

证券代码：837445

证券简称：宏涛嘉业

主办券商：恒泰长财证券

北京宏涛嘉业信息系统股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司经营发展需要，进一步提高公司综合竞争力，北京宏涛嘉业信息系统股份有限公司拟购买位于北京市昌平区英才南一街12号院3号楼17层1701和1702两处办公用房，建筑面积共约1,500平方米，预计交易金额不超过3,000万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营战略发展需要，拟作为未来公司办公场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025年4月3日，北京宏涛嘉业信息系统股份有限公司第三届董事会第十

三次会议以 5 票赞成，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过《关于公司购买资产的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京未来科技城保昌置业有限公司

住所：北京市昌平区北七家镇未来科技城定泗路 237 号都市绿洲 101A 室

注册地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院 A116 室

注册资本：200000 万人民币

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房；物业管理；室内装饰工程设计；货物进出口、技术进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：刘喜涛

控股股东：北京和筑房地产开发有限公司；北京未来科学城昌远置业有限公司

实际控制人：北京市昌平区人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：未来科技城南区 3 号楼 17 层 1701、1702
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：北京市昌平区英才南一街 12 号院 3 号楼 17 层 1701、1702
- 4、交易标的其他情况

出卖人以出让方式取得坐落于昌平区地块的建设用地使用权。该地块国有土地使用证号为：京(2017)昌不动产权第 0000059 号，土地使用权面积为：28700 平方米，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：办公，土地使用年限自 2015 年 12 月 31 日至 2065 年 12 月 30 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为：北京市昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0005、0026 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目，建设工程规划许可证号为：2017 规(昌)建字 0029 号，现已通过规划验收并完成了竣工验收。

（二）交易标的资产权属情况

截至本公告披露日，上述交易标的资产权属清晰，目前交易标的权属由权利人北京未来科技城保昌置业有限公司抵押给中国工商银行股份有限公司北京东城支行。上述抵押情况将于双方签订不动产买卖合同后，由权利人申请解除抵押。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易价格是在参考标的房产所在地区周边写字楼市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为市场价格，定价公允合理，不存在对公司经营发展产生不利

影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

拟购买位于北京市昌平区英才南一街12号院3号楼17层1701和1702两处办公用房，建筑面积共约1,500平方米，预计交易金额不超过3,000万元。该房屋拟采取分期付款付款方式，公司于签订《北京市商品房现房买卖合同》当日向出卖人支付第一期房价款，于2025年9月25日前一次性付清剩余房价款。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间及不动产登记过户时间以不动产买卖合同为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买房产，是公司根据战略发展规划，并充分考虑风险因素后做出的决定。有利于公司更好地把握市场机遇，吸引高端人才，推动长期可持续发展，进一步提升公司在行业中的竞争力，符合公司及全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起主营业务、商业模式的变化，对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件目录

《北京宏涛嘉业信息系统股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

北京宏涛嘉业信息系统股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 8 日