

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司（「**本公司**」）按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二五年三月二十八日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登之2024年度報告摘要，僅供參閱。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為劉太剛、洪永淼及譚建方。

* 僅供識別

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2024年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润-555,162,082.74元。截至2024年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,271,845,801.04元。公司拟以2024年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元（含税），共计派发股利总计人民币533,888,556.7元，剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
联系地址	北京市东城区北三环东路 36 号环球贸易中心 D 座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

（一）水泥行业

根据国家统计局《2024 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2024 年，全社会固定资产投资 520,916 亿元，比上年增长 3.1%。固定资产投资（不含农户）514,374 亿元，增长 3.2%。其中基础设施投资增长 4.4%，房地产开发投资减少 10.6%。全国规模以上企业的累计水泥产量 18.25 亿吨，同比下降 9.5%。水泥产量创下十五年的最低值。数字水泥网显示，从水泥供需两端来看，水泥需求持续萎缩、产能利用率降低，全年水泥价格走势上半年低迷徘徊，下半年逐步回升，波动较为频繁，前低后高、中低位震荡调整，行业利润降幅大幅收窄。

（二）房地产开发行业

2024 年，中国房地产市场整体仍呈现调整态势。随着中央政治局会议明确提出“促进房地产市场止跌回稳”，房地产市场在政策组合拳作用下积极变化增多，市场信心逐步提振。

据国家统计局数据显示，2024 年全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%，其中，住宅投资 76,040 亿元，下降 10.5%。房地产开发企业房屋施工面积 733,247 万平方米，比上年下降 12.7%。其中，住宅施工面积 513,330 万平方米，下降 13.1%。房屋新开工面积 73,893 万平方米，下降 23.0%。其中，住宅新开工面积 53,660 万平方米，下降 23.0%。房屋竣工面积 73,743 万平方米，下降 27.7%。其中，住宅竣工面积 53,741 万平方米，下降 27.4%。商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%，其中住宅销售面积下降 8.2%。商品房销售额 96,750 亿元，下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。2024 年末，商品房待售面积 75,327 万平方米，比上年增长 10.6%。其中，住宅待售面积增长 16.2%。

（一）新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务：公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约 1.1 亿吨、水泥产能约 1.8 亿吨，预拌混凝土产能约 6,200 万立方米，骨料产能约 8,600 万吨，助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力逾 555 万吨（含建筑垃圾）。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥会等重点项目建设中，并向外延伸至华东、西北、川渝、华南等热点区域，充分展示了金隅新型建材产业的品牌、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产 12,000 吨新型干法水泥熟料生产线的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、自动化控制及智能运维系统、单重 10-150 吨大型铸件、单重 0.01kg-30kg 精密铸件等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

（二）地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设 40 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业、中国物业服务百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

房地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目 170 余个，总建筑面积达 3,000 多万平米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、苏州等 17 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业经营管理业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积 262.2 万平方米，其中在北京核心区域的乙级以上高档投资性物业 84.6 万平方米；京内外物业管理面积 1,909 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

平。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	263,995,720,701.11	269,679,139,215.48	-2.11	281,520,054,328.32
归属于上市公司股东的净资产	73,717,500,431.65	73,007,025,417.20	0.97	63,629,915,365.49
营业收入	110,711,819,398.74	107,955,679,558.02	2.55	102,822,162,096.91
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	109,754,863,645.13	107,068,654,154.25	2.51	102,218,691,676.38
归属于上市公司股东的净利润	-555,162,082.74	25,262,828.59	-2,297.55	1,212,673,549.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,859,385,819.61	-2,028,211,619.16	-40.98	-539,515,106.29
经营活动产生的现金流量净额	-5,316,092,323.50	7,140,770,640.13	-174.45	13,965,042,669.99
加权平均净资产收益率(%)	-0.75	0.04	减少0.79个百分点	1.83
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.002	-2,600.00	0.11
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.002	-2,600.00	0.11

3.2 报告期分季度的主要会计数据

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	12,833,613,657.82	32,728,793,673.97	31,474,146,547.90	33,675,265,519.05

归属于上市公司股东的净利润	-1,308,584,185.55	501,911,370.85	370,128,054.35	-118,617,322.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,397,948,439.45	-657,762,933.61	-167,266,603.03	-636,407,843.52
经营活动产生的现金流量净额	-4,919,449,992.24	749,313,720.90	-5,286,666,446.79	4,140,710,394.63

