

证券代码：836650 证券简称：贯石发展 主办券商：东吴证券

苏州贯石发展集团股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额(含税)	(2024)年与关联方实际发生金额(含税)	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	工程施工、设计等	107,000,000.00	37,194,995.89	预计关联施工单位项目工程款项大幅增加
出售产品、商品、提供劳务	设计服务、基础设施服务等	51,020,000.00	2,232,105.66	预计关联设计单位收入会大幅增加
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁、担保、拆入等	564,400,000.00	135,451,904.80	预计公司经营发展所需
合计	-	722,420,000.00	174,879,006.35	-

（二） 基本情况

预计日常性关联性交易基本情况：

序号	关联方	与公司关联关系	关联交易类别	预计发生金额（含税）
1	苏州第一建筑集团有限公司	受本公司法人股东控制的企业	工程施工	107000000 元
2	西交科创发展（苏州）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的其他企业	住宿餐饮	800000 元
3	苏州森联城建投资有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	担保费用	600000 元
4	汪宏、吴伶	本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	担保费用	1000000 元
5	西浦教育投资管理（太仓）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	设计服务	1000000 元
6	西浦教育投资管理（太仓）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	提供咨询服务	2000000 元
7	西浦教育投资管理（太仓）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	基础设施服务	50000000 元
8	苏州市房地产开发有限公司	本公司董事可施加重大影响的企业	设计服务	20000 元
9	苏州森联城建投资有限公司，汪宏，吴伶	本公司实际控制人可施加重大影响的企业/本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	关联担保	10000000 元
10	汪宏，吴伶，苏州国发融资担保有限公司	本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	关联担保	5000000 元
11	苏州森联城建投资有限公司，苏州市房地产开发有限公司，汪宏，吴伶	本公司实际控制人可施加重大影响的企业/本公司董事可施加重大影响的企业/本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	关联担保	100000000 元
12	汪宏、吴伶	本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	关联担保	9000000 元

13	苏州森联城建投资有限公司、汪宏、吴伶	本公司实际控制人之关系密切的家庭成员	关联担保	60000000 元
14	苏州森联城建投资有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	拆入	280000000 元
15	西交科创发展（苏州）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的其他企业	拆入	50000000 元
16	西浦教育投资管理（苏州）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的企业	拆入	45000000 元
17	西交科创发展（苏州）有限公司	本公司实际控制人可施加重大影响的其他企业	租入房租	1000000 元

关联方基本情况：

序号	关联方	住所	企业类型	法定代表人
1	苏州森联城建投资有限公司	苏州市吴中区吴中大道 1198 号 1 幢 103 室	有限责任公司	汪宏
2	西交科创发展（苏州）有限公司	苏州工业园区仁爱路 99 号	有限责任公司	席西民
3	西交利物浦大学教育发展基金会	苏州市工业园区熙岸花园 56 幢 101 室	非营利性法人	—
4	苏州市华丽美登装饰装潢有限公司	苏州工业园区娄葑镇东旺路 30 号	有限责任公司	朱云峰
5	苏州第一建筑集团有限公司	苏州市锦帆路 79 号	有限责任公司	韩伟
6	江苏中威恒交通建设工程有限公司	苏州高新区科灵路 78 号苏高新软件产业园 7 号楼 101 室	有限责任公司	董晓伟
7	常州森联城建投资有限公司	江苏省武进高新技术产业开发区海湖路特 1 号武进海关商检综合服务楼 5 号楼	有限责任公司	张学东

8	西交利物浦大学 附属学校	苏州市吴中区吴中大道 1198 号	学校	钞秋玲
9	苏州市房地产开发 有限公司	苏州市总官堂路 288 号耀盛大厦	有限责任公司	李进玉
10	苏州金堰投资有 限公司	苏州工业园区娄葑镇东旺路 28 号	有限责任公司	高庆宪
11	苏州善登贸易有 限公司	苏州市吴中区吴中大道 1198 号 1 栋 103 室	有限责任公司	金文妹
12	苏州冠能配售电 有限公司	太仓市城厢镇上海西路 3 号	有限责任公司	陈雁江
13	汪宏	苏州市	自然人	—
14	吴伶	苏州市	自然人	—
15	西浦教育投资管 理（太仓）有限公 司	太仓市天津路 88 号中为大厦 201 室	有限责任公司	汪宏

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 4 月 8 日，公司召开第四届董事会第四次会议，审议通过关于《预计 2025 年度日常性关联交易》的议案，关联董事汪宏先生、武全勇先生、钟明庆先生、任松先生回避了表决。本议案尚需提交 2024 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方的上述交易基于真实的业务产生，依据市场价格定价，经双方协商达成一致。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易是合理、必须的，关联价格公允，没有损害公司和中小股东的利益。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预测的 2025 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来发展战略及公司业务需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于公司稳定经营，促进公司发展，是合理的、必要的。对公司的财务状况及业务的完整性、独立性未造成重大影响。

六、 备查文件目录

1. 《苏州贯石发展集团股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

苏州贯石发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 8 日