

中银金融地产混合型证券投资基金
2024 年年度报告
2024 年 12 月 31 日

基金管理人：中银基金管理有限公司

基金托管人：兴业银行股份有限公司

报告送出日期：二〇二五年三月三十一日

§ 1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人兴业银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2025 年 3 月 28 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料已经审计。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本基金出具了标准无保留意见的审计报告，请投资者注意阅读。

本报告期自 2024 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

1.2 目录

§1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
§2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	6
2.4 信息披露方式	6
2.5 其他相关资料	6
§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况	7
3.1 主要会计数据和财务指标	7
3.2 基金净值表现	8
3.3 过去三年基金的利润分配情况	11
§4 管理人报告	12
4.1 基金管理人及基金经理情况	12
4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明	13
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	13
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明	14
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	15
4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况	16
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	16
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	17
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	17
§5 托管人报告	17
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明	17
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	17
5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见	18
§6 审计报告	18
6.1 审计意见	18
6.2 形成审计意见的基础	18
6.3 其他信息	18
6.4 管理层和治理层对财务报表的责任	19
6.5 注册会计师对财务报表审计的责任	19
§7 年度财务报表	20
7.1 资产负债表	20
7.2 利润表	22
7.3 净资产变动表	23
7.4 报表附注	25
§8 投资组合报告	55
8.1 期末基金资产组合情况	55
8.2 期末按行业分类的股票投资组合	56
8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细	57
8.4 报告期内股票投资组合的重大变动	59

8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合	63
8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细	63
8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细	63
8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细	63
8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细	63
8.10 本基金投资股指期货的投资政策	64
8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明	64
8.12 投资组合报告附注	64
§9 基金份额持有人信息	65
9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构	65
9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况	66
9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况	66
§10 开放式基金份额变动	66
§11 重大事件揭示	67
11.1 基金份额持有人大会决议	67
11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动	67
11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼	67
11.4 基金投资策略的改变	67
11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况	67
11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况	67
11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况	67
11.8 其他重大事件	70
12 影响投资者决策的其他重要信息	71
§13 备查文件目录	71
13.1 备查文件目录	71
13.2 存放地点	72
13.3 查阅方式	72

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	中银金融地产混合型证券投资基金	
基金简称	中银金融地产混合	
基金主代码	004871	
交易代码	004871	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2017 年 9 月 28 日	
基金管理人	中银基金管理有限公司	
基金托管人	兴业银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	95,068,139.23 份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C
下属分级基金的交易代码	004871	010312
报告期末下属分级基金的份 额总额	78,476,915.66 份	16,591,223.57 份

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金基于对金融地产行业的深入研究和分析，寻找金融地产行业内具有核心竞争优势和持续成长潜力的优质上市公司，力争通过积极的主动管理实现长期稳健的超越业绩比较基准的收益。
投资策略	本基金的资产配置策略主要依托于本基金管理人 的大类资产配置体系，对股票、债券、商品、房地产、现金等主要大类资产的表现进行预测，进而确定本基金对股票、债券、货币市场工具及其他金融工具的投资比例。本基金管理人 的大类资产配置体系以定性和定量相结合的方法，对宏观发展政策驱动力、宏观经济驱动力、宏观价格驱动力、流动性政策驱动力、资产主体经营驱动力、市场参与度驱动力和境外因素驱动力七个因素进行综合考量，在风险与收益相匹配的原则下，力求取得

	中长期的绝对和相对收益。
业绩比较基准	中证金融地产指数收益率×60%+中证香港上市可交易内地金融指数收益率×10%+中证香港上市可交易内地地产指数收益率×10%+中债综合全价（总值）指数收益率×20%。
风险收益特征	本基金为混合型基金，其预期收益及预期风险水平高于债券型基金和货币市场基金，但低于股票型基金，属于中等风险水平的投资品种。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		中银基金管理有限公司	兴业银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	陈卫星	冯萌
	联系电话	021-38848999	021-52629999-213310
	电子邮箱	clientservice@bocim.com	fengmeng@cib.com.cn
客户服务电话		021-38834788 400-888-5566	95561
传真		021-68873488	021-62159217
注册地址		上海市银城中路200号中银大厦45层	福建省福州市台江区江滨中大道398号兴业银行大厦
办公地址		上海市银城中路200号中银大厦10层、11层、26层、45层	上海市浦东新区银城路167号4楼
邮政编码		200120	200120
法定代表人		章砚	吕家进

2.4 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	http://www.bocim.com
基金年度报告备置地点	上海市浦东新区银城中路 200 号 26 楼

2.5 其他相关资料

项目	名称	办公地址
----	----	------

会计师事务所	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26
注册登记机构	中银基金管理有限公司	上海市浦东新区银城中路 200 号中银大厦 10 层、11 层、26 层、45 层

§ 3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	2024 年		2023 年		2022 年	
	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C
本期已实现收益	8,572,842.10	-960,356.79	2,666,105.72	209,466.31	-50,053,960.09	-17,907,874.27
本期利润	25,960,152.40	9,274,878.97	-6,920,138.47	-4,412,573.09	-52,743,640.64	-25,883,528.26
加权平均基金份额本期利润	0.2760	0.2005	-0.0616	-0.1166	-0.2974	-0.4484
本期加权平均净值利润率	22.16%	16.79%	-4.82%	-9.22%	-22.67%	-35.06%
本期基金份额净值增长率	23.14%	22.67%	-6.25%	-6.63%	-16.19%	-16.52%
3.1.2 期末数据和指标	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C
期末可供分配利润	18,339,685.65	3,507,056.42	11,909,413.30	4,544,529.23	11,627,465.37	3,379,862.39
期末可供分配基金份额利润	0.2337	0.2114	0.1145	0.0993	0.0922	0.0822
期末基金资产净值	113,426,446.06	23,599,188.96	122,045,488.40	53,057,336.34	157,876,463.88	51,053,543.70
期末基金份额净值	1.4453	1.4224	1.1737	1.1595	1.2520	1.2418

3.1.3 累计期末指标	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C
基金份额累计净值增长率	44.53%	-6.05%	17.37%	-23.41%	25.20%	-17.98%

注：1.所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2.本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。期末可供分配利润，采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数（为期末余额），即如果期末未分配利润（报表数，下同）的未实现部分为正数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润的已实现部分，如果期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润（已实现部分扣除未实现部分）。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

1. 中银金融地产混合 A：

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去三个月	-0.84%	1.44%	0.03%	1.38%	-0.87%	0.06%
过去六个月	21.98%	1.41%	18.74%	1.32%	3.24%	0.09%
过去一年	23.14%	1.23%	22.22%	1.12%	0.92%	0.11%
过去三年	-3.25%	1.39%	-3.39%	1.11%	0.14%	0.28%
过去五年	15.86%	1.43%	-12.46%	1.05%	28.32%	0.38%
自基金合同生效日起	44.53%	1.36%	-5.51%	1.00%	50.04%	0.36%

2. 中银金融地产混合 C：

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
----	----------	-------------	------------	---------------	-----	-----

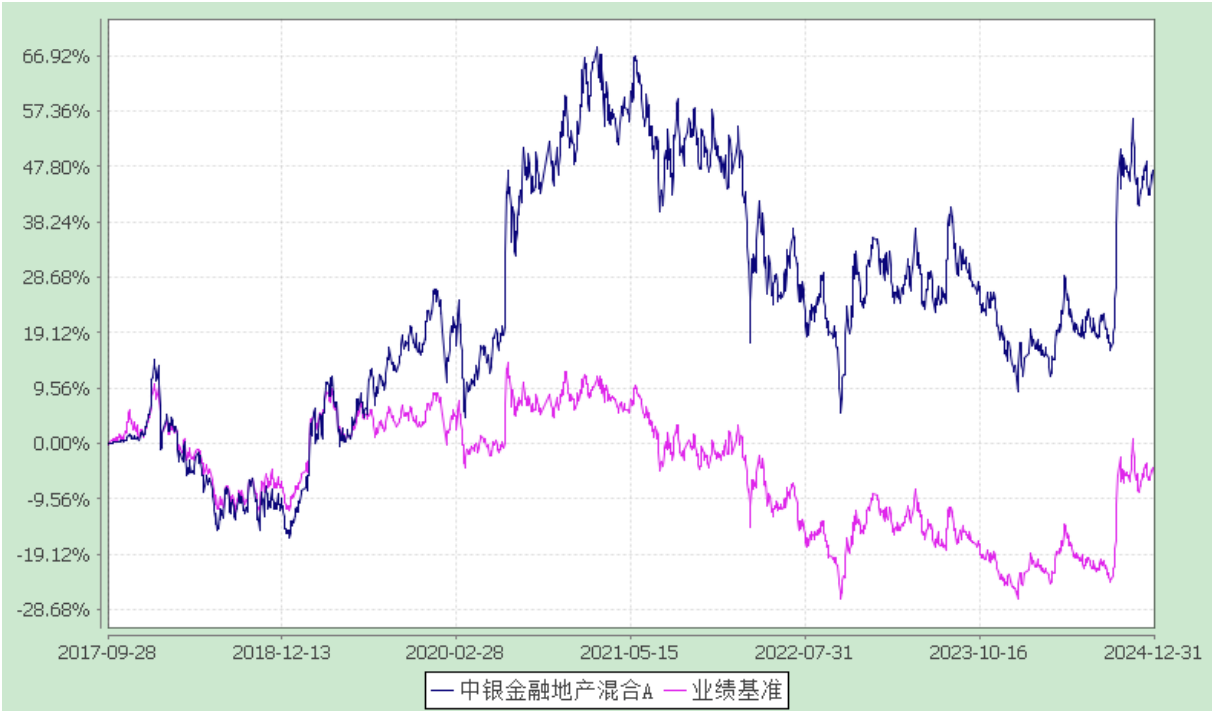
过去三个月	-0.91%	1.44%	0.03%	1.38%	-0.94%	0.06%
过去六个月	21.76%	1.41%	18.74%	1.32%	3.02%	0.09%
过去一年	22.67%	1.23%	22.22%	1.12%	0.45%	0.11%
过去三年	-4.38%	1.39%	-3.39%	1.11%	-0.99%	0.28%
自基金合同生效日起	-6.05%	1.38%	-12.04%	1.04%	5.99%	0.34%

3.2.2 自基金转型以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

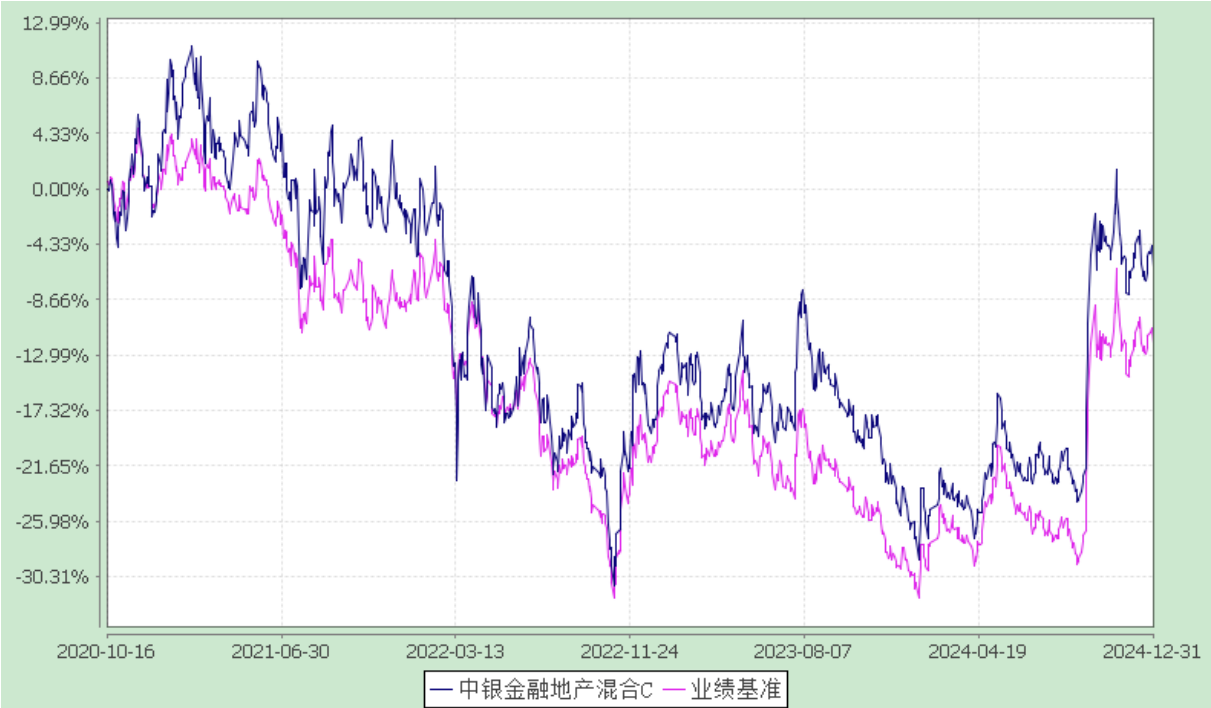
中银金融地产混合型证券投资基金

自基金转型以来基金份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率的历史走势对比图
(2017 年 9 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日)

