

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

截至2024年12月31日止年度的年度業績公告

末期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同截至2023年12月31日止年度的比較數字。

財務摘要

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
收益	13,524	81,343
毛利率	9.5%	8.7%
本公司擁有人應佔年內虧損	(95,379)	(63,469)
每股基本及攤薄虧損(人民幣)	(0.16)	(0.11)

綜合損益及其他全面收益表
截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
收益	4	13,524	81,343
銷售成本		<u>(12,235)</u>	<u>(74,229)</u>
毛利		1,289	7,114
其他收入		—	13
其他虧損，淨額		(9,578)	(2,555)
銷售及營銷開支		(93)	(73)
一般及行政開支		(21,993)	(27,198)
金融及合約資產減值虧損準備，淨額		(44,086)	(27,335)
非流動資產減值虧損		<u>(13)</u>	<u>(2,222)</u>
經營性虧損		(74,474)	(52,256)
融資收入		32	4,400
融資成本		<u>(20,998)</u>	<u>(15,668)</u>
融資成本，淨額		<u>(20,966)</u>	<u>(11,268)</u>
除稅前虧損		(95,440)	(63,524)
所得稅開支	5	<u>—</u>	<u>—</u>
年內虧損	6	<u><u>(95,440)</u></u>	<u><u>(63,524)</u></u>
其他全面(虧損)/收益：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		<u>(3)</u>	<u>4</u>
年內其他全面(虧損)/收益，除稅後		<u><u>(3)</u></u>	<u><u>4</u></u>
年內全面虧損總額		<u><u>(95,443)</u></u>	<u><u>(63,520)</u></u>

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
下列人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(95,379)	(63,469)
非控股權益		<u>(61)</u>	<u>(55)</u>
		<u>(95,440)</u>	<u>(63,524)</u>
下列人士應佔年內全面虧損總額：			
本公司擁有人		(95,382)	(63,465)
非控股權益		<u>(61)</u>	<u>(55)</u>
		<u>(95,443)</u>	<u>(63,520)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損	8		
— 基本及攤薄(人民幣)		<u>(0.16)</u>	<u>(0.11)</u>

綜合財務狀況表
於2024年12月31日

	附註	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,434	7,615
使用權資產		—	—
投資物業		—	—
無形資產		—	—
貿易及其他應收款項	9	—	399
		<u>7,434</u>	<u>8,014</u>
流動資產			
合約資產		63,268	86,580
貿易及其他應收款項	9	114,290	122,694
應收關聯方款項		679	—
受限制現金		16,908	22,287
現金及現金等價物	10	507	177
		<u>195,652</u>	<u>231,738</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	874,929	818,401
合約負債		62,999	63,601
銀行借款		28,774	28,774
其他借款		84,049	71,832
租賃負債		—	1,915
應付關聯方款項		25,642	19,169
即期所得稅負債		38,747	38,765
		<u>1,115,140</u>	<u>1,042,457</u>
流動負債淨額		<u>(919,488)</u>	<u>(810,719)</u>
總資產減流動負債		<u>(912,054)</u>	<u>(802,705)</u>

綜合財務狀況表(續)

於2024年12月31日

	附註	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
非流動負債			
其他借款		18,388	26,817
租賃負債		—	5,477
		<u>18,388</u>	<u>32,294</u>
負債淨額		<u>(930,442)</u>	<u>(834,999)</u>
資本及儲備			
股本		51	51
儲備		(932,148)	(836,766)
本公司擁有人應佔權益		(932,097)	(836,715)
非控股權益		<u>1,655</u>	<u>1,716</u>
總權益		<u>(930,442)</u>	<u>(834,999)</u>

綜合財務報表附註

截至2024年12月31日止年度

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「本公司」)於2018年11月13日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「業務」)。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2. 重大會計政策

2.1 遵例聲明

該等綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表同時符合適用的香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干香港財務報告準則修訂本，其於本集團的本會計期間首次生效或可提前採用。附註2.4(i)提供因首次應用該等發展而引致的任何會計政策變動的資料，惟以與本集團於該等綜合財務報表所反映的當前會計期間相關者為限。

