

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAI YUAN HOLDINGS LIMITED

開源控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1215)

**截至二零二四年十二月三十一日止年度之
末期業績公告**

業績

開源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「本年度」)之綜合業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度(「去年度」)之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------------|----|------------------|------------------|
| 收益 | 4 | 323,454 | 293,620 |
| 銷售成本 | | <u>(236,764)</u> | <u>(223,127)</u> |
| 毛利 | | 86,690 | 70,493 |
| 其他收入及收益 | 4 | 40,816 | 32,483 |
| 可換股債券投資之減值撥回／(撥備) | | 12,028 | (11,337) |
| 提供予聯營公司之貸款之減值撥備 | | – | (8,163) |
| 其他開支 | 5 | – | (355) |
| 行政開支 | | (41,523) | (38,476) |
| 融資成本 | 6 | <u>(48,924)</u> | <u>(43,784)</u> |
| 除稅前溢利 | 7 | 49,087 | 861 |
| 所得稅開支 | 8 | <u>(13,239)</u> | <u>(3,258)</u> |
| 年內溢利／(虧損) | | <u>35,848</u> | <u>(2,397)</u> |
| 以下應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | <u>35,848</u> | <u>(2,397)</u> |
| 本公司普通權益持有人應佔 | | | |
| 每股盈利／(虧損) | 10 | | |
| 基本 | | | |
| —就年內溢利／(虧損)而言 | | <u>0.28港仙</u> | <u>(0.02)港仙</u> |

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 年內溢利／(虧損) | <u>35,848</u> | <u>(2,397)</u> |
| 其他全面虧損 | | |
| 於其後期間可能重新分類至損益表之 其他全面虧損淨額： | | |
| 現金流量對沖： | | |
| 年內產生之對沖工具公平值變動之 有效部分 | 5,141 | 3,600 |
| 入賬綜合損益表之收益 之重新分類調整 | (43,278) | (44,207) |
| 所得稅影響 | <u>9,534</u> | <u>10,152</u> |
| | <u>(28,603)</u> | <u>(30,455)</u> |
| 匯兌差額： | | |
| 換算境外業務所產生之匯兌差額 | <u>(63,189)</u> | <u>30,159</u> |
| 於其後期間可能重新分類至損益表之 其他全面虧損淨額 | <u>(91,792)</u> | <u>(296)</u> |
| 於其後期間不會重新分類至損益表之 其他全面虧損： | | |
| 與僱員福利相關的精算準備金(已扣除稅項) | <u>(217)</u> | <u>(131)</u> |
| 於其後期間不會重新分類至損益表之 其他全面虧損淨額 | <u>(217)</u> | <u>(131)</u> |
| 年內其他全面虧損(已扣除稅項) | <u>(92,009)</u> | <u>(427)</u> |
| 年內全面虧損總額 | <u>(56,161)</u> | <u>(2,824)</u> |
| 以下應佔： | | |
| 本公司擁有人 | <u>(56,161)</u> | <u>(2,824)</u> |

綜合財務狀況報表

於二零二四年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------------|----|--------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 2,216,959 | 2,407,192 |
| 使用權資產 | | 504 | 2,014 |
| 無形資產 | | 357 | 429 |
| 遞延稅項資產 | | 35,580 | 40,311 |
| 非流動資產總值 | | 2,253,400 | 2,449,946 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 1,082 | 1,194 |
| 應收賬款 | 12 | 13,188 | 12,553 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產 | | 60,386 | 138,078 |
| 提供予聯營公司之貸款 | | 107,185 | 110,928 |
| 衍生金融工具 | | – | 38,033 |
| 已抵押存款 | | 38,256 | 33,122 |
| 現金及現金等值物 | | 994,466 | 884,192 |
| 流動資產總值 | | 1,214,563 | 1,218,100 |
| 總資產 | | 3,467,963 | 3,668,046 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 13 | 4,061 | 2,625 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 71,081 | 80,273 |
| 衍生金融工具 | | 873 | – |
| 計息銀行借貸 | | – | 1,502,706 |
| 租賃負債 | | 554 | 1,608 |
| 應付稅項 | | 5,903 | 7,732 |
| 流動負債總額 | | 82,472 | 1,594,944 |
| 流動資產／(負債)淨值 | | 1,132,091 | (376,844) |
| 總資產減流動負債 | | 3,385,491 | 2,073,102 |

綜合財務狀況報表(續)

於二零二四年十二月三十一日

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----------|------------------|------------------|
| 總資產減流動負債 | <u>3,385,491</u> | <u>2,073,102</u> |
| 非流動負債 | | |
| 計息銀行借貸 | 1,379,125 | – |
| 租賃負債 | – | 554 |
| 其他長期應付款項 | 2,671 | 2,224 |
| 遞延稅項負債 | <u>132,034</u> | <u>142,502</u> |
| 非流動負債總額 | <u>1,513,830</u> | <u>145,280</u> |
| 資產淨值 | <u>1,871,661</u> | <u>1,927,822</u> |
| 權益 | | |
| 股本 | 1,277,888 | 1,277,888 |
| 儲備 | <u>593,773</u> | <u>649,934</u> |
| 權益總額 | <u>1,871,661</u> | <u>1,927,822</u> |

財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

1. 公司及集團資料

本公司乃於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，主要營業地點則位於香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場28樓。

