

债券代码：175505.SH

债券简称：H20方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、借款逾期情况

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响，广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）下属公司广州市方圆乐博实业投资有限公司、广州市方圆乐扬实业投资有限公司、广州市方圆乐恒实业投资有限公司（以下简称“子公司”）流动性出现阶段性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。目前公司正与上述涉及的相关金融机构积极协调解决方案。截止本公告日，广州市方圆乐博实业投资有限公司、广州市方圆乐扬实业投资有限公司、广州市方圆乐恒实业投资有限公司合计未能清偿到期有息债务本金余额为1,050万元。

子公司流动性阶段性紧张导致债务逾期，可能会对发行人的经营产生不利影响。公司将与债权人积极协商通过多种方式化解债务风险，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

二、对外担保逾期情况

受宏观经济环境、行业环境等影响，旧改项目进度不及预期，发行人联营公司广州升龙方圆置业有限公司（以下简称“广州升龙”）流动性出现阶段性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。目前广州升龙正与上述涉及的相关金融机构积极协调解决方案。截止本公告

日，广州升龙未能清偿到期有息债务本金余额为19,450.00万元。发行人为该笔借款提供相关连带责任保证担保。

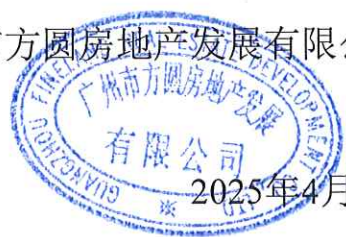
发行人对外担保逾期，可能承担连带清偿责任，将对公司经营
状况及整体偿债能力产生重大不利影响。公司目前正与债权人积极
协商，多种方式化解债务风险，并按照法律法规的相关要求及时履
行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》之签章页）

广州市方圆房地产发展有限公司



2025年4月1日