1、中银金融地产混合 A



2、中银金融地产混合 C



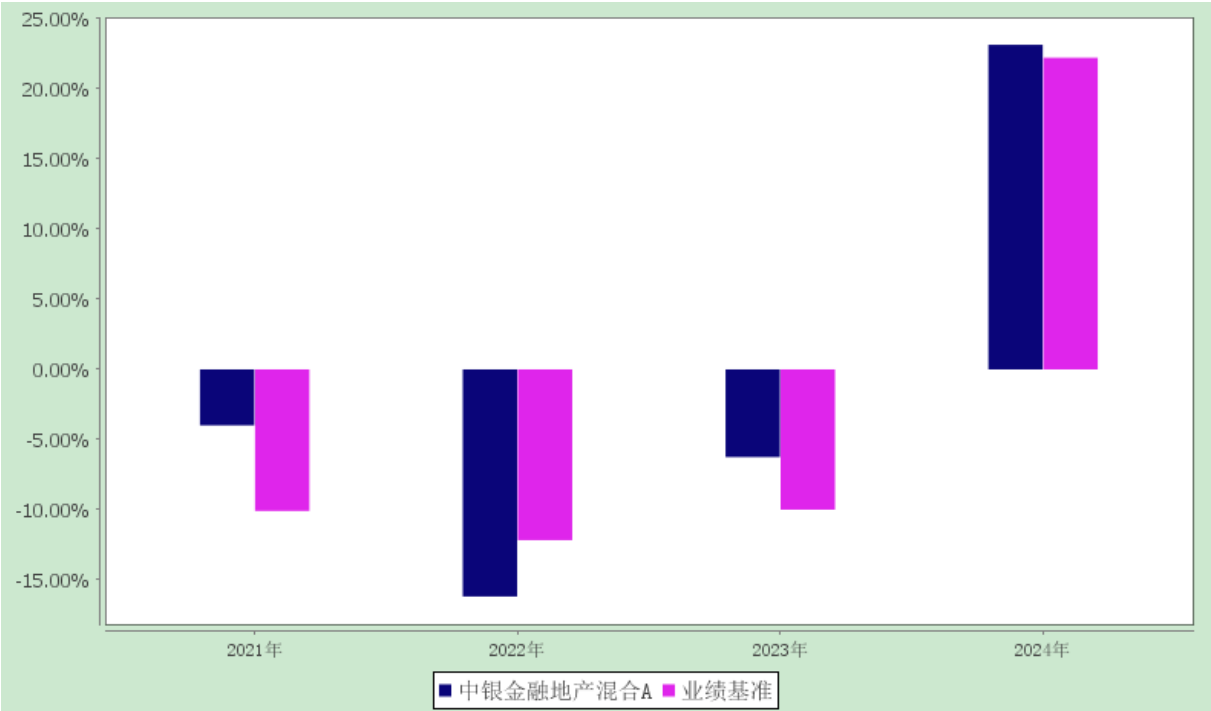
注：按基金合同规定，本基金自基金合同生效起 6 个月内为建仓期，截至建仓结束时各项资产配置比例均符合基金合同约定。

3.2.3 自基金转型以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

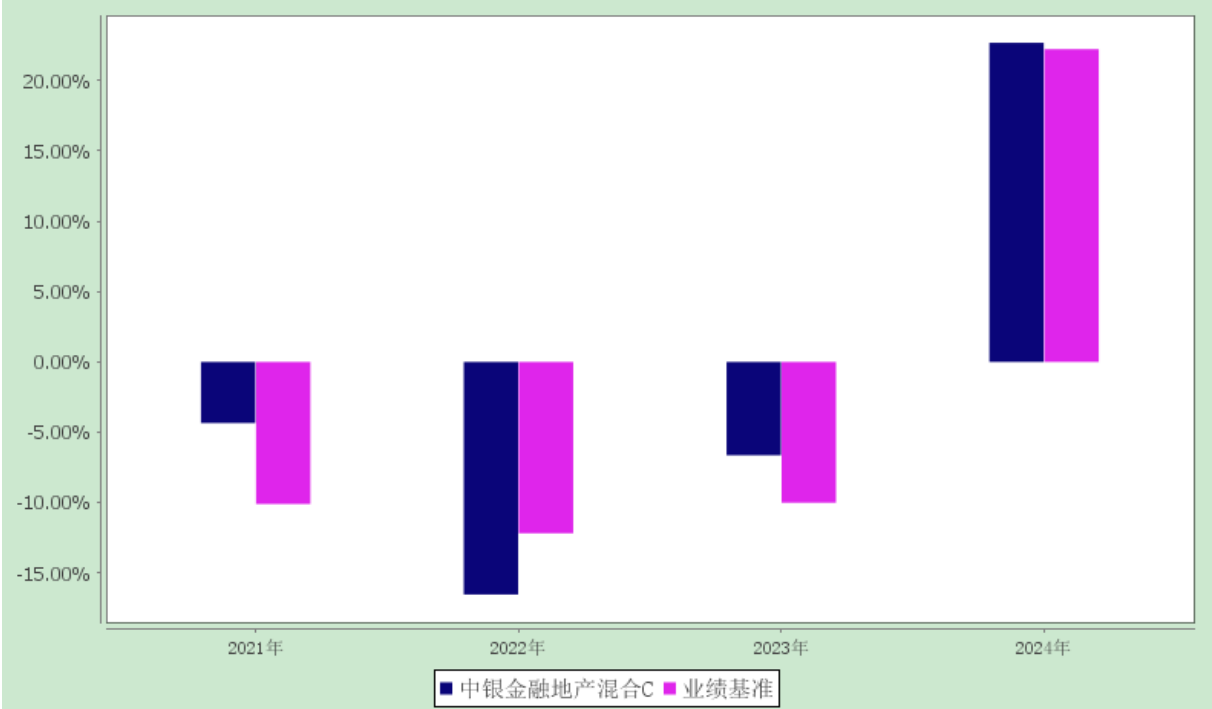
中银金融地产混合型证券投资基金

自基金转型以来净值增长率与业绩比较基准收益率的柱形对比图

1、中银金融地产混合 A



2、中银金融地产混合 C



3.3 过去三年基金的利润分配情况

1、中银金融地产混合 A：

单位：人民币元

年度	每 10 份基金 份额分 红数	现金形式发放 总额	再投资形式发放 总额	年度利润分配 合计	备注
2024 年	-	-	-	-	-
2023 年	-	-	-	-	-
2022 年	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-

2、中银金融地产混合 C：

单位：人民币元

年度	每 10 份基金 份额分 红数	现金形式发放 总额	再投资形式发放 总额	年度利润分配 合计	备注
2024 年	-	-	-	-	-
2023 年	-	-	-	-	-
2022 年	-	-	-	-	-

合计	-	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---

注：本基金过去三年无利润分配情况。

§ 4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

本基金管理人为中银基金管理有限公司，由中国银行股份有限公司和贝莱德投资管理(英国)有限公司两大全球著名领先金融品牌强强联合组建的中外合资基金管理公司，致力于长期参与中国基金业的发展，努力成为国内领先的基金管理公司。

截至本报告期末，本基金管理人共管理中银中国精选混合型开放式证券投资基金、中银货币市场证券投资基金、中银持续增长混合型证券投资基金、中银收益混合型证券投资基金等一百余只开放式证券投资基金，同时管理着多个私募资产管理计划。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理的简介

姓名	职务	任本基金的基金经理 （助理）期限		证券从 业年限	说明
		任职日期	离任日期		
刘腾	基金经 理	2017-09-28	-	13	中银基金管理有限公司高级助理副总裁（SAVP），金融学硕士。2012 年加入中银基金管理有限公司，曾任研究员、中银资产管理有限公司资产管理部投资经理。2017 年 9 月至今任中银金融地产基金基金经理，2018 年 9 月至今任中银双息回报基金基金经理，2020 年 6 月至今任中银顺兴回报基金基金经理，2020 年 12 月至 2024 年 3 月任中银顺盈回报基金基金经理，2021 年 1 月至 2023 年 5 月任中银顺泽回报基金基金经理，2021 年 11 月至 2023 年 3 月任中银兴利稳健回报基金基金经理，2024 年 3 月至今

					任中银蓝筹基金基金经理，2024 年 8 月至今任中银价值发现基金基金经理。具备基金从业资格。
--	--	--	--	--	---

注：1、首任基金经理的“任职日期”为基金合同生效日，非首任基金经理的“任职日期”为根据公司决定确定的聘任日期，基金经理的“离任日期”均为根据公司决定确定的解聘日期；2、证券从业年限的计算标准及含义遵从《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》、中国证监会的有关规则和其他有关法律法规的规定，严格遵循本基金基金合同，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，本基金运作合法合规，无损害基金份额持有人利益的行为。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度和控制方法

根据中国证监会颁布的《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》，公司制定了《中银基金管理有限公司公平交易管理办法》，建立了《新股询价申购和参与公开增发管理办法》、《债券询价申购管理办法》、《集中交易管理办法》等公平交易相关制度体系，通过制度确保不同投资组合在投资管理活动中得到公平对待，严格防范不同投资组合之间进行利益输送。公司建立了投资决策委员会领导下的投资决策及授权制度，以科学规范的投资决策体系，采用集中交易管理加强交易执行环节的内部控制，通过工作制度、流程和技术手段保证公平交易原则的实现；通过建立层级完备的公司证券池及组合风格库，完善各类具体资产管理业务组织结构，规范各项业务之间的关系，在保证各投资组合既具有相对独立性的同时，确保其在获得投资信息、投资建议和实施投资决策方面享有公平的机会；通过对异常交易行为的实时监控、分析评估、监察稽核和信息披露确保公平交易过程和结果的有效监督。

4.3.2 公平交易制度的执行情况

本报告期，在同向价差方面，公司对连续四个季度、不同时间窗口下（日内、3 日内、5 日内）公司管理的不同投资组合之间的同向交易的交易价差进行分析，在 95%置信水平下以及假设溢价率为 0，对同向交易价差进行 T 分布假设检验，结合该时间窗下组合互相之间的模拟输送金额、样本数量、溢价金额占比、平均溢价率、交易占优等指标综合判断是否存在不公平交易或利益输送的可能。分析结果显示本投资组合与公司管理的其他投资组合在同向交易价差方面未出现异常。

本报告期内，本公司严格遵守法律法规关于公平交易的相关规定，确保本公司管理

的不同投资组合在授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动和环节得到公平对待。各投资组合均严格按照法律、法规和公司制度执行投资交易，本报告期内公司整体公平交易制度执行情况良好，未发现有违背公平交易的相关情况。

4.3.3 异常交易行为的专项说明

本报告期内，本基金未发现异常交易行为。本报告期内，基金管理人未发生所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的情况。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

1. 宏观经济分析

全球宏观方面，2024 年总需求增速整体放缓，总供给延续扩张，全球通胀压力缓解。全球财政回归正常化，欧美经济体普遍步入降息周期。2024 年美国的经济韧性仍存，通胀波动下行，美联储开启降息。欧元区经济全年温和复苏，区内经济增长分化，通胀水平震荡回落，欧央行全年降息 135bp。日本“工资-物价”现良性循环迹象，初步走出通缩，经济活力有所增强，日央行于 3 月退出负利率开启加息周期。

2024 年国内经济温和修复，全年实现 5% 的 GDP 增速目标。分部门来看，出口成为支撑 2024 年增长的重要因素；投资方面，地产投资负拖累仍存，而制造业投资表现强劲、广义基建投资同比增速亦有回升；消费动能回落。通胀方面，CPI 在消费需求疲软等因素带动下整体偏弱，PPI 同比全年仍处于负值区间，但跌幅较 2023 年收窄。货币政策定调转为“适度宽松”，财政政策定调“更加积极”。