本公司主要業務為投資控股及旗下附屬公司主要從事酒店經營及融資業務。

附屬公司資料

本公司附屬公司詳情如下：

| 附屬公司名稱 | 法定實體形式 | 註冊成立或 登記註冊地點/ 經營地點 | 已發行普通股/ 註冊股本 | 本公司應佔 已發行股份/ 註冊資本百分比 | | 主要業務 |
|--|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----|---------|
| | | | | 直接% | 間接% | |
| Crown Value Limited (「Crown Value」) | 公司 | 香港/香港 | 154,694,251 港元 | 100 | - | 投資控股 |
| Splendid Holdings S.à r.l. | 公司 | 盧森堡/盧森堡 | 20,000 歐羅 | - | 100 | 投資控股 |
| MCE OpCo HoldCo | 公司 | 法國/法國 | 1,000 歐羅 | - | 100 | 投資控股 |
| MCE OpCo | 公司 | 法國/法國 | 26,835,915 歐羅 | - | 100 | 酒店經營 |
| Splendid PropCo | 公司 | 法國/法國 | 44,000,010 歐羅 | - | 100 | 酒店物業擁有人 |
| 環球策略國際有限公司 ⁽ⁱ⁾ | 公司 | 英屬維爾京群島/香港 | 100 美元 | 100 | - | 投資控股 |
| 開源融資有限公司 | 公司 | 香港/香港 | 10,000 港元 | - | 100 | 融資業務 |
| 星烽有限公司 | 公司 | 香港/香港 | 1 港元 | - | 100 | 投資控股 |
| Ever Info Limited ⁽ⁱ⁾ | 公司 | 英屬維爾京群島/香港 | 100 美元 | 100 | - | 投資控股 |

| 附屬公司名稱 | 法定實體形式 | 註冊成立或 登記註冊地點/ 經營地點 | 已發行普通股/ 註冊股本 | 本公司應佔 已發行股份/ 註冊資本百分比 | | 主要業務 |
|---|--------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----|------|
| | | | | 直接% | 間接% | |
| 皇宇投資有限公司 ⁽ⁱ⁾ | 公司 | 英屬維爾京群島/香港 | 1美元 | 100 | - | 投資控股 |
| 帝豪(中國)有限公司 | 公司 | 香港/香港 | 1港元 | - | 100 | 投資控股 |
| 上海泰普星坦新材料有限公司 | 外商獨資企業 | 中國/中國大陸 | 35,000,000美元 | - | 100 | 投資控股 |
| 永利管理有限公司 | 公司 | 香港/香港 | 1,000,000港元 | 100 | - | 提供服務 |
| Charter Best Investments Limited ⁽ⁱ⁾ | 公司 | 英屬維爾京群島/香港 | 1美元 | 100 | - | 投資控股 |
| Oriental Institute of Science Limited | 公司 | 香港/香港 | 100港元 | - | 100 | 研發 |
| Full Kingdom Limited ⁽ⁱ⁾ | 公司 | 英屬維爾京群島/香港 | 100美元 | 100 | - | 投資控股 |
| New York Limited | 公司 | 香港/香港 | 100港元 | - | 100 | 投資控股 |

⁽ⁱ⁾ 此等實體並無編製截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，原因為根據彼等註冊成立之司法權區之有關法例及法規之規定，彼等不受任何法定審計規則之限制。

2.1 編製基準

此等財務報表已按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之披露規定而編製。財務報表已根據歷史成本慣例編製，惟衍生金融工具除外，其按公平值計量。此等財務報表乃以港元呈列，除另有指示者外，所有價值均約整至最接近千元。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。當本集團對參與投資對象業務之浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過運用支配投資對象之權力(即本集團當時獲賦予可主導投資對象相關活動之現有權利)影響該等回報時,即屬取得控制權。

一般而言,假設大多數投票權導致控制。倘本公司擁有少於投資對象過半數的投票或類似權利,則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮所有相關事實及情況,包括:

- (a) 與投資對象其他投票權持有人訂立之合約安排;
- (b) 其他合約安排所產生之權利;及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表按本公司相同之報告期間使用一致之會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬,並一直綜合入賬,直至有關控制權終止之日為止。

損益及其他全面收入之各組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益,即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘亦然。所有集團內公司間之資產與負債、權益、收入、支出以及與本集團成員公司之間交易有關的現金流量均於綜合賬目時悉數抵銷。

倘事實及情況顯示上述三項控制權因素其中一項或多項有變,屆時本集團便會重新評估是否仍然控制投資對象。附屬公司擁有權權益之變動(並無失去控制權)於入賬時列作權益交易。

倘本集團失去一間附屬公司之控制權,便會終止確認有關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備;及確認任何仍然保留之投資之公平值及損益中任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收入確認之本集團應佔部分會按假若本集團直接出售相關資產或負債而須依據之同一基準重新分類至損益或保留溢利(視何者適用)。

2.2 會計政策之變動及披露

本集團已於本年度之財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

| | |
|-----------------|------------------------|
| 香港財務報告準則第16號之修訂 | 一項售後租回之租賃負債 |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂」) |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂」) |
| 香港會計準則第7號及 | 供應商融資安排 |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | |

於本年度應用經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本年度及過往年度之綜合財務狀況及業績造成重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於此等財務報表應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團擬於該等經修訂香港財務報告準則生效時應用該等經修訂香港財務報告準則(倘適用)。

| | |
|----------------|----------------------------------|
| 香港財務報告準則第18號 | 財務報表的呈列及披露 ³ |
| 香港財務報告準則第19號 | 並無公眾問責性的附屬公司：披露 ³ |
| 香港財務報告準則第9號及 | 金融工具分類及計量之修訂 ² |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | |
| 香港財務報告準則第9號及 | 依賴自然條件之電力合約 ² |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | |
| 香港財務報告準則第10號及 | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售 |
| 香港會計準則第28號之修訂 | 或投入 ⁴ |
| 香港會計準則第21號之修訂 | 缺乏可交換性 ¹ |
| 香港財務報告準則會計準則的 | 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 |
| 年度改進—第11卷 | 第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告 |
| | 準則第10號及香港會計準則第7號之修訂 ² |

¹ 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度／報告期間生效

⁴ 尚未確定強制生效日期，惟已可供採納

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。儘管香港會計準則第1號的多個章節已被納入而變動有限，香港財務報告準則第18號就損益表內呈列方式引入新規定，包括指定的總計及小計。實體須將損益表內所有收益及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩項新界定小計。其亦規定於單一附註中披露管理層界定的績效指標，並對主要財務報表及附註中資料的組合(合併及分類)和位置提出更嚴格的要求。若干早前已納入香港會計準則第1號的規定移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更及錯誤，並更名為香港會計準則第8號財務報表的呈列基準。由於頒佈香港財務報告準則第18號，故對香港會計準則第7號現金流量表、香港會計準則第33號每股收益及香港會計準則第34號中期財務報告作出有限但廣泛適用的修訂。此外，其他香港財務報告準則亦有輕微的相應修訂。香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則的相應修訂於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，須追溯應用，並可提早應用。本集團現正分析新訂規定並評估香港財務報告準則第18號對本集團財務報表的呈列及披露的影響。

除上文所披露者外，預期該等香港財務報告準則不會對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 經營分部資料

本集團根據所提供之產品及服務將業務單位分類並加以管理。本集團有下列兩個可報告經營分部(二零二三年：兩個)：

- (a) 在法國經營酒店業務之酒店經營分部；及
- (b) 在香港提供按揭貸款之融資業務分部。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以便作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現乃根據可報告分部溢利／虧損(其為經調整除稅前溢利／虧損之計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團除稅前溢利之計量一致，惟銀行利息收入、可換股債券投資之利息收入、應計／撥回減值及公司及其他未分配開支並不計算在內。

本集團之分部分析如下：

| 截至二零二四年十二月三十一日止年度 | 酒店經營 千港元 | 融資業務 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 分部收益(附註4) | | | |
| 向外部客戶銷售 | <u>323,454</u> | <u>-</u> | <u>323,454</u> |
| 分部業績 | <u>21,616</u> | <u>(1,009)</u> | <u>20,607</u> |
| 對賬： | | | |
| 銀行利息收入 | | | 31,837 |
| 可換股債券投資之利息收入 | | | 6,498 |
| 可換股債券投資之減值撥回 | | | 12,028 |
| 公司及其他未分配開支 | | | <u>(21,883)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>49,087</u> |
| 截至二零二三年十二月三十一日止年度 | 酒店經營 千港元 | 融資業務 千港元 | 總計 千港元 |
| 分部收益(附註4) | | | |
| 向外部客戶銷售 | <u>293,620</u> | <u>-</u> | <u>293,620</u> |
| 分部業績 | <u>8,956</u> | <u>(993)</u> | <u>7,963</u> |
| 對賬： | | | |
| 銀行利息收入 | | | 23,275 |
| 可換股債券投資之利息收入 | | | 7,828 |
| 可換股債券投資之減值撥備 | | | (11,337) |
| 於聯營公司之投資之減值撥備 | | | (8,163) |
| 公司及其他未分配開支 | | | <u>(18,705)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>861</u> |

地區資料

(a) 來自外部客戶之收益

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----|----------------|----------------|
| 法國 | <u>323,454</u> | <u>293,620</u> |

上述之收益資料乃根據已完成履約責任之所在地劃分。

(b) 非流動資產

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------|------------------|------------------|
| 法國 | 2,189,938 | 2,378,949 |
| 中國大陸 | 27,880 | 30,680 |
| 香港 | <u>2</u> | <u>6</u> |
| 非流動資產總值 | <u>2,217,820</u> | <u>2,409,635</u> |

上述之非流動資產資料乃根據資產所在地劃分，並不包括遞延稅項資產。

主要客戶之資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無與單一客戶進行交易之收益佔本集團收益總額10%或以上。截至二零二三年十二月三十一日止年度，單一客戶貢獻收益33,298,000港元，佔本集團收益總額10%或以上。

4. 收益、其他收入及收益

本集團之收益指客戶合約收益。劃分資料如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 服務類型 | | |
| 提供住宿服務 | 276,013 | 252,549 |
| 提供餐飲服務 | 39,573 | 36,307 |
| 提供旅行社服務 | 6,793 | 3,441 |
| 提供洗衣服務 | 1,075 | 1,323 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 總計 | 323,454 | 293,620 |
| 地區市場 | | |
| 法國 | 323,454 | 293,620 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 收益確認時間 | | |
| 服務在一段時間內轉移及客戶合約收益總額 | 323,454 | 293,620 |
| | <hr/> | <hr/> |