2. 重大會計政策(續)

2.2 綜合財務報表的編製基礎

編製綜合財務報表所採用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，其影響政策的應用及資產、負債、收入及支出的呈報金額。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及在有關情況下相信屬合理的各種其他因素而作出，其結果構成判斷資產及負債賬面值的基礎，而該等判斷並非可從其他來源輕易獲得。實際結果可能與這些估計不同。

估計及相關假設均會持續進行審閱。對會計估計的修訂，如果僅影響該期間，則在修訂估計的期間確認；如果影響當期和未來期間，則在修訂期間和未來期間確認。

2.3 持續經營基礎

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得年度虧損約人民幣95,440,000元，而於2024年12月31日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣919,488,000元及人民幣930,442,000元。於2024年12月31日，本集團的銀行及其他借款總額分別約為人民幣28,774,000元及人民幣102,437,000元，而其現金及現金等價物則約為人民幣507,000元。

上述情況顯示存在多樣不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。鑑於上述情況，本公司董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：

- (i) 本集團已積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；
- (ii) 本集團一直積極與本集團的現有貸款人商討重續、延期及／或清償本集團的逾期銀行及其他借款；
- (iii) 本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及潛在投資者的新融資；及
- (iv) 本集團一直與債權人積極溝通，以透過債務重組解決應付債權人的未償款項及訴訟的應付款項。

2. 重大會計政策(續)

2.3 持續經營基礎(續)

考慮到上述計劃及措施，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運籌集資金，並於2024年12月31日起計的未來十二個月內履行到期的財務責任。因此，本公司董事確信按持續經營基準編製本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表屬恰當。

儘管如此，本集團管理層能否實施上述計劃及措施仍存在重大不確定性，本集團能否持續經營將取決於本集團能否透過以下方式產生充足的融資及營運現金流：

- (i) 成功取得資金來源，以實現室內外建築裝飾及設計的新項目；
- (ii) 成功與本集團的現有貸款人商討，以重續、延期及／或清償本集團的逾期銀行及其他借款；
- (iii) 在需要時成功獲得潛在的新資金；及
- (iv) 成功與本集團債權人磋商，以及透過債務重組解決訴訟的應付款項。

倘若本集團無法繼續持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產的價值調整至其可收回金額，為任何可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述調整的影響並未反映在綜合財務報表中。

2. 重大會計政策(續)

2.4 採納新訂及經修訂香港財務報告準則及其他會計政策的變動

(i) 會計政策的變動

本集團已就本會計期間將下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本應用於該等綜合財務報表：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，財務報表的呈列 — 負債分類為流動或非流動及香港會計準則第1號(修訂本)，財務報表的呈列 — 附有契諾的非流動負債
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，租賃 — 售後租回的租賃負債
- 香港會計準則第7號(修訂本)，現金流量表及香港財務報告準則第7號(修訂本)，金融工具：披露 — 供應商融資安排
- 香港詮釋第5號(經修訂)，財務報表的呈列 — 借款人對包含按要求還款條款的定期貸款的分類

採納新訂或經修訂香港財務報告準則對過往期間確認的金額並無任何重大影響，預期亦不會對本期間及未來期間構成重大影響。

2. 重大會計政策(續)

2.4 採納新訂及經修訂香港財務報告準則及其他會計政策的變動(續)

(ii) 已頒佈但尚未於截至2024年12月31日止年度生效的修訂、新準則及詮釋可能造成的影響

截至該等綜合財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項新訂或經修訂準則，其尚未於截至2024年12月31日止年度生效，亦未於該等綜合財務報表採納。該等發展包括以下可能與本集團有關的準則。

	於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第21號(修訂本)，匯率變動的影響—缺乏可兌換性	於2025年1月1日
香港財務報告準則第9號(修訂本)，金融工具及香港財務報告準則第7號(修訂本)金融工具：披露—金融工具分類及計量之修訂	於2026年1月1日
香港財務報告準則之年度改進—第11冊	於2026年1月1日
香港財務報告準則第18號，財務報表之呈列及披露	於2027年1月1日
香港財務報告準則第19號，無須對公眾負責之附屬公司：披露	於2027年1月1日
香港詮釋第5號(修訂本)，財務報表的呈列—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類	於2027年1月1日
香港財務報告準則第10號(修訂本)及香港會計準則第28號(修訂本)，投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資	待定

