活泵房1	340104482003GB12379F36571766	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积161.48平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 159.99m ² 分摊建筑面积: 1.49m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-234地下车库消防1	340104482003GB12379F36571767	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积19.05平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 18.87m ² 分摊建筑面积: 0.18m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021年 09 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010925584



权利人	合肥高新睿成科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1007等
不动产单元号	340104482003GB12379F36551768等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车库/车位、其它
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积6737.13平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2056年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：1856.08㎡ 分摊建筑面积：4881.05㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：详见附表

业务编号：202109260919

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N5CB46A

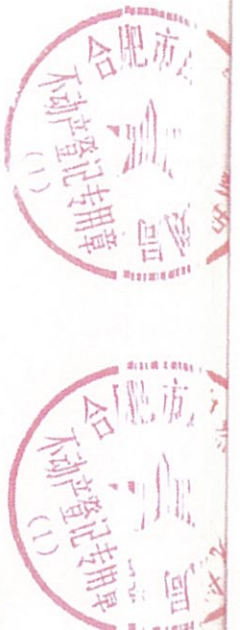
更正
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。



不动产

皖(2021)合肥市不动产权第11250453号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型
1	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1001	340104482003GB12379F36551768	国有建设用地使用权/房屋所有权
2	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1002	340104482003GB12379F36551885	国有建设用地使用权/房屋所有权
3	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1003	340104482003GB12379F36551761	国有建设用地使用权/房屋所有权
4	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1004	340104482003GB12379F36551765	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1005	340104482003GB12379F36551766	国有建设用地使用权/房屋所有权
6	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1006	340104482003GB12379F36551767	国有建设用地使用权/房屋所有权
7	合肥高新睿成科技股份有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-789地下车库-1007	340104482003GB12379F36551768	国有建设用地使用权/房屋所有权



不动产权证书附表

皖(2021)合肥市不动产权第11250453号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1001	340104482003GB 12379F36551763	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
2	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1002	340104482003GB 12379F36551885	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
3	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1003	340104482003GB 12379F36551764	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
4	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1004	340104482003GB 12379F36551765	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
5	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1005	340104482003GB 12379F36551766	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
6	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1006	340104482003GB 12379F36551767	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
7	合肥高新睿成科技有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库车-1007	340104482003GB 12379F36551768	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1



8	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1008	340104482003GB 12379F36551769	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
9	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1009	340104482003GB 12379F36551886	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
10	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1010	340104482003GB 12379F36551770	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
11	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1011	340104482003GB 12379F36551771	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
12	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1012	340104482003GB 12379F36551772	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
13	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1013	340104482003GB 12379F36551773	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
14	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1014	340104482003GB 12379F36551774	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
15	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1015	340104482003GB 12379F36551775	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
16	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1016	340104482003GB 12379F36551776	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
17	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1017	340104482003GB 12379F36551777	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

[illegible]

肥西县自然资源和规划局
不动产登记簿

29	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1028	340104482003GB 12379F36551787	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
30	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1030	340104482003GB 12379F36551789	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
31	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1031	340104482003GB 12379F36551888	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
32	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1032	340104482003GB 12379F36551790	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
33	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1033	340104482003GB 12379F36551791	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
34	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1034	340104482003GB 12379F36551792	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
35	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1035	340104482003GB 12379F36551793	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
36	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1036	340104482003GB 12379F36551794	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
37	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1037	340104482003GB 12379F36551795	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

39	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1038	340104482003GB 12379F36551889	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
40	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1040	340104482003GB 12379F36551797	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
41	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1041	340104482003GB 12379F36551798	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
42	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1042	340104482003GB 12379F36551799	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
43	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1043	340104482003GB 12379F36551800	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
44	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1044	340104482003GB 12379F36551801	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
45	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1045	340104482003GB 12379F36551802	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
46	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1046	340104482003GB 12379F36551803	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1
47	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1047	340104482003GB 12379F36551804	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：12.19m ² 分摊建筑面积：35.84m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：1 房屋所在层：-1

49	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1048	340104482003GB 12379F36551805	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
50	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1050	340104482003GB 12379F36551762	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
51	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1051	340104482003GB 12379F36551760	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
52	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1052	340104482003GB 12379F36551761	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
53	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1053	340104482003GB 12379F36551872	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
54	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1054	340104482003GB 12379F36551873	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
55	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1055	340104482003GB 12379F36551874	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
56	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1056	340104482003GB 12379F36551875	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
57	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1057	340104482003GB 12379F36551890	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

67	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1067	340104482003CB 12379F36551884	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
66	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1066	340104482003CB 12379F36551883	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
65	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1065	340104482003CB 12379F36551882	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
64	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1064	340104482003CB 12379F36551891	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
63	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1063	340104482003CB 12379F36551881	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
62	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1062	340104482003CB 12379F36551880	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
61	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1061	340104482003CB 12379F36551879	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
60	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1060	340104482003CB 12379F36551878	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
59	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1059	340104482003CB 12379F36551877	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

80	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1080	340104482003GB 12379F36551861	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
81	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1081	340104482003GB 12379F36551862	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
82	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1082	340104482003GB 12379F36551898	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
83	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1083	340104482003GB 12379F36551863	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
84	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1084	340104482003GB 12379F36551864	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
85	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1085	340104482003GB 12379F36551865	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
86	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1086	340104482003GB 12379F36551866	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
87	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1087	340104482003GB 12379F36551867	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