单位：元币种：人民币

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					114, 379		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					111, 965		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	35, 308, 366	4, 832, 665, 938	45. 26	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2, 338, 764, 870	21. 90	0	无	0	境外法人
中国建材股份有限公司	459, 940, 000	459, 940, 000	4. 31	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	3, 258, 879	92, 584, 116	0. 87	0	无	0	未知
润丰投资集团有限公司	0	75, 140, 000	0. 70	0	冻结	75, 140, 000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	-1, 252, 000	52, 443, 622	0. 49	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投	23, 687, 800	46, 735, 289	0. 44	0	无	0	其他

资基金							
平安资管－工商 银行－鑫福 37 号 资产管理产品	44,466,640	44,466,640	0.42	0	无	0	其他
北京京国发股权 投资基金（有限合 伙）	0	43,115,900	0.40	0	无	0	其他
银华基金－农业 银行－银华中证 金融资产管理计 划	-1,084,300	25,056,834	0.23	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的 说明	北京国有资本运营管理有限公司与北京京国发股权投资基金 （有限合伙）为一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券 余额	利率 (%)
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2025-07-12	0.86	2.80
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2027-01-10	31.99	2.18
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面	20 金隅 03	163660	2025-06-16	20	3.00

向合格投资者公开发行公司债券(第二期)					
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2025-08-14	8.79	2.90
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 金隅 01	185041	2026-11-22	13.88	2.50
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种二	22 金隅 Y2	185224	2027-01-07	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	22 金隅 Y4	185283	2027-01-18	15	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种一	22 金隅 Y5	137708	2025-08-23	20	2.95
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种二	22 金隅 Y6	137709	2027-08-23	5	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	金隅 KY02	115285	2026-04-21	20	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	金隅 KY03	115351	2026-05-11	20	3.36
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种一	金隅 KY04	115446	2025-06-06	5	3.10
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种二	金隅 KY05	115447	2026-06-06	30	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	金隅 KY06	240961	2027-04-26	15	2.49
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种一	24 金隅 K1	241214	2029-07-08	10	2.35
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种二	24 金隅 K2	241215	2034-07-08	10	2.67
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期	金隅 KY07	241426	2027-08-12	10	2.15

公司债券(第二期)品种一					
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)品种二	金隅 KY08	241427	2029-08-12	5	2.24
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种一	金隅 KY09	242069	2026-12-02	5	2.22
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种二	金隅 KY10	242070	2027-12-02	10	2.30
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)	24 金隅 K3	242163	2029-12-17	10	1.99
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 金隅 MTN002	102381227	2025-05-25	20	3.10
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	23 金隅 MTN004	102300477	2025-09-20	15	3.50
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	23 金隅 MTN005	102382872	2025-10-26	10	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	23 金隅 MTN006	102383107	2025-11-21	15	3.16
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 金隅 MTN001	102480469	2031-02-06	15	2.87
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 金隅 MTN002	102480671	2031-03-04	20	2.84
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	24 金隅 SCP002	012483065	2025-05-16	10	2.10
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	24 金隅 MTN003	102484221	2029-09-23	20	2.29
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	24 金隅 SCP003	012483659	2025-07-25	20	2.04
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第五期超短期融资券	24 金隅 SCP005	012483992	2025-09-12	10	1.82
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 金隅 MTN001	102580587	2028-02-17	15	2.15
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第二期超短期融资券	25 金隅 SCP002	012580409	2025-11-14	20	1.92

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一	2024 年 1 月 8 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”自 2023 年 1 月 7 日至 2024 年 1 月 6 日期间的利息; 2025 年 1 月 7 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”

期)	自 2024 年 1 月 7 日至 2025 年 1 月 6 日期间的利息及“22 金隅 Y1”到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2024 年 1 月 9 日，公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2023 年 1 月 9 日至 2024 年 1 月 8 日期间的利息及回售本金，投资者已全额回售且发行人未转售，因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2024 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2023 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日期间的利息；2025 年 1 月 10 日，公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2024 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 9 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）品种二	2024 年 1 月 18 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2023 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 17 日期间的利息；2025 年 1 月 20 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2024 年 1 月 18 日至 2025 年 1 月 17 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）品种二	2024 年 4 月 22 日，公司按时足额支付了“金隅 KY02”自 2023 年 4 月 21 日至 2024 年 4 月 20 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）	2024 年 5 月 13 日，公司按时足额支付了“金隅 KY03”自 2023 年 5 月 11 日至 2024 年 5 月 10 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2024 年 5 月 20 日，公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2023 年 5 月 19 日至 2024 年 5 月 18 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第三期）	2024 年 6 月 6 日，公司按时足额支付了“金隅 KY04”和“金隅 KY05”自 2023 年 6 月 6 日至 2024 年 6 月 5 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	2024 年 6 月 17 日，公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2023 年 6 月 16 日至 2024 年 6 月 15 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	2024 年 7 月 12 日，公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2023 年 7 月 12 日至 2024 年 7 月 11 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）	2024 年 8 月 14 日，公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2023 年 8 月 14 日至 2024 年 8 月 13 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	2024 年 8 月 23 日，公司按时足额支付了“22 金隅 Y5”和“22 金隅 Y6”自 2023 年 8 月 23 日至 2024 年 8 月 22 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司	2024 年 11 月 22 日，公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2023

