

海通证券股份有限公司

关于国义招标股份有限公司

预计 2025 年度日常性关联交易的核查意见

海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”或“保荐机构”）担任国义招标股份有限公司（以下简称“国义招标”或“公司”）向不特定合格投资者公开发行股票保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《北京证券交易所股票上市规则（试行）》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》《北京证券交易所证券发行上市保荐业务管理细则》等相关法律、法规和规范性文件的规定，对国义招标预计 2025 年度日常性关联交易的事项进行了核查，核查具体情况如下：

一、关联交易基本情况

根据公司业务发展和生产经营情况，国义招标对 2025 年度可能发生的日常性关联交易进行预计，具体情况如下：

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	2024 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因（如有）
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	接受物业服务并支付物业管理费，水电费，缴纳停车费；采购铁路、轨道交通产业营销渠道及招标代理辅助服务	9,181,000.00	6,964,270.77	承接的铁路、轨道交通项目数量增加，支付物业服务费用增加
销售产品、商品、提供劳务	提供招标代理服务和招标增值服务	25,000,000.00	16,996,446.36	承接项目数量增加
委托关联方销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	-	-	-	-
其他	租赁办公楼、仓库、采购产品及服务	4,550,000.00	2,586,821.40	因租赁仓库、采购产品及服务增加
合计	-	38,731,000.00	26,547,538.53	-

二、关联方情况

（一）关联方基本情况及关联关系

1、广东粤新建设有限公司

关联方名称	广东粤新建设有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	广东省广州市海珠区建基路66号广东外贸广场1301室
法定代表人	张晓军
成立日期	2002年7月5日
注册资本	100.00万元
主营业务	建筑工程施工与装饰工程施工及物业管理等
实际控制人	广东省广新控股集团有限公司
关联关系	公司实际控制人控制的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

2、广东广新物业管理有限公司

关联方名称	广东广新物业管理有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	广东省广州市海珠区建基路66号1001房
法定代表人	钱舟
成立日期	2003年9月11日
注册资本	500.00万元
主营业务	物业管理、房地产中介及住房租赁等
实际控制人	广东省广新控股集团有限公司
关联关系	公司实际控制人控制的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

3、广东恒德晟建设咨询有限公司

关联方名称	广东恒德晟建设咨询有限公司
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	广州市越秀区华乐路青菜东街35号日升大厦408
法定代表人	赵紫平
成立日期	2004年8月4日
注册资本	500.00万元
主营业务	工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；

	社会稳定风险评估；企业管理咨询
实际控制人	胡林
关联关系	公司联营企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

4、广东地方铁路有限责任公司

关联方名称	广东地方铁路有限责任公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	广东省广州市天河区汇苑街 23 号广东铁路投资大厦北座十一楼
法定代表人	黎庆雄
成立日期	1991 年 1 月 4 日
注册资本	15,449.00 万元
主营业务	铁路客货运输及配套服务，仓储、装卸服务，铁路设施设备的检测、维修、安装、加工、租赁和技术服务，铁道工程设计（持有有效资质证书经营），铁路工程施工管理服务，国内货运代理，铁路货运代理，铁路运输咨询服务，商务咨询服务等
实际控制人	广东省铁路建设投资集团有限公司
关联关系	持有公司 5%以上股份的股东
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

5、广东省东方进出口有限公司

关联方名称	广东省东方进出口有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 25 号八卦岭工业区 514 栋 201
法定代表人	林东毅
成立日期	1982 年 5 月 12 日
注册资本	7,424.00 万元
主营业务	物业管理；自有物业租赁；自营和代理除国家组织统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司经营的进口商品以外的商品及技术的进出口业务；开展“三来一补”、进料加工业务；经营对销贸易和转口贸易（按粤外经贸进字[98]400 号文经营）。本公司出口商品转内销和进口商品内销业务。
实际控制人	广东省广新控股集团有限公司
关联关系	公司实际控制人控制的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良

	好，不会对公司生产经营产生不利影响
--	-------------------

6、广东省机场管理集团有限公司

关联方名称	广东省机场管理集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	广州市白云区机场路 282 号
法定代表人	蔡治洲
成立日期	1993 年 3 月 11 日
注册资本	350,000.00 万元
主营业务	机场运营管理、机场规划建设等
实际控制人	广东省人民政府
关联关系	间接持有公司 5%以上股份的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

7、广东省铁路建设投资集团有限公司

关联方名称	广东省铁路建设投资集团有限公司
企业类型	有限责任公司（国有控股）
注册地址	广东省广州市天河区汇苑街 23 号 11-17 楼
法定代表人	王红军
成立日期	2005 年 6 月 16 日
注册资本	1,000,000.00 万元
主营业务	铁路、城际及其他轨道交通项目等
实际控制人	广东省人民政府国有资产监督管理委员会
关联关系	间接持有公司 5%以上股份的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

8、广东省广新控股集团有限公司

关联方名称	广东省广新控股集团有限公司
企业类型	有限责任公司（国有控股）
注册地址	广东省广州市海珠区新港东路 1000 号 1601 房
法定代表人	肖志平
成立日期	2000 年 9 月 6 日
注册资本	500,000.00 万元

主营业务	国有资本投资及管理
实际控制人	广东省人民政府
关联关系	公司实际控制人
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