97	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1097	340104482003GB 12379F36551833	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
96	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1096	340104482003GB 12379F36551832	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
95	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1095	340104482003GB 12379F36551831	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
94	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1094	340104482003GB 12379F36551892	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
93	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1093	340104482003GB 12379F36551830	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
92	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1092	340104482003GB 12379F36551829	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
91	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1091	340104482003GB 12379F36551871	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
90	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1090	340104482003GB 12379F36551870	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1089	340104482003GB 12379F36551869	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1088	340104482003GB 12379F36551868	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

107	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1107	340104482003GB 12379F36551894	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
106	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1106	340104482003GB 12379F36551841	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
105	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1105	340104482003GB 12379F36551840	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
104	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1104	340104482003GB 12379F36551839	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
103	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1103	340104482003GB 12379F36551838	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
102	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1102	340104482003GB 12379F36551837	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
101	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1101	340104482003GB 12379F36551836	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
100	合肥高新睿成科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1100	340104482003GB 12379F36551835	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/车库/车位	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1108	340104482003GB 12379F36551842	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1109	340104482003GB 12379F36551843	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
10	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1110	340104482003GB 12379F36551844	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
111	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1111	340104482003GB 12379F36551845	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
112	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1112	340104482003GB 12379F36551846	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
113	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1113	340104482003GB 12379F36551847	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
114	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1114	340104482003GB 12379F36551848	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
115	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1115	340104482003GB 12379F36551849	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
116	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1116	340104482003GB 12379F36551810	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
117	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1117	340104482003GB 12379F36551895	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

20	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1120	340104482003GB 12379F36551813	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
121	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1121	340104482003GB 12379F36551814	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
122	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1122	340104482003GB 12379F36551815	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
123	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1123	340104482003GB 12379F36551816	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
124	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1124	340104482003GB 12379F36551817	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
125	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1125	340104482003GB 12379F36551818	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
126	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1126	340104482003GB 12379F36551819	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
127	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1127	340104482003GB 12379F36551820	国有建设 用地使用权/房屋所有 权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

128	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1128	340104482003GB 12379F36551821	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
129	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1129	340104482003GB 12379F36551822	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
130	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1130	340104482003GB 12379F36551823	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
131	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1131	340104482003GB 12379F36551896	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
132	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1132	340104482003GB 12379F36551824	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
133	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1133	340104482003GB 12379F36551825	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
134	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1134	340104482003GB 12379F36551826	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
135	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1135	340104482003GB 12379F36551827	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
136	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1136	340104482003GB 12379F36551828	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /车库/车 位	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 12.19m ² 分摊建筑面积: 35.84m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
137	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库-1137	340104482003GB 12379F36551807	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /其它	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积48.03平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 19.38m ² 分摊建筑面积: 0.67m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1

138	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库生活泵房1	340104482003GB 12379F36551808	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /其它	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积165.48平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 159.99m ² 分摊建筑面积: 5.49m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1
139	合肥高新 睿成科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-78 9地下车库消控室1	340104482003GB 12379F36551809	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /其它	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积19.52平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 18.87m ² 分摊建筑面积: 0.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 1 房屋所在层: -1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年03月28日

登记机构(章)

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010839018



权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
-----	----------------

共有情况	单独所有
------	------

坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼505等
----	---------------------------------

不动产单元号	340104482003GB12379F36547135等
--------	-------------------------------

权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
------	-----------------

权利性质	出让/自建房
------	--------

用途	工业用地/工业
----	---------

面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积18346.32平方米
----	------------------------------------

使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
------	------------------------

权利其他状况
专有建筑面积：12223.48㎡
分摊建筑面积：6122.84㎡
房屋结构：钢筋混凝土结构
房屋总层数：8 房屋所在层：详见附表

业务编号：202203240422

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N54JA38

换发
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。

不动产权记

皖 (2022) 合肥市不动产权第1075021号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质
1	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼101	340104482003GB12379F365471109	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
2	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼101	340104482003GB12379F365471110	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
3	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼102	340104482003GB12379F365471111	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
4	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼103	340104482003GB12379F365471112	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
5	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼201	340104482003GB12379F365471113	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
6	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼202	340104482003GB12379F365471166	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房
7	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司D-1研发楼203	340104482003GB12379F365471114	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让房