2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 21 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	2024 年 12 月 23 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 Y2”自 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 12 月 20 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2024 年 3 月 11 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 11 日至 2024 年 3 月 10 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2024 年 3 月 15 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日期间的利息; 2025 年 3 月 17 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN001”自 2024 年 3 月 15 日至 2025 年 3 月 14 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券	2024 年 3 月 21 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 SCP006”自 2023 年 12 月 12 日至 2024 年 3 月 20 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	2024 年 5 月 17 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 SCP005”自 2023 年 11 月 20 日至 2024 年 5 月 16 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	2024 年 5 月 27 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN002”自 2023 年 5 月 25 日至 2024 年 5 月 24 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	2024 年 6 月 20 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 SCP004”自 2023 年 10 月 24 日至 2024 年 6 月 19 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2024 年 8 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2023 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 8 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	2024 年 9 月 20 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN004”自 2023 年 9 月 20 日至 2024 年 9 月 19 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	2024 年 10 月 28 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN005”自 2023 年 10 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2024 年 11 月 14 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2023 年 11 月 14 日至 2024 年 11 月 13 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	2024 年 11 月 21 日, 公司按时足额支付了“23 金隅 MTN006”自 2023 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 20 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	2025 年 2 月 6 日, 公司按时足额支付了“24 金隅 MTN001”自 2024 年 2 月 6 日至 2025 年 2 月 5 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	2025 年 3 月 4 日, 公司按时足额支付了“24 金隅 MTN002”自 2024 年 3 月 4 日至 2025 年 3 月 3 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	2025 年 3 月 21 日, 公司按时足额支付了“24 金隅 SCP001”自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 3 月 21 日期间的利息及到期本金。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	65.11	65.01	0.15
扣除非经常性损益后净利润	-28.5938581961	-20.2821161916	-40.98
EBITDA 全部债务比	0.07	0.07	-
利息保障倍数	0.84	0.71	18.31

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年，公司合并报表实现营业收入 1,107.1 亿元，同比增加 2.6%，其中：主营业务收入 1,097.5 亿元，同比增加 2.5%；实现利润总额 4.6 亿元，同比增加 51.8%；净利润-15.3 亿元，同比减少 19.2%，其中：归属于母公司股东的净利润-5.6 亿元，同比减少 5.8 亿元。

新型绿色建材板块实现主营业务收入 782.65 亿元，同比减少 2.1%，毛利额 72.05 亿元，同比增加 12.67%，其中：公司水泥和熟料销量 8,440 万吨（不含合营联营 636 万吨），同比下降 9.48%，其中销售水泥 7547 万吨（不含合营联营 618 万吨），较去年同期下降 12.58%，销售熟料 893 万吨（不含合营联营 18 万吨），较去年同期提高 29.29%，水泥及熟料综合毛利率 15.87%，同比增加 6.98 个百分点；混凝土业务实现销量 1,237.9 万立方米，同比减少 10.76%，售价 301.9 元/方，同比减少 46.81 元/方，毛利率 7.47%，同比减少 5.36 个百分点；天坛整装业务实现签约额 20.24 亿元，同比增加 97%。

地产开发及运营板块：实现主营业务收入 327.37 亿元，同比增加 15.24%，毛利额 41.48 亿元，同比减少 21.77%，房地产全年实现结转面积 110.3 万平方米，同比减少 5%，其中商品房结转面积 97.8 万平米，同比增加 15%，政策性住房结转面积 12.4 万平方米，同比减少 60%；公司累计合同签约额 134.7 亿元，同比减少 42%，其中商品房累计合同签约额 102.5 亿元，同比减少 50%，政策性住房累计合同签约额 32.2 亿元，同比增加 10%；公司累计合同签约面积 67.2 万平方米，同比减少 41%，其中商品房累计合同签约面积 53.2 万平方米，同比减少 45%，政策性住房累计合同签约面积 14 万平方米，同比减少 17%，截至报告期末，公司拥有土地储备的权益总面积 561.4 万平方米；公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 262.2 万平方米，综合平均出租率 87%，综合平均出租单价 4.4 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的乙级以上高档投资性物业总面积 84.6 万平方米，综合平均出租率 90%，综合平均出租单价 9.5 元/平方米/天。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用