客戶合約收益總額可與附註3所披露之酒店經營分部收益直接對賬。

其他收入及收益分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 其他收入 | | |
| 物業經營租賃之租金收入總額： | | |
| 固定租賃收入 | 1,502 | 1,380 |
| 可換股債券投資之利息收入 | 6,498 | 7,828 |
| 銀行利息收入 | <u>31,837</u> | <u>23,275</u> |
| 其他收入總額 | <u>39,837</u> | <u>32,483</u> |
| 收益 | | |
| 匯兌收益 | <u>979</u> | - |
| 收益總額 | <u>979</u> | - |
| 其他收入及收益總額 | <u>40,816</u> | <u>32,483</u> |
| 5. 其他開支 | | |
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 匯兌虧損 | <u>-</u> | <u>355</u> |
| 6. 融資成本 | | |
| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
| 銀行借貸利息 | 92,060 | 87,775 |
| 公平值收益淨額 | | |
| —現金流量對沖(轉撥自其他全面收入) | (43,278) | (44,207) |
| 租賃負債利息 | 72 | 150 |
| 界定福利計劃利息 | <u>70</u> | <u>66</u> |
| 總計 | <u>48,924</u> | <u>43,784</u> |

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下項目：

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| 酒店經營成本 | | 194,297 | 179,010 |
| 物業、廠房及設備折舊 | | 42,425 | 44,035 |
| 使用權資產折舊 | | 1,510 | 1,599 |
| 無形資產攤銷 | | 46 | 46 |
| 可換股債券投資之減值(撥回)／撥備 | | (12,028) | 11,337 |
| 提供予聯營公司之貸款之減值撥備 | | - | 8,163 |
| 並無計入租賃負債計量之租賃付款 | | 119 | 21 |
| 核數師酬金 | | 2,838 | 2,768 |
| 工資、薪金及其他福利(包括董事薪酬及 主要行政人員薪酬) | | 9,387 | 9,052 |
| 匯兌淨差額 | 4、5 | (979) | 355 |
| 公平值收益淨額 | | | |
| —現金流量對沖(轉撥自其他全面收入) | 6 | (43,278) | (44,207) |
| 可換股債券投資之利息收入 | 4 | (6,498) | (7,828) |
| 銀行利息收入 | 4 | <u>(31,837)</u> | <u>(23,275)</u> |

8. 所得稅

香港利得稅根據年內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二三年：16.5%)撥備，惟本集團旗下一間附屬公司(其為利得稅率兩級制下之合資格實體)除外。此附屬公司首2,000,000港元(二零二三年：2,000,000港元)之應課稅溢利按8.25%(二零二三年：8.25%)稅率計繳稅項，餘下應課稅溢利則按16.5%(二零二三年：16.5%)稅率計繳稅項。其他國家之應課稅溢利按本集團營運所在國家之現行稅率計算稅項。

中國即期所得稅撥備乃就本集團於中國大陸之附屬公司應課稅溢利按法定稅率25%(二零二三年：25%)計提。有關稅率乃按照於二零零八年一月一日生效之中國企業所得稅法相關所得稅規則及規例而釐定。

法國即期所得稅根據年內產生之估計應課稅溢利按25%(二零二三年：25%)稅率撥備。

盧森堡即期所得稅根據年內產生之估計應課稅溢利按24.94%(二零二三年：24.94%)稅率撥備。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度所得稅開支之主要部分如下：

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------|-----|---------------|--------------|
| 年內即期所得稅支出—法國 | (a) | 2,653 | 2,065 |
| 年內即期所得稅支出—香港 | | 123 | 439 |
| 遞延所得稅 | | 10,463 | 754 |
| 年內所得稅開支 | | <u>13,239</u> | <u>3,258</u> |

(a) 於法國產生之稅項虧損可無限期結轉。然而，每年動用的虧損金額不得超過1,000,000歐羅另加超過該財政年度金額應課稅溢利的50%。

按適用於本公司及其附屬公司所在司法權區之法定稅率計算之除稅前溢利之稅務開支與按實際稅率計算之稅務抵免之對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率之對賬如下：

| 二零二四年 | 中國大陸 | | 香港 | | 法國 | | 盧森堡 | | 其他 ⁽ⁱ⁾ | | 總計 | |
|---------------------|--------------|---------------|---------------|------------|----------------|----------------|------------|----------|-------------------|----------|---------------|-------------|
| | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % |
| 除稅前(虧損)/溢利 | <u>(432)</u> | | <u>53,120</u> | | <u>(4,545)</u> | | <u>990</u> | | <u>(46)</u> | | <u>49,087</u> | |
| 按法定所得稅率計算之稅款 | (108) | 25.0 | 8,765 | 16.5 | (1,136) | 25.0 | 247 | 24.9 | - | - | 7,768 | 15.8 |
| 不可扣稅開支 | - | - | - | - | 14,252 | (313.6) | - | - | - | - | 14,252 | 29.0 |
| 地方當局頒佈之較低稅率 | - | - | (123) | (0.2) | - | - | - | - | - | - | (123) | (0.3) |
| 無需繳稅收入 | - | - | (8,983) | (16.9) | - | - | (247) | (24.9) | - | - | (9,230) | (18.8) |
| 未確認稅項虧損及暫時差額 | <u>108</u> | <u>(25.0)</u> | <u>464</u> | <u>0.9</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>572</u> | <u>1.2</u> |
| 按本集團實際稅率計算之 稅務開支 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>123</u> | <u>0.3</u> | <u>13,116</u> | <u>(288.6)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>13,239</u> | <u>26.9</u> |