不动产权证书附表

皖(2022)合肥市不动产权第1075021号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼101	340104482003GB 12379F36547109	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积3633.98平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 3157.02m ² 分摊建筑面积: 476.96m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: -1
2	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼101	340104482003GB 12379F36547110	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积313.82平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 207.57m ² 分摊建筑面积: 106.25m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
3	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼102	340104482003GB 12379F36547111	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积869.97平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 678.43m ² 分摊建筑面积: 191.54m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
4	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼103	340104482003GB 12379F36547112	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积52.18平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 43.25m ² 分摊建筑面积: 8.93m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
5	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼201	340104482003GB 12379F36547113	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积61.92平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 37.39m ² 分摊建筑面积: 24.53m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
6	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼202	340104482003GB 12379F36547166	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积249.73平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.79m ² 分摊建筑面积: 98.94m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
7	合肥高新 君道科技 服务有限 公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼203	340104482003GB 12379F36547114	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积259.17平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 156.67m ² 分摊建筑面积: 102.80m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼204	340104482003GB 12379F36547115	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 109.67m ² 分摊建筑面积: 71.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼205	340104482003GB 12379F36547116	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 103.57m ² 分摊建筑面积: 67.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼206	340104482003GB 12379F36547117	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积212.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 128.18m ² 分摊建筑面积: 84.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼207	340104482003GB 12379F36547118	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积214.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 129.47m ² 分摊建筑面积: 84.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼208	340104482003GB 12379F36547119	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 174.42m ² 分摊建筑面积: 114.44m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼209	340104482003GB 12379F36547120	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 168.11m ² 分摊建筑面积: 110.30m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼210	340104482003GB 12379F36547121	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 154.63m ² 分摊建筑面积: 101.46m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼211	340104482003GB 12379F36547122	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积71.71平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 43.3m ² 分摊建筑面积: 28.41m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼301	340104482003GB 12379F36547123	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积61.92平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 37.39m ² 分摊建筑面积: 24.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼302	340104482003GB 12379F36547124	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积509.20平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 307.16m ² 分摊建筑面积: 201.7m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼303	340104482003GB 12379F36547125	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 109.67m ² 分摊建筑面积: 71.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼304	340104482003GB 12379F36547126	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 103.57m ² 分摊建筑面积: 67.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼305	340104482003GB 12379F36547127	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积12.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 128.18m ² 分摊建筑面积: 84.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼306	340104482003GB 12379F36547128	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积214.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 129.47m ² 分摊建筑面积: 84.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼307	340104482003GB 12379F36547129	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 174.42m ² 分摊建筑面积: 114.44m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼308	340104482003GB 12379F36547130	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 168.11m ² 分摊建筑面积: 110.30m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼309	340104482003GB 12379F36547131	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 154.63m ² 分摊建筑面积: 101.46m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼310	340104482003GB 12379F36547132	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积71.71平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 43.3m ² 分摊建筑面积: 28.41m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼101	340104482003GB 12379F36547133	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积61.92平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 37.39m ² 分摊建筑面积: 24.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼102	340104482003GB 12379F36547101	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积509.20平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 307.16m ² 分摊建筑面积: 201.71m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 4

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼403	340104482003GB 12379F36547102	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：109.67m ² 分摊建筑面积：71.96m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼404	340104482003GB 12379F36547103	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：103.57m ² 分摊建筑面积：67.96m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼405	340104482003GB 12379F36547104	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积212.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：128.18m ² 分摊建筑面积：84.11m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼406	340104482003GB 12379F36547105	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积214.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：129.47m ² 分摊建筑面积：84.95m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼407	340104482003GB 12379F36547106	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：174.42m ² 分摊建筑面积：114.44m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 马道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼408	340104482003GB 12379F36547107	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：168.11m ² 分摊建筑面积：110.30m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼409	340104482003GB 12379F36547108	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：154.63m ² 分摊建筑面积：101.46m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼410	340104482003GB 12379F36547109	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积71.71平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：43.3m ² 分摊建筑面积：28.41m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼501	340104482003GB 12379F36547155	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积61.92平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：37.39m ² 分摊建筑面积：24.63m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼502	340104482003GB 12379F36547156	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积109.20平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：307.16m ² 分摊建筑面积：201.71m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：5

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼503	340104482003GB 12379F36547157	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 109.67m ² 分摊建筑面积: 71.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼504	340104482003GB 12379F36547134	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 103.57m ² 分摊建筑面积: 67.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼505	340104482003GB 12379F36547135	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积212.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 128.18m ² 分摊建筑面积: 84.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼506	340104482003GB 12379F36547136	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积214.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 129.47m ² 分摊建筑面积: 84.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼507	340104482003GB 12379F36547137	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 174.42m ² 分摊建筑面积: 114.44m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼508	340104482003GB 12379F36547138	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 168.11m ² 分摊建筑面积: 110.30m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼509	340104482003GB 12379F36547139	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 154.63m ² 分摊建筑面积: 101.46m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼510	340104482003GB 12379F36547140	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.71平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 143.30m ² 分摊建筑面积: 28.41m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼501	340104482003GB 12379F36547146	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积161.92平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 37.39m ² 分摊建筑面积: 24.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼602	340104482003GB 12379F36547147	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积509.20平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 307.46m ² 分摊建筑面积: 201.71m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼603	340104482003GB 12379F36547148	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 109.67m ² 分摊建筑面积: 71.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼604	340104482003GB 12379F36547149	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 103.57m ² 分摊建筑面积: 67.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼605	340104482003GB 12379F36547150	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积212.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 128.18m ² 分摊建筑面积: 84.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼606	340104482003GB 12379F36547151	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积214.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 129.47m ² 分摊建筑面积: 84.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼607	340104482003GB 12379F36547152	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 174.42m ² 分摊建筑面积: 111.44m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼608	340104482003GB 12379F36547153	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 168.11m ² 分摊建筑面积: 110.30m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼609	340104482003GB 12379F36547154	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 154.63m ² 分摊建筑面积: 101.46m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼610	340104482003GB 12379F36547111	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积71.71平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 15.33m ² 分摊建筑面积: 28.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼701	340104482003GB 12379F36547158	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积61.92平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 37.39m ² 分摊建筑面积: 24.53m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼702	340104482003GB 12379F36547159	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积60.56平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 15.33m ² 分摊建筑面积: 10.23m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7