本集團董事現正評估該等發展在首次應用期間的預期影響。迄今為止，本集團認為採納該等發展不大可能對綜合財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2024年及2023年12月31日止年度的所有收益主要於中國產生。

於2024年及2023年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

來自主要客戶的收益：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
客戶A	不適用*	10,470
客戶B	4,854	不適用*
客戶C	1,468	不適用*
客戶D	2,585	不適用*
	<u>2,585</u>	<u>10,470</u>

* 相應收益貢獻本集團於特定年度的總收益不超過10%。

4. 收益

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
建築服務收益	13,524	78,724
設計服務收入	—	2,619
	<u>13,524</u>	<u>81,343</u>

客戶合約收益分拆：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
商品或服務類型		
建築服務	13,524	78,724
設計服務	—	2,619
	<u>13,524</u>	<u>81,343</u>
總計	<u>13,524</u>	<u>81,343</u>
收益確認時間		
隨時間確認	13,524	81,343
	<u>13,524</u>	<u>81,343</u>
總計	<u>13,524</u>	<u>81,343</u>

5. 所得稅開支

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
即期所得稅	—	—
遞延所得稅	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
所得稅開支	<u>—</u>	<u>—</u>

本公司全資附屬公司深圳文業裝飾設計工程有限公司於2023年12月25日獲得高新技術企業(「高新技術企業」)資格，享受15%的優惠稅率。

由於本集團的收入來自海外，無需繳納香港利得稅，因此無需作出香港利得稅撥備。

6. 年內虧損

本集團的年內虧損乃經扣除／(計入)下列各項計算：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
核數師酬金		
— 審計服務	1,380	1,680
— 其他服務	20	—
銷售成本	12,235	74,229
物業、廠房及設備折舊	184	189
投資物業折舊	—	19
	<u>13,819</u>	<u>76,117</u>
貿易應收款項減值	18,871	5,197
合約資產減值	6,772	25,108
應收質保金減值／(撥回)	3,743	(3,199)
其他應收款項減值	14,040	—
按金減值	660	229
	<u>44,086</u>	<u>27,335</u>
非流動資產減值虧損		
物業、廠房及設備減值	13	2,222
	<u>13</u>	<u>2,222</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、工資及花紅	6,497	7,431
住房公積金、醫療保險及其他社會保險	1,119	778
其他福利及津貼	210	301
	<u>7,826</u>	<u>8,510</u>

7. 股息

董事不建議派付截至2024年及2023年12月31日止年度各年的任何股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約人民幣95,379,000元(2023年：人民幣63,469,000元)及普通股加權平均數593,940,017股(2023年：593,940,017股)計算得出，不包括截至2024年12月31日止年度已發行的受限制股份單位計劃下持有的股份(2023年：相同)。

(b) 每股攤薄虧損

本公司於截至2024年及2023年12月31日止兩個年度並無任何潛在攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄虧損。

9. 貿易及其他應收款項

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
貿易應收款項 (附註(i))	688,722	689,269
計提虧損撥備	<u>(638,091)</u>	<u>(619,220)</u>
貿易應收款項，淨額	<u>50,631</u>	<u>70,049</u>
應收質保金 (附註(ii))	222,585	217,978
計提虧損撥備	<u>(216,620)</u>	<u>(212,877)</u>
應收質保金，淨額	<u>5,965</u>	<u>5,101</u>
按金及其他應收款項 (附註(iii))	44,045	35,653
計提虧損撥備	<u>(23,921)</u>	<u>(9,221)</u>
按金及其他應收款項，淨額	<u>20,124</u>	<u>26,432</u>
預付款項	<u>37,570</u>	<u>21,511</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>114,290</u>	<u>123,093</u>
分析為：		
流動資產	114,290	122,694
非流動資產	<u>—</u>	<u>399</u>
	<u>114,290</u>	<u>123,093</u>