| 二零二三年 | 中國大陸 | | 香港 | | 法國 | | 盧森堡 | | 其他 ⁽ⁱ⁾ | | 總計 | |
|--------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|------------|----------|-------------------|----------|--------------|--------------|
| | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % | 千港元 | % |
| 除稅前(虧損)/溢利 | <u>(9,841)</u> | | <u>27,936</u> | | <u>(18,154)</u> | | <u>979</u> | | <u>(59)</u> | | <u>861</u> | |
| 按法定所得稅率計算之稅款 | (2,460) | 25.0 | 4,609 | 16.5 | (4,539) | 25.0 | 244 | 24.9 | - | - | (2,146) | (249.2) |
| 不可扣稅開支 | - | - | - | - | 7,358 | (40.5) | - | - | - | - | 7,358 | 854.6 |
| 地方當局頒佈之較低稅率 | - | - | (165) | (0.6) | - | - | - | - | - | - | (165) | (19.2) |
| 無需繳稅收入 | - | - | (8,157) | (29.2) | - | - | (244) | (24.9) | - | - | (8,401) | (975.7) |
| 未確認稅項虧損及暫時差額 | <u>2,460</u> | <u>(25.0)</u> | <u>4,152</u> | <u>14.9</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>6,612</u> | <u>767.9</u> |
| 按本集團實際稅率計算之 | | | | | | | | | | | | |
| 稅務開支 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>439</u> | <u>1.6</u> | <u>2,819</u> | <u>(15.5)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>3,258</u> | <u>378.4</u> |

(i) 其他指若干附屬公司(於百慕達及英屬維爾京群島註冊成立之獲豁免稅項公司)之業績。

9. 股息

董事並不建議派付本年度任何股息(二零二三年：無)。

10. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利/(虧損)

每股基本盈利金額乃根據本公司普通權益持有人應佔年內溢利以及年內發行在外股份加權平均股數12,778,880,000股(二零二三年：12,778,880,000股)計算。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

每股基本盈利/(虧損)乃按下列數據計算：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------------|---------------|----------------|
| 溢利/(虧損) | | |
| 本公司普通權益持有人應佔溢利/(虧損) | <u>35,848</u> | <u>(2,397)</u> |

| | 二零二四年 | 二零二三年 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 股份(千股) | | |
| 用於計算每股基本盈利／(虧損)之 年內已發行普通股加權平均股數 | <u>12,778,880</u> | <u>12,778,880</u> |

11. 於聯營公司之投資

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 應佔資產淨值 | 6,230 | 6,448 |
| 收購之商譽 | 1,090 | 1,127 |
| 減值撥備 | <u>(7,320)</u> | <u>(7,575)</u> |
| 總計 | <u>-</u> | <u>-</u> |

有關聯營公司詳情如下：

| 名稱 | 所持已發行 股份詳情 | 登記及營業地點 | 本集團 | |
|-------------|-----------------|---------|----------------|---------------|
| | | | 應佔擁有權 權益百分比 | 主要業務 |
| 北京凱瑞英科技有限公司 | 註冊股本每股 人民幣1元 | 中國／中國大陸 | <u>37.125</u> | 製造及銷售化工 產品 |

本集團於有關聯營公司之股權乃透過本公司旗下全資附屬公司持有。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，聯營公司錄得進一步虧損。本集團終止確認其應佔其他虧損，原因為其於聯營公司的權益已減少至零，因此，董事認為，披露聯營公司的財務資料概要並無意義。

12. 應收賬款

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------|---------------|---------------|
| 應收賬款 | <u>13,188</u> | <u>12,553</u> |

酒店經營收入一般以現金或信用卡支付。就旅行社及若干公司客戶而言，賒賬期一般為一個月。並無重大信貸集中風險。本集團概無就應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增強措施。應收賬款並不計息。

於呈報期間結算日，按發票日期計算，應收賬款(已扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------|---------------|---------------|
| 一個月以內 | 13,188 | 11,256 |
| 一至三個月 | - | 1,267 |
| 三個月以上 | - | 30 |
| 總計 | <u>13,188</u> | <u>12,553</u> |

本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明之簡化處理方法來計算預期信貸虧損，其允許就所有應收賬款使用全期預期虧損。在計量預期信貸虧損時，應收賬款已根據共同信貸風險特徵及逾期日數予以分類。此外，預期信貸虧損亦納入具有前瞻性之資料。由於所有應收賬款均未逾期，故預期信貸虧損屬輕微。

13. 應付賬款

於呈報期間結算日，按發票日期計算，應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 一個月以內 | <u>4,061</u> | <u>2,625</u> |

應付賬款並不計息及一般於30日至60日內清償。

14. 呈報期間後事項

於財務報表批准日期，本集團未發生重大期後事項。

末期股息

董事會並不建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二三年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

概覽

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團之收益為約323,500,000港元，較去年度約293,600,000港元增加約10.2%。本年度，收益大幅增加主要由於(其中包括)二零二四年巴黎奧運會導致酒店經營分部旗下Paris Marriott Hotel Champs-Elysees (「**Paris Marriott Hotel**」)貢獻之收益增加。