合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼703	340104482003GB 12379F36547160	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积248.65平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.14m ² 分摊建筑面积: 98.51m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼704	340104482003GB 12379F36547161	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.63平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 109.67m ² 分摊建筑面积: 71.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼705	340104482003GB 12379F36547162	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积171.53平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 103.57m ² 分摊建筑面积: 67.96m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼706	340104482003GB 12379F36547163	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积121.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 128.18m ² 分摊建筑面积: 81.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼707	340104482003GB 12379F36547164	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积111.42平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 129.47m ² 分摊建筑面积: 81.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼708	340104482003GB 12379F36547165	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积288.86平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 174.12m ² 分摊建筑面积: 111.14m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼709	340104482003GB 12379F36547143	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积278.41平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 168.11m ² 分摊建筑面积: 110.30m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼710	340104482003GB 12379F36547144	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积256.09平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.63m ² 分摊建筑面积: 101.46m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司D-1 研发楼711	340104482003GB 12379F36547145	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积71.71平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 43.3m ² 分摊建筑面积: 28.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

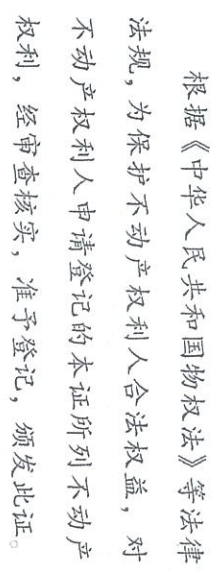
2022 年03 月21 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34010845845

权利人	合肥高新君道科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号高新股份公司B-1研发楼
不动产单元号	340104482003GB00086F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/科研
面积	共有宗地面积40406.59平方米/房屋建筑面积26520.43平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年09月11日止
权利其他状况	专有建筑面积: 13391.67m ² 分摊建筑面积: 11128.81m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: -1至12

业务编号: 202203170510 持证人身份证件名称: 统一社会信用代码 持证人身份证件号码: 91340100MA8N54JA38 地上12层局部13层, 地下1层。 依据台房[2007]63号文件要求, 该房屋登记后、不得改变用途、不得擅自转让。



2022年03月21日

中华人民共和国自然资源部监制

編號 NO 34010845847



权利人	合肥高新君道科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号高新股份公司B-2研发楼
不动产单元号	340104482003GB000086F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/科研
面积	共有宗地面积40406.59平方米/房屋建筑面积18687.36平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年09月11日止
权利其他状况	专有建筑面积：10548.44m ² 分摊建筑面积：8138.92m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：-1至7

业务编号：202203170510 持证人身份证件名称：统一社会信用代码 持证人身份证件号码：91340100MA8N54JA38 地上7层/局部8层，地下1层。 依据合房[2007]63号文件要求，该房屋登记后、不得改变用途，不得擅自转让。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年03月21日

登记机构 (章)

中华人民共和国自然资源部监制

编号N0 34010845846

权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号高新股份公司B-3研发楼
不动产单元号	340104482003GB00086F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/科研
面积	共有宗地面积40406.59平方米/房屋建筑面积18687.36平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年09月11日止
权利其他状况	专有建筑面积: 13228.15m ² 分摊建筑面积: 5459.21m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: -1至7

业务编号: 202203170510 持证人身份证件名称: 统一社会信用代码 持证人身份证件号码: 91340100MA8N54JA38 地上7层, 地下1层。 依据合房[2007]63号文件要求, 该房屋登记后、不得改变用途、不得擅自转让。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年 03 月 28 日

登记机构 (章)

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010839017



权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼101等
不动产单元号	340104482003GB12379F36534915等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积26387.85平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：17205.38㎡ 分摊建筑面积：9182.47㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：详见附表

业务编号：202203240422

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N54JA38

换发
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自台址；

不动

皖(2022)合肥市不动产权第1075020号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型
1	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼101	340104482003GB12379F36534915	国有建设用地使用权/房屋所有权
2	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼102	340104482003GB12379F36534916	国有建设用地使用权/房屋所有权
3	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼103	340104482003GB12379F36534917	国有建设用地使用权/房屋所有权
4	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼104	340104482003GB12379F36534918	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼105	340104482003GB12379F36534919	国有建设用地使用权/房屋所有权
6	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼106	340104482003GB12379F36534920	国有建设用地使用权/房屋所有权
7	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-1研发楼107	340104482003GB12379F36534921	国有建设用地使用权/房屋所有权

不动产权证书附表

皖(2022)合肥市不动产权第1075020号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼101	340104182003GB 12379F36531914	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积3557.31平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 3242.3m ² 分摊建筑面积: 315.01m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
2	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1001	340104182003GB 12379F36534952	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 95.45m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
3	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1002	340104182003GB 12379F36534953	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 223.83m ² 分摊建筑面积: 141.63m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
4	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1003	340104182003GB 12379F36534954	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积324.30平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 196.42m ² 分摊建筑面积: 123.68m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
5	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1004	340104182003GB 12379F36534955	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 68.61m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
6	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1005	340104182003GB 12379F36534956	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积247.38平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 95.87m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
7	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1006	340104182003GB 12379F36534957	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积815.17 .60平方米/房屋建 筑面积254.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 155.9m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10



8	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1007	340104482003GB 12379F36534958	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积337.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.84m ² 分摊建筑面积: 130.88m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
9	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1008	340104482003GB 12379F36534959	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.01m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
10	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼101	340104482003GB 12379F36534915	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积368.92平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 220.27m ² 分摊建筑面积: 148.65m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
11	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼102	340104482003GB 12379F36534916	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积332.66平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 131.04m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
12	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼103	340104482003GB 12379F36534917	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积181.61平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.43m ² 分摊建筑面积: 73.18m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
13	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼104	340104482003GB 12379F36534918	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积3.89平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.59m ² 分摊建筑面积: 102.30m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
14	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼105	340104482003GB 12379F36534919	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积8.04平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.24m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
15	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1101	340104482003GB 12379F36534883	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 95.45m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 11
16	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1102	340104482003GB 12379F36534884	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积365.16平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 223.83m ² 分摊建筑面积: 141.63m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 11
17	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1103	340104482003GB 12379F36534885	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积321.30平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 125.68m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 11