2. 市场回顾

股票市场方面，今年 A 股市场在前三季度两度下探，随后伴随国内经济政策的及时转向，9 月下旬触底回升。全年上证综指上涨 12.67%，代表大盘股表现的沪深 300 指数上涨 14.68%，中小板综合指数上涨 3.96%，创业板综合指数上涨 9.63%。

2024 年债券市场延续牛市行情，收益率曲线整体下移，10 年国债收益率从 2.56% 下行至 1.68%，债券指数均收涨，全年中债总财富指数上涨 8.32%，中债银行间国债财富指数上涨 9.28%，中债企业债总财富指数上涨 5.66%。

货币市场方面，流动性均衡偏松，银行间 1 天回购加权平均利率均值在 1.77%，较上年均值上行 1.96bp，7 天回购加权平均利率均值在 1.96%，较上年均值下行 26.75bp。

可转债方面，2024 年转债“W 形态”收涨，中证转债指数宽幅波动，全年收涨 6.08%。

3. 运行分析

2024 年股票市场总体收涨，债券市场各品种总体上涨，本基金业绩表现好于比

较基准。策略上，我们保持较稳定的股票仓位，根据宏观经济和监管政策的变化对金融地产行业的影响进行分析，调整组合持仓，把握政策变化带来的投资机会。回顾 24 年，本基金在年初对银行处于低配状态，超配非银金融和地产。但年初银行表现最好，非银金融和地产则有所下跌。后续本基金增加了银行的配置比例，在 9 月中下旬后非银金融和地产行业大幅上涨，因此最终实现了超越业绩基准的表现。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

报告期内，本基金 A 类份额净值增长率为 23.14%，同期业绩比较基准收益率为 22.22%。

报告期内，本基金 C 类份额净值增长率为 22.67%，同期业绩比较基准收益率为 22.22%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

展望 2025 年，美国经济软着陆仍是基准情形，预计全年实际 GDP 增速在潜在增速附近，受政策扰动或出现阶段性恶化和改善的交替，极端情形下局部时点衰退风险可能放大。全年或“间歇式”降息，货币政策决策继续高度依赖当期经济数据和金融市场状况。欧洲经济延续区域分化和弱复苏，欧洲央行或加快降息步伐以助力增长。日本经济或延续小幅增长，但内外部不确定性增加；货币政策或继续小幅收紧，但节奏和幅度或偏谨慎。

2025 年在外部不确定性加剧的背景下，我国政策重心或将转向需求侧，国内政策有望加码对冲。预计政策组合拳有望推动消费增速回升；投资方面基建投资增速有望加快、制造业有望维持中高增速、地产投资拖累或趋于收敛；出口对经济的拉动或面临压力。我国预计将实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策，经济增速有望平稳，平减指数有望转正。

利率债方面，预计 2025 年债券收益率或延续下行趋势，但下行幅度预计不及 2024 年：预计融资环境、货币政策降息、债券需求对债券或仍偏利多，但政策加码、债券供给的增加等对长端国债收益率下行形成制约，另外需要关注股市反转对债券市场的负面影响。

信用债方面，预计 2025 年信用债主要围绕三条主线展开，一是伴随债务置换、地方化债，短期信用风险进一步下降，市场或将整体处于低风险环境。二是信用资产荒或将延续，但机构行为稳定性可能变弱，信用债波动加大。三是低利率环境下，高息资产减少，信用债或呈现利率化特征。预计收益来源中资本利得占比显著提升，传统短债下沉的性价比减弱，但低票息在市场急速调整期抗跌空间有限。因此 2025 年信用债投资需更注重择时以及标的流动性。

权益方面，我们认为 2025 年权益市场有望继续上行，但波动或将放大。盈利方面，财政与货币政策均延续宽松，在价格周期见底的支撑下，全 A 非金融盈利增速震荡上行，

有望获得正增长。流动性方面，中美货币政策有望共振宽松，宏观流动性维持充裕，微观资金面有望维持增量资金环境，保险资金有望继续贡献增量，外资与居民储蓄的入市仍值得关注。风险偏好方面，特朗普上台加大经济的外部风险，但国内稳增长政策或进一步加码，中美政策博弈将是核心风险扰动因素。

作为金融地产行业主题基金，本基金仍将继续重点配置金融地产龙头企业。尽管 2024 年金融地产行业已有较好的表现，但无论从横向还是纵向对比来看，金融地产行业的配置比例和估值水平均处于较低位置，而且中央积极稳经济、稳预期、稳信心的力度逐渐加大，因此我们看好金融地产龙头公司的估值修复和长期成长空间。对于银行业而言，我们认为 2025 年的配置思路可能需要红利和质量并重，顺周期优质龙头值得重点关注。保险行业的投资端压力较大，但当前极低的估值已经隐含了很悲观的假设，而且负债端利率的下行也能够降低利差的风险，我们认为未来估值反弹的机会可期。从市场周期的角度看，证券行业有望迎来盈利和估值的提升周期。对于地产行业而言，房价止跌回暖的实现将明显提升优质开发商的估值，因此我们看好优质开发商和物业管理赛道。作为基金管理者，我们将一如既往地依靠团队的努力和智慧，为投资人创造应有的回报。

4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况

报告期内，本基金管理人始终以防范风险、保护基金份额持有人利益为宗旨，不断完善内控机制，强化内部风险的控制与防范。公司风险管理部、内控与法律合规部与审计部按照制度，通过基金运作监控、稽核检查和内部审计等方法，独立地开展工作，发现问题及时提出改进建议并督促业务部门进行整改。

本报告期内，本基金的监察稽核主要工作情况如下：

（1）深入开展审计检查，确保基金运作合规性

主要措施有：对基金运作涉及的投资、研究、交易、风险管理、信息资讯等业务环节开展独立检查，及时发现业务流程中存在的风险并督促整改，确保相关业务运作符合法律法规及公司制度的规定。

（2）修订内部管理制度，完善投资业务流程

根据监管机关的规定，定期更新公司内部投资管理制度，不断加强内部流程控制，动态作出各项合规提示，防范投资风险。

通过以上工作的开展，在本报告期内，基金运作整体合法合规。本基金管理人承诺将一如既往地本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，不断提高监察稽核工作的科学性和有效性，努力防范各种风险，为基金份额持有人谋求最大利益。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

4.7.1 有关参与估值流程各方及人员的职责分工、专业胜任能力和相关工作经历的描述

根据证监会的相关规定，本公司为建立健全有效的估值政策和程序，经公司执行委

员会批准，公司成立估值委员会，明确参与估值流程各方的人员分工和职责，由基金运营、风险管理、研究及投资相关人员担任委员会委员。估值委员会委员具备应有的经验、专业胜任能力和独立性，分工明确。估值委员会严格按照工作流程诚实守信、勤勉尽责地讨论和决策估值事项。估值委员会审议并依据行业协会提供的估值模型和行业做法选定与当时市场环境相适应的估值方法，基金运营部应征询会计师事务所、基金托管人的相关意见。当改变估值技术时，导致基金资产净值的变化在 0.25% 以上的，会计师事务所应对基金管理人所采用的相关估值技术、假设及输入值的适当性发表审核意见，同时公司按照相关法律法规要求履行信息披露义务。另外，对于特定品种或者投资品种相同，但具有不同特征的，若协会有特定调整估值方法的通知的，比如《证券投资基金投资流通受限股票估值指引（试行）》的，应参照协会通知执行。可根据指引的指导意见，并经估值委员会审议，采用第三方估值机构提供的估值相关的数据服务。

4.7.2 本公司参与估值流程各方之间没有存在任何重大利益冲突。

4.7.3 定价服务机构按照商业合同约定提供定价服务。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据基金合同，在符合有关基金分红条件的前提下，基金管理人可以根据实际情况进行收益分配，具体分配方案以公告为准，若《基金合同》生效不满 3 个月可不进行收益分配。

本报告期期末 A 类基金份额可供分配利润为 18,339,685.65 元, C 类基金份额可供分配利润为 3,507,056.42 元。本基金本报告期末未进行利润分配。

4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

本基金在报告期内未出现连续二十个工作日基金份额持有人数量不满二百人或者基金资产净值低于五千万元的情形。

§ 5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

报告期内，本托管人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，诚信、尽责地履行了基金托管人义务，不存在损害本基金份额持有人利益的行为。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

报告期内，本托管人根据国家有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对基金

管理人在本基金的投资运作、基金资产净值的计算、基金收益的计算、基金费用开支等方面进行了必要的监督、复核和审查，未发现其存在任何损害本基金份额持有人利益的行为；基金管理人在报告期内，严格遵守了《证券投资基金法》等有关法律法规，在各重要方面的运作严格按照基金合同的规定进行。

5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人认真复核了本年度报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，认为其真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

§ 6 审计报告

容诚审字[2025]200Z0399 号

中银金融地产混合型证券投资基金全体基金份额持有人：

6.1 审计意见

我们审计了中银金融地产混合型证券投资基金（以下简称“中银金融地产混合基金”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、净资产变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和在财务报表附注中所列示的中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、中国证券投资基金业协会（以下简称“中国基金业协会”）发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制，公允反映了中银金融地产混合基金 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和净资产变动情况。

6.2 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中银金融地产混合基金，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

6.3 其他信息

中银金融地产混合基金的基金管理人中银基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）管理层对其他信息负责。其他信息包括中银金融地产混合基金 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

6.4 管理层和治理层对财务报表的责任

基金管理人管理层负责按照企业会计准则和中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，基金管理人管理层负责评估中银金融地产混合基金的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非基金管理人管理层计划清算中银金融地产混合基金、终止运营或别无其他现实的选择。

基金管理人治理层负责监督中银金融地产混合基金的财务报告过程。

6.5 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价基金管理人管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对基金管理人管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，

就可能导致对中银金融地产混合基金持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中银金融地产混合基金不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与基金管理人治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

沈兆杰 林佳璐

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

2025 年 3 月 28 日

§ 7 年度财务报表

7.1 资产负债表

会计主体：中银金融地产混合型证券投资基金

报告截止日：2024 年 12 月 31 日

单位：人民币元

资产	附注 号	本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
资 产：			
货币资金	7.4.7.1	3,048,705.74	4,832,696.09
结算备付金		303,946.40	187,689.28
存出保证金		77,575.58	61,040.14
交易性金融资产	7.4.7.2	133,062,980.57	172,957,982.36
其中：股票投资		124,403,900.35	162,833,926.05
基金投资		-	-
债券投资		8,659,080.22	10,124,056.31
资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-

其他投资		-	-
衍生金融资产	7.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	7.4.7.4	-	-
债权投资		-	-
其中：债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
其他投资		-	-
其他债权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
应收清算款		1,750,466.81	-
应收股利		137,803.19	45,929.02
应收申购款		19,442.19	69,793.73
递延所得税资产		-	-
其他资产	7.4.7.5	-	-
资产总计		138,400,920.48	178,155,130.62
负债和净资产	附注号	本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
负 债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	7.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付清算款		506,592.17	2,408,428.11
应付赎回款		400,726.50	79,565.10
应付管理人报酬		141,445.95	177,794.56
应付托管费		23,574.32	29,632.42
应付销售服务费		8,136.39	17,432.62
应付投资顾问费		-	-
应交税费		-	0.25
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	7.4.7.6	294,810.13	339,452.82
负债合计		1,375,285.46	3,052,305.88
净资产：			
实收基金	7.4.7.7	95,068,139.23	149,742,256.99
其他综合收益		-	-
未分配利润	7.4.7.8	41,957,495.79	25,360,567.75
净资产合计		137,025,635.02	175,102,824.74
负债和净资产总计		138,400,920.48	178,155,130.62

注：报告截止日 2024 年 12 月 31 日，基金份额总额 95,068,139.23 份，其中 A 类基金份额净值 1.4453 元，基金份额 78,476,915.66 份；C 类基金份额净值 1.4224 元，基金份额 16,591,223.57 份。