就提供予聯營公司之貸款而言，本年度，本集團概無錄得任何減值撥備(二零二三年：約8,200,000港元)。有關提供予聯營公司之貸款的進一步詳情將於下文分部回顧提供。

就本集團認購的已到期三年期可換股債券(「**可換股債券**」)而言，本年度，本集團收到未償還本金及應計利息的全額還款。因此，本公司於本年度撥回就可換股債券計提的所有減值撥備約12,000,000港元(二零二三年：減值撥備約11,300,000港元)。有關可換股債券的進一步詳情將於下文分部回顧提供。

本集團於本年度錄得溢利約35,800,000港元，而去年度則錄得虧損約2,400,000港元。本年度扭虧為盈主要歸因於i) Paris Marriott Hotel貢獻之本集團收益及毛利分別增加至約323,500,000港元及約86,700,000港元(二零二三年：收益約293,600,000港元及毛利約70,500,000港元)；ii) 因於本年度未償還可換股債券本金及應計利息的全額還款而撥回就本集團認購的可換股債券所計提的減值撥備約12,000,000港元；iii) 本年度並無就提供予聯營公司之貸款計提減值撥備(二零二三年：約8,200,000港元)，惟部分經(其中包括)所得稅撥備約13,200,000港元(二零二三年：約3,300,000港元)所抵銷。

於本年度，本公司擁有人應佔溢利為約35,800,000港元，而去年度則錄得虧損約2,400,000港元。本年度每股基本及攤薄盈利為0.28港仙，而去年度則錄得每股基本及攤薄虧損0.02港仙。

截至二零二四年十二月三十一日，本集團的非流動資產總值為約2,253,400,000港元，較截至二零二三年十二月三十一日約2,449,900,000港元減少約8.0%。本年度本集團非流動資產總值減少乃主要由於歐羅兌港元貶值導致物業、廠房及設備的價值減少。截至二零二四年十二月三十一日，本集團之流動資產總值為約1,214,600,000港元，較截至二零二三年十二月三十一日約1,218,100,000港元減少約0.3%。本年度本集團流動資產減少乃主要由於預付款項、其他應收款項及其他資產以及衍生金融工具減少，惟經現金及現金等值物增加所沖抵。

本集團於二零二四年十二月三十一日的流動負債總額為約82,500,000港元，較二零二三年十二月三十一日約1,594,900,000港元減少約94.8%。本集團於本年度的流動負債總額減少乃主要由於175,000,000歐羅的銀行貸款(「該貸款」)因於本年度獲續新而由流動負債重新分類為非流動負債。本集團於二零二四年十二月三十一日的非流動負債總額為約1,513,800,000港元，較二零二三年十二月三十一日約145,300,000港元增加約942.0%。非流動負債增加乃主要由於該貸款因於本年度獲續新而由流動負債重新分類為非流動負債。

本集團本年度之業務分部回顧如下：

酒店經營

本集團來自酒店經營分部之收益為約323,500,000港元，較去年度約293,600,000港元增加約10.2%。本年度酒店經營分部之收益增加主要由於(其中包括)二零二四年巴黎奧運會導致Paris Marriott Hotel貢獻之收益增加。

於本年度，巴黎以優異的成績圓滿結束了二零二四年夏季奧林匹克運動會及殘疾人奧林匹克運動會（「**奧運會**」）。奧運會吸引外國遊客到訪巴黎，親身感受鮮活的體育賽事。於夏季奧運會期間，Paris Marriott Hotel亦被紐西蘭隊選擇，並在此舉辦紐西蘭之家(New Zealand House)活動，向紐西蘭隊支持者分享奧運會最新動態。本年度，巴黎聖母院這座歷史古蹟亦在二零一九年發生火災慘劇後，經過五年的修繕後重新開放。所有此等因素推動巴黎的客房需求上升，帶動Paris Marriott Hotel於本年度的入住率及平均住房費以及毛利上升。

有關於本年度到期的175,000,000歐羅之該貸款，經參照本公司日期為二零二四年十一月二十八日的公告，本集團已成功續新該貸款，由二零二四年十一月二十八日續新至二零二七年十一月二十八日。

茲亦提述本公司日期為二零二四年十一月十五日的公告，本公司一家附屬公司與總承包商訂立翻新協議（「**翻新協議**」），據此，總承包商已同意於二零二五年一月至十二月期間對Paris Marriott Hotel進行翻新工程，工程範圍如下（「**翻新工程**」）：

- (i) 完成Paris Marriott Hotel第1至第7層112間客房的內部翻新工程；
- (ii) 更換Paris Marriott Hotel第1至第7層技術管道內的立式空調系統；
- (iii) Rue de Ponthieu外牆及室內庭院的工程；
- (iv) 更換若干客房的窗戶；及
- (v) 屋頂工程。

翻新協議已獲本公司股東於二零二四年十二月三十一日舉行的股東特別大會上批准。翻新工程將由本集團的內部資源全額撥付。翻新工程期間，Paris Marriott Hotel將部分開放，竭誠待客。

本公司於本年度自此分部錄得溢利約21,600,000港元，而去年度則錄得溢利約9,000,000港元。本年度，此分部溢利增加主要歸因於Paris Marriott Hotel於本年度產生的收益及毛利增加。

