

东方金诚国际信用评估有限公司关于肥西县城乡建设投资（集团）有限公司无偿划转资产的关注公告¹

东方金诚公告【2025】0127 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对肥西县城乡建设投资（集团）有限公司（以下简称“肥西城投”或“公司”）及其发行的“2021 年第一期肥西县城乡建设投资（集团）有限公司公司债券”（以下简称“21 肥西城投债 01/21 肥西 01”）和“2022 年第一期肥西县城乡建设投资（集团）有限公司公司债券”（以下简称“22 肥西城投债 01/22 肥西 01”）进行了信用评级。2024 年 6 月 25 日，东方金诚对肥西城投及相关债项进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为 AA+，评级展望稳定；维持“21 肥西城投债 01/21 肥西 01”和“22 肥西城投债 01/22 肥西 01”信用等级为 AA+，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2025 年 3 月 5 日，肥西城投发布了《肥西县城乡建设投资（集团）有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，为进一步优化国有资本布局、增强产业协同，按照肥西县政府关于国企改革深化提升行动有关要求，肥西城投拟通过股权划转等方式实现股权结构调整，聚焦各自主责主业、分类改革，加快推动企业高质量发展。

图表 1 公司资产无偿划转方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	对手方	影响
1	安徽省兴泰融资担保集团有限公司 2.79%股权、合肥市产业投促创业投资基金一期合伙企业（有限合伙）10%份额、中小企业发展基金海通（合肥）合伙企业（有限合伙）15%份额	无偿划转	肥西产业投资控股有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 40340.2 万元，净资产减少 40340.2 万元
2	肥西县天使科转投资合伙企业（有限合伙）100%股权	无偿划转	肥西县人才科技发展有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 3750 万元，净资产规模减少 3750 万元
3	肥西县警安机动车辆检测有限公司、肥西县公共房屋租赁有限责任公司 100%、肥西县保安服务公司 100%股权	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 43249.52 万元，净资产减少 43249.52 万元
4	肥西光电智能制造一号创业投资合伙企业（有限合伙）100%股权	无偿划转	肥西县运河产业基金有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 1500 万元，净资产规模减少 1500 万元
5	肥西县信服汽车租赁有限公司 51%股权	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 510 万元，净资产规模减少 510 万元

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

图表 1 公司资产无偿划转方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	对手方	影响
6	肥西城市泊车投资管理有限公司 49%股权	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 540.09 万元，净资产规模减少 540.09 万元
7	合肥市民营企业纾困发展基金有限公司 100%股权	无偿划转	肥西县运河产业基金有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 2500 万元，净资产规模减少 2500 万元
8	肥西北排水环境发展有限公司 49%股权	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 1321.49 万元，净资产规模减少 1321.49 万元
9	上派镇三河路菜市场等共 30 处房屋经营性资产	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 61804.19 万元，净资产规模减少 61804.19 万元
10	上派镇翡翠路与云谷路交口金星和园四期 5#商业楼商铺 201 室等 9 处房屋经营性资产	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 7478.92 万元，净资产规模减少 7478.92 万元
11	新型家园商业街等 22 处经营性资产（商业综合楼、办公用房、门面房）	无偿划转	肥西产城资本管理集团有限公司	将导致公司合并口径资产规模减少 99286.62 万元，净资产规模减少 99286.62 万元

数据来源：公司公告，东方金诚整理

根据公告，资产划出方为肥西城投，资产划入方均为肥西县人民政府国有资产监督管理委员会实际控制的子公司；资产无偿划转方案基本情况如上图所示。本次无偿划转事项将导致公司 2024 年合并口径净资产减少 162994.41 万元，占 2023 年末经审计净资产的 5.61%；将导致公司 2025 年合并口径净资产减少 99286.62 万元，占 2023 年末经审计净资产的 3.42%；公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 262281.03 万元，占以首次导致净资产减少行为发生时对应的 2023 年末经审计净资产的 9.03%。

公告称，本次无偿划转事项已完成工商变更，未触发持有人会议的召开情形，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注肥西城投的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对肥西城投主体信用等级、评级展望以及对“21 肥西城投债 01/21 肥西 01”和“22 肥西城投债 01/22 肥西 01”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2025 年 3 月 24 日