7.2 利润表

会计主体：中银金融地产混合型证券投资基金

本报告期：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注 号	本期 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 12 月 31 日
一、营业总收入		38,059,456.88	-7,889,890.00
1.利息收入		41,137.86	29,686.01
其中：存款利息收入	7.4.7.9	41,137.86	29,686.01
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		10,337,671.58	6,188,513.54
其中：股票投资收益	7.4.7.10	2,693,181.21	286,833.44
基金投资收益		-	-
债券投资收益	7.4.7.11	515,654.97	198,720.61
资产支持证券投资收益	7.4.7.12	-	-
贵金属投资收益		-	-
衍生工具收益	7.4.7.13	-	-
股利收益	7.4.7.14	7,128,835.40	5,702,959.49
以摊余成本计量的金融资产 终止确认产生的收益（若有）		-	-
其他投资收益		-	-
3.公允价值变动收益（损失以“-”号 填列）	7.4.7.15	27,622,546.06	-14,208,283.59
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
5.其他收入（损失以“-”号填列）	7.4.7.16	58,101.38	100,194.04
减：二、营业总支出		2,824,425.51	3,442,821.56
1. 管理人报酬	7.4.10.2	2,076,199.48	2,629,297.24
2. 托管费	7.4.10.2	346,033.19	438,216.24
3. 销售服务费		221,967.06	191,303.10
4. 投资顾问费		-	-
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 信用减值损失		-	-
7. 税金及附加		0.08	0.03
8. 其他费用	7.4.7.17	180,225.70	184,004.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）		35,235,031.37	-11,332,711.56

减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,235,031.37	-11,332,711.56
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		35,235,031.37	-11,332,711.56

7.3 净资产变动表

会计主体：中银金融地产混合型证券投资基金

本报告期：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	本期 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	149,742,256.99	25,360,567.75	175,102,824.74
加：会计政策变更	-	-	-
前期差错更正	-	-	-
其他	-	-	-
二、本期期初净资产	149,742,256.99	25,360,567.75	175,102,824.74
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-54,674,117.76	16,596,928.04	-38,077,189.72
（一）、综合收益总额	-	35,235,031.37	35,235,031.37
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）	-54,674,117.76	-18,638,103.33	-73,312,221.09
其中：1. 基金申购款	68,381,266.76	12,956,473.63	81,337,740.39
2. 基金赎回款	-123,055,384.52	-31,594,576.96	-154,649,961.48
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产	-	-	-

生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）			
四、本期期末净资产	95,068,139.23	41,957,495.79	137,025,635.02
项目	上年度可比期间 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	167,209,306.57	41,720,701.01	208,930,007.58
加：会计政策变更	-	-	-
前期差错更正	-	-	-
其他	-	-	-
二、本期期初净资产	167,209,306.57	41,720,701.01	208,930,007.58
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-17,467,049.58	-16,360,133.26	-33,827,182.84
（一）、综合收益总额	-	-11,332,711.56	-11,332,711.56
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）	-17,467,049.58	-5,027,421.70	-22,494,471.28
其中：1. 基金申购款	55,178,417.47	16,225,811.91	71,404,229.38
2. 基金赎回款	-72,645,467.05	-21,253,233.61	-93,898,700.66
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）	-	-	-
四、本期期末净资产	149,742,256.99	25,360,567.75	175,102,824.74

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告页码（序号）从 7.1 至 7.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：张家文，主管会计工作负责人：宁瑞洁，会计机构负责人：乐妮

7.4 报表附注

7.4.1 基金基本情况

中银金融地产混合型证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2017]979 号文《关于准予中银金融地产混合型证券投资基金注册的批复》核准，由基金管理人中银基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《中银金融地产混合型证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式，存续期限不定，首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 312,239,573.75 元，业经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)安永华明(2017)验字第 61062100_B13 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《中银金融地产混合型证券投资基金基金合同》于 2017 年 9 月 28 日正式生效，基金合同生效日的基金份额总额为 312,298,367.93 份基金份额，其中认购资金利息折合 58,794.18 份基金份额。本基金的基金管理人为中银基金管理有限公司，基金托管人为兴业银行股份有限公司。

根据本基金的基金管理人中银基金管理有限公司于 2020 年 10 月 16 日发布的《关于中银金融地产混合型证券投资基金增加 C 类基金份额并修改基金合同及托管协议的公告》以及更新的《中银金融地产混合型证券投资基金基金合同》和《中银金融地产混合型证券投资基金托管协议》的有关规定，自 2020 年 10 月 16 日起，本基金根据申购费、销售服务费收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。在投资者申购时收取前端申购费用、但不从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额，称为 A 类基金份额；在投资者申购时不收取申购费用，但从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额，称为 C 类基金份额。本基金 A 类基金份额和 C 类基金份额将分别计算基金份额净值，计算公式为计算日各类别基金资产净值除以计算日发售在外的该类基金份额总数。

本财务报表由本基金的基金管理人中银基金管理有限公司于 2025 年 3 月 28 日批准。

7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则、《资产管理产品相关会计处理规定》及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和中期报告>》、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《中银金融地产混合型证券投资基金基金合同》和在财务报表附注 7.4.4 所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金 2024 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和净资产变动情况等有关信息。

7.4.4 重要会计政策和会计估计

7.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本基金成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融资产

金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的分类取决于本基金管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征。本基金现无金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

债务工具

本基金持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本基金管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且以摊余成本计量的金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本基金持有的以摊余成本计量的金融资产主要为银行存款、买入返售金融资产和其他各类应收款项

等。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本基金将持有的未划分为以摊余成本计量的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要为债券投资和资产支持证券投资，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益定义的工具。本基金将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具(主要为股票投资)按照公允价值计量且其变动计入当期损益，在资产负债表中列示为交易性金融资产。

(2)金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金持有的以摊余成本计量的金融负债包括卖出回购金融资产款和其他各类应付款项等。

(3)衍生金融工具

本基金将持有的衍生金融工具以公允价值计量且其变动计入当期损益，在资产负债表中列示为衍生金融资产/负债。

7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券或资产支持证券起息日或上次除息日至购买日止的利息，确认为应计利息，包含在交易性金融资产的账面价值中。对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。

本基金对于以摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本基金考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本基金对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本基金按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本基金按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本基金按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本基金假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本基金对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

本基金将计提或转回的损失准备计入当期损益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3) 该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资、债券投资、资产支持证券投资和衍生工具按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1) 存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的市场交易价格不能真实反映公允价值的，应对市场交易价格进行调整，确定公允价值。与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价。

(2) 当金融工具不存在活跃市场，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术时，优先使用可观察输入值，只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

(3) 如经济环境发生重大变化或证券发行人发生影响金融工具价格的重大事件，应对估值进行调整并确定公允价值。

7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金 1) 具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且 2) 交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余额。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

本基金发行的份额作为可回售工具具备以下特征：(1) 赋予基金份额持有人在基金清算时按比例份额获得该基金净资产的权利，这里所指基金净资产是扣除所有优先于该基金份额对基金资产要求权之后的剩余资产；这里所指按比例份额是清算时将基金的净资产分拆为金额相等的单位，并且将单位金额乘以基金份额持有人所持有的单位数量；(2) 该工具所属的类别次于其他所有工具类别，即本基金份额在归属于该类别前无须转换为另一种工具，且在清算时对基金资产没有优先于其他工具的要求权；(3) 该工具所属的类别中(该类别次于其他所有工具类别)，所有工具具有相同的特征(例如它们必须都具有可回售特征，并且用于计算回购或赎回价格的公式或其他方法都相同)；(4) 除了发

行方应当以现金或其他金融资产回购或赎回该基金份额的合同义务外，该工具不满足金融负债定义中的任何其他特征；(5) 该工具在存续期内的预计现金流量总额，应当实质上基于该基金存续期内基金的损益、已确认净资产的变动、已确认和未确认净资产的公允价值变动(不包括本基金的任何影响)。

可回售工具，是指根据合同约定，持有方有权将该工具回售给发行方以获取现金或其他金融资产的权利，或者在未来某一不确定事项发生或者持有方死亡或退休时，自动回售给发行方的金融工具。

本基金没有同时具备下列特征的其他金融工具或合同：(1) 现金流量总额实质上基于基金的损益、已确认净资产的变动、已确认和未确认净资产的公允价值变动(不包括该基金或合同的任何影响)；(2) 实质上限制或固定了上述工具持有方所获得的剩余回报。

本基金将实收基金分类为权益工具，列报于净资产。

7.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占净资产比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占净资产比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

7.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

股票投资在持有期间应取得的现金股利扣除由上市公司代扣代缴的个人所得税后的净额确认为投资收益。债券投资和资产支持证券投资在持有期间应取得的按票面利率(对于贴现债为按发行价计算的利率)或合同利率计算的利息扣除在适用情况下由债券和资产支持证券发行企业代扣代缴的个人所得税及由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为投资收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动扣除按票面利率(对于贴现债为按发行价计算的利率)或合同利率计算的利息后的净额确认为公允价值变动损益；于处置时，其处置价格与初始确认金额之间的差额扣除相关交易费用及在适用情况下由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为投资收益，其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异

较小的则按直线法计算。

7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费和销售服务费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法逐日确认。

以摊余成本计量的金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.11 基金的收益分配政策

本基金同一类别的每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配，但基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资。若期末未分配利润中的未实现部分为正数，包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分；若期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润，即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从净资产转出。

7.4.4.12 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

以公允价值计量的外币非货币性项目，于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额直接计入公允价值变动损益科目。

7.4.4.13 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本基金的基金管理人能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

7.4.4.14 其他重要的会计政策和会计估计

根据本基金的估值原则和中国证监会允许的基金行业估值实务操作，本基金确定以下类别股票投资、债券投资和资产支持证券投资的公允价值时采用的估值方法及其关键假设如下：

(1)对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌或交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)等情况，本基金根据中国证监会公告[2017]13 号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》，根据具体情况采用《关于发布中基协(AMAC)基金行业股票估值指数的通知》提供的指数收益法、市盈率法、现金流量折现法等估值技术进行估值。

(2)对于在锁定期内的非公开发行股票、首次公开发行股票时公司股东公开发售股份、通过大宗交易取得的带限售期的股票等流通受限股票，根据中国基金业协会中基协发[2017]6 号《关于发布<证券投资基金投资流通受限股票估值指引(试行)>的通知》之附件《证券投资基金投资流通受限股票估值指引(试行)》(以下简称"指引")，按估值日在证券交易所上市交易的同一股票的公允价值扣除中证指数有限公司根据指引所独立提供的该流通受限股票剩余限售期对应的流动性折扣后的价值进行估值。

(3)对于在证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种(可转换债券除外)及在银行间同业市场交易的固定收益品种，根据中国证监会公告[2017]13 号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》及中国基金业协会中基协字[2022]566 号《关于发布<关于固定收益品种的估值处理标准>的通知》之附件《关于固定收益品种的估值处理标准》采用估值技术确定公允价值。本基金持有的证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种(可转换债券和可交换债券除外)，按照中证指数有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。本基金持有的银行间同业市场固定收益品种按照中债金融估值中心有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。

7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2002]128 号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》、财税[2008]1 号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85 号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2014]81 号《财政部国家税务总局证监会关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》、财税[2015]101 号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46 号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70 号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]127 号《财政部国家税务总局证监会关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》、财税[2016]140 号《关于明确金融房地产开发教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2 号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56 号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90 号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关财税法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1)资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为，暂适用简易计税方法，按照 3%的征收率缴纳增值税。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务，以产生的利息及利息性质的收入为销售额。

(2)对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3)对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴 20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在 1 个月以内(含 1 个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在 1 个月以上至 1 年(含 1 年)的，暂减按 50%计入应纳税所得额；持股期限超过 1 年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按 50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用 20%的税率计征个人所得税。

对基金通过沪港通或深港通投资香港联交所上市 H 股取得的股息红利，H 股公司应向中国证券登记结算有限责任公司(以下简称“中国结算”)提出申请，由中国结算向 H 股公司提供内地个人投资者名册，H 股公司按照 20%的税率代扣个人所得税。基金通过沪港通或深港通投资香港联交所上市的非 H 股取得的股息红利，由中国结算按照 20%的税率代扣个人所得税。

(4)基金卖出股票按 0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。根据财政部、国家税务总局公告 2023 年第 39 号《关于减半征收证券交易印花税的公告》，自 2023 年 8 月 28 日起，证券交易印花税实施减半征收。基金通过沪港通或深港通买卖、继承、赠与联交所上市股票，按照香港特别行政区现行税法规定缴纳印花税。

(5)本基金的城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

7.4.7 重要财务报表项目的说明

7.4.7.1 货币资金

单位：人民币元

项目	本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
活期存款	3,048,705.74	4,832,696.09
等于：本金	3,048,185.42	4,832,243.66
加：应计利息	520.32	452.43
定期存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-
其中：存款期限 1 个月以内	-	-
存款期限 1-3 个月	-	-
存款期限 3 个月以上	-	-
其他存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-