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1104	340104482003GB 12379F36534886	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：108.42m ² 分摊建筑面积：68.61m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1105	340104482003GB 12379F36534887	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：151.51m ² 分摊建筑面积：95.87m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1106	340104482003GB 12379F36534888	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积254.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：155.9m ² 分摊建筑面积：98.65m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1107	340104482003GB 12379F36534889	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积337.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：206.84m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1108	340104482003GB 12379F36534890	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积17.81平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：3.01m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1201	340104482003GB 12379F36534940	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积16.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：150.84m ² 分摊建筑面积：95.17m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1202	340104482003GB 12379F36534947	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：223.83m ² 分摊建筑面积：141.63m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1203	340104482003GB 12379F36534948	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积324.30平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：198.62m ² 分摊建筑面积：125.68m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1204	340104482003GB 12379F36534949	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：108.42m ² 分摊建筑面积：68.61m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1205	340104482003GB 12379F36534950	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积177.38平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：151.51m ² 分摊建筑面积：95.87m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12

合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1206	340101482003GB 12379F36534951	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积54.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 155.9m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 12
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1207	340101482003GB 12379F36534937	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积54.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.84m ² 分摊建筑面积: 130.88m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 12
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼1208	340101482003GB 12379F36534938	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 12
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼201	340101482003GB 12379F36534921	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积16.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 95.15m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼202	340101482003GB 12379F36534922	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积185.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 223.83m ² 分摊建筑面积: 111.63m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼203	340101482003GB 12379F36534923	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积1.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 117.95m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼204	340101482003GB 12379F36534924	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 68.61m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼205	340101482003GB 12379F36534925	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积247.38平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 95.87m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼206	340101482003GB 12379F36534961	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积254.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 155.9m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 有道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼207	340101482003GB 12379F36534926	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积337.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.84m ² 分摊建筑面积: 130.88m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼208	340104482003GB 12379F36534927	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼301	340104482003GB 12379F36534873	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积16.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 95.15m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼302	340104482003GB 12379F36534874	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 223.83m ² 分摊建筑面积: 141.63m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼303	340104482003GB 12379F36534875	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积21.30平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 127.65m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼304	340104482003GB 12379F36534876	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积17.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 68.61m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼305	340104482003GB 12379F36534877	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积17.38平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼306	340104482003GB 12379F36534878	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积254.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 155.9m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼307	340104482003GB 12379F36534879	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积337.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.84m ² 分摊建筑面积: 130.88m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼308	340104482003GB 12379F36534880	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼401	340104482003GB 12379F36534881	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 95.15m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 4

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼402	340104182003GB 12379F3653482	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：223.83㎡ 分摊建筑面积：141.63㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼403	340104182003GB 12379F3653486	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：198.62㎡ 分摊建筑面积：125.68㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼404	340104182003GB 12379F3653487	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：108.42㎡ 分摊建筑面积：68.61㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼405	340104182003GB 12379F3653488	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：151.51㎡ 分摊建筑面积：95.68㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼406	340104182003GB 12379F3653489	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：155.9m 分摊建筑面积：98.65㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼407	340104182003GB 12379F3653490	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：206.84㎡ 分摊建筑面积：130.88㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼408	340104182003GB 12379F36534928	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：4.8m ² 分摊建筑面积：3.01m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼501	340104182003GB 12379F36534894	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：150.34m ² 分摊建筑面积：95.45m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼502	340104182003GB 12379F36534895	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：223.83m ² 分摊建筑面积：141.63m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼503	340104182003GB 12379F36534896	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81517 .60平方米/房屋建 筑面积365.46平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：198.62m ² 分摊建筑面积：125.68m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5

合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼504	340104482003GB 12379F36534897	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 68.61m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼505	340104482003GB 12379F36534900	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 98.87m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼506	340104482003GB 12379F36534907	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.9m ² 分摊建筑面积: 98.65m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼507	340104482003GB 12379F36534908	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.81m ² 分摊建筑面积: 120.87m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼508	340104482003GB 12379F36534909	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 3.41m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼601	340104482003GB 12379F36534911	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 130.83m ² 分摊建筑面积: 141.63m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼602	340104482003GB 12379F36534912	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 125.68m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼603	340104482003GB 12379F36534913	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 68.61m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
合肥高新 科技股份有限 公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼605	340104482003GB 12379F36534891	国有建设 用地使用权 有	出让/自建 房	工业用地	共有宗地面积81547 .60平方米 房屋建 筑面积177.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 98.87m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼606	340104482003B 12379F3653-1960	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：155.9m ² 分摊建筑面积：98.65m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼607	340104482003B 12379F3653-1522	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：206.84m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼608	340104482003B 12379F3653-1892	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：1.8m ² 分摊建筑面积：3.0m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼701	340104482003B 12379F3653-4222	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：150.84m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼702	340104482003B 12379F3653-1522	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：200.88m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼703	340104482003B 12379F3653-1522	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：198.62m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼704	340104482003B 12379F3653-4932	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：108.42m ² 分摊建筑面积：68.61m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼705	340104482003B 12379F3653-1933	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：151.51m ² 分摊建筑面积：95.87m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼706	340104482003B 12379F3653-1934	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：155.9m ² 分摊建筑面积：98.65m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼707	340104482003B 12379F3653-1935	国有建设 用地使用权 有	出让、自建 房	工业用地 工业	共有宗地面积81547 平方米，房屋建 筑面积251.55平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：206.84m ² 分摊建筑面积：130.88m ² 房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：7

