

证券代码：601588

证券简称：北辰实业

公告编号：临 2025-018

债券代码：188461

债券简称：21 北辰 G1

债券代码：185114

债券简称：21 北辰 G2

债券代码：185738

债券简称：22 北辰 G1

债券代码：250684

债券简称：23 北辰 F1

债券代码：254174

债券简称：24 北辰 F1

北京北辰实业股份有限公司

关于为下属公司重庆北辰两江置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：重庆北辰两江置业有限公司
- 关联关系：本公司间接持有重庆两江100%的股权
- 本次担保金额：本金不超过人民币12亿元
- 本次担保不存在反担保
- 本公司及控股子公司无逾期担保
- 本次担保事项已经本公司第十届董事会第二十九次会议审议通过

一、担保情况概述：

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司北京北辰地产集团有限公司（以下简称“北辰地产”）全资持股的重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆两江”）拟于近日与浙商银行股份有限公司重庆分行（以下简称“浙商银行重庆分行”）签署《综合授信协议》、《固定资产借款合同》，向浙商银行重庆分行申请固定资产贷款，用于重庆北辰悦来壹号项目三、五期开发建设，最高贷款本金余额不超过人民币12亿元（人民币壹拾贰亿元整），期限5年。

重庆两江拟于近日与浙商银行重庆分行签署《最高额抵押合同》，以重庆两

江持有的项目土地、住宅、商业等为《综合授信协议》项下本金金额累计不超过人民币 9 亿元的债务提供抵押担保。上述抵押物产权清晰，不存在其他抵押情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施的情况。

本公司拟于近日与浙商银行重庆分行签署《最高额保证合同》，为重庆两江向浙商银行重庆分行提供连带责任保证担保，以担保重庆两江按时足额清偿其在《综合授信协议》项下产生的全部债务。担保的主债权本金金额累计不超过人民币 12 亿元，担保期间为《综合授信协议》项下重庆两江履行债务期限届满之日起 3 年。

本公司第十届董事会第二十九次会议以通讯表决方式召开，本公司董事共 9 人，全部参与表决，并一致通过上述保证担保事项。鉴于本公司 2024 年 5 月 16 日召开的 2023 年年度股东大会已审议批准《北辰实业关于 2024 年度担保额度预计的议案》（公告编号：2024-026），上述担保事项无须提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

统一社会信用代码：91500112MA5U7K5676

成立时间：2016 年 09 月 07 日

法定代表人：谢雄

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）；物业服务（贰级）；楼盘销售；房屋租赁；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有重庆两江 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2024 年 12 月 31 日，重庆两江总资产 357,530.15 万元，总负债 338,225.97 万元，净资产 19,304.18 万元，营业收入 58,904.10 万元，净利润-26,484.78 万元。

三、担保合同主要内容：

本公司拟与浙商银行重庆分行签署的《最高额保证合同》主要内容如下：

1. 担保方式：为重庆两江向浙商银行重庆分行提供连带责任保证担保，以担保重庆两江按时足额清偿其在《综合授信协议》项下产生的全部债务，包括债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费用；
2. 担保期间：《综合授信协议》项下重庆两江履行债务期限届满之日起 3 年；
3. 担保本金金额：不超过人民币 12 亿元。

四、董事会意见：

本公司董事会本着勤勉尽责的原则，对上述被担保人的资信情况进行了查证，认为被担保人经营情况稳定，资信状况良好，本次担保风险可控，决策程序符合相关法规和《公司章程》的规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量：

截至本公告披露日，除按照房地产经营惯例为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性担保而形成的担保外，本公司及其控股子公司对外担保总额累计为人民币 28.09 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的比例为 28.96%。其中，本公司对控股子公司提供的担保总额累计为人民币 28.09 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的比例为 28.96%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2025年4月9日