合计	3,048,705.74	4,832,696.09
----	--------------	--------------

7.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末			
		2024 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		119,712,015.04	-	124,403,900.35	4,691,885.31
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	8,535,826.02	147,160.22	8,659,080.22	-23,906.02
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	8,535,826.02	147,160.22	8,659,080.22	-23,906.02
资产支持证券		-	-	-	-
基金		-	-	-	-
其他		-	-	-	-
合计		128,247,841.06	147,160.22	133,062,980.57	4,667,979.29
项目		上年度末			
		2023 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		185,760,519.34	-	162,833,926.05	-22,926,593.29
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	10,020,473.48	131,556.31	10,124,056.31	-27,973.48
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	10,020,473.48	131,556.31	10,124,056.31	-27,973.48
资产支持证券		-	-	-	-
基金		-	-	-	-
其他		-	-	-	-

合计	195,780,992.82	131,556.31	172,957,982.36	-22,954,566.77
----	----------------	------------	----------------	----------------

7.4.7.3 衍生金融资产/负债

7.4.7.3.1 衍生金融资产/负债期末余额

本基金本报告期末及上年度末均未持有衍生金融资产/负债。

7.4.7.4 买入返售金融资产

7.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末及上年度末均未持有买入返售金融资产。

7.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末及上年度末均未持有买断式逆回购交易中取得的债券。

7.4.7.5 其他资产

本基金本报告期末及上年度末无其他资产。

7.4.7.6 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
应付券商交易单元保证金	-	-
应付赎回费	7.55	28.08
应付证券出借违约金	-	-
应付交易费用	135,302.58	174,924.74
其中：交易所市场	135,302.58	174,924.74
银行间市场	-	-
应付利息	-	-
应付账户维护费	4,500.00	4,500.00
应付信息披露费	120,000.00	120,000.00
应付审计费	35,000.00	40,000.00
合计	294,810.13	339,452.82

7.4.7.7 实收基金

中银金融地产混合 A

金额单位：人民币元

项目	本期	
	2024年1月1日至2024年12月31日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	103,984,259.73	103,984,259.73
本期申购	11,568,587.27	11,568,587.27
本期赎回（以“-”号填列）	-37,075,931.34	-37,075,931.34
本期末	78,476,915.66	78,476,915.66

中银金融地产混合 C

金额单位：人民币元

项目	本期	
	2024年1月1日至2024年12月31日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	45,757,997.26	45,757,997.26
本期申购	56,812,679.49	56,812,679.49
本期赎回（以“-”号填列）	-85,979,453.18	-85,979,453.18
本期末	16,591,223.57	16,591,223.57

注：申购含红利再投、转换入份额，赎回含转换出份额。

7.4.7.8 未分配利润

中银金融地产混合 A

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	11,909,413.30	6,151,815.37	18,061,228.67
本期期初	11,909,413.30	6,151,815.37	18,061,228.67
本期利润	8,572,842.10	17,387,310.30	25,960,152.40
本期基金份额交易产生的变动数	-2,142,569.75	-6,929,280.92	-9,071,850.67
其中：基金申购款	1,057,319.02	3,138,372.57	4,195,691.59
基金赎回款	-3,199,888.77	-10,067,653.49	-13,267,542.26
本期已分配利润	-	-	-
本期末	18,339,685.65	16,609,844.75	34,949,530.40

中银金融地产混合 C

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	4,544,529.23	2,754,809.85	7,299,339.08
本期期初	4,544,529.23	2,754,809.85	7,299,339.08
本期利润	-960,356.79	10,235,235.76	9,274,878.97
本期基金份额交易产生的变动数	-77,116.02	-9,489,136.64	-9,566,252.66
其中：基金申购款	512,831.79	8,247,950.25	8,760,782.04
基金赎回款	-589,947.81	-17,737,086.89	-18,327,034.70
本期已分配利润	-	-	-
本期末	3,507,056.42	3,500,908.97	7,007,965.39

7.4.7.9 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
活期存款利息收入	20,908.24	13,801.60
定期存款利息收入	-	-
其他存款利息收入	-	-
结算备付金利息收入	18,801.65	14,251.04
其他	1,427.97	1,633.37
合计	41,137.86	29,686.01

7.4.7.10 股票投资收益

7.4.7.10.1 股票投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
股票投资收益——买卖股票差价收入	2,693,181.21	286,833.44
股票投资收益——赎回差价收入	-	-
股票投资收益——申购差价收入	-	-

股票投资收益——证券出借差价收入	-	-
合计	2,693,181.21	286,833.44

7.4.7.10.2 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
卖出股票成交总额	573,420,299.99	656,112,456.40
减：卖出股票成本总额	569,559,477.12	653,839,488.53
减：交易费用	1,167,641.66	1,986,134.43
买卖股票差价收入	2,693,181.21	286,833.44

7.4.7.11 债券投资收益

7.4.7.11.1 债券投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
债券投资收益——利息收入	214,381.68	219,839.73
债券投资收益——买卖债券（债转股及债券到期兑付）差价收入	301,273.29	-21,119.12
债券投资收益——赎回差价收入	-	-
债券投资收益——申购差价收入	-	-
合计	515,654.97	198,720.61

7.4.7.11.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年
----	-----------------------	----------------------------

	12月31日	12月31日
卖出债券（债转股及债券到期兑付）成交总额	23,886,011.96	21,164,576.40
减：卖出债券（债转股及债券到期兑付）成本总额	23,273,768.32	20,759,534.12
减：应计利息总额	310,249.23	426,161.40
减：交易费用	721.12	-
买卖债券差价收入	301,273.29	-21,119.12

7.4.7.12 资产支持证券投资收益

本基金本报告期及上年度可比期间均无资产支持证券投资收益。

7.4.7.13 衍生工具收益

本基金本报告期及上年度可比期间均无衍生工具收益。

7.4.7.14 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月 31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月 31日
股票投资产生的股利收益	7,128,835.40	5,702,959.49
其中：证券出借权益补偿收入	-	-
基金投资产生的股利收益	-	-
合计	7,128,835.40	5,702,959.49

7.4.7.15 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2024年1月1日至2024年12月 31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月 31日
1.交易性金融资产	27,622,546.06	-14,208,283.59
——股票投资	27,618,478.60	-14,208,604.11
——债券投资	4,067.46	320.52

——资产支持证券投资	-	-
——基金投资	-	-
——贵金属投资	-	-
——其他	-	-
2.衍生工具	-	-
——权证投资	-	-
3.其他	-	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的预估增值税	-	-
合计	27,622,546.06	-14,208,283.59

7.4.7.16 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
基金赎回费收入	47,601.54	95,171.92
基金转换费收入	10,499.84	5,022.12
合计	58,101.38	100,194.04

注：1. 本基金的赎回费率按持有期间递减，其中，A 类基金份额将不低于赎回费总额的 25%归入基金资产，C 类基金份额将赎回费收入全额归入基金资产。

2. 本基金的转换费由申购补差费和转出基金的赎回费两部分构成，其中，A 类基金份额将不低于赎回费总额的 25%归入转出基金的基金资产，C 类基金份额将赎回费收入全额归入转出基金的基金资产。

7.4.7.17 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日
审计费用	35,000.00	40,000.00
信息披露费	120,000.00	120,000.00
证券出借违约金	-	-
账户维护费	18,000.00	18,000.00

银行汇划费	4,708.58	3,441.67
证券组合费	2,517.12	2,563.28
合计	180,225.70	184,004.95

7.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

7.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日，本基金无需要披露的或有事项。

7.4.8.2 资产负债表日后事项

截至财务报表批准日，本基金无需要披露的资产负债表日后事项。

7.4.9 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
中银基金管理有限公司	基金管理人、注册登记机构、基金销售机构
兴业银行股份有限公司（“兴业银行”）	基金托管人、基金销售机构
中国银行股份有限公司	基金管理人的控股股东、基金销售机构
中银国际证券股份有限公司	受中国银行重大影响
贝莱德投资管理（英国）有限公司	基金管理人的股东
中银资产管理有限公司	基金管理人的全资子公司
中银（新加坡）资产管理有限公司	基金管理人的全资子公司

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

7.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

7.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

本基金本报告期及上年度可比期间均未通过关联方交易单元进行交易。

7.4.10.2 关联方报酬

7.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年 12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年 12月31日
当期发生的基金应支付的管理费	2,076,199.48	2,629,297.24

其中：应支付销售机构的客户维护费	836,104.13	1,089,139.66
应支付基金管理人的净管理费	1,240,095.35	1,540,157.58

注：基金管理费每日计提，按月支付。基金的管理费按前一日基金资产净值的 1.2% 年费率计提。计算方法如下：

$$H = E \times 1.2\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金管理费

E 为前一日的基金资产净值

7.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2024年1月1日至2024年 12月31日	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年 12月31日
当期发生的基金应支付的托管费	346,033.19	438,216.24

注：基金托管费每日计提，按月支付。基金的托管费按前一日基金资产净值的 0.20% 的年费率计提。计算方法如下：

$$H = E \times 0.20\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金托管费

E 为前一日的基金资产净值

7.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2024年1月1日至2024年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	中银金融地产混合A	中银金融地产混合C	合计
中国银行	-	4,928.70	4,928.70
中银基金管理有限公司	-	10,245.26	10,245.26
合计	-	15,173.96	15,173.96
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2023年1月1日至2023年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	中银金融地产混合A	中银金融地产混合C	合计

中国银行	-	4,624.83	4,624.83
中银基金管理有 限公司	-	3,408.82	3,408.82
合计	-	8,033.65	8,033.65

注：支付基金销售机构的销售服务费按前一日 C 类基金资产净值 0.40% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给中银基金，再由中银基金计算并支付给各基金销售机构。A 类基金份额不收取销售服务费。其计算公式为：

日销售服务费 = 前一日 C 类基金资产净值 X 0.40% / 当年天数。

7.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期及上年度可比期间未与关联方进行银行间同业市场债券（含回购）交易。

7.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

7.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间未与关联方通过约定申报方式进行适用固定期限费率的证券出借业务。

7.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间未与关联方通过约定申报方式进行适用市场化期限费率的证券出借业务。

7.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

7.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

本基金的基金管理人本报告期内及上年度可比期间均未运用固有资金投资本基金。

7.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本基金除基金管理人之外的其他关联方于本报告期末及上年度末均未投资本基金。

7.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期		上年度可比期间	
	2024年1月1日至2024年12月31日		2023年1月1日至2023年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
兴业银行股份有限公司	3,048,705.74	20,908.24	4,832,696.09	13,801.60

注：本基金的银行存款由基金托管人兴业银行保管，按银行同业利率计息。

7.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间均未发生在承销期内参与关联方承销证券的情况。

7.4.10.8 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期内及上年度可比期间无须作说明的其他关联交易事项。

7.4.11 利润分配情况

本基金本报告期内未进行利润分配。

7.4.12 期末（2024 年 12 月 31 日）本基金持有的流通受限证券

7.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

金额单位：人民币元

7.4.12.1.1 受限证券类别：股票										
证券代码	证券名称	成功认购日	受限期	流通受限类型	认购价格	期末估值单价	数量(单位：股)	期末成本总额	期末估值总额	备注
688615	合合信息	2024-09-19	1-6 个月（含）	新股锁定期内	55.18	165.78	91	5,021.38	15,085.98	-
603072	天和磁材	2024-12-24	1-6 个月（含）	新股锁定期内	12.30	12.30	110	1,353.00	1,353.00	-
603072	天和磁材	2024-12-24	1 个月内（含）	新股未上市	12.30	12.30	983	12,090.90	12,090.90	-
688721	龙图光罩	2024-07-30	1-6 个月（含）	新股锁定期内	18.50	56.85	229	4,236.50	13,018.65	-
688710	益诺思	2024-08-27	1-6 个月（含）	新股锁定期内	19.06	33.58	226	4,307.56	7,589.08	-
603395	红四方	2024-11-19	1-6 个月（含）	新股锁定期内	7.98	35.77	154	1,228.92	5,508.58	-
60320	小方	2024-	1-6 个	新股	12.47	26.65	165	2,057.	4,397.	-

7	制药	08-19	月 (含)	锁定 期内				55	25	
60335 0	安乃 达	2024- 06-26	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	20.56	36.17	102	2,097. 12	3,689. 34	-
60320 5	健尔 康	2024- 10-29	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	14.65	27.35	128	1,875. 20	3,500. 80	-
60309 1	众鑫 股份	2024- 09-10	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	26.50	44.43	69	1,828. 50	3,065. 67	-
60319 4	中力 股份	2024- 12-17	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	20.32	28.13	105	2,133. 60	2,953. 65	-
60328 5	键邦 股份	2024- 06-28	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	18.65	22.61	107	1,995. 55	2,419. 27	-
60331 0	巍华 新材	2024- 08-07	1-6 个 月 (含)	新股 锁定 期内	17.39	17.95	101	1,756. 39	1,812. 95	-

