

维业建设集团股份有限公司 关于全资子公司签订《工程施工合同补充协议》暨 关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）于前期与珠海华聚开发建设有限公司（以下简称“珠海华聚”）签署了《建设工程施工合同》，建泰建设为珠海裕华项目 103、106、110 地块桩基础、主体建安及周边配套工程（以下简称“本项目”）的建设单位，合同金额约 2,289,895,522.90 元人民币。具体内容详见公司 2024 年 2 月 3 日披露于巨潮资讯网的《关于全资子公司签订〈建设工程施工合同〉暨关联交易的公告》（公告编号：2024-005）。

二、交易进展情况

近日公司收到双方签署的《工程施工合同补充协议》，因本项目 110 地块设计方案调整，原合同中 110 地块施工内容无法按原合同继续履行，经双方协商一致，同意调减原合同工程范围及合同总价，合同价款总价调整为 1,542,316,690.93 元人民币。

三、补充协议主要内容

发包人（甲方）：珠海华聚开发建设有限公司

承包人（乙方）：建泰建设有限公司

1、调整原合同工程范围

乙方不再开展本项目110地块施工，原合同约定的工程范围由乙方开展珠海裕华项目103、106、110地块桩基础、主体建安及周边配套工程(含104地块小学、111地块幼儿园)调整为103、106地块桩基础、主体建安及周边配套工程(含104地块小学、111地块幼儿园)。

2、调整合同价款

因调整原合同工程范围，原合同合同价款总价调整为：本合同含税暂定总价为

1,542,316,690.93元。

四、关联交易目的和对公司的影响

公司与关联方预计发生的关联交易属于正常的商业交易行为，符合公司经营活动开展的需要。交易以市场价格为定价参考，遵循公平、公正的原则，不会损害公司及中小股东利益，不会对公司的业务独立性产生重大影响。

五、当年年初至今与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2025 年年初至 2025 年 3 月 31 日，除本项关联交易外，公司与华发集团及其关联方（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易金额约为 17.88 亿元人民币。

六、备查文件

1、《工程施工合同补充协议》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月九日