

证券代码：831253

证券简称：东进农牧

主办券商：东莞证券

## 惠州东进农牧股份有限公司 关于资产受限（进展）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

惠州东进农牧股份有限公司（以下简称“东进农牧”）全资子公司惠东县西拓食品有限公司（以下简称“西拓食品”）向中国农业银行股份有限公司惠州江北支行（以下简称“农业银行”）申请固定资产贷款人民币 7,000 万元，款项用于“惠东县西拓食品有限公司迁建项目”的建设。

为申请上述贷款，西拓食品与农业银行签订了《最高额抵押合同》，将位于惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段面积为 41,632.80 平方米的国有建设用地使用权和上述土地上属于“惠东县西拓食品有限公司迁建项目（1#宿舍、2#厂房、4#泵房及水池、6#污水处理）”范围内新建、多建和加建的建筑物和附着物一并抵押给农业银行。（公告编号：2023-001）

目前，上述用于抵押的在建工程均已达到预定可使用状态并转入固定资产核算，并已取得惠东县自然资源局核发的《不动产权证书》，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，不动产坐落分别为惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段 1#宿舍楼、惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段 2#厂房、惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段 4#泵房及水池、惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段 6#污水处理、惠东县平山街道碧山村古祝村小组地段 7#污水处理。根据约定，西拓食品和农业银行共同向惠东县自然资源局申请注销上述在建工程抵押登记并办理不动产抵押登记，现已取得与上述固定资产抵押相关的《不动产登记证明》，证明编号为 NO. 44488214620-44488214624，登记日期为 2025 年 3 月 13 日。

### 二、审议情况

东进农牧于 2024 年 12 月 11 日召开 2024 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于 2025 年度公司及所属公司向银行、融资租赁公司及其他金融机

构申请综合授信额度、贷款、融资租赁（含售后回租）及相关担保事项的议案》，具体详情见东进农牧于2024年12月11日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《2024年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-024）。西拓食品本次担保事项在该次股东大会授权范围内，无需再经公司董事会或股东大会审议。

### 三、对公司的影响

上述资产受限相关的抵押贷款，系用于“惠东县西拓食品有限公司迁建项目”的建设，该项目将进一步完善公司产业链，提高公司的盈利能力，符合公司和全体股东的利益。

### 四、备查文件

《最高额抵押合同》

《不动产权证书》

《不动产登记证明》

惠州东进农牧股份有限公司董事会

2025年4月3日