7.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

本基金本报告期末未持有暂时停牌等流通受限股票。

7.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

7.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末 2024 年 12 月 31 日止，本基金未持有银行间市场债券正回购交易中作为质押的债券。

7.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末 2024 年 12 月 31 日止，本基金未持有交易所市场债券正回购交易中作为质押的债券。

7.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

截至本报告期末本基金无参与转融通证券出借业务的证券。

7.4.13 金融工具风险及管理

7.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金在日常经营活动中面临的相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现“风险和收益相匹配”的风险

收益目标。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，建立了包括风险管理委员会、风险管理与内部控制委员会、督察长、风险管理部、内控与法律合规部、审计部和相关业务部门构成的多级风险管理架构体系。本基金的基金管理人在董事会下设立风险管理委员会，负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；在管理层层面设立风险管理与内部控制委员会，讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；在业务操作层面风险管理职责主要由风险管理部负责，协调并与各部门合作完成运作风险管理以及进行投资风险分析与绩效评估。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型，日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

7.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款均存放于信用良好的银行，与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在交易所进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险可能性很小；在银行间同业市场进行交易前均对交易对手进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。

7.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。对于本基金而言，体现在所持金融工具变现的难易程度。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可在基金每个开放日要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

7.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》等有关法规的要求建立健全流动性风险管理的内部控制体系，审慎评估各类资产的流动性，针对性制定流动性风险管理措施，对本基金组合资产的流动性风险进行管理。本基金的基金管理人采用监控基金组合资产持仓集中度指标、逆回购交易的到期日与交易对手的集中度、流动性受限资产比例、基金组合资产中 7 个工作日可变现资产的可变现价值以及压力测试等方式防范流动性风险。同时，对本基金的申购赎回情况进行监控，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配，确保本基金资产的变现能力与投资者赎回需求的匹配与平衡。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金持有人利益。

除本报告“期末本基金持有的流通受限证券”章节中所列示券种流通暂时受限制不能自由转让外，本基金本报告期末的其他资产均能及时变现。此外，本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求，其上限一般不超过基金持有的债券投资的公允价值。

于本报告期末，本基金所承担的全部金融负债的合约约定到期日均为六个月以内且不计息，可赎回基金份额净值(净资产)无固定到期日且不计息，因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

本报告期内，本基金未发生重大流动性风险事件。

7.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

7.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

7.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2024 年 12 月 31	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
-----------------------	-------	-------	-------	-----	----

日					
资产					
货币资金	3,048,705.74	-	-	-	3,048,705.74
结算备付金	303,946.40	-	-	-	303,946.40
存出保证金	77,575.58	-	-	-	77,575.58
交易性金融资产	8,659,080.22	-	-	124,403,900.35	133,062,980.57
应收清算款	-	-	-	1,750,466.81	1,750,466.81
应收股利	-	-	-	137,803.19	137,803.19
应收申购款	199.97	-	-	19,242.22	19,442.19
资产总计	12,089,507.91	-	-	126,311,412.57	138,400,920.48
负债					
应付证券清算款	-	-	-	506,592.17	506,592.17
应付赎回款	-	-	-	400,726.50	400,726.50
应付管理人报酬	-	-	-	141,445.95	141,445.95
应付托管费	-	-	-	23,574.32	23,574.32
应付销售服务费	-	-	-	8,136.39	8,136.39
其他负债	-	-	-	294,810.13	294,810.13
负债总计	-	-	-	1,375,285.46	1,375,285.46
利率敏感度缺口	12,089,507.91	-	-	124,936,127.11	137,025,635.02
上年度末 2023 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	4,832,696.09	-	-	-	4,832,696.09
结算备付金	187,689.28	-	-	-	187,689.28
存出保证金	61,040.14	-	-	-	61,040.14
交易性金融资产	10,036,349.97	-	87,706.34	162,833,926.05	172,957,982.36
应收股利	-	-	-	45,929.02	45,929.02
应收申购款	-	-	-	69,793.73	69,793.73
资产总计	15,117,775.48	-	87,706.34	162,949,648.80	178,155,130.62
负债					
应付证券清算款	-	-	-	2,408,428.11	2,408,428.11
应付赎回款	-	-	-	79,565.10	79,565.10
应付管理人报酬	-	-	-	177,794.56	177,794.56
应付托管费	-	-	-	29,632.42	29,632.42
应付销售服务费	-	-	-	17,432.62	17,432.62
应交税费	-	-	-	0.25	0.25

其他负债	-	-	-	339,452.82	339,452.82
负债总计	-	-	-	3,052,305.88	3,052,305.88
利率敏感度缺口	15,117,775.48	-	87,706.34	159,897,342.92	175,102,824.74

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

7.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

本报告期末，本基金持有的固定收益品种投资公允价值占基金净资产的比例低于10%，因此市场利率的变动对于本基金净资产无重大影响（上年度末：同）。

7.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有以非记账本位币人民币计价的资产或负债，因此存在相应的外汇风险。本基金的基金管理人每日对本基金的外汇风险进行监控。

7.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2024年12月31日		
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	合计
以外币计价的资产			
交易性金融资产	-	40,120,398.92	40,120,398.92
资产合计	-	40,120,398.92	40,120,398.92
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表 外汇风险敞口净额	-	40,120,398.92	40,120,398.92
项目	上年度末 2023年12月31日		
	美元	港币	合计

	折合人民币	折合人民币	
以外币计价的资产			
交易性金融资产	-	36,158,831.64	36,158,831.64
资产合计	-	36,158,831.64	36,158,831.64
以外币计价的负债			
负债合计	-	-	-
资产负债表外汇风险敞口净额	-	36,158,831.64	36,158,831.64

7.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率外其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币万元）	
		本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
	港币相对人民币升值 5%	增加约 201	增加约 181
	港币相对人民币贬值 5%	减少约 201	减少约 181

7.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于证券交易所上市或银行间同业市场交易的证券，所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响，也可能来源于证券市场整体波动的影响。

7.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2024年12月31日		上年度末 2023年12月31日	
	公允价值	占基金资产净值比例 (%)	公允价值	占基金资产净值比例 (%)

交易性金融资产—股票投资	124,403,900.35	90.79	162,833,926.05	92.99
交易性金融资产—基金投资	-	-	-	-
交易性金融资产—债券投资	-	-	-	-
交易性金融资产—贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	124,403,900.35	90.79	162,833,926.05	92.99

7.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	1.本基金的市场价格风险主要源于证券市场的系统性风险，即从长期来看，本基金所投资的证券与业绩比较基准的变动呈线性相关，且报告期内的相关系数在资产负债表日后短期内保持不变；2.以下分析，除市场基准发生变动，其他影响基金资产净值的风险变量保持不变。		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币万元）	
		本期末 2024年12月31日	上年度末 2023年12月31日
	1. 业绩比较基准上升 5%	增加约 734	增加约 1,070
	2. 业绩比较基准下降 5%	减少约 734	减少约 1,070

7.4.14 公允价值

7.4.14.1 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

- 第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- 第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

7.4.14.2 持续的以公允价值计量的金融工具

7.4.14.2.1 各层次金融工具的公允价值

单位：人民币元

公允价值计量结果所属的层次	本期末 2024 年 12 月 31 日	上年度末 2023 年 12 月 31 日
第一层次	124,327,415.23	162,691,674.74
第二层次	8,672,524.12	10,124,056.31
第三层次	63,041.22	142,251.31

合计	133,062,980.57	172,957,982.36
----	----------------	----------------

7.4.14.2.2 公允价值所属层次间的重大变动

本基金以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

对于公开市场交易的股票、债券等投资，若出现重大事项停牌、交易不活跃或非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关投资的公允价值列入第一层次，并根据估值调整中采用的对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次，确定相关投资的公允价值应属第二层次或第三层次。

7.4.14.2.3 第三层次公允价值余额及变动情况

7.4.14.2.3.1 第三层次公允价值余额及变动情况

单位：人民币元

项目	本期		
	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
	交易性金融资产		合计
	债券投资	股票投资	
期初余额	-	142,251.31	142,251.31
当期购买	-	-	-
当期出售/结算	-	-	-
转入第三层次	-	28,538.27	28,538.27
转出第三层次	-	117,924.41	117,924.41
当期利得或损失总额	-	10,176.05	10,176.05
其中：计入损益的利得或损失	-	10,176.05	10,176.05
计入其他综合收益的利得或损失（若有）	-	-	-
期末余额	-	63,041.22	63,041.22
期末仍持有的	-	34,502.95	34,502.95

第三层次金融资产计入本期损益的未实现利得或损失的变动——公允价值变动损益			
项目	上年度可比期间		
	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
	交易性金融资产		合计
	债券投资	股票投资	
期初余额	-	712,839.95	712,839.95
当期购买	-	-	-
当期出售/结算	-	-	-
转入第三层次	-	121,896.14	121,896.14
转出第三层次	-	908,785.03	908,785.03
当期利得或损失总额	-	216,300.25	216,300.25
其中：计入损益的利得或损失	-	216,300.25	216,300.25
计入其他综合收益的利得或损失（若有）	-	-	-
期末余额	-	142,251.31	142,251.31
期末仍持有的第三层次金融资产计入本期损益的未实现利得或损失的	-	20,355.17	20,355.17

变动—— 公允价值 变动损益			
----------------------	--	--	--

7.4.14.2.3.2 使用重要不可观察输入值的第三层次公允价值计量的情况

单位：人民币元

项目	本期末公允价值	采用的估值技术	不可观察输入值		
			名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系
股票投资	63,041.22	平均价格亚式期权模型	预期年化波动率	0.3423-4.9648	负相关
项目	上年度末公允价值	采用的估值技术	不可观察输入值		
			名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系
股票投资	142,251.31	平均价格亚式期权模型	预期年化波动率	0.1962-1.8307	负相关

7.4.14.3 非持续的以公允价值计量的金融工具的说明

本基金本报告期末及上年度末均未持有非持续的以公允价值计量的金融工具。

7.4.14.4 不以公允价值计量的金融工具的相关说明

本基金持有的不以公允价值计量的金融工具为以摊余成本计量的金融资产和金融负债，这些金融工具因其剩余期限较短，所以其账面价值与公允价值相若。

7.4.15 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§ 8 投资组合报告

8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	124,403,900.35	89.89
	其中：股票	124,403,900.35	89.89
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	8,659,080.22	6.26

	其中：债券	8,659,080.22	6.26
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	3,352,652.14	2.42
8	其他各项资产	1,985,287.77	1.43
9	合计	138,400,920.48	100.00

注：本基金本报告期末通过港股通交易机制投资的港股公允价值为 40,120,398.92 元，占资产净值比 29.28%，本基金本报告期末未参与转融通证券出借业务。

8.2 期末按行业分类的股票投资组合

8.2.1 报告期末按行业分类的境内股票投资组合

金额单位：人民币元

代码	行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	55,760.94	0.04
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	15,085.98	0.01
J	金融业	82,214,121.43	60.00
K	房地产业	1,990,944.00	1.45
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	7,589.08	0.01

N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	84,283,501.43	61.51

8.2.2 报告期末按行业分类的港股通投资股票投资组合

行业类别	公允价值（人民币）	占基金资产净值比例（%）
地产建筑业	11,339,579.46	8.28
综合企业	673,777.44	0.49
金融业	28,107,042.02	20.51
合计	40,120,398.92	29.28

注：采用与香港交易所一致的行业分类标准。

8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量(股)	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	600036	招商银行	328,970	12,928,521.00	9.44
2	601318	中国平安	175,700	9,250,605.00	6.75
2	02318	中国平安	40,500	1,727,087.75	1.26
3	01109	华润置地	354,500	7,402,740.61	5.40
4	01398	工商银行	794,000	3,830,786.71	2.80
4	601398	工商银行	405,900	2,808,828.00	2.05
5	600958	东方证券	378,500	3,996,960.00	2.92
5	03958	东方证券	550,800	2,580,917.93	1.88
6	03908	中金公司	379,511	4,505,491.14	3.29
6	601995	中金公司	38,000	1,280,220.00	0.93
7	00939	建设银行	792,000	4,752,585.45	3.47
7	601939	建设银行	81,900	719,901.00	0.53
8	600030	中信证券	126,547	3,691,375.99	2.69
8	06030	中信证券	73,000	1,443,279.64	1.05
9	000001	平安银行	364,700	4,266,990.00	3.11
10	601881	中国银河	166,600	2,537,318.00	1.85
10	06881	中国银河	227,000	1,490,396.56	1.09