公告日期的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

9. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
未開單收益(附註(a))	473,236	489,352
於30日內	—	—
31日至6個月	6,211	10,480
6個月至1年	9,709	11,078
1至2年	18,047	59,690
2至3年	54,747	31,543
3年以上	126,772	87,126
	<u>688,722</u>	<u>689,269</u>

附註：

- (a) 上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

於2024年及2023年12月31日，貿易應收款項已質押作為本集團若干銀行借款之抵押品。

- (ii) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。於2024年及2023年12月31日，應收質保金根據質保到期日的賬齡分析如下：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
1年內	4,329	3,158
1至2年	—	19,552
超過2年	218,256	195,268
	<u>222,585</u>	<u>217,978</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (iii) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

10. 現金及現金等價物

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
銀行現金	<u>507</u>	<u>177</u>

本集團的現金及現金等價物以人民幣計值。

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行內。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

11. 貿易及其他應付款項

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
貿易應付款項	690,887	670,777
應付票據	—	15,372
	<u>690,887</u>	<u>686,149</u>
應計費用及其他應付款項		
應計員工福利	20,091	16,229
其他應付款項及應計費用	97,024	63,525
訴訟罰款撥備	66,927	52,498
	<u>184,042</u>	<u>132,252</u>
	<u>874,929</u>	<u>818,401</u>

貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
30日內	—	911
31日至6個月	—	10,065
6個月至1年	9,019	5,004
1至2年	14,659	135,841
2至3年	138,944	237,837
3年以上	528,265	296,491
	<u>690,887</u>	<u>686,149</u>

獨立核數師報告摘要

以下為截至2024年12月31日止年度本集團綜合財務報表中獨立核數師報告摘要，其中載有有關持續經營的多種不確定因素的保留意見。

保留意見

「我們並無就 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本報告「保留意見的基準」一節所述事宜的重要性，我們未能取得充足合適的審核憑證就該等綜合財務報表提供審核意見基準。就所有其他方面而言，我們認為綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

保留意見的基準

有關持續經營的多種不確定因素

我們垂注綜合財務報表附註2.3，當中呈示 貴集團已於截至2024年12月31日止年度及截至2024年12月31日產生虧損約人民幣95,440,000元，並且 貴集團分別產生流動負債淨額及負債淨額約人民幣919,488,000元及人民幣930,442,000元。 貴集團截至2024年12月31日的銀行及其他借款總額分別約為人民幣28,774,000元及人民幣102,437,000元，而現金及現金等價物約為人民幣507,000元。此等情況連同綜合財務報表附註2.3所披露的其他事項，表明存在多樣不確定性，可能對 貴集團持續經營能力產生重大疑問。

貴公司董事一直採取措施改善 貴集團的流動資金及財務狀況，其載於財務報表附註2.3。編製綜合財務報表所依據的持續經營假設的有效性取決於該等措施的結果，而該等措施受制於多種不確定因素，包括(i)成功取得資金來源以實現室內外建築裝飾與設計的新項目；(ii)成功與 貴集團的現有貸款人磋商，以重續、延期及／或清償 貴集團的逾期銀行及其他借款；(iii)在需要時成功獲得潛在新資金；及(iv)成功與 貴集團的債權人磋商，並透過債務重組解決訴訟的應付款項。

倘 貴集團未能實現上述計劃及措施，則可能無法持續經營，故須作出調整，將 貴集團資產的賬面值調整至其可收回金額，為任何可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述調整的影響並未反映在綜合財務報表中。」

管理層討論及分析

本集團是一家總部位於中國廣東省深圳市的建築裝飾服務提供商，擁有約30年的運營歷史，持有中國建築裝飾行業最高級別的資質與許可證。集團的項目涵蓋各類建築和物業，包括公共基礎設施、商業建築及住宅建築。

業務回顧

2024年全年，集團共承接了7個室內維修項目合約，總合約價值為人民幣13.5百萬元。由於宏觀經濟壓力、中國房地產行業長期低迷以及流動性限制，新項目總數較去年顯著減少。