合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼708	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 4.8m ² 分摊建筑面积: 2.01m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼801	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积16.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.84m ² 分摊建筑面积: 66.66m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼802	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积365.16平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 223.83m ² 分摊建筑面积: 111.63m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼803	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积4.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 198.62m ² 分摊建筑面积: 88.88m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼804	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积17.03平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.42m ² 分摊建筑面积: 48.42m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼805	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.51m ² 分摊建筑面积: 66.66m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼806	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积337.72平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 206.81m ² 分摊建筑面积: 130.88m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼807	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积7.84平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1.8m ² 分摊建筑面积: 3.01m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼901	340101182003GB 12379F36531936	国有建设 用地使用 权 房屋所 有权	自建 房屋	工业 用地	共有宗地面积81517 60平方米 房屋建 筑面积246.29平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 150.81m ² 分摊建筑面积: 95.45m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 9

合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼902	34010118200368 12379F36534940	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：223.83m ² 分摊建筑面积：111.63m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼903	34010118200368 12379F36534941	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：198.62m ² 分摊建筑面积：99.31m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼904	34010118200368 12379F36534941	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：108.42m ² 分摊建筑面积：54.21m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼905	34010118200368 12379F36534941	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：151.51m ² 分摊建筑面积：75.75m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼906	34010118200368 12379F36534941	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：155.99m ² 分摊建筑面积：77.99m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼907	34010118200368 12379F36534941	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：208.81m ² 分摊建筑面积：104.40m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼908	34010118200368 12379F36534945	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：1.89m ² 分摊建筑面积：0.94m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
合肥高新 自道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-1 研发楼909	34010118200368 12379F36534920	国有建设 用地使用权 房屋所有 权	出让 房屋	工业用地 工业	共有宗地面积81547 .50平方米 房屋建 筑面积365.06平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：76.07m ² 分摊建筑面积：38.03m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年03月28日

中华人民共和国自然资源部监制
编号NQ 34010839015

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1075018 号

权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼301等
不动产单元号	340104482003GB12379F36466980等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积18373.41平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：15035.8m ² 分摊建筑面积：3337.61m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：8 房屋所在层：详见附表

附 记

业务编号：202203240422

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N54JA38

核发
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。

不动产权

皖(2022)合肥市不动产权第1075018号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利状况
1	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼101	340104482003GB12379F36466976	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
2	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼102	340104482003GB12379F36466977	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
3	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼103	340104482003GB12379F36466978	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
4	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼201	340104482003GB12379F36466979	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
5	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼301	340104482003GB12379F36466980	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
6	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼401	340104482003GB12379F36466981	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
7	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-2研发楼401	340104482003GB12379F36466981	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让

不动产权证书附表

皖(2022)合肥市不动产权第1075018号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼-101	340104482003GB 12379F36466975	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积3568.73平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 3155.41m ² 分摊建筑面积: 413.32m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: -1
2	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼101	340104482003GB 12379F36466976	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积308.04平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 207.49m ² 分摊建筑面积: 100.55m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
3	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼102	340104482003GB 12379F36466977	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积1225.69平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 985.61m ² 分摊建筑面积: 240.08m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
4	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼103	340104482003GB 12379F36466978	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积50.91平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 43.41m ² 分摊建筑面积: 7.50m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 1
5	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼201	340104482003GB 12379F36466979	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 2
6	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼301	340104482003GB 12379F36466980	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 3
7	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼401	340104482003GB 12379F36466981	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 4

8	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼501	340104482003GB 12379F36466982	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 5
9	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼601	340104482003GB 12379F36466983	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 6
0	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-2 研发楼701	340104482003GB 12379F36466984	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2203.34平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1773.98m ² 分摊建筑面积: 429.36m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 8 房屋所在层: 7



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构(章)

2022年03月28日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 34010839014



权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发1201等
不动产单元号	340104482003GB12379F36367721等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积30123.89平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：25799.66㎡ 分摊建筑面积：4324.23㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：详见附表

业务编号：202203240422

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MA8N54JA38

换发
依据《房屋（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。

8	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367711	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
9	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367713	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
10	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367714	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
11	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367715	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
12	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367716	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
13	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367717	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让
14	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发501	340104482003GB12379F36367718	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让

8	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发301	340104482003GB 12379F36367711	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
9	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发401	340104482003GB 12379F36367712	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 4
10	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发501	340104482003GB 12379F36367713	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 5
11	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发601	340104482003GB 12379F36367714	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 6
12	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发701	340104482003GB 12379F36367715	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
13	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发801	340104482003GB 12379F36367716	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
14	合肥高新 君道科技 有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-3 研发楼研发901	340104482003GB 12379F36367717	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/ 自建 房	工业用地 /工业	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2264.40平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1915.64m ² 分摊建筑面积: 348.76m ² 房屋结 构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 9

