

证券代码：400214

证券简称：世茂 3

主办券商：西南证券

上海世茂股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告（更正公告）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于 2025 年 3 月 28 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上发布了《关于预计 2025 年日常性关联交易的公告》。由于该公告部分内容不完整，本公司现予以补充更正，具体情况如下：

一、 补充更正前：**基本情况：**

根据公司 2025 年度生产经营和业务发展的需要，公司预计 2025 年度与关联方发生的日常性关联交易总额不超过 28,430 万元，主要包括向关联方购买产品、接受劳务、租赁等。公司预计发生关联交易的关联方，系公司间接控股股东世茂集团控股有限公司之下属子公司以及公司关联方世茂服务控股有限公司之下属子公司。

二、 补充更正后的具体内容：**基本情况：**

根据公司 2025 年度生产经营和业务发展的需要，公司预计 2025 年度与关联方发生的日常性关联交易总额不超过 28,430 万元，主要包括向关联方购买产品、接受劳务、租赁等。公司预计发生关联交易的关联方，系与公司受同一方控制的关联企业或公司控股股东之合营企业。

关联方及关联关系

关联方名称	法定代表人	注册资本	注册地址	主营业务	关联关系
-------	-------	------	------	------	------

上海润尚房地产经纪有限公司	石梦伟	5,250 万人民币	上海市闵行区东川路 555 号戊楼 8119 室	房地产经纪；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁等	同受一方控制
青岛世茂投资发展有限公司	范振振	45,000 万人民币	山东省青岛市黄岛区海景路 198 号	房地产开发、销售；对外租赁自行开发的商品房；物业管理	同受一方控制
苏州翀天智能化工程有限公司	颜江	5,000 万人民币	苏州市姑苏区宝带西路 1177 号 E 座(6 幢) 5 层 6-1-4-3 号	各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等	同受一方控制
世茂天成物业服务集团有限公司	石梦伟	540,000 万人民币	南京市鼓楼区南通路 89 号 6 幢 3 层 301 室	物业管理；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务等	同受一方控制
上海世茂物联网科技有限公司	何阳	30,000 万人民币	上海市闵行区东川路 555 号戊楼 5288 室	广播电视节目制作经营；建设工程施工；林木种子生产经营；出版物零售等	同受一方控制
黑龙江通海建材贸易有限公司	叶恒吕	500 万人民币	黑龙江省牡丹江市爱民区西地明街 1 号	销售机电设备及材料，家用电器，装饰装潢材料；从事货物进出口、技术进出口	同受一方控制
绥芬河世福家居用品有限公司	孙坤	200 万港币	黑龙江省牡丹江市绥芬河市友谊大道 2 号假日酒店 2 幢	家居用品销售；家用电器销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售等	同受一方控制
成都世茂房地产开发有限公司	顾春方	143,000 万人民币	成都市成华区猛追湾横街 99 号 29 层	在成都建设北路一段以南、游乐园南界以北、锦江以东、猛追湾路以西地块从事住宅、商业开发建设(凭资质证经营)等	同受一方控制
肇庆润铭企业管理有限公司	倪启祥	2,000 万人民币	广东省肇庆市端州区端州三路南侧 16 号星城广场 12 楼 1216 房	企业管理；信息技术咨询服务；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务自有物业租赁。	同受一方控制
牡丹江睿智营销企划有限公司	颜华	100 万人民币	黑龙江省牡丹江市爱民区西地明街 1 号	房地产中介经纪服务，房地产投资咨询，项目策划推广，营销代理，广告设计、广告代理、广告发布等	同受一方控制

上海世茂房地产有限公司	颜华	59,375.47 48 万人民币	中国（上海）自由贸易试验区民生路 600 号 16 幢 402 室	在批租地块内，从事房地产开发建设、出租、出售及配套服务设施的建设和物业管理、停车场（库）经营管理。	同受一方控制
上海世滨电子商务有限公司	张浩	5,250 万人民币	上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5107 室	互联网销售（除销售需要许可的商品）；房地产经纪；技术服务、技术开发等	同受一方控制
杭州汇甄供应链管理有限公司	陈胤全	400 万人民币	浙江省杭州市拱墅区石祥路 242 号 2 幢 217 室	供应链管理服务；企业管理咨询；市场营销策划等	同受一方控制
上海茂宾源贸易有限公司	石梦伟	1,000 万人民币	上海市闵行区东川路 555 号丙楼 3635 室	软件销售；包装服务；礼品花卉销售；钟表销售；箱包销售等	同受一方控制
南昌世茂新发展置业有限公司	谢坤	80,000 万人民币	江西省南昌市红谷滩春晖路 6 号新龙大厦 3 楼 301 室	房地产开发、经营及配套设施建设；自有房屋出租；物业管理	控股股东之合营企业
青岛世茂新城房地产开发有限公司	范振振	49,299.98 万美元	山东省青岛市高新区华贯路 577 号	房地产开发经营；技术进出口；货物进出口；游艺娱乐活动等	同受一方控制
南通世茂新纪元房地产开发有限公司	朱崇亮	70,000 万人民币	南通开发区通盛大道 188 号 A 幢 311A 室	房地产开发、经营；停车场管理服务；企业管理、物业管理、自有房屋租赁。	同受一方控制
苏州世茂置业有限公司	周星良	134,517.7 83149 万人民币	苏州市姑苏区宝带西路 1177 号 6 幢 812 室	住宅及商业用房的开发经营。物业管理，停车场管理服务。	同受一方控制
成都世茂新城房地产开发有限公司	王桂芝	200,000 万人民币	四川省成都市龙泉驿区大面街道金枫路 833 号	房地产开发经营；施工专业作业；食品经营；保健食品销售；出版物零售；游艺娱乐活动等	同受一方控制
深圳市前海世茂投资管理有限公司	张海涛	100,000 万人民币	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 1 栋 601	投资管理咨询、企业管理咨询、投资信息咨询（以上均除经纪），环保科技信息咨询，物业管理等	同受一方控制