9、广东省粤新资产管理有限公司

关联方名称	广东省粤新资产管理有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	广州市海珠区建基路 66 号 801 房
法定代表人	李祥明
成立日期	2012 年 3 月 9 日
注册资本	154,992.00 万元
主营业务	资产收购，资产重组，资产经营，接受委托管理和处置资产，与资产管理业务相关的咨询业务；物业出租
实际控制人	广东省广新控股集团有限公司
关联关系	公司控股股东
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

10、广东广新智慧产业园有限公司

关联方名称	广东广新智慧产业园有限公司
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	广州市白云区江高镇三元岗三元南路 37 号 10 栋
法定代表人	赖宇明
成立日期	2022 年 3 月 23 日
注册资本	800.00 万元
主营业务	土地使用权租赁；企业总部管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；会议及展览服务；项目策划与公关服务；房地产经纪；品牌管理；劳务服务（不含劳务派遣）；供应链管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；办公服务；档案整理服务；商业综合体管理服务；物业管理；市场营销策划；企业形象策划；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；房屋拆迁服务；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；园区管理服务；企业管理；商务代理代办服务；单位后勤管理服务；餐饮管理；住房租赁；公共事业管理服务；停车场服务
实际控制人	广东省广新控股集团有限公司

关联关系	公司实际控制人控制的企业
履约能力	该关联方依法存续且经营正常，与公司前期同类交易执行情况良好，能够严格遵守合同约定，具备较强的履约能力，财务状况良好，不会对公司生产经营产生不利影响

11、公司实际控制人广东省广新控股集团有限公司直接或间接控制的除公司及公司控股子公司以外的其他企业

12、公司控股股东、实际控制人董事、监事及高级管理人员直接或者间接控制的，或者担任董事、高级管理人员的，除公司及公司控股子公司以外的企业

13、公司董事、监事及高级管理人员直接或者间接控制的，或者担任董事、高级管理人员的，除公司及公司控股子公司以外的企业

(二) 预计的日常性关联交易主要内容

关联交易类别	关联人名称	关联关系	主要交易内容	预计2025年发生金额（元）
接受劳务	广东粤新建设有限公司	公司实际控制人控制的企业	物业管理费、水电费	3,160,000.00
	广东广新物业管理公司	公司实际控制人控制的企业	停车费	240,000.00
	广东恒德晟建设咨询有限公司		咨询服务费	400,000.00
	广东地方铁路有限责任公司	持有公司5%以上股份的企业	咨询服务费	5,250,000.00
	广东广新智慧产业园有限公司	公司实际控制人控制的企业	物业管理费、水电费	106,000.00
	广东省东方进出口有限公司	公司实际控制人控制的企业	物业管理费、水电费	25,000.00
小计				9,181,000.00
提供劳务	广东省机场管理集团有限公司	间接持有公司5%以上股份的企业	提供招标代理服务和招标增值业务	25,000,000.00
	广东省铁路建设投资集团有限公司	间接持有公司5%以上股份的企业		
	广东省广新控股集团有限公司	公司实际控制人		
	广东省广新控股集团有限公司直接或间接控制的除公司及公司控股子公司以外的企业	公司实际控制人控制的企业		
	公司控股股东、实际控制人董事、监事及高级	-		

	管理人员直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除公司及其控股子公司以外的企业			
	公司董事、监事及高级管理人员直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除公司及其控股子公司以外的企业	-		
其他	广东省粤新资产管理有限公司	公司控股股东	租赁办公楼	3,500,000.00
	广东广新智慧产业园有限公司	公司实际控制人控制的企业	租赁仓库	240,000.00
	广东省广新控股集团有限公司直接或间接控制的除公司及公司控股子公司以外的企业	公司实际控制人控制的企业	采购产品及服务	810,000.00
小计				4,550,000.00
合计				38,731,000.00

三、关联交易定价依据及公允性

公司 2025 年度日常性关联交易遵循公平自愿的原则，价格参照市场同期同类服务价格协商确定，定价公允，不存在损害公司及股东利益的行为，公司独立性不会因关联交易受到影响。

四、关联交易目的及对上市公司的影响

公司与关联方进行的上述交易系因正常经营活动需要而产生的，具有必要性和合理性，不存在损害公司及其他股东利益的情形，未对公司独立性、财务状况或经营成果造成重大不利影响。

五、公司关于本次关联交易的审议情况

（一）董事会审议情况

公司第六届董事会第六次会议审议通过了《关于预计 2025 年度日常性关联交易的议案》，关联董事黄娟、徐双庆、李进一、贺春海回避表决。公司董事会已将该议案提交 2024 年年度股东大会审议。

（二）独立董事专门会议审议情况

公司独立董事对《关于预计 2025 年度日常性关联交易的议案》召开独立董事专门会议并进行了事前审议，同意将该议案提交公司第六届董事会第六次会议审议。

（三）股东大会审议情况

本次关联交易事项尚需公司股东大会审议通过。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：国义招标本次关联交易事项已经公司董事会审议通过，并经独立董事专门会议事前审议，履行了必要的决策程序，该事项尚需公司股东大会审议通过；公司关于本次预计 2025 年度日常性关联交易的信息披露真实、准确、完整，符合《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等相关法律、法规及规范性文件的要求，不存在损害股东利益的情况，不存在其他应披露未披露的重大风险。

综上，保荐机构对国义招标本次预计 2025 年度日常性关联交易事项无异议。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《海通证券股份有限公司关于国义招标股份有限公司预计 2025 年度日常性关联交易的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人签名：

林增进
林增进

王子阳

王子阳



2025年 3月 31日