11	601077	渝农商行	496,894	3,006,208.70	2.19
11	03618	重庆农村商业 银行	185,000	796,625.91	0.58
12	02611	国泰君安	210,200	2,172,334.27	1.59
12	601211	国泰君安	77,500	1,445,375.00	1.05
13	600000	浦发银行	286,700	2,950,143.00	2.15
14	601328	交通银行	374,500	2,909,865.00	2.12
15	300059	东方财富	85,000	2,194,700.00	1.60
16	01963	重庆银行	379,500	2,136,707.65	1.56
17	600016	民生银行	510,100	2,106,713.00	1.54
18	00998	中信银行	254,000	1,263,100.04	0.92
18	601998	中信银行	118,400	826,432.00	0.60
19	600837	海通证券	187,700	2,087,224.00	1.52
20	002948	青岛银行	393,600	1,527,168.00	1.11
20	03866	青岛银行	171,000	457,639.71	0.33
21	601555	东吴证券	253,200	1,974,960.00	1.44
22	601128	常熟银行	250,100	1,893,257.00	1.38
23	601688	华泰证券	103,600	1,822,324.00	1.33
24	300803	指南针	17,700	1,698,315.00	1.24
25	601169	北京银行	252,000	1,549,800.00	1.13
26	601377	兴业证券	237,100	1,484,246.00	1.08
27	601319	中国人保	187,000	1,424,940.00	1.04
28	601229	上海银行	154,900	1,417,335.00	1.03
29	002142	宁波银行	56,754	1,379,689.74	1.01
30	601601	中国太保	39,800	1,356,384.00	0.99
31	601628	中国人寿	32,100	1,345,632.00	0.98
32	06655	华新水泥	162,500	1,178,270.15	0.86
33	002244	滨江集团	93,500	805,035.00	0.59
34	09979	绿城管理控股	258,000	788,430.46	0.58
35	601198	东兴证券	71,200	783,912.00	0.57
36	600048	保利发展	85,600	758,416.00	0.55
37	600919	江苏银行	74,900	735,518.00	0.54
38	00688	中国海外发展	63,500	729,163.90	0.53
39	00101	恒隆地产	125,000	721,153.65	0.53
40	601336	新华保险	13,800	685,860.00	0.50
41	000166	申万宏源	127,700	683,195.00	0.50
42	00267	中信股份	79,000	673,777.44	0.49
43	01776	广发证券	68,000	663,711.39	0.48
44	601901	方正证券	78,700	655,571.00	0.48
45	00960	龙湖集团	56,000	518,582.40	0.38
46	603093	南华期货	34,700	412,930.00	0.30
47	600064	南京高科	52,500	407,925.00	0.30
48	600705	中航产融	103,500	375,705.00	0.27
49	02378	保诚	5,000	286,377.87	0.21

50	600007	中国国贸	800	19,568.00	0.01
51	688615	合合信息	91	15,085.98	0.01
52	603072	天和磁材	1,093	13,443.90	0.01
53	688721	龙图光罩	229	13,018.65	0.01
54	688710	益诺思	226	7,589.08	0.01
55	603395	红四方	154	5,508.58	0.00
56	603207	小方制药	165	4,397.25	0.00
57	603350	安乃达	102	3,689.34	0.00
58	603205	健尔康	128	3,500.80	0.00
59	603091	众鑫股份	69	3,065.67	0.00
60	603194	中力股份	105	2,953.65	0.00
61	603285	键邦股份	107	2,419.27	0.00
62	603381	永臻股份	89	1,950.88	0.00
63	603310	巍华新材	101	1,812.95	0.00
64	01209	华润万象生活	26	695.83	0.00
65	09666	金科服务	78	542.46	0.00

8.4 报告期内股票投资组合的重大变动

8.4.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	601288	农业银行	18,456,366.00	10.54
1	01288	农业银行	1,364,623.01	0.78
2	601328	交通银行	17,202,236.00	9.82
3	601601	中国太保	13,875,971.00	7.92
3	02601	中国太保	3,204,122.87	1.83
4	600030	中信证券	12,009,900.00	6.86
4	06030	中信证券	3,365,941.77	1.92
5	601398	工商银行	10,225,989.00	5.84
5	01398	工商银行	4,696,004.03	2.68
6	601881	中国银河	10,287,007.96	5.87
6	06881	中国银河	3,956,859.45	2.26
7	601939	建设银行	8,158,553.00	4.66
7	00939	建设银行	6,062,488.40	3.46
8	601336	新华保险	13,110,981.00	7.49
9	600036	招商银行	11,560,596.00	6.60
9	03968	招商银行	930,808.17	0.53
10	300033	同花顺	12,329,851.60	7.04
11	600958	东方证券	8,401,440.88	4.80
11	03958	东方证券	2,821,766.62	1.61
12	601318	中国平安	10,242,577.56	5.85

12	02318	中国平安	389,079.82	0.22
13	01109	华润置地	9,920,970.22	5.67
14	000001	平安银行	9,495,665.00	5.42
15	601077	渝农商行	7,489,828.00	4.28
15	03618	重庆农村商业银行	1,966,653.07	1.12
16	601998	中信银行	7,626,002.00	4.36
16	00998	中信银行	1,775,824.94	1.01
17	601825	沪农商行	9,114,210.00	5.21
18	601009	南京银行	8,730,817.17	4.99
19	03908	中金公司	5,590,924.12	3.19
19	601995	中金公司	2,924,041.00	1.67
20	001979	招商蛇口	8,453,764.00	4.83
21	600048	保利发展	8,087,810.00	4.62
22	002142	宁波银行	7,362,588.00	4.20
23	601229	上海银行	6,619,377.48	3.78
24	601128	常熟银行	6,128,220.34	3.50
25	601169	北京银行	6,004,065.00	3.43
26	601628	中国人寿	5,857,560.00	3.35
27	002244	滨江集团	5,835,576.00	3.33
28	603323	苏农银行	5,810,309.68	3.32
29	00123	越秀地产	5,780,128.68	3.30
30	300803	指南针	5,750,576.00	3.28
31	600007	中国国贸	5,643,890.00	3.22
32	600000	浦发银行	5,473,774.34	3.13
33	300059	东方财富	5,413,787.00	3.09
34	601555	东吴证券	5,020,403.00	2.87
35	601319	中国人保	4,128,875.00	2.36
35	01339	中国人民保险集团	817,235.83	0.47
36	601211	国泰君安	3,179,709.00	1.82
36	02611	国泰君安	1,634,450.47	0.93
37	601838	成都银行	4,657,713.00	2.66
38	600919	江苏银行	4,654,557.00	2.66
39	601916	浙商银行	4,633,386.00	2.65
40	601688	华泰证券	4,625,660.00	2.64
41	00688	中国海外发展	4,537,932.98	2.59
42	600325	华发股份	4,263,695.00	2.43
43	00960	龙湖集团	3,983,290.65	2.27
44	03900	绿城中国	3,883,691.57	2.22
45	600837	海通证券	3,787,844.00	2.16
46	601155	新城控股	3,734,114.00	2.13
47	000002	万 科 A	3,548,083.00	2.03
48	01963	重庆银行	2,032,776.74	1.16

48	601963	重庆银行	1,492,906.00	0.85
----	--------	------	--------------	------

注：“买入金额”按买入成交金额(成交单价乘以成交数量)填列,不考虑相关交易费用。

8.4.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	601288	农业银行	20,576,721.00	11.75
1	01288	农业银行	1,528,749.47	0.87
2	300033	同花顺	19,948,069.25	11.39
3	601601	中国太保	14,210,244.85	8.12
3	02601	中国太保	3,894,217.85	2.22
4	600030	中信证券	15,163,818.00	8.66
4	06030	中信证券	1,568,492.42	0.90
5	601328	交通银行	16,601,499.00	9.48
6	601336	新华保险	16,125,406.00	9.21
7	601939	建设银行	8,005,098.18	4.57
7	00939	建设银行	7,180,008.28	4.10
8	601881	中国银河	9,014,414.00	5.15
8	06881	中国银河	2,816,633.99	1.61
9	600036	招商银行	10,275,984.00	5.87
9	03968	招商银行	1,026,017.38	0.59
10	601628	中国人寿	11,276,782.00	6.44
11	601077	渝农商行	9,175,617.70	5.24
11	03618	重庆农村商业银行	1,399,032.62	0.80
12	601825	沪农商行	10,442,800.00	5.96
13	601009	南京银行	10,389,093.00	5.93
14	601398	工商银行	8,461,989.00	4.83
14	01398	工商银行	1,660,617.32	0.95
15	600048	保利发展	9,137,341.00	5.22
16	601998	中信银行	8,313,210.00	4.75
16	00998	中信银行	700,363.72	0.40
17	002142	宁波银行	8,986,723.57	5.13
18	001979	招商蛇口	8,475,399.00	4.84
19	300803	指南针	8,445,194.00	4.82
20	601318	中国平安	6,363,969.57	3.63
20	02318	中国平安	1,700,271.99	0.97
21	601688	华泰证券	7,780,483.00	4.44
22	00388	香港交易所	7,778,620.96	4.44
23	600919	江苏银行	7,552,094.00	4.31

24	00966	中国太平	7,534,773.61	4.30
25	601319	中国人保	5,048,367.00	2.88
25	01339	中国人民保险集团	2,326,119.64	1.33
26	002966	苏州银行	7,004,605.00	4.00
27	600007	中国国贸	6,992,026.00	3.99
28	00123	越秀地产	6,611,970.19	3.78
29	601838	成都银行	6,511,497.00	3.72
30	601169	北京银行	6,360,090.00	3.63
31	603323	苏农银行	5,970,758.00	3.41
32	601229	上海银行	5,782,701.00	3.30
33	600266	城建发展	5,661,599.00	3.23
34	601128	常熟银行	5,564,077.70	3.18
35	002244	滨江集团	5,494,036.00	3.14
36	600926	杭州银行	5,422,716.00	3.10
37	03900	绿城中国	5,341,139.88	3.05
38	000001	平安银行	5,310,316.00	3.03
39	600325	华发股份	5,201,917.00	2.97
40	00688	中国海外发展	5,173,155.48	2.95
41	601456	国联民生	3,340,148.00	1.91
41	01456	国联证券	1,491,944.70	0.85
42	601916	浙商银行	4,719,050.00	2.70
43	600958	东方证券	4,497,799.00	2.57
44	601658	邮储银行	4,468,554.00	2.55
45	300059	东方财富	4,206,411.00	2.40
46	000166	申万宏源	4,129,208.74	2.36
47	601788	光大证券	3,986,497.00	2.28
48	601108	财通证券	3,876,835.00	2.21
49	000002	万 科 A	3,744,654.00	2.14
50	601995	中金公司	2,104,393.00	1.20
50	03908	中金公司	1,552,733.73	0.89

注：“卖出金额”按卖出成交金额(成交单价乘以成交数量)填列,不考虑相关交易费用。

8.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票的成本（成交）总额	503,510,972.82
卖出股票的收入（成交）总额	573,420,299.99

注：“买入股票成本”、“卖出股票收入”均按买卖成交金额(成交单价乘以成交数量)填列,不考虑相关交易费用。

8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

金额单位：人民币元

序号	债券品种	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	国家债券	8,659,080.22	6.32
2	央行票据	-	-
3	金融债券	-	-
	其中：政策性金融债	-	-
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债（可交换债）	-	-
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	8,659,080.22	6.32

8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

金额单位：人民币元

序号	债券代码	债券名称	数量(张)	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	019733	24 国债 02	77,000	7,847,156.49	5.73
2	019683	22 国债 18	8,000	811,923.73	0.59

8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

8.10 本基金投资股指期货的投资政策

本基金将根据风险管理的原则，以套期保值为目的，有选择地投资于股指期货。套期保值将主要采用流动性好、交易活跃的期货合约。

本基金在进行股指期货投资时，将通过对证券市场和期货市场运行趋势的研究，并结合股指期货的定价模型寻求其合理的估值水平。本基金管理人将充分考虑股指期货的收益性、流动性及风险特征，通过资产配置、品种选择，谨慎进行投资，以降低投资组合的整体风险。

8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

8.11.1 本期国债期货投资政策

国债期货作为利率衍生品的一种，有助于管理债券组合的久期、流动性和风险水平。管理人将按照相关法律法规的规定，结合对宏观经济形势和政策趋势的判断、对债券市场进行定性和定量分析。构建量化分析体系，对国债期货和现货的基差、国债期货的流动性、波动水平、套期保值的有效性等指标进行跟踪监控，在最大限度保证基金资产安全的基础上，力求实现基金资产的长期稳定增值。