下表比較Paris Marriott Hotel於本年度及去年度之營運表現。

| | 二零二四年 (概約) | 二零二三年 (概約) |
|---------|---------------|---------------|
| 入住率 | 82.2% | 76.2% |
| 平均住房費 | 575 歐羅 | 570 歐羅 |
| 平均客房收益* | <u>472 歐羅</u> | <u>434 歐羅</u> |

* 平均客房收益

融資業務

本年度，本集團並無錄得此分部任何收益(二零二三年：無)。本年度，本集團錄得此分部之虧損為約1,000,000港元，而去年度之虧損則為約1,000,000港元。於二零二四年十二月三十一日，並無按揭貸款應收款項(二零二三年十二月三十一日：無)。

股本投資

提供予聯營公司之貸款

就提供予北京凱瑞英科技有限公司(「聯營公司」，連同其附屬公司統稱「聯營集團」)之貸款而言，茲提述本公司日期為二零二三年一月十九日、二零二三年八月四日、二零二三年九月七日、二零二四年一月五日、二零二四年三月二十二日及二零二四年十二月二十七日之公告、本公司截至二零二二年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度之年報以及本公司截至二零二三年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月之中報，內容有關(其中包括)聯營集團之其中一間公司(「質押聯營公司」)將資產質押予本集團。

於二零二三年一月十九日，本集團已向中國山東省樂陵市人民法院(「法院」)提出申請執行質押資產(「執行」)，致使所得款項可用於償還貸款本金額、利息及相關罰款。於二零二三年九月六日，本集團接獲法院駁回本集團的執行申請之判決。本集團後來獲質押聯營公司通知其已向法院提出申請，以進行破產重整，法院已(i)授出批准開始質押聯營公司預重整程序的命令；及(ii)授出委任質押聯營公司清算組為上述預重整的臨時管理人的命令。其後，本集團進一步獲悉質押聯營公司的債權人已批准預重整的建議(「建議」)。根據建議，質押聯營公司的現有持股權益可能被攤薄，據此，現時持有質押聯營公司100%股權的唯一股東的股權可能最多會被攤薄至70%。截至本公告日期，本集團間接持有質押聯營公司37.125%股權的權益。因此，於建議全面實施後，本集團的權益或會遭遇攤薄。然而，提供予聯營公司之貸款及本集團持有的抵押資產未在建議範圍內，因此，本集團在其項下的權利將不會因實施建議而受影響。本公司將向其股東及投資者告知有關建議的任何重大發展，並於適當時根據上市規則刊發有關公告。

於本年度，本公司並無就提供予聯營公司之貸款錄得任何減值撥備(二零二三年：減值撥備約8,200,000港元)。

其他投資

可換股債券

茲提述本公司日期為二零二三年十一月二十四日及二零二四年五月二十日之公告、本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報及本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中報，內容有關(其中包括)可換股債券之餘下未償還本金額。此外，茲提述本公司日期為二零二四年十二月二十日之公告，其中公佈本集團已獲悉數償還可換股債券的未付本金額及應計利息。

於本年度，本集團錄得可換股債券利息約6,500,000港元(二零二三年：約7,800,000港元)。

前景

巴黎乃全球最佳旅遊目的地城市之一，接待包括來自美國和中東的遊客。不斷湧入的遊客為巴黎的酒店提供穩定客戶群。與此同時，Paris Marriott Hotel的前景仍受多項因素影響，例如巴黎不斷新增酒店供應、法國消費價格指數高企、烏克蘭與俄羅斯之間持續的地緣政治緊張局勢以及法國採納有關可再生能源、碳中和及氣候相關政策的新法律。

同時，董事會正密切監視Paris Marriott Hotel翻新工程的進展。

融資業務

董事會認為，香港按揭貸款市場仍將充滿挑戰、競爭激烈及前景不明朗。董事會在香港進行按揭貸款業務時，定當小心審慎行事。

股本投資

本公司將就任何重大發展知會其股東及投資者，並將適時根據上市規則刊發相關公告。

展望

董事會將會審視本集團之組合，以重組及提升所持資產之質量。此外，董事會將繼續探索新業務分部之投資良機，務求提升及增進本公司持份者之回報。

流動資金及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團之資產總值及資產淨值分別為約3,468,000,000港元及1,871,700,000港元(二零二三年十二月三十一日：分別約3,668,000,000港元及1,927,800,000港元)。於二零二四年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為約994,500,000港元，其以港元、歐羅、美元及人民幣計值(二零二三年十二月三十一日：約884,200,000港元)。於二零二四年十二月三十一日，本集團之流動資產總值為約1,214,600,000港元(二零二三年十二月三十一日：約1,218,100,000港元)。於二零二四年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為約1,132,100,000港元(二零二三年十二月三十一日：流動負債淨額約376,800,000港元)。本集團採取審慎財政方針，並嚴格監控現金管理。於二零二四年十二月三十一日，本集團之未償還銀行貸款及其他借貸為約1,379,100,000港元⁽¹⁾(二零二三年十二月三十一日：約1,502,700,000港元)，均非於一年內到期(二零二三年十二月三十一日：皆須於一年內到期)。於二零二四年十二月三十一日，本集團資產負債比率(總借貸／資產總值)為約39.8%(二零二三年十二月三十一日：約41.0%)。本集團持續監察其現金流量情況、借貸之到期情況、備用銀行融資情況、資產負債比率及利率風險。由於借貸需要偏向依隨資本開支及投資模式而定，故並非季節性。