不动产权证书附表

合肥市不动产权第1075017号

权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼地下机动车库-101	340104482003GB12379F36367707	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积4060.68平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：3706.54㎡ 分摊建筑面积：354.14㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：-1
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼东研发101	340104482003GB12379F36367708	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积929.37平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：810.32㎡ 分摊建筑面积：119.05㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼西研发102	340104482003GB12379F36367709	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积618.58平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：543.35㎡ 分摊建筑面积：75.23㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：1
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发1001	340104482003GB12379F36367719	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2264.40平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：1915.64㎡ 分摊建筑面积：348.76㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：10
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发1101	340104482003GB12379F36367720	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2264.40平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：1915.64㎡ 分摊建筑面积：348.76㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：11
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发1201	340104482003GB12379F36367721	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2057.94平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：1740.98㎡ 分摊建筑面积：316.96㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：12
合肥高新 君道科技 有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-3研发楼研发201	340104482003GB12379F36367710	国有建设用地使用权	出让/自建房	工业用地/工业	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2077.72平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积：1757.71㎡ 分摊建筑面积：320.01㎡房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：2



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年03月28日

登记机构 (章)

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 34010839016



权利人	合肥高新君道科技服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼202等
不动产单元号	340104482003GB12379F36520727等
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/办公
面积	共有宗地面积81547.6平方米/房屋建筑面积30110.02平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2059年12月29日止
权利其他状况	专有建筑面积：23105.04㎡ 分摊建筑面积：7004.98㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：详见附表

附 记

业务编号：202203240422

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100MANS54JA38

换发
依据合房（2007）63号文件要求，该房屋登记后，不得擅自改变用途，不得擅自转让。

皖(2022)合肥市不动产权第1075019号

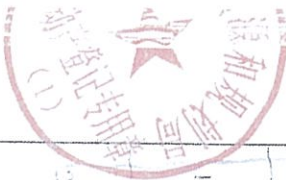
不动产

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型
1	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	340104482003GB12379F36520691	国有建设用地使用权
2	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	340104482003GB12379F36522293	国有建设用地使用权
3	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	340104482003GB12379F36520721	国有建设用地使用权
4	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼102	340104482003GB12379F36520725	国有建设用地使用权
5	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	340104482003GB12379F36522294	国有建设用地使用权
6	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼1201	340104482003GB12379F36522295	国有建设用地使用权
7	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼201	340104482003GB12379F36520726	国有建设用地使用权

不动产权证书附表

皖(2022)合肥市不动产权第1075019号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	3401044820036812379F36520691	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积4045.79平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 3686.8m ² 分摊建筑面积: 358.99m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: -1
2	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼1001	3401044820036812379F36522293	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2271.43平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 1807.31m ² 分摊建筑面积: 404.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 10
3	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼101	3401044820036812379F36520724	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积1020.43平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 850.65m ² 分摊建筑面积: 169.78m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
4	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼102	3401044820036812379F36520725	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积639.11平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 518.19m ² 分摊建筑面积: 120.92m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 1
5	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼1101	3401044820036812379F36522294	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2271.43平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 1807.31m ² 分摊建筑面积: 404.12m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 11
6	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼1201	3401044820036812379F36522295	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积2069.86平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 1646.92m ² 分摊建筑面积: 422.94m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 12
7	合肥高新君道科技服务有限公司	单独所有	高新区望江西路800号合肥高新股份有限公司C-4研发楼201	3401044820036812379F36520726	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/自建房	工业用地/办公	共有宗地面积81547.60平方米/房屋建筑面积373.73平方米	国有建设用地使用权2059年12月29日止	专有建筑面积: 219.17m ² 分摊建筑面积: 124.26m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2



8	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼202	340104482003GB 12379F36520727	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积42.28平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 28.19m ² 分摊建筑面积: 14.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
9	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼203	340104482003GB 12379F36520728	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积114.44平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 76.39m ² 分摊建筑面积: 38.05m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
10	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼204	340104482003GB 12379F36520729	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积321.99平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 214.93m ² 分摊建筑面积: 107.06m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
11	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼205	340104482003GB 12379F36520730	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积319.62平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 213.35m ² 分摊建筑面积: 106.27m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
12	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼206	340104482003GB 12379F36520731	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积331.32平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 221.16m ² 分摊建筑面积: 110.16m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
13	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼207	340104482003GB 12379F36520732	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积187.76平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 125.33m ² 分摊建筑面积: 62.43m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
14	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼208	340104482003GB 12379F36520733	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积226.65平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 151.29m ² 分摊建筑面积: 75.36m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
15	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼209	340104482003GB 12379F36520734	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积162.74平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 108.63m ² 分摊建筑面积: 54.11m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 2
16	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼301	340104482003GB 12379F36520735	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积391.70平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 261.46m ² 分摊建筑面积: 130.24m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
17	合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼302	340104482003GB 12379F36520736	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积42.23平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 28.19m ² 分摊建筑面积: 14.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼303	340104482003GB 12379F36520737	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积124.93平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 83.39m ² 分摊建筑面积: 41.54m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼304	340104482003GB 12379F36520738	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积354.84平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 236.86m ² 分摊建筑面积: 117.98m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼305	340104482003GB 12379F36520739	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积352.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 235.22m ² 分摊建筑面积: 117.17m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼306	340104482003GB 12379F36521458	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积338.54平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 239.33m ² 分摊建筑面积: 119.21m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼307	340104482003GB 12379F36521459	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积213.27平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 142.36m ² 分摊建筑面积: 70.91m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼308	340104482003GB 12379F36521460	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积29.49平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 173.21m ² 分摊建筑面积: 86.25m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼309	340104482003GB 12379F36521461	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积176.49平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 117.81m ² 分摊建筑面积: 58.68m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 3
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼401	340104482003GB 12379F36521480	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积391.70平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 261.46m ² 分摊建筑面积: 130.24m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼402	340104482003GB 12379F36521481	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积12.23平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 28.19m ² 分摊建筑面积: 14.04m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼403	340104482003GB 12379F36521482	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 /办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积124.93平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 83.39m ² 分摊建筑面积: 41.54m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 4