8.11.2 本期国债期货投资评价

本基金报告期内未参与国债期货投资，无相关投资评价。

8.12 投资组合报告附注

8.12.1 2024 年 4 月，中信证券收到中国证券监督管理委员会立案告知书。

本基金对上述主体所发行证券的投资决策程序符合相关法律法规、基金合同及公司投资制度的要求。基金管理人将密切跟踪相关进展，遵循价值投资的理念进行投资决策。

报告期内，本基金投资的前十名证券的其余的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

8.12.2 本基金投资的前十名股票没有超出基金合同规定的备选股票库。

8.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	77,575.58
2	应收清算款	1,750,466.81
3	应收股利	137,803.19

4	应收利息	-
5	应收申购款	19,442.19
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	1,985,287.77

8.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

8.12.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

8.12.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于计算中四舍五入的原因，本报告分项之和与合计项之间可能存在尾差。

§ 9 基金份额持有人信息

9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人 户数 (户)	户均持有的 基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份 额比例	持有份额	占总份 额比例
中银金融地产 混合 A	13,727	5,716.97	-	-	78,476,915.66	100.000 0%
中银金融地产 混合 C	3,173	5,228.88	-	-	16,591,223.57	100.000 0%
合计	16,900	5,625.33	-	-	95,068,139.23	100.000 0%

注：分级基金机构/个人投资者持有份额占总份额比例的计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即

期末基金份额总额）。

9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数(份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	中银金融地产混合 A	256,639.72	0.3270%
	中银金融地产混合 C	29.87	0.0002%
	合计	256,669.59	0.2700%

注：分级基金管理人的从业人员持有基金占基金总份额比例的计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	中银金融地产混合 A	0
	中银金融地产混合 C	0
	合计	0
本基金基金经理持有本开放式基金	中银金融地产混合 A	0
	中银金融地产混合 C	0
	合计	0

§ 10 开放式基金份额变动

单位：份

项目	中银金融地产混合 A	中银金融地产混合 C
基金合同生效日（2017 年 9 月 28 日）基金份额总额	312,298,367.93	-
本报告期期初基金份额总额	103,984,259.73	45,757,997.26
本报告期基金总申购份额	11,568,587.27	56,812,679.49
减：本报告期基金总赎回份额	37,075,931.34	85,979,453.18
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	78,476,915.66	16,591,223.57

§ 11 重大事件揭示

11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内，本基金未召开基金份额持有人大会。

11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，经董事会决议通过，欧阳向军先生因退休不再担任督察长，执行总裁张家文代为履职，详情请参见基金管理人 2024 年 8 月 19 日刊登的《中银基金管理有限公司关于高级管理人员变更公告》。

本报告期内，基金托管人的专门基金托管部门未发生重大人事变动。

11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期无涉及对公司运营管理及基金运作产生重大影响的，与本基金管理人、基金财产、基金托管业务相关的诉讼事项。

11.4 基金投资策略的改变

本报告期内基金投资策略未发生改变。

11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内改聘容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为基金审计的会计师事务所，报告期内本基金应支付给会计师事务所的报酬为 35,000.00 元，目前事务所已为本基金提供审计服务的连续年限为 1 年。

11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

11.6.1 管理人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，基金管理人及其高级管理人员没有受到监管部门稽查或处罚。

11.6.2 托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，托管人及其高级管理人员没有受到监管部门稽查或处罚。

11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易 单元 数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
国信证券	1	-	-	-	-	-
广发证券	2	-	-	-	-	-
中泰证券	2	-	-	-	-	-
兴业证券	3	-	-	-	-	-
东北证券	2	-	-	-	-	-
信达证券	2	-	-	-	-	-
光大证券	1	-	-	-	-	-
华西证券	1	-	-	-	-	-
天风证券	2	466,129,957.50	43.31%	284,452.97	43.65%	-
中信证券股份有限公司	1	254,893,353.90	23.68%	121,421.14	18.63%	-
长江证券	2	183,295,419.77	17.03%	125,462.27	19.25%	-
国金证券	1	43,122,027.34	4.01%	34,496.97	5.29%	-
西南证券	1	40,138,945.17	3.73%	32,111.22	4.93%	-
华泰证券	2	30,319,871.34	2.82%	16,474.84	2.53%	-
国泰君安	2	22,866,968.02	2.12%	18,293.58	2.81%	-
申万宏源证券	2	14,009,922.50	1.30%	8,570.18	1.32%	-
东方证券	1	10,277,721.00	0.95%	4,480.01	0.69%	-
海通证券	2	6,744,898.24	0.63%	2,397.73	0.37%	-
德邦证券	2	4,433,890.00	0.41%	3,547.57	0.54%	-

注：1、研究部根据相关标准，遴选符合条件的证券公司，详细说明评价依据及入库理由后提出建议，报公司投资决策委员会审议同意，形成公司合作券商库；选择合作券商的标准如下：（1）能全面贯彻落实中央金融工作会议精神和国务院发布的《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》（国发<2024>10 号），坚守资本市场工作的政治性和人民性，在服务国家重大战略和推动经济社会高质量发展中实现资本市场稳定健康发展；（2）严格遵守国家法律法规和监管规定，建立完善的内控管理体系和有效的风险隔离制度，合法合规经营；（3）公司财务状况良好；（4）上市证券公司优先；（5）最近一年未受到暂停开展证券投资咨询业务的监管处罚；（6）应有专门的对买方机构提供研究服务的研究部门，研究领域全面，研究实力行业排名前列，研究工作流程规范，研究服务意识强，有专门的交易单元；（7）证券交易服务能力强，能够提供安全、便捷、优质的证券交易服务。

2、合作券商库形成后，应保持动态维护：（1）定期调整。每年应至少重检一次，研究部负责全面重新评估本年度合作券商库，根据以上标准进行评估，并报公司投资决策委员会审议同意。（2）不定期调整。年内如库中证券公司发生不宜合作的重大事件（如重大合规风险事件或重大经营变化、重大人员调整），研究部应及时报公司投资决策委员会审议同意后将该券商剔除出库；年内确有必要在库中调整合作券商的，研究部亦需

详细说明理由，报公司投资决策委员会审议同意后方可入库。

3、证券交易单元的租用及变更：所有新租用的交易单元必须从合作券商库中选择；当需要租用新交易单元时，交易部负责发起申请，经相关部门及领导审批同意方可执行，需详细说明新增交易单元的理由，申请通过后，由交易部牵头与证券公司签署《交易单元租用协议》，首次签约的证券公司还须同时签订《研究服务协议》。研究部等投研相关部门可根据证券公司对公司投资研究的服务情况和合作意向，发起交易单元增加、更换或终止的申请；交易部可根据每季度证券公司交易单元实际交易量，发起交易单元的增加、更换或终止的申请；经相关部门及领导审批同意后，由交易部牵头办理交易单元增加、更换或终止的相关手续，并及时通知基金运营部。

4、报告期内租用证券公司交易单元的变更情况：新增兴业证券上海交易单元一个，广发证券深圳交易单元一个；退租兴业证券和国泰君安证券上海、深圳交易单元各一个。

5、本报告证券交易及佣金支付统计区间为 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日。

11.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		回购交易		权证交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例
国信证券	-	-	-	-	-	-
广发证券	-	-	-	-	-	-
中泰证券	-	-	-	-	-	-
兴业证券	-	-	-	-	-	-
东北证券	-	-	-	-	-	-
信达证券	-	-	-	-	-	-
光大证券	-	-	-	-	-	-
华西证券	-	-	-	-	-	-
天风证券	19,295,645.11	52.88%	-	-	-	-
中信证券股份有限公司	12,985,231.86	35.59%	-	-	-	-
长江证券	4,113,028.27	11.27%	-	-	-	-
国金证券	-	-	-	-	-	-
西南证券	93,301.85	0.26%	-	-	-	-
华泰证券	-	-	-	-	-	-
国泰君安	-	-	-	-	-	-
申万宏源证券	-	-	-	-	-	-
东方证券	-	-	-	-	-	-
海通证券	-	-	-	-	-	-
德邦证券	-	-	-	-	-	-

11.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	中银金融地产混合型证券投资基金 2023 年第 4 季度报告	中国证监会规定媒介	2024-01-19
2	中银基金管理有限公司关于提醒投资者及时提供或更新身份信息资料的公告	中国证监会规定媒介	2024-02-02
3	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金开通转换业务的公告	中国证监会规定媒介	2024-03-19
4	中银金融地产混合型证券投资基金 2023 年年度报告	中国证监会规定媒介	2024-03-29
5	中银金融地产混合型证券投资基金 2024 年第 1 季度报告	中国证监会规定媒介	2024-04-19
6	中银基金管理有限公司关于更新旗下公募基金风险等级的公告	中国证监会规定媒介	2024-05-10
7	中银金融地产混合型证券投资基金（中银金融地产混合 A）产品资料概要更新	中国证监会规定媒介	2024-06-26
8	中银金融地产混合型证券投资基金更新招募说明书（2024 年第 1 号）	中国证监会规定媒介	2024-06-26
9	中银金融地产混合型证券投资基金（中银金融地产混合 C）产品资料概要更新	中国证监会规定媒介	2024-06-26
10	中银基金管理有限公司关于提醒投资者及时提供或更新身份信息资料的公告	中国证监会规定媒介	2024-06-28
11	中银金融地产混合型证券投资基金 2024 年第 2 季度报告	中国证监会规定媒介	2024-07-18
12	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金开通转换业务的公告	中国证监会规定媒介	2024-07-29
13	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金开通转换业务的公告	中国证监会规定媒介	2024-08-09
14	中银基金管理有限公司基金行业高级管理人员变更公告	中国证监会规定媒介	2024-08-19
15	中银金融地产混合型证券投资基金 2024 年中期报告	中国证监会规定媒介	2024-08-31
16	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金估值方法变更的提示性公告	中国证监会规定媒介	2024-09-26
17	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金开通转换业务的公告	中国证监会规定媒介	2024-10-21
18	中银金融地产混合型证券投资基金 2024 年第 3 季度报告	中国证监会规定媒介	2024-10-24
19	中银基金管理有限公司关于注销西南分公司的公告	中国证监会规定媒介	2024-11-09
20	中银基金管理有限公司澄清公告	中国证监会规定媒介	2024-12-06

		介	
21	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金改聘会计师事务所公告	中国证监会规定媒介	2024-12-07
22	中银基金管理有限公司关于旗下部分基金开通转换业务的公告	中国证监会规定媒介	2024-12-13
23	中银基金管理有限公司华东分公司成立公告	中国证监会规定媒介	2024-12-18

12 影响投资者决策的其他重要信息

12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过20%的情况

投资者类别	报告期内持有基金份额变化情况					报告期末持有基金情况	
	序号	持有基金份额比例达到或者超过20%的时间区间	期初份额	申购份额	赎回份额	持有份额	份额占比
机构	1	20240311-20240619	-	42,656,725.49	42,656,725.49	-	-
产品特有风险							
本基金由于存在上述单一投资者持有基金份额比例达到或超过20%的情况，存在以下特有风险：（1）持有基金份额比例达到或超过20%的投资者大额赎回导致的基金份额净值波动风险；（2）持有基金份额比例达到或超过20%的投资者大额赎回导致的流动性风险；（3）持有基金份额比例达到或超过20%的投资者大额赎回导致的巨额赎回风险；（4）持有基金份额比例达到或超过20%的投资者大额赎回导致的基金资产净值持续低于5000万元的风险。							

§ 13 备查文件目录

13.1 备查文件目录

- 1、中国证监会准予中银金融地产混合型证券投资基金募集注册的文件；
- 2、《中银金融地产混合型证券投资基金基金合同》；
- 3、《中银金融地产混合型证券投资基金托管协议》；
- 4、《中银金融地产混合型证券投资基金招募说明书》；
- 5、法律意见书；
- 6、基金管理人业务资格批件、营业执照；
- 7、基金托管人业务资格批件、营业执照；
- 8、报告期内在指定报刊上披露的各项公告；
- 9、中国证监会要求的其他文件。

13.2 存放地点

以上备查文件存放在基金管理人、基金托管人处，供公众查阅。

13.3 查阅方式

投资人在支付工本费后，可在合理时间内取得上述文件复制件或复印件。

中银基金管理有限公司
二〇二五年三月三十一日