本集團的收益由截至2023年12月31日止年度的約人民幣81.3百萬元減少至截至2024年12月31日止年度的約人民幣13.5百萬元。2024年中國室內裝飾行業正處於「轉型與重構」的關鍵階段，綠色解決方案、智能技術及個性化設計的需求快速增長。為保持競爭力，企業必須通過技術整合、供應鏈優化及戰略合作來鞏固市場地位，同時消費者偏好從功能性需求向價值驅動的升級需求轉變，促使行業重心向可持續性和高品質方向發展。未來三年，市場整合將進一步加劇，具備數字化能力的敏捷型企業將引領行業發展。

本集團表現仍與中國房地產市場緊密相關，而中國房地產市場尚未從長期低迷中復甦。使挑戰更加複雜的

- 運營成本飆升：2024年大理石、銅、鋁等建材價格同比上漲約10%，而由於中國人口老齡化導致熟練工人短缺，人工成本大幅增加。
- 監管合規壓力加大：項目排放的環保標準日益嚴格，合規成本及違規罰款顯著上升。

儘管如此，集團繼續專注於提升運營韌性並進行戰略調整以適應市場變化。

未來前景

雖然中國房地產行業及相關領域仍面臨壓力，但集團認識到基礎設施現代化及行業整合後市場動態中的新機遇。經過四年的行業洗牌，僅有少數頂尖企業仍具備競爭力。作為市場領導者，集團正採取以下策略以實現增長：

1. 強化核心能力：集團將重點拓展高利潤領域，包括高鐵、機場、醫院及高端酒店項目等專業領域。
2. 全球市場擴張：借助中國「一帶一路」倡議，積極進入海外市場，拓展國際業務版圖。
3. 數字化轉型：在項目設計、現場管理及預算編製中全面引入人工智能(AI)，提高效率、控制成本並提升盈利能力；同時加強應收賬款管理及資本配置。
4. 供應鏈優化：集中採購並與東南亞供應商建立合作關係，分散供應源以降低材料價格波動風險。
5. 可持續創新：推廣可回收材料，降低合規風險及項目成本，並符合全球ESG(環境、社會及治理)標準。
6. 戰略資源整合：探索股權融資渠道，支持高潛力項目，並通過自上而下的戰略規劃推動業務復甦。

集團致力於順應行業大趨勢 — 數字化、可持續發展及全球化，將挑戰轉化為長期韌性與市場領導力的催化劑。

財務回顧

收益

我們的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%
建築服務收益	13.5	100.0	78.7	96.8
設計服務收入	—	—	2.6	3.2
總計	<u>13.5</u>	<u>100.0</u>	<u>81.3</u>	<u>100.0</u>

本集團的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣81.3百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣13.5百萬元，跌幅為人民幣67.8百萬元。下跌主要由於受中國國內經濟增長放緩、中國房地產業違約事件激增、本公司債務違約及本集團客戶遭遇資金鏈斷裂，導致2024年的合約價值大幅減少所致。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2023年12月31日止年度約人民幣74.2百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣12.2百萬元，跌幅為人民幣62.0百萬元，與本集團收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2023年12月31日止年度約人民幣7.1百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣1.3百萬元，跌幅約為81.7%。我們的毛利率保持穩定，由截至2023年12月31日止年度的8.7%增加至截至2024年12月31日止年度的9.5%。

其他收入

截至2024年12月31日止年度，本集團未錄得其他收入。

其他虧損，淨額

截至2024年12月31日止年度，本集團的其他虧損淨額約為人民幣9.6百萬元，主要包括訴訟罰金利息撥備人民幣14.8百萬元。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

銷售及營銷開支由截至2023年12月31日止年度約人民幣73,000元增加至截至2024年12月31日止年度約人民幣93,000元，增長為27.3%。增長主要由於銷售及營銷活動增加。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由截至2023年12月31日止年度約人民幣27.2百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣22.0百萬元，跌幅約為19.1%。下跌主要由於(i)員工人數減少；及(ii)年內產生的研發開支減少。