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼404	340104482003GB 12379F36521483	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积34.84平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：236.86m ² 分摊建筑面积：117.98m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼405	340104482003GB 12379F36521484	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积332.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：235.22m ² 分摊建筑面积：117.17m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼406	340104482003GB 12379F36521485	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积338.54平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：239.33m ² 分摊建筑面积：119.21m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼407	340104482003GB 12379F36521486	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积13.27平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：142.36m ² 分摊建筑面积：70.91m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼408	340104482003GB 12379F36521487	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积39.19平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：173.21m ² 分摊建筑面积：86.28m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼409	340104482003GB 12379F36521488	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积176.19平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：117.81m ² 分摊建筑面积：58.68m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：4
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼501	340104482003GB 12379F36521510	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积391.70平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：261.46m ² 分摊建筑面积：130.24m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼502	340104482003GB 12379F36521511	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积42.23平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：28.19m ² 分摊建筑面积：14.04m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼503	340104482003GB 12379F36521512	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积124.93平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：83.39m ² 分摊建筑面积：41.54m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼504	340104482003GB 12379F36521513	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积354.84平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：236.86m ² 分摊建筑面积：117.98m ² 房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5

合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼505	340104482003GB 12379F36521514	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积352.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：235.22㎡ 分幢建筑面积：117.17㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼506	340104482003GB 12379F36521515	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积358.54平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：239.33㎡ 分幢建筑面积：119.21㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼507	340104482003GB 12379F36521516	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积362.27平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：142.36㎡ 分幢建筑面积：70.91㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼508	340104482003GB 12379F36521517	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积369.19平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：173.21㎡ 分幢建筑面积：86.28㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼509	340104482003GB 12379F36521518	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积376.19平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：117.81㎡ 分幢建筑面积：58.65㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：5
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼601	340104482003GB 12379F36521750	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积381.67平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：261.46㎡ 分幢建筑面积：131.21㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼602	340104482003GB 12379F36521751	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积393.93平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：28.19㎡ 分幢建筑面积：5.74㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼603	340104482003GB 12379F36521752	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积100.36平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：83.39㎡ 分幢建筑面积：16.97㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼604	340104482003GB 12379F36521753	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积111.79平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：117.81㎡ 分幢建筑面积：23.98㎡房屋结构 ：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6
合肥高新 君道科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼605	340104482003GB 12379F36521754	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米、房屋建 筑面积1615.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积：1188.59㎡ 分幢建筑面积：426.80㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：6

合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼701	340101482003GB 12379F36521867	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积14.67平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 261.46m ² 分幢建筑面积: 53.21m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼702	340101482003GB 12379F36521868	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积33.93平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 28.19m ² 分幢建筑面积: 9.71m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼703	340101482003GB 12379F36521869	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积100.36平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 83.39m ² 分幢建筑面积: 16.97m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼704	340101482003GB 12379F36521870	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积14.79平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 117.81m ² 分幢建筑面积: 23.98m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼705	340101482003GB 12379F36521871	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积101.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 126.80m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 7
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼801	340101482003GB 12379F36521872	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积11.07平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 24.16m ² 分幢建筑面积: 5.74m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼802	340101482003GB 12379F36521888	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积33.93平方米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 28.19m ² 分幢建筑面积: 5.74m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼803	340101482003GB 12379F36521889	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积100.36平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 83.39m ² 分幢建筑面积: 16.97m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼804	340101482003GB 12379F36521990	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积14.79平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 117.81m ² 分幢建筑面积: 23.98m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8
合肥高新 建设科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼805	340101482003GB 12379F36521991	国有建设 用地使用 权/房屋所 有权	出让/自建 房	工业用地 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积1615.39平方 米	国有建设用地使用权 2059年12月29日止	专有建筑面积: 1188.59m ² 分幢建筑面积: 426.80m ² 房屋结构 : 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 13 房屋所在层: 8

合肥高新 有源科技 服务有限公司	单独 所有	高新区望江西路800号合 肥高新股份有限公司C-4 研发楼901	310104482003GB 12313136522292	国有建设 用地使用 权、房屋所 有权	出让、自建 房	工业用地 / 办公	共有宗地面积81547 .60平方米/房屋建 筑面积2271.13平方 米	国有建设用地使用权 2009年12月29日止	专有建筑面积：1807.31㎡ 分摊建筑面积：464.12㎡房屋结 构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：13 房屋所在层：9
------------------------	----------	--	----------------------------------	-----------------------------	------------	--------------	--	---------------------------	---

4.8 估价机构营业执照



4.9 估价机构相关资质证明



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200022

企业名称：深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司

统一社会信用代码：91440300748859253X

法定代表人：程家龙

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座503A、502B1

有效期：至 2026年10月11日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

4.10 估价人员相关专业执业资格

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.  发证机关 No. 00300233	姓名 / Full name 陈忠平 性别 / Sex 男  身份证件号码 / ID No. 622424199011203956 注册号 / Registration No. 1120240015 执业机构 / Employer 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司 有效期至 / Date of expiry 2027-11-10 持证人签名 / Bearer's signature 陈忠平
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.  发证机关 No. 00222871	姓名 / Full name 许力丹 性别 / Sex 女  身份证件号码 / ID No. 120114199302040027 注册号 / Registration No. 1120210061 执业机构 / Employer 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司 有效期至 / Date of expiry 2024-04-28 持证人签名 / Bearer's signature 许力丹