上海翠朗智能科技有限公司	叶宏裕	1,000 万人民币	上海市宝山区爱辉路 201 号 2 幢、3 幢	从事智能科技、计算机信息技术、互联网技术领域内的技术开发、技术转让等	同受一方控制
上海世茂世精采贸易有限公司	叶恒吕	100 万人民币	上海市宝山区蕴川路 1550 号-1 1 幢 5 楼 502 室	食品销售(仅销售预包装食品)；食品互联网销售(仅销售预包装食品)；建筑材料销售；电子元器件与机电组件设备销售等	同受一方控制
上海世茂槿拓置业有限公司	颜华	10,000 万人民币	上海市松江区佘山镇陶干路 701 号 5 幢	房地产经营,自有房屋租赁,物业管理,停车场(库)经营,酒店管理等	同受一方控制
上海世茂喜达酒店管理有限公司	颜华	19,514.66 46 万人民币	中国(上海)自由贸易试验区浦东大道 2123 号三层	酒店管理,住宿(限分支机构经营),企业管理咨询,物业管理,会务服务等	控股股东之合营企业
上海世茂庄园置业有限公司	颜华	15,229.16 07 万人民币	上海市松江区佘山国家旅游度假区林荫路 369 号	会议服务,商务中心,停车场;建筑方案咨询投资信息咨询等	同受一方控制
上海世茂世有品信息科技有限公司	刘红波	100 万人民币	上海市宝山区蕴川路 1550-1 1 幢 5 楼 503 室	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务等	同受一方控制
上海世茂酒店管理有限公司	颜华	1,000 万港币	中国(上海)自由贸易试验区民生路 600 号 16 幢 212	酒店管理;物业管理;货物进出口;技术进出口等	同受一方控制
上海容承企业管理有限公司	颜华	20,000 万人民币	中国(上海)自由贸易试验区潍坊西路 55 号第 10 层	企业管理及咨询、投资管理咨询、投资咨询,从事环保科技、建筑工程科技领域内的技术咨询,物业管理。	同受一方控制

2025 年度日常关联交易预计金额和类别（单位：万元）

交易标的	关联方名称	预计交易金额
向关联方销售商品、提供劳务、租赁	成都世茂房地产开发有限公司	17.2
	青岛世茂投资发展有限公司	782.37
	上海翠朗智能科技有限公司	2.97
	上海容承企业管理有限公司	3.0

	上海润尚房地产经纪有限公司	796.8
	上海世茂房地产有限公司	53.7
	上海世茂槿拓置业有限公司	60
	上海世茂喜达酒店管理有限公司	30.00
	上海世茂庄园置业有限公司	5.00
	深圳市前海世茂投资管理有限公司	499.5
	世茂天成物业服务集团有限公司	163.46
	肇庆润铭企业管理有限公司	216
合计		2630

交易标的	关联方名称	预计交易金额
购买商品、接受劳务、 租赁	成都世茂房地产开发有限公司	4000.00
	成都世茂新城房地产开发有限公司	6917.84
	杭州汇甄供应链管理有限公司	0.09
	黑龙江通海建材贸易有限公司	57.70
	牡丹江睿智营销企划有限公司	0.49
	南昌世茂新发展置业有限公司	862.00
	南通世茂新纪元房地产开发有限公司	738.78
	青岛世茂新城房地产开发有限公司	31.77
	上海翠朗智能科技有限公司	377.06
	上海茂宾源贸易有限公司	1.50
	上海润尚房地产经纪有限公司	30.00
	上海世滨电子商务有限公司	25.00
	上海世茂房地产有限公司	4758.09
	上海世茂酒店管理有限公司	564.51
	上海世茂世精采贸易有限公司	125.61
	上海世茂世有品信息科技有限公司	105.50
	上海世茂物联网科技有限公司	45.94
	上海世茂喜达酒店管理有限公司	26.50
	上海世茂庄园置业有限公司	0.64
	世茂天成物业服务集团有限公司	3984.89
	苏州翀天智能化工程有限公司	2683.86
	苏州世茂置业有限公司	24.23
	绥芬河世福家居用品有限公司	438.00
合计		25800.00

三、 其他相关说明

除上述内容外，原公告其余内容均未发生变化，更正后的《关于预计 2025 年日常性关联交易的公告》（更正后）（公告编号：2025-019）将与本公告同日披露于全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）。公司对上述更正给投资者带

来的不便深表歉意，敬请谅解。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 3 日