

债券代码：	137705	债券简称：	22 住总 Y1
债券代码：	115175	债券简称：	23 住总 01
债券代码：	240216	债券简称：	23 住总 Y1
债券代码：	240509	债券简称：	24 住总 01
债券代码：	240548	债券简称：	24 住总 02
债券代码：	240690	债券简称：	24 住总 Y1

北京住总集团有限责任公司
关于董事发生变动的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”、“本公司”、“公司”）原由梁伟明先生和欧阳海婴先生担任公司董事。

上述人员基本情况参见《北京住总集团有限责任公司 2024 年度第四期中期票据募集说明书》中的相关介绍。

（二）人员变动原因及所需程序履行情况

根据《北京城建集团有限责任公司关于向北京住总集团有限责任公司变更推荐派出董事的通知》以及公司股东北京城建集团有限责任公司相关安排，杨芝萍、张学东同志任北京住总集团有限责任公司董事，梁伟明、欧阳海婴同志不再担任北京住总集团有限责任公司董事职务。

（三）新任人员的基本情况

杨芝萍女士：现任公司董事。1977 年 2 月出生，2000 年 7 月参加工作，2008 年 9 月入党，本科学历，高级经济师、法律顾问。2000 年 7 月至 2000 年 12 月，任北京城建三公司京开项目部合同管理员。2000 年 12 月至 2001 年 6 月，任北京城建三公司企业管理部科员。2001 年 6 月至 2003 年 6 月，任北京城建三公司

资产管理部科员。2003年6月至2005年8月，任北京城建三公司工程合作部副部长。2005年8月至2009年4月，任北京城建集团有限责任公司企业管理部科员。2009年4月至2013年12月，任北京城建集团有限责任公司企业管理部副部长兼法律事务部副部长。2013年12月至今，任北京城建集团有限责任公司法律事务部部长。2025年3月至今，任北京住总集团有限责任公司董事。

张学东先生：现任公司董事。1977年2月出生，1997年6月入党，1998年8月参加工作。在职硕士研究生学历、高级经济师、企业法律顾问。1998年8月至2000年9月，任北京城建戎泉实业发展有限责任公司建材超市科员。2000年9月至2002年1月，任北京城建戎泉实业发展有限责任公司企业管理部科员。2002年1月至2007年8月，任北京城建戎泉实业发展有限责任公司企业管理部副部长。2007年8月至2009年1月，任北京城建八建设发展有限责任公司企业管理部副部长。2009年1月至2015年9月，任北京城建八建设发展有限责任公司企业管理部部长。2015年9月至2018年5月，任北京城建八建设发展有限责任公司企业管理部部长兼法律事务部部长。2013年9月至2016年7月在中共中央党校研究生院经济管理专业在职研究生学习毕业。2018年5月至2019年2月，任北京城建八建设发展有限责任公司企业管理部部长。2019年2月至2019年10月，任北京城建八建设发展有限责任公司企业管理部部长、董事会秘书部部长。2019年10月至2020年8月，任北京城建八建设发展有限责任公司董事会秘书、董事会秘书部部长、企业管理部部长。2020年8月至今，任北京城建集团有限责任公司企业管理部副部长。2025年3月至今任北京住总集团有限责任公司董事。

上述人员任职符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。截至本公告发布日，杨芝萍女士和张学东先生未持有本公司股份或债券，不存在涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为的情况。

二、影响分析

（一）本次董事变动属于公司正常人事调整，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

（二）本次董事变动符合法律规定和公司章程的相关规定。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于董事发生变动的公告》
之盖章页）

