香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

TALENT PROPERTY GROUP LIMITED
新 天 地 產 集 團 有 限 公 司*
（於百慕達註冊成立之有限公司）
(股份代號: 760)

有關日期為二零二五年三月二十八日的年度業績公告的補充公告

茲提述新天地產集團有限公司（「**本公司**」）日期為二零二五年三月二十八日的公告，內容有關截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度業績。

本公司謹此澄清，本公司董事會不建議派發截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度末期股息。

承董事會命
主席及執行董事
張高濱

香港，二零二五年三月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事張高濱先生及羅章冠先生，非執行董事周寒露女士，以及獨立非執行董事盧偉雄先生、麥耀棠先生及霍志達先生組成。

* *僅供識別*