香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MS CONCEPT LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8447)

有關現有餐廳的物業之租賃重續的 補充公告

謹此提述MS Concept Limited(「本公司」)日期為二零二五年三月二十八日之公告(「該公告」)，內容有關現有餐廳的物業之租賃重續。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹補充該等要約函件已於二零二五年三月二十八日交回鷹君市務管理及業主。

本公告是對該公告的補充並應與該公告一併細閱。上述補充資料並不影響該公告所載的其他資料。除上文披露者外，該公告中的內容維持不變。

承董事會命

MS Concept Limited

主席兼執行董事

鄺大華

香港，二零二五年四月一日

於本公告日期，執行董事為鄺大華先生(主席兼行政總裁)、鄺文蕊女士(副主席)及林安輝先生；以及獨立非執行董事為黎明輝先生、鄭利龍博士及郭耀松先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊發日期起計最少一連七天載於聯所網站(www.hkexnews.hk)之「上市公司公告」網頁內。本公告亦將會刊載於本公司之網站(www.mrstreak.com.hk)內。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。