金融及合約資產減值虧損

金融及合約資產減值虧損由截至2023年12月31日止年度約人民幣27.3百萬元增加至截至2024年12月31日止年度約人民幣44.1百萬元，增幅約為61.5%。

年內虧損

本集團年內虧損由截至2023年12月31日止年度約人民幣63.5百萬元增加至截至2024年12月31日止年度約人民幣95.4百萬元，增長約為50.2%。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2023年12月31日約人民幣122.7百萬元減少至2024年12月31日約人民幣114.3百萬元，跌幅為6.8%。貿易及其他應收款項主要為應收客戶款項以及預付供應商及分包商的款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2023年12月31日約人民幣818.4百萬元增加6.9%至2024年12月31日約人民幣874.9百萬元。貿易及其他應付款項主要為應付供應商款項及訴訟罰款撥備。

銀行借款

於2024年12月31日，本集團的銀行借款約為人民幣28.8百萬元(2023年：約人民幣28.8百萬元)。根據貸款協議所載的計劃還款條款，所有銀行借款須於一年內償還。銀行借款由本集團的若干貿易應收款項、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保作抵押及擔保(2023年：本集團的貿易應收款項、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保)。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的流動性。

流動資金比率

於2024年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣0.5百萬元(2023年：約人民幣0.2百萬元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
流動比率	17.5%	22.2%
資產負債比率	(14.1%)	(16.1%)

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按各日期的債務淨額(即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以各日期的股東應佔權益計算。

重大投資／重大收購及出售

截至2024年12月31日止年度，本集團並無任何其他重大投資，亦無進行本集團附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。

資本承擔

於2024年12月31日，本集團並無資本承擔。

或然負債

於2024年12月31日，本集團及本公司並無重大或然負債。

股息

董事會不建議就截至2024年12月31日止年度派發末期股息。

外幣風險

本集團主要在中國營運，大部分交易以人民幣結算。

於2024年12月31日，以其他貨幣計值的金融資產及負債的外匯風險對本集團而言並不重大，因此，本集團於年內並無任何對沖活動。

期後重大事項

本集團於2024年12月31日後及直至本公告日期，並無期後事項。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及守則條文。

年內，本公司已完全遵守企業管治守則，惟偏離企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

根據企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且應由不同人士履行職責。於本公告日期，本公司主席與行政總裁的角色並無區分，而范少周先生目前正兼任兩個職位。范先生在裝飾及工程行業擁有豐富經驗，負責本集團的整體管理、決策及策略規劃。彼對本集團的增長及業務擴展擔當關鍵角色。董事會認為，由范少周先生兼任主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司與各董事作出具體查詢後，全體董事確認，於截至2024年12月31日止整個財政年度，彼等一直遵守標準守則所規定的交易標準。

股東週年大會

本公司就接收、審議及採納截至2024年12月31日止年度的本公司及其附屬公司經審核綜合財務報表以及本公司董事及核數師的報告而將舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）日期將適時另行公佈。召開股東週年大會的通告及通函將於適當時候根據上市規則的規定刊登及寄發予股東。有關詳情，股東應參閱本公司所寄發關於股東週年大會的通函、股東週年大會通告及代表委任表格。

北京興華鼎豐會計師事務所有限公司的工作範圍

初步公告中所載本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已獲本集團核數師北京興華鼎豐會計師事務所有限公司同意，與本集團的年度經審核綜合財務報表中所載數額一致。北京興華鼎豐會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此北京興華鼎豐會計師事務所有限公司並未對初步公告發表任何意見或核證結論。

審核委員會審閱年度業績

於本公告日期，董事會審核委員會（「審核委員會」）包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生（主席）、黃偉先生及葉金玉女士。

審核委員會已連同管理層及獨立核數師審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2024年12月31日止年度的年度業績。

刊發業績公告及年報

本業績公告於適當時候在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)刊發。本公司2024年年報將於適當時候寄發予股東及在上述網站刊發。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席兼執行董事
范少周

中國深圳，2025年3月31日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)兩名執行董事，即范少周先生（主席兼行政總裁）及孔國競先生（聯席主席）；(ii)四名非執行董事，即陳立先生、諶鵬先生、黎紅星先生及麥浩輝先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、馬健凌先生及葉金玉女士。