

# 湖南投资集团股份有限公司

## 关于暂缓投资开发广麓和府房地产项目暨 项目进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南投资集团股份有限公司（以下简称公司）于 2025 年 4 月 1 日召开 2025 年度第 2 次董事会会议，审议通过了《公司关于暂缓投资开发广麓和府房地产项目的议案》，同意公司暂缓投资开发“广麓和府”房地产项目，具体内容公告如下：

### 一、项目基本概况

公司于 2022 年 3 月 31 日召开的 2022 年度第 3 次董事会会议审议通过了《公司关于投资开发广麓和府房地产项目的议案》，同意公司投资开发“广麓和府”房地产项目。项目主要情况如下：

**1、项目名称：**广麓和府房地产项目

**2、项目地点：**项目位于湖南省长沙县机场高速路与黄金大道交会处西北角，东临黄金大道，西接岐山路，南临机场高速，北侧毗邻长沙黄花综合保税区。

**3、预计投资总额：**39562.78 万元

**4、项目建设内容：**

项目规划为品质改善型住宅。项目投资开发总用地面积 30090.83 m<sup>2</sup>（合 45.1362 亩），总建筑面积 72116.62 m<sup>2</sup>，其

中住宅建筑面积 48203.14 m<sup>2</sup>。项目施工周期预计为 24 个月。

具体内容详见公司 2022 年 4 月 2 日刊载于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《公司关于投资开发广麓和府房地产项目的公告》（公告编号：2022-019）

## 二、项目进展情况及拟暂缓开发的原因

截至目前，项目处于开发前期阶段，已完成不动产权证、建设用地规划许可证的办理，已完成项目方案初步设计，累计投入资金 6757.83 万元（含土地成本 6189.82 万元）。

鉴于近几年房地产市场供需关系发生重大变化，结合周边区域类似项目的去化情况，为更好地维护公司及投资者利益，根据公司实际发展规划，公司对本项目重新进行了研究和评估，本着审慎的原则，决定暂缓开发广麓和府房地产项目工作；后续公司将结合外部环境、市场需求以及公司发展规划择机重新决策。

## 三、暂缓开发项目对公司经营的影响

本次暂缓开发广麓和府房地产项目系公司基于实际发展规划和市场环境变化而做出的审慎决策，符合公司的战略发展规划，有利于维护公司及全体股东利益，不会对公司的正常经营产生重大影响。

## 四、备查文件

《公司 2025 年度第 2 次董事会会议决议》

特此公告。

湖南投资集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 3 日