於本年度，本集團訂立了名義金額為175,000,000歐羅之兩份利率掉期合約，據此，本集團就名義金額按相當於歐元區銀行同業拆息(「**歐元區銀行同業拆息**」)之浮動利率收取利息，並按固定息率2.123厘(二零二三年：0.19厘)支付利息。上述利率掉期合約被指定作為對沖工具，旨在對沖同額銀行貸款利息之未來現金流出變動風險。

(1) 約1,379,100,000港元(相當於175,000,000歐羅)之年息率為三個月歐元區銀行同業拆息加2.5厘。

收購及出售

於本年度，本集團並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

外匯風險

本集團在法國、盧森堡、中華人民共和國(「中國」)及香港等地經營業務，而上述業務之交易及現金流量以當地貨幣(包括歐羅、人民幣、美元及港元)計值。因此，由於當地貨幣與本集團貨幣不同，故此本集團就歐羅及人民幣面對外幣風險，其主要源自當地辦事處進行之日常業務運作及融資活動。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無訂立任何遠期合約作對沖外匯風險之用。本集團透過進行定期檢討及監察所面對之外匯風險，管理其外匯風險。本集團將於合適及有需要時考慮作出外匯對沖安排。

或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

本集團資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，約38,300,000港元之現金存款(二零二三年十二月三十一日：約33,100,000港元)及本集團賬面淨值約2,189,100,000港元(二零二三年十二月三十一日：約2,376,500,000港元)之樓宇已作質押，作為本集團獲授銀行貸款之抵押品。

僱員及薪酬

於二零二四年十二月三十一日，本集團共有九名僱員(二零二三年十二月三十一日：六名)。於本年度，僱員薪酬總額為約8,200,000港元(二零二三年十二月三十一日：約7,900,000港元)。本集團定期檢討薪酬政策，以確保報酬及福利待遇符合市場水平。除基本薪酬外，本集團亦提供其他僱員福利，包括花紅、強制性公積金計劃、醫療保險計劃及參與購股權計劃。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治報告書

董事會及本公司管理層致力維持高水平之企業管治。透過參考本地及國際之發展，彼等致力檢討及提升本集團之內部監控政策與程序，逐漸引進最佳常規。

董事會已設立企業管治程序，該等程序符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載有關企業管治常規之規定，並根據上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文而設立。

本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度內一直遵守企業管治守則之守則條文規定，惟下列偏離情況除外：

- 第C.2.1條—本公司並無主席。年內，本公司並無填補董事會主席之空缺。年內，主席在本公司管治方面之職責及職務由各執行董事共同分擔。本公司將按照上市規則之規定，於作出有關委任後再作公告。
- 第F.2.2條—本公司並無主席。按照公司細則之規定，已推選執行董事羅永志先生主持本公司於二零二四年六月三日舉行之股東週年大會及本公司於二零二四年十二月三十一日舉行之股東特別大會。

董事會將繼續檢討有關事項。

隨著本公司持續發展及增長，我們將繼續監察及修訂本公司之企業管治政策，以確保該等政策達到本公司股東要求之一般規則及標準。

審核委員會

本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)由四名獨立非執行董事組成，包括譚新榮先生(主席)、吳志彬先生、賀弋先生及郭佩霞女士。審核委員會與管理層已審視本集團所採納之會計政策及慣例，並就風險管理及內部監控系統與相關事宜進行討論。審核委員會對本集團之內部監控程序及財務報告披露感到滿意。截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績已經由審核委員會及本集團核數師審閱。

核數師對業績公告進行之程序

本集團核數師安永會計師事務所已就載於本業績公告內本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字，與本集團於本年度經審核綜合財務報表所列數額核對一致。安永會計師事務所就此所履行之工作並不構成核證服務委聘，因此安永會計師事務所概未就本業績公告發表任何意見或核證結論。

薪酬委員會

本公司已根據上市規則之規定成立薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)，並已制定其書面職權範圍。薪酬委員會負責(其中包括)就本公司全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構向董事會提出建議。薪酬委員會由一名執行董事(羅永志先生)及四名獨立非執行董事(包括譚新榮先生(主席)、賀弋先生、吳志彬先生及郭佩霞女士)組成。

提名委員會

本公司已根據上市規則之規定成立提名委員會(「**提名委員會**」)，並已制定其書面職權範圍。提名委員會負責(其中包括)檢討董事會之架構、人數及組成。提名委員會目前由一名執行董事(羅永志先生)及四名獨立非執行董事(包括吳志彬先生(主席)、賀弋先生、譚新榮先生及郭佩霞女士)組成。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之操守守則，有關條款並不寬鬆於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)之規定準則。本公司經作出特定查詢後已與董事確認，各董事一直遵守標準守則所載規定準則及本公司有關董事進行證券交易之操守守則。

刊登末期業績及年報

本業績公告已刊登於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(www.kaiyuanholdings.com)。本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報載有上市規則附錄D2規定的一切資料，將於適當時間寄發予本公司股東，並將同時登載於上述網站，以供閱覽。

承董事會命
開源控股有限公司
執行董事
羅永志先生

香港，二零二五年三月三十一日

於本公告日期，董事會由執行董事薛健先生及羅永志先生，以及獨立非執行董事譚新榮先生、吳志彬先生、賀弋先生及郭佩霞女士組成。