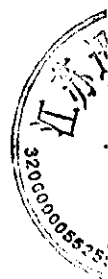


江苏猫鼬控股有限公司
全自动智能咖啡烘焙生产基地项目

建设工程施工合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏猫融控股有限公司

承包人(全称): 江苏迅彩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江苏猫融控股有限公司全自动智能咖啡烘焙生产基地项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江苏猫融控股有限公司全自动智能咖啡烘焙生产基地项目

2. 工程地点: 江苏省东台市沿海经济开发区

3. 工程项目备案证号: 东行审投资备(2024)546号

4. 资金来源: 自有资金

5. 工程内容: 江苏猫融控股有限公司全自动智能咖啡烘焙生产基地项目,包括土建安装等总建筑面积为26614.35 m²。

6. 工程承包单体名称: 车间、综合楼、固废暂存库、门卫、连廊

7. 施工范围: 图纸范围内的土建、电气、给排水、消防、通风及室外消防给水及相关补充协议和条款。该工程按图施工,双方经协商后对以下子项进行调整①车间:桩基工程不在范围内,变电站及柴油机房内的设备及出线电缆未计算(平面图未设计),地面做法图纸设计300厚碎石取消(其中成品仓库、生产车间、烘焙车间、生产预处理为100厚碎石);车间有水房间地面做法20厚砂浆找平层取消;②综合楼地砖、面砖、地面找平做法未计算,需预埋电线管,每层电线电缆、空调未计算、图纸设计室内装饰、装修未计算(待二次设计);③室外只计算消防及给水外网,其他包括室外强弱电外网,报警外网未计算(无设计图);④光伏系统未计算(要求深化设计)8、光伏系统未计算(要求深化设计)

二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日,

计划竣工日期: 2025年4月30日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以施工许可证发证日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币含税价（大写） 陆仟陆佰零捌万捌仟伍佰捌拾元整 (¥ 66088580.00 元)；

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、合同价款的支付

5.1 合同价款

5.1.1 承包人的投标总价应为完成施工图纸（工程量清单）的全部内容，中标时的总价包干进行结算；若承包人未在投标价中报价，视为承包人将此项目费用让利给发包人，中标后发包人不另支付此项费用。

5.1.2 设计变更引起新的工程量清单项目，按新的约定执行。

5.2. 工程付款及农民工保证金返回及扣回工程款

5.2.1 发包人向承包人付工程款的时间和金额占合同价款总额的比例：①封顶付工程总价款的 20%，②工程竣工验收（15 日内）支付工程总价款的 30%，③签订合同时间之日起满一年（15 日内）支付工程总价款的 30%，④签订合同时间之日起满两年（15 日内）支付工程总价款的 20%。

5.2.2 履约保证金返回时间：在工程竣工验收合格后返回。

5.2.3 扣回工程款的时间、比例：100%在竣工验收支付时扣除。

注：①本项目合同计税方法采用增值税一般计税方法，承包人须提供相应的发票。本工程价款一律通过银行非现金结算，工程款汇入企业基本账户。

②承包人必须按发包人要求的方式足额纳税，

③签订合同前双方约定的开票方式提供符合发包人要求的发票，税率按国家规定；

④按以上付款进度，无任何利息补偿，

六、项目经理

承包人项目经理： 陆晓伟。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①本合同协议书；

②中标通知书；

..

③招标文件;

④标准、规范及有关技术文件;

⑤图纸;

⑥报价函及工程量清单;

⑦双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

⑧工程履约保函(合同价款的3%),

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章生效,

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议,

4. 合同工期按承包人投标时的承诺工期执行,承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收通过,不得以任何借口停工怠工。如因承包人原因延误工期,超出合同20个日历天后,发包人扣罚承包人费用按照2000元/天;超出合同30个日历天后,发包人扣罚承包人费用按照10000元/天;费用从工程总价尾款扣除,超出合同45个日历天后,暂停支付进度款。如因发包人原因且符合工程工期顺延的情况,经监理工程师签证确认后顺延,

5. 工期中节点控制:发包人在1月15日确保具备进场施工条件下,承包人须2025年4月15日前完成车间、综合楼主体工程封顶,如封顶时间延期按100000.00元/天延迟支付工程款,该扣款在第一次工程款支付时暂扣,在竣工付款时返还,

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

..

本合同于 2025年 1月 3日 签订

十、签订地点

本合同在 江苏猫鼬控股有限公司 签订，

十一、补充协议

合同未尽事宜，严格按照《工程建设项目施工招标管理实施细则》等其它相关规定执行
合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人交纳履约保证金、且本合同双方盖章、签字后 生效；且本合同须经公司
董事会及股 东批准并符合适用的法律法规（包括但不限于上市规则的相关要求）。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，

发包人

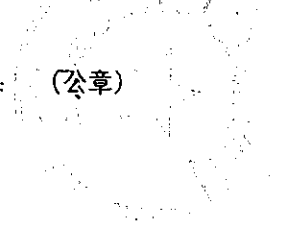


法定代表人或其委托代理人：

（签字）

梁志平

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

崔恩所



信用代码：91320981MAD8H1KR1L

信用代码：91320600MA21LWM2X9

地址：东台沿海经济区港城大道 88 号 419 室 地址：南通市崇川区青年